

# Smlouva o nájmu

uzavřená v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy pronajímatele: MJ-SML/0708/2023

## I.

### Subjekty

#### Město Jeseník

Sídlo: Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník  
IČ: 00302724  
DIČ: CZ00302724  
Zastoupené: Mgr. Bc. Zdeňkou Blišťanovou, starostkou  
Bankovní spojení: Komerční banka Šumperk, expozitura Jeseník  
Číslo účtu: 43-3820200247/0100  
Telefon: +420 584 498 187  
Telefon: 584498187

**(dále jen „pronajímatel“)**

a

#### Městská kulturní zařízení Jeseník

Adresa: 28. října 880, 790 01 Jeseník  
IČO: 00852112  
Zastoupena: Bc. Pavlem Haluzou, ředitelem  
Telefon: 731474155  
E-mail: haluza@mkzjes.cz

**(dále jen „nájemce“)**

## II.

### Účel smlouvy a nájmu

Účelem této smlouvy je nájem **společenského sálu**, jejichž vlastníkem je pronajímatel, pro konání akce: **Kurz tance a společenského chování pro mládež 2023, Prodloužená 2023 a Závěrečná 2023**, jejímž pořadatelem je nájemce.

## III.

### Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem stavebního objektu na ul. Karla Čapka č. p. 1147 v Jeseníku stojícího na pozemku parc. č. 770/1 (dále jen "administrativní budova") a pozemku p.č. 770/2, včetně na tomto pozemku vybudovaného parkoviště (dále jen „zadní parkoviště“), vše zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Jeseník, obec Jeseník, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.
2. Předmětem nájmu dle této smlouvy jsou prostory ve výše označené administrativní budově, a to konkrétně **společenský sál**.

#### IV. Doba nájmu

1. Smluvní strany uzavírají tuto nájemní smlouvu **na dobu určitou:**

**Kurzy tance a společenského chování pro mládež 2023 se uskuteční ve dnech s následujícím harmonogramem:**

|                  |                               |
|------------------|-------------------------------|
| dne 5. 10. 2023  | od 17:00 hod. – do 21:00 hod. |
| dne 12. 10. 2023 | od 17:00 hod. – do 21:00 hod. |
| dne 19. 12. 2023 | od 17:00 hod. – do 21:00 hod. |
| dne 26. 10. 2023 | od 17:00 hod. – do 21:00 hod. |
| den 2. 11. 2023  | od 17:00 hod. – do 21:00 hod. |
| den 9. 11. 2023  | od 17:00 hod. – do 21:00 hod. |
| den 15. 11. 2023 | od 17:00 hod. – do 21:00 hod. |
| den 23. 11. 2023 | od 17:00 hod. – do 21:00 hod. |
| den 30. 11. 2023 | od 17:00 hod. – do 21:00 hod. |
| den 7. 12. 2023  | od 17:00 hod. – do 21:00 hod. |

**Harmonogram Kurzu tance a společenského chování pro mládež 2023.**

příprava sálu 17:00 hod. - 17:30 hod.  
konání akce 17:30 hod. - 20:30 hod.  
úklid po akci 20:30 hod. – 21:00 hod.

**Prodloužená 2023 se uskuteční dne 3. 11. 2023 s následujícím harmonogramem:**

den 3. 11. 2023 od 15:00 hod. – do 24:00 hod.

**Harmonogram Prodloužená 2023:**

příprava sálu 15:00 hod. - 18:00 hod.  
konání akce 18:00 hod. - 22:00 hod.  
úklid po akci 22:00 hod. – 24:00 hod

**Závěrečná 2023 se uskuteční dne 8. 12. 2023 s následujícím harmonogramem:**

den 8. 12. 2023 od 15:00 hod. – do 24:00 hod.

**Harmonogram Závěrečná 2023:**

příprava sálu 15:00 hod. - 18:00 hod.  
konání akce 18:00 hod. - 22:00 hod.  
úklid po akci 22:00 hod. – 24:00 hod

2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel připraví předmět nájmu dle níže uvedených požadavků nájemce:

**Nájemce požaduje:**

- **stolová úprava - dle dohody s MKZ**
- **stoly opatřit ubrusy**

#### V. Nájemné

1. Nájemné za předmět nájmu uvedený v článku III. odst. 2 bylo schváleno Radou města Jeseníku na jejím 32. zasedání dne 2. 10. 2023, usnesení číslo UR-767-32/23.

**50.000,00 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých)**  
(uvedená cena je stanovena včetně platné DPH, která aktuálně činí 21%).

| Název             | Počet hodin | Celkem Kč    |
|-------------------|-------------|--------------|
| Příprava akce SÁL | 11 hodin    | 3.254,00 Kč  |
| Konání akce SÁL   | 38 hodin    | 44.084,00 Kč |
| Úklid po akci SÁL | 9 hodin     | 2.662,00 Kč  |

## VI. Některá práva a povinnosti

1. Přílohou této smlouvy je dokument s názvem Požární řád, který je nájemce povinen dodržovat.
2. Dle Požárního řádu je **maximální počet osob pro akci ve společenském sále stanoven na 480** (z toho 410 v sále a 70 na balkoně).
3. Nájemce je povinen zřídit požární hlídku u akcí, kterých se účastní více než 200 osob. Tuto službu pronajímatel neposkytuje, je povinností nájemce (pořadatele akce), aby si požární hlídku zajistil. Členové požární hlídky musí být proškolení k tomu oprávněnou odborně způsobilou osobou. Požární hlídka musí být prokazatelně seznámena se způsobem zajištění požární ochrany, požární dokumentací a to zejména s rozmístěním věcných prostředků požární ochrany a jejich použití, způsobem vyhlášení požárního poplachu a únikovými východy.
4. Jelikož pronajímatel dává nájemci spolu s předmětem nájmu i k bezplatnému užití šatny, toalety a přístupové prostory, aby si mohl nájemce řádně zajistit průběh akce uvedené v čl. II. této smlouvy, stvrzuje nájemce svým podpisem, že si je vědom toho, že odpovídá za případné škody, které v době nájmu vzniknou jak v prostoru, který je předmětem nájmu, tak i v uvedených šatnách, na toaletách a v přístupových prostorech, které jsou mu za účelem konání akce uvedené v čl. I. dány ze strany pronajímatele k dispozici. Veškeré škody na majetku způsobené prokazatelně v průběhu nájmu budou nájemci pronajímatelem řádně vyúčtovány a nájemce se zavazuje k jejich úhradě.
5. Nájemce je po skončení nájmu povinen odevzdat prostory, které jsou předmětem nájmu, včetně prostor uvedených v odst. 4, které dal pronajímatel nájemci k bezplatnému užití v souvislosti s nájmem, ve stavu, v jakém byly v době, kdy je převzal, tj. uklizené. Nájemce je dále povinen si na své náklady zajistit odvoz a likvidaci odpadu, který vznikl v souvislosti s konáním akce uvedené v čl. II.

## VII. Smluvní sankce

1. Nedodrží-li nájemce kteroukoliv ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy nebo z právních předpisů, je povinen uhradit pronajímateli za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (pěttisíc). Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje nájemce povinnosti uhradit pronajímateli případnou škodu.
2. Poruší-li nájemce svou povinnost stanovenou v čl. VI. odst. 5. této smlouvy, zajistí úklid pronajímatel na své náklady a nájemce se zavazuje, kromě smluvní pokuty dle čl. VII. odst. 1. uhradit nájemci rovněž částku, kterou pronajímatel vynaloží na úklid.
3. Smluvní pokuty, případné pronajímatelem vynaložené náklady na úklid, či úhrada vzniklé škody budou nájemci pronajímatelem vyfakturovány a nájemce se zavazuje takovou fakturu zaplatit do 15 dnů ode dne jejího doručení.

**VIII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, chronologicky číslovaných, oboustranně podepsaných dodatků.
2. Tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv). Uveřejnění v souladu se zákonem zajistí pronajímatel. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
3. Pronajímatel je povinen zpracovávat veškeré osobní údaje poskytnuté mu nájemcem v souvislosti s touto smlouvou v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (Obecné nařízení GDPR). Zpracování osobních údajů je nezbytné pro řádné splnění smlouvy. Pronajímatel je oprávněn zpracovávat osobní údaje v rozsahu nezbytně nutném pro plnění předmětu této Smlouvy o nájmu a za tímto účelem je oprávněn osobní údaje zejména ukládat na nosiče informací, upravovat, uchovávat po dobu nezbytně nutnou k uplatnění práv Pronajímatele vyplývajících ze Smlouvy o nájmu, osobní údaje likvidovat, a to vše v souladu s právními předpisy. Pronajímatel je povinen zejména zachovávat mlčenlivost o těchto údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení plnění podle této smlouvy. Tato povinnost ve stejném rozsahu dopadá i na nájemce.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží jeden oběma smluvními stranami podepsaný výtisk.
5. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít, a toto právní jednání učinily svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy a otisky razítek.

V Jeseníku dne 4. 10. 2023

V Jeseníku dne 4. 10. 2023

.....  
za pronajímatele  
Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová  
starostka města

.....  
za nájemce  
Bc. Pavel Haluza  
ředitel MKZ