

DODATEK č. 10 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 73N07/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGRO – IGM s.r.o.

sídlo: Dolní Žandov 218, Dolní Žandov, PSČ 350 02

IČO: 252 24 093

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 9767

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Milan Krob, jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 73N07/02 ze dne 23. 4. 2007, ve znění dodatku č. 9 ze dne 23. 2. 2023 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 31. 8. 2023 jste nabyly vlastnické právo k nemovitým věcem **st.p.č. 113, 114, 118, 119 a p.p.č. 132/1 včetně příslušenství v k.ú. Palič** na základě smlouvy o prodeji privatizovaného majetku č. 23/045/0099.

Ode dne rozhodnutí o vyjmutí majetku nenáleží pronajímateli nájemné. Nájem zaniká.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **385,- Kč** (slovy: třištosmdesát pět korun českých).

K 1. 10. 2023 je nájemce povinen zaplatit částku **137 769,- Kč** (slovy: stotřicetsedmtisíc sedmsetšedesátdevět korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 10 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o

UID: spuess8c17889b

č.j.: SPU 361076/2023/129/Boo.

zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne - 5 -10- 2023

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary



.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro
Karlovarský kraj

pronajímatel

.....
AGRO – IGM s.r.o.
Ing. Milan Krob
jednatel společnosti

nájemce

Za smlouvu a Boorová

.....

P

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID dodatku.....

ID verze

Registraci provedl N. Boorová

V Karlových Varech dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Výpočet nájmu k dodatku č. 10 nájemní smlouvy č. 73N07/02

Datum tisku: 11.09.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Palič									
OMD,rozvod el.,kanalizace,ter.úpravy	113			1	1 446,00	01.10.2014	31.08.2023	335	29 441,79 Kč
OMD,ter.úpravy	114			1	1 649,00	01.10.2014	31.08.2023	335	30 064,01 Kč
sil.žlaby	118			1	1 842,00	01.10.2014	31.08.2023	335	44 933,85 Kč
polní hnojiště	119			1	2 026,00	01.10.2014	31.08.2023	335	20 589,18 Kč
vodovod,komunik.,jímka	132	1		2	19 966,00	01.10.2014	31.08.2023	335	12 355,24 Kč
Celkem za katastr					26 929,00				137 384,07 Kč
Celkem vydané parcely					26 929,00				137 384,07 Kč

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Palič									
komunikace	846	3		2	669,00	01.10.2014		365	385,01 Kč
Celkem za katastr					669,00				385,01 Kč
Celkem stávající parcely					669,00				385,01 Kč
Celkem									137 769

Příloha nájemní smlouvy č.73N07/02

Variabilní symbol: 7310702 Uzavřeno: 23.04.2007 Roční nájem: **385 Kč**
Datum tisku: 11.09.2023 Účinná od: 01.05.2007

Nájemci:**Název****Adresa**

AGRO-IGM s.r.o.

Dolní Žandov 218, 35002 Dolní Žandov

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Palič												
komunikace	846	3		2	14	10002	pc/ha	500 000,00 Kč	669	1	1,151	385,01
Celkem za katastr									669			385,01
Celkem									669			385

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²