

DODATEK č. 11 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 89N07/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o.

Sídlo: Dolní Žandov 218, Cheb, PSČ 350 02

IČ: 468 82 189

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 2549
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Milan Krob, jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 89N07/02 ze dne 28. 4. 2007, ve znění dodatku č. 10 ze dne 25. 2. 2023 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 31. 8. 2023 jste nabyly vlastnické právo k nemovité věci **st.p.č. 97 včetně příslušenství v k.ú. Palič** na základě smlouvy o prodeji privatizovaného majetku č. 23/045/0099.

Ode dne rozhodnutí o vyjmutí majetku nenáleží pronajímateli nájemné. Nájem zaniká.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **121 489,- Kč** (slovy: stovcacetjednatísíčtyřistaosmdesátdevět korun českých).

K 1. 10. 2023 je nájemce povinen zaplatit částku **122 889,- Kč** (slovy: stovcacetdvatisícosmsetosmdesátdevět korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 11 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o

UID: spuess8c17893c

č.j.: SPU 361269/2023/129/Boo.

zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

- 5 -10- 2023

V Karlových Varech dne

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary



.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro
Karlovarský kraj

pronajímatel

.....
AGRO & KOMBINÁT D.Ž., s.r.o.
Ing. Milan Krob
jednatel společnosti

nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID dodatku.....
ID verze
Registraci provedl N. Boorová

V Karlových Varech dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Výpočet nájmu k dodatku č. 11 nájemní smlouvy č. 89N07/02

Datum tisku: 11.09.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Palič									
stodola č.p. 31 - pouze stavba	86			1	0,00	01.05.2007	25.08.2021	0	0,00 Kč
chlév č.p.31	97			1	723,00	01.05.2007	31.08.2023	335	1 399,72 Kč
Celkem za katastr					723,00				1 399,72 Kč
Celkem vydané parcely					723,00				1 399,72 Kč

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Malá Šitboř									
seník + zařízení	1	3		1	1 196,00	01.05.2007		365	38 550,45 Kč
komunikace seník	53	3		2	1 848,00	01.05.2007		365	4 233,37 Kč
strojovna	113			1	42,00	01.05.2007		365	105,89 Kč
Celkem za katastr					3 086,00				42 889,71 Kč
Katastr: Okrouhlá u Chebu									
vrátnice	57			1	97,00	01.05.2007		365	1 262,65 Kč
stáj dojnic	98			1	1 028,00	01.05.2007		365	11 716,03 Kč
porodna F2	99			1	1 032,00	01.05.2007		365	14 229,81 Kč
porodna F1	100			1	1 034,00	01.05.2007		365	12 667,90 Kč
kafilerní box	134			1	34,00	01.05.2007		365	715,92 Kč
trafostanice-pozemek obce	344	1		2	0,00	01.05.2007		365	57,55 Kč
areál Okrouhlá-pozemky AK	350	2		2	0,00	01.05.2007		365	37 903,58 Kč
Celkem za katastr					3 225,00				78 553,44 Kč
Katastr: Palič									
pozemek pod cizí stavbou	98			1	40,00	01.05.2007		365	46,04 Kč
Celkem za katastr					40,00				46,04 Kč
Celkem stávající parcely					6 351,00				121 489,19 Kč
Celkem									122 889

Podmínky nájemní smlouvy č.89N07/02

Identifikační symbol: 8910702

Uzavřeno: 28.04.2007

Roční nájem: 121 489 Kč

Datum tisku: 11.09.2023

Účinná od: 01.05.2007

Nájemci:

Název	Adresa
AGRO & KOMBINÁT	Dolní Žandov Dolní Žandov 218, 35002 Dolní Žandov spol. s r.o.

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult. Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem pozemky [Kč]	Nájem stavby [Kč]	Nájem celkem [Kč]
Katastr: Malá Šitboř													
seník + zařízení	1		3	1	13 10002	pc/ha	1 000 000,00	1 196	1	1,15100000	1 376,60	37 173,85	38 550,45
komunikace seník	53		3	2	14 10002	pc/ha	500 000,00	1 848	1	1,15100000	1 063,52	3 169,85	4 233,37
strojovna	113			1	13 10002	pc/ha	1 000 000,00	42	1	1,15100000	48,34	57,55	105,89
Celkem za katastr								3 086			2 488,46	40 401,25	42 889,71
Katastr: Okrouhlá u Chebu													
vrátnice	57			1	13 10002	pc/ha	1 000 000,00	97	1	1,15100000	111,65	1 151,00	1 262,65
stáj dojnic	98			1	13 10002	pc/ha	1 000 000,00	1 028	1	1,15100000	1 183,23	10 532,80	11 716,03
porodna F2	99			1	13 10002	pc/ha	1 000 000,00	1 032	1	1,15100000	1 187,83	13 041,98	14 229,81
porodna F1	100			1	13 10002	pc/ha	1 000 000,00	1 034	1	1,15100000	1 190,13	11 477,77	12 667,90
kafilerní box	134			1	13 10002	pc/ha	1 000 000,00	34	1	1,15100000	39,13	676,79	715,92

Příloha nájemní smlouvy č.89N07/02

Variabilní symbol: 8910702

Uzavřeno: 28.04.2007

Roční nájem: 121 489 Kč

Datum tisku: 11.09.2023

Účinná od: 01.05.2007

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem pozemky [Kč]	Nájem stavby [Kč]	Nájem celkem [Kč]
Katastr: Okrouhlá u Chebu														
trafostanic e-pozemek obce	344		1		2	7 1	pc/ha	0,00	0	1	1,15100 000		57,55	57,55
areál Okrouhlá-pozemky AK	350		2		2	14 64	pc/ha	0,00	0	1	1,15100 000		37 903,58	37 903,58
Celkem za katastr									3 225			3 711,97	74 841,47	78 553,44
Katastr: Palič														
pozemek pod cizí stavbou	98				1	13 10002	pc/ha	1 000 000,00	40	1	1,15100 000	46,04	0,00	46,04
Celkem za katastr									40			46,04	0,00	46,04
Celkem									6 351			6 246	115 243	121 489

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²