

Smlouva o výpůjčce pozemků

uzavřená dle ust. § 2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012Sb., v platném znění

Městská část Praha 16

se sídlem: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha 5 – Radotín

zastoupená: Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou

IČO: 00241598

DS: ntsbt5z

(dále jen „půjčitel“)

Miloslav Borek

RČ: xxxxxxxx

bytem: xxxxxxxx

(dále jen „vypůjčitel“)

(půjčitel a vypůjčitel společně dále jen „smluvní strany“)

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že pozemky parc.č. **1470/1**, orná půda a parc.č. **1470/5**, orná půda v k.ú. Radotín, obec Praha, jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy se svěřenou správou nemovitostí MČ Praha 16.
2. Půjčitel tímto přenechává vypůjčiteli do užívání pozemky uvedené v odst. 1 tohoto článku (dále jen „předmět výpůjčky“).
3. Půjčitel upozorňuje vypůjčitele, že předmět výpůjčky se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje 2. stupně dle § 30 zákona č. 254/2001 sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění.

II.

Účel výpůjčky

Půjčitel přenechává vypůjčiteli k bezplatnému dočasnému užívání předmět výpůjčky uvedený v čl. I odst. 1 této smlouvy za účelem provozování a údržby přírodního bludiště.

III.

Doba výpůjčky

Tato smlouva o výpůjčce pozemků se uzavírá **na dobu určitou do 30. 9. 2017.**

IV.

Závazková část

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se nachází ke dni započaté výpůjčky.
2. Vypůjčitel je povinen:
 - a) užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému touto smlouvou,
 - b) provádět na své náklady běžnou údržbu, čištění a úklid předmětu výpůjčky,
 - a) pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu výpůjčky, které způsobili vypůjčitelé nebo ostatní osoby prodlévající v předmětu výpůjčky se souhlasem vypůjčitelů, popř. nahradit půjčiteli takto způsobenou škodu,
 - b) po skončení výpůjčky odevzdat předmět výpůjčky půjčiteli, v řádném stavu, nejpozději druhý den následující po dni skončení výpůjčky.
 - c) umožnit po předchozím oznámení půjčiteli vstup na předmět výpůjčky za účelem provedení kontroly užívání předmětu výpůjčky, apod. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (havárie, požár apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Ke vstupu je půjčitel oprávněn i v nepřítomnosti vypůjčitelů.
3. Vypůjčitel nesmí přenechat předmět výpůjčky ani jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
4. Případné škody na zdraví a majetku budou připsány k tíži vypůjčitele.

V.**Skončení výpůjčky**

1. Výpůjčka skončí uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
2. Vypůjčitel má právo vrátit předmět výpůjčky předčasně, kdyby však z toho vznikly půjčiteli obtíže, nemůže věc vrátit bez jeho souhlasu.
3. Výpůjčka může skončit před uplynutím doby výpůjčky, užije-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou.

VI.**Závěrečná ustanovení**

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu nebo do datové schránky půjčitele nebo vypůjčitele uvedenou v záhlaví této smlouvy (dle povahy dokumentu). Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Vztahy mezi půjčitelem a vypůjčitelem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními platnými právními předpisy.
3. Pokud kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
4. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
5. Oběma smluvními stranami bylo sjednáno, že vypůjčiteli po skončení výpůjčky nenáleží nárok za poskytnutí jakékoli náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoli změn předmětu výpůjčky, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky.
6. Vypůjčitel prohlašuje, že na svoji odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s konáním akcí, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, anebo opatří a budou mít k dispozici veškerá potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k uskutečnění akce a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží dva stejnopisy a vypůjčitel jeden stejnopis.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 7. 9. 2016

V Kunovicích dne 6. 9. 2016

Půjčitel:**Vypůjčitel:**

.....
Městská část Praha 16
 Mgr. Karel Hanzlík
 starosta

.....
Miloslav Borek