

RÁMCOVÁ KUPNÍ SMLOUVA

(dále jen „smlouva“)

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

- 1.1. Kupující:** **Česká zemědělská univerzita v Praze**
Sídlo: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchbátka
Zastoupený: Ing. Jakubem Kleindienstem, kvestorem
IČO: 60460709
DIČ: CZ60460709

(dále jen „kupující“) na straně jedné

a

- 1.2. Prodávající:** **IF FACILITY a.s.**
Sídlo: Antala Staška 510/38, 140 00 Praha 4 - Krč
Zastoupený: Ing. Michaelou Peřtovou, členem správní rady
IČO: 27720152
DIČ: CZ27720152
zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 19048

(dále jen „prodávající“) na straně druhé

(společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavírají na základě výsledku zadávacího řízení k plnění nadlimitní veřejné zakázky s názvem „**Dodávání kancelářských potřeb a spotřebního materiálu pro ČZU 2023**“ zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), ve znění pozdějších předpisů k plnění veřejné zakázky smlouvu následujícího znění:

II.

Předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy je dodání kancelářských potřeb, spotřebního materiálu a papírenských výrobků, jako například: organizérů, psacích a rýsovacích potřeb, drobného kancelářského vybavení, toaletního papíru, kapesníků, ručních utěrek, ubrousků a veškerého příslušenství ke kancelářským potřebám (dále jen „zboží“). Vzorová rámcová struktura dodávek zboží je uvedena v kalkulačním modelu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
- Požadavky na technické parametry a užitné vlastnosti zboží jsou rovněž součástí přílohy č. 1. Technické parametry zboží jsou stanoveny jako limitní. To znamená, že je-li požadována min. nebo max. hodnota technického parametru, je prodávající povinen dodat zboží se shodnou nebo lepší hodnotou požadovaného parametru.

3. Zboží musí být vždy dodáváno nové, nepoužité a originální.

III.

Způsob provedení objednávky

1. Zboží bude objednááno elektronicky prostřednictvím Prodejního Systému prodávajícího (dále i jen „PS“), provozovaného formou internetové aplikace prodávajícího. PS musí z hlediska objednávání umožňovat alespoň následující:
 - i) Objednávání zboží příslušnými zaměstnanci kupujícího (oprávnění a odpovědní zaměstnanci) prostřednictvím internetového rozhraní, s přístupem chráněným heslem zvlášť pro každého zaměstnance. Prodávající je povinen zachovat všechny přihlašovací údaje jednotlivých zaměstnanců dodané kupujícím.
 - ii) Jednotliví oprávnění zaměstnanci kupujícího budou vystavovat objednávky. Takto vystavené objednávky musí být schvalovány odpovědnými zaměstnanci kupujícího a teprve po jejich schválení budou zavedeny do PS.
 - iii) Jednotliví odpovědní zaměstnanci kupujícího mohou schvalovat objednávky jim podřízených oprávněných zaměstnanců. Po schválení budou objednávky zavedeny do PS. Odpovědní zaměstnanci kupujícího mohou zároveň sami vystavovat objednávky, které budou zavedeny přímo (bez schvalování) do PS.
 - iv) PS bude e-mailem automaticky informovat příslušného odpovědného zaměstnance o tom, že jemu podřízeným oprávněným zaměstnancem byla vystavena objednávka, kterou má schválit. V případě, že odpovědný zaměstnanec neschválí vystavenou objednávku, musí být možné tuto objednávku upravit nebo zrušit oprávněným/odpovědným zaměstnancem, který objednávku vystavil.
 - v) Současně se zavedením objednávky do PS bude zaměstnanci kupujícího, který objednávku vystavil, e-mailem potvrzeno přijetí objednávky.
 - vi) Zaměstnanci kupujícího budou objednávat zboží z katalogu v internetové aplikaci prodávajícího, a to za jednotkové ceny, které jsou uvedeny v položkách kalkulačního modelu. Jednotkové ceny tak musí vždy a bezvýhradně respektovat jednotkové ceny použité prodávajícím při ocenění kalkulačního modelu k výpočtu nabídkové ceny, a to jako ceny maximální a nepřekročitelné. Jednotkové ceny mohou být změněny pouze na základě roční míry inflace (tj. procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen), a to s účinností od začátku kalendářního roku, v němž byla oznámena míra inflace za předchozí rok k tomu příslušným orgánem. Změny jednotkových cen musí být vždy sjednány oběma smluvními stranami, a to formou písemného dodatku k této smlouvě. Změny jednotkových cen dle tohoto odstavce mohou být smluvními stranami sjednány nejdříve po 1. 1. 2025.
 - vii) Pokud by bylo z katalogu prodávajícího objednááno zboží, které nebylo jednotkovou cenou oceněno v rámci kalkulačního modelu, je prodávající povinen kupujícímu nabízet toto zboží nejvýše za ceny, za které je toto zboží prodávajícím nabízeno v jeho veřejném internetovém obchodě nebo nabídkovém katalogu. V případě rozdílné ceny dle veřejného internetového obchodu a nabídkového katalogu se použije cena nejnižší.
 - viii) Veškerá komunikace o skutečnostech související s procesem objednávání (vytváření objednávky, požadavek na schválení, schválení, potvrzení objednávky atd.) bude uskutečňována prostřednictvím internetové aplikace a e-mailu.
 - ix) Kupující bude objednávat zboží dle jeho skutečné potřeby a vyhrazuje si tak právo neodebrat zboží a s nimi související služby v celém množství. Z takového rozhodnutí kupujícího nevzniká prodávajícímu za žádných okolností právo k účtování jakýchkoliv odměn, smluvních pokut či náhrad škod.

- x) Telefonická podpora zaměstnancům kupujícího pověřeným objednáváním zboží musí být prodávajícím poskytnuta alespoň v pracovní dny od 8:00 do 15:00 hod, a bude spočívat v pomoci při řešení problémů, které by se mohly vyskytnout, a to po celou dobu platnosti smlouvy.

IV. Dodání zboží

1. Dodávka zboží bude prodávajícím realizována na základě objednávky schválené nebo vystavené odpovědným zaměstnancem kupujícího zavedené do PS. Při schválení objednávky v pracovní den do 15:00 bude takováto objednávka v ten týž den zavedena do PS.
2. Zboží bude dodáváno v pracovní dny v době od 7:30 do 15:30 hodin do areálu kupujícího, na adrese sídla kupujícího. Jednotlivá dodací místa budou specifikována v každé objednávce (dodávka až do kanceláře), přičemž objednávkový formulář PS musí kupujícímu toto upřesnění místa dodání umožňovat.
3. Dodání objednaného zboží je požadováno následující pracovní den po jeho objednání a schválení, v případě, že k němu došlo do 15:00 hodin, pokud bylo schváleno po 15:00 hodině, pak do 2 pracovních dnů, a to na jakoukoliv organizační jednotku kupujícího.
4. Doprava zboží dle objednávky je zdarma.
5. Veškeré náklady na dopravu a manipulaci zboží dodávaného kupujícímu a v rámci jeho vnitřních prostor, nezávisle na celkové hodnotě objednaného zboží, musí být zahrnuty v jednotkových cenách zboží uvedených v příloze č. 1 této smlouvy. Žádné další náklady nemohou být prodávajícím účtovány.
6. Příslušný zaměstnanec, který objednávku vyhotovil, převezme objednané zboží v místě plnění specifikovaném v objednávce (adresa, případně číslo kanceláře) a převzetí zboží potvrdí na dodací list svým podpisem.
7. Dodávané zboží bude zabaleno způsobem, který je obvyklý pro takové zboží v obchodním styku a který zboží dostatečně ochrání až do převzetí příslušným zaměstnancem kupujícího. Každé balení bude označeno příslušným místem dodání a bude obsahovat výpis položek.

V. Požadavky na prodejní systém (internetovou aplikaci)

1. Prodávající se zavazuje, že Prodejní Systém, tj. internetová aplikace pro objednávání zboží („PS“), bude splňovat alespoň následující kritéria:
 - i) kompatibilita se stávajícím informačním systémem kupujícího (z hlediska přístupu přes uživatelské rozhraní – OS Windows, běžné webové prohlížeče – např. Internet Explorer, Google Chrome, Mozilla Firefox);
 - ii) zajištění časově neomezeného (24/7) autorizovaného přístupu do PS přes uživatelské rozhraní na webovém serveru poskytovatele služby bez nutnosti instalace dalšího software u kupujícího;
 - iii) autorizovaný přístup do PS přes uživatelské rozhraní na webovém serveru prodávajícího pro všechny zaměstnance kupujícího, kteří budou moci vystavovat, resp. vystavovat a schvalovat objednávky; a dále jeden univerzální přístup kupujícího bez možnosti objednat, který bude sloužit pouze k prohlížení katalogu;
 - iv) funkce vyhledávání zboží v PS podle části jeho názvu nebo podle jeho katalogového čísla;

- v) tvorba nákladových sestav pro jednotlivé součásti a pracoviště kupujícího s autorizovaným přístupem pro odpovědné zaměstnance kupujícího. Minimální rozsah nákladových sestav je: identifikace objednavajícího, identifikace objednávky, identifikace objednaného zboží, množství objednaného zboží, jednotkové ceny zboží, identifikace faktury;
- vi) přístup k datům pro tvorbu nákladových sestav po celou dobu platnosti rámcové smlouvy a nejméně jeden měsíc po skončení platnosti této rámcové smlouvy;
- vii) autorizovaný přístup zaměstnanců kupujícího, kteří budou moci nahlížet do nákladových sestav podřízených organizačních jednotek;
- viii) zajištění exportu nákladových sestav z databáze poskytovatele v některém z běžných formátů (např. XLS, TXT);
- ix) každému zaměstnanci vytvářejícímu objednávky umožnit provedení výběru dodací adresy;
- x) u každé položky v PS musí být vyobrazeno zboží (fotografie), jeho popis a cena dle této smlouvy (od okamžiku zpřístupnění PS pro prvního zaměstnance kupujícího, viz čl. III, odst. bod vii. této smlouvy);
- ix) PS musí umožňovat úpravu katalogu zobrazovaného zaměstnanci, který objednávku sestavuje, tak, aby tento zaměstnanec neměl přístup do částí PS, ve kterých je nabízeno zboží, které není předmětem plnění dle této smlouvy.

VI.

Průběh plnění

1. Uzavření této smlouvy neopravňuje prodávajícího k nárokům jakéhokoliv plnění. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění veřejné zakázky na základě rámcové smlouvy uzavřené s jedním dodavatelem bude probíhat postupem podle § 131 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
2. Kupující bude zadávat jednotlivé objednávky, dle smlouvy (výzvy k poskytnutí plnění) vystavených a schválených v PS. Objedávka bude obsahovat upřesnění informací o předmětu a rozsahu plnění podle aktuálních potřeb kupujícího v souladu s podmínkami rámcové smlouvy. Objedávka (výzva k poskytnutí plnění) bude obsahovat informace o:
 - i) předmětu plnění (specifikace položek, množství jednotlivých položek) – při zpracování objednávky vyplní objednavající,
 - ii) jednotková cena, celková cena jednotlivých položek, celková cena objednávky – při zpracování objednávky bude doplněno automaticky PS,
 - iii) identifikační údaje kupujícího a zaměstnance, který vystavil objednávku – při zpracování objednávky bude doplněno automaticky PS na základě přihlášení zaměstnance do PS,
 - iv) místo plnění – při zpracování objednávky bude doplněno automaticky PS na základě přihlášení zaměstnance do PS (s možností změny dle čl. V. odst. 1 bod ix. této smlouvy).
3. Do 10 pracovních dnů od podpisu smlouvy kupující odešle (e-mailem na adresu kontaktní osoby prodávajícího) seznam jednotlivých organizačních jednotek a jejich zaměstnanců s uvedením jejich pravomocí v procesu objednávání (oprávněný/odpovědný zaměstnanec), jejich e-mailovou adresou a přesnou dodací a fakturační adresou.
4. Do 10 pracovních dnů od odeslání seznamu jednotlivých organizačních jednotek a jejich zaměstnanců prodávající zpřístupní PS všem zaměstnancům kupujícího uvedeným v seznamu, a to v rozsahu jim přidělených práv. Zároveň e-mailem zašle jednotlivým zaměstnancům údaje potřebné pro přihlášení do PS.
5. Od okamžiku zpřístupnění PS pro prvního zaměstnance kupujícího autorizovaným přístupem musí všechny jednotkové ceny u jednotlivých položek katalogu odpovídat cenovým ujednáním

uzavřené rámcové smlouvy a katalog musí obsahovat vždy alespoň všechny položky uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.

6. Prodávající musí při realizaci plnění dle této smlouvy respektovat veškeré závazné a platné legislativní i technické normy, platné hygienické, bezpečnostní a ostatní předpisy vážící se k plnění.
7. Kupující je oprávněn v průběhu plnění smlouvy zasílat aktualizovaný seznam jednotlivých organizačních jednotek a jejich zaměstnanců s uvedením jejich pravomocí v procesu objednávání (oprávněný/odpovědný zaměstnanec), jejich e-mailovou adresou, přesnou dodací a fakturační adresou. V takovém případě je prodávající povinen postupovat v souladu s odst. 4 tohoto článku.
8. Prodávající je povinen po celou dobu trvání této smlouvy provozovat chráněnou dílnu nebo zaměstnávat více než 50 % osob se zdravotním postižením dle zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů. Prodávající se zavazuje, že na veškeré zboží, prodané na základě této smlouvy, zajistí možnost uplatnění nároku kupujícího dle § 81 odst. 2 písm. b) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Doba a místo plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na 4 roky ode dne její účinnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškerá plnění zadávaná a poskytovaná na základě této smlouvy budou realizována tak, aby plnění dle této smlouvy skončilo nejpozději s účinností této smlouvy.
3. Místem plnění veřejné zakázky je areál sídla kupujícího v Praze – Suchdole.

VIII.

Sankční ustanovení

1. Smluvní pokuta za prodlení prodávajícího se sjednaným termínem dodání objednaného zboží kupujícímu činí 30 % z ceny tohoto objednaného zboží, a to za každý případ prodlení.
2. Smluvní pokuta za porušení povinností dle čl. IV odst. 7 této smlouvy činí 30 % z ceny tohoto objednaného zboží, a to za každý případ. Sankce za každé takové porušení nemá vliv na povinnost nahradit případné poškozené zboží kupujícímu.
3. Smluvní pokuta za překročení reklamační doby činí 100,- Kč za každý den a každý případ prodlení.
4. Smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za nedodržení podmínek pro zajištění řádného fungování PS po celou dobu platnosti této smlouvy, a to za každý i započatý den, kdy prodávající nezajistí obnovení všech funkcí PS do 24 hod. od prokazatelného zjištění závady, která omezila nebo znemožnila fungování PS.
5. Smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ uvedení vyšších cen v PS, než jaké jsou kupujícímu garantovány touto smlouvou.
6. V případě nedodržení povinnosti stanovené v čl. VI. odst. 8 této smlouvy je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 150.000,- Kč za každé období, ve kterém kupující z důvodu tohoto porušení povinnosti prodávajícího nesplní podmínku dle § 81 odst. 2 písm. b) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů a vznikne tak kupujícímu povinnost k odvodu do státního rozpočtu. Prodávající je povinen v případě nedodržení této povinnosti sjednat neprodleně nápravu. V případě, že nedojde k nápravě, je

toto považováno za podstatné porušení smlouvy a kupující je oprávněn odstoupit od této smlouvy. Právo na případnou náhradu škody tímto není dotčeno.

7. V případě nedodržení povinnosti stanovené v čl. III. odst. 1. bod vi. této smlouvy je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč a sjednat neprodleně nápravu. V případě, že nedojde k nápravě, je toto považováno za podstatné porušení smlouvy a kupující je oprávněn odstoupit od této smlouvy.
8. Pokud činností prodávajícího dojde ke způsobení škody kupujícímu nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z uzavřené smlouvy, je prodávající povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese prodávající.
9. Pokud prodávající zadá část veřejné zakázky jiným osobám (poddodavatelům), je jediným garantem řádného a včasného plnění této smlouvy prodávající a na jeho vrub budou řešeny veškeré případné záruky a sankce.
10. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
11. Ve všech případech platí, že úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
12. Pokud je smluvní strana v prodlení s placením smluvní pokuty, je povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené smluvní pokuty za každý den prodlení.
13. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty druhé smluvní straně. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo smluvní strany účtovat smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty. Kupující si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty, a to včetně formou zápočtu proti kterékoliv splatné pohledávce prodávajícího vůči kupujícímu.
14. V případě prodlení kupujícího s úhradou faktury, vzniká prodávajícímu právo účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení až do úplného zaplacení.

IX.

Ukončení smlouvy

1. Kupující má právo odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení.
2. Za podstatné porušení smlouvy smluvní strany považují mimo skutečností uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku i opakované (minimálně 10x) nedodání předmětu plnění v dohodnutém termínu.
3. Kupující je oprávněn kontrolovat plnění dle této smlouvy. Zjistí-li kupující, že prodávající plní své povinnosti v rozporu s touto smlouvou, je kupující oprávněn požadovat, aby prodávající odstranil vady vzniklé vadným prováděním a plnil řádným způsobem. Jestliže tak prodávající neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup prodávajícího by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Proávající je v takovém případě povinen uhradit kupujícímu veškeré škody vzniklé z důvodů porušení smlouvy prodávajícím.

4. Kupující si vyhrazuje právo tuto smlouvu písemně vypovědět s účinností ode dne následujícího po dni, v němž byla výpověď doručena prodávajícímu, pokud celková výše smluvních pokut dosáhne limitu 10 % ceny dle čl. XI této smlouvy.
5. V případě výpovědi smlouvy dle odst. 4. tohoto článku nevzniká prodávajícímu žádný nárok k účtování odměn, náhrad či smluvních pokut. Výpověď ze strany kupujícího prodávajícího nezbavuje povinnosti uhradit kupujícímu veškeré doposud kupujícím uplatněné pokuty.
6. V případě výpovědi smlouvy ze strany kupujícího jsou smluvní strany povinny ve lhůtě 30 dnů od doručení písemné výpovědi vypořádat vzájemně své závazky a pohledávky vyplývající z této smlouvy.

X.

Odpovědnost za vady

1. Záruční doba na dodané zboží činí 24 měsíců ode dne jeho řádného předání a převzetí v souladu s čl. IV. odst. 6 této smlouvy, a to vyjma položek, u kterých je v kalkulačním modelu uvedena delší záruční doba.
2. Záruku na provoz PS požaduje kupující ode dne aktivace první dodané jednotky do uplynutí 1 měsíce od ukončení účinnosti smlouvy.
3. Reklamace budou kupujícím uplatňovány písemně na uvedený e-mail: reklamacecz@officeo.cz. Kupující oznámí prodávajícímu popis vady společně s informací o místě, kde má být vada řešena.
4. Prodávající nejpozději do dvou pracovních dnů kontaktuje zaměstnance kupujícího, který reklamaci uplatnil, a dohodne s ním způsob postupu a vyřízení reklamace. Reklamace musí být vyřízena v reklamační době 14 kalendářních dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Za začátek reklamační doby se považuje den, kdy byla písemně (e-mailem) prokazatelným způsobem u prodávajícího uplatněna oprávněná reklamace s tím, že po dobu reklamace vad neběží záruční doba.
6. Prodávající uhradí kupujícímu veškeré účelně vynaložené náklady spojené s odstraněním všech vad, pokud se bude jednat o vady záruční.
7. Odstraňování vad v záruční době je prodávající povinen provést bezplatně.
8. Prodávající se zavazuje umožnit kupujícímu výměnu/vrácení zboží bez udání důvodu na náklady prodávajícího do 30 dnů ode dne převzetí zboží kupujícím (zboží musí být nepoužité, nepoškozené a v originálním obalu).
9. Veškeré reklamace budou řešeny na náklady prodávajícího (včetně dopravného).

XI.

Cena

1. Cena plnění je stanovena na základě jednotlivých objednávek prostřednictvím PS na základě jednotkových cen dle přílohy č. 1 této smlouvy. Maximální výše takto vypočtené ceny činí 15.000.000, - Kč bez DPH.
2. Jednotkové ceny musí vždy a bezvýhradně respektovat jednotkové ceny použité prodávajícím při ocenění kalkulačního modelu k výpočtu nabídkové ceny, a to jako ceny maximální a nepřekročitelné. Zároveň jednotkové ceny zboží uvedeného v položkách kalkulačního modelu nesmí být po celou dobu platnosti uzavřené smlouvy vyšší než aktuální jednotkové ceny, za které je toto zboží prodávajícím nabízeno v jeho veřejném internetovém obchodě nebo v nabídkovém katalogu prodávajícího. V případě rozdílu se použije cena nejnižší.

3. Cena zboží objednávaného z katalogu prodávajícího, které nebylo jednotkovou cenou oceněno v rámci kalkulačního modelu k výpočtu nabídkové ceny, je kupujícímu nabízeno za cenu, jejíž výše nesmí překročit cenu, za kterou je toto zboží nabízeno prodávajícím v jeho veřejném internetovém obchodě nebo nabídkovém katalogu. V případě rozdílné ceny dle veřejného internetového obchodu a nabídkového katalogu se použije cena nejnižší.

XII.

Platební podmínky

1. Kupující nebude poskytovat zálohy.
2. Prodávající je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) za realizaci příslušné dodávky, vždy po jejím řádném předání a převzetí daným fakturačním místem (organizační jednotku, odpovědnou osobu). Faktura musí být prodávajícím vystavena nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne převzetí příslušné dodávky.
3. Úhrada faktur bude prováděna v české měně bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího. Příslušné platby se uskuteční vždy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného prodávajícím. Splatnost dokladů musí být v délce minimálně 30 dnů od jejich doručení kupujícímu. Úhrada se považuje za včas provedenou, pokud je fakturovaná částka nejpozději v den splatnosti odepsána z bankovního účtu kupujícího ve prospěch bankovního účtu prodávajícího.
4. Veškeré doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a jejich nedílnou součástí musí být oboustranně potvrzený protokol o předání a převzetí fakturovaného předmětu plnění (dodací list). V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je kupující oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět prodávajícímu k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu.
5. Daňový doklad (faktura) bude vždy prodávajícím vystaven a zaslán k úhradě na adresu příslušné organizační jednotky, ve prospěch které bylo plnění uskutečněno.
6. Úhrada jednotlivých faktur bude převedena na jeho bankovní účet zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to i v případě, že na faktuře bude uveden jiný bankovní účet. Pokud prodávající nebude mít bankovní účet zveřejněný podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, správcem daně, provede kupující úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí prodávající bezodkladně kupujícímu.
7. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se prodávající stane nespolehlivým plátcem DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

XIII.

Práva a povinnosti stran

1. Prodávající je povinen dodávat zboží v dohodnutém množství, jakosti a provedení. Veškeré zboží dodávané prodávajícím kupujícímu z titulu této smlouvy musí splňovat kvalitativní požadavky dle této smlouvy.
2. Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů vyhrazuje změnu závazku, že prodávající je oprávněn dodat kupujícímu na základě objednávky dle čl. III. této smlouvy i jiné zboží (výrobce a typ) než zboží

uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, a to na základě předchozího souhlasu kupujícího, vždy však je prodávající povinen dodat zboží, které splňuje všechny požadavky dané kategorie zboží uvedené ve sloupci C v příloze č. 1 této smlouvy.

3. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje a prohlašuje neexistenci střetu zájmů v souladu s § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“) a tedy, že (i) není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba, vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka; a že (ii) žádný poddodavatel, není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba, vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Prodávající se zavazuje bezodkladně písemně informovat kupujícího o jakékoliv změně týkající se výše uvedených prohlášení o neexistenci střetu zájmů. Nedodržení této povinnosti se považuje za hrubé porušení smlouvy, v takovém případě je kupující oprávněn účtovat prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva kupujícího na náhradu škody v plné výši.
4. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje a prohlašuje, pro potřeby naplňování požadavků na ochranu finančních zájmů EU ve smyslu čl. 22 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2021/241, konkrétně za účelem předcházení riziku střetu zájmů, že je u nich a jejich zainteresovaných osob vyloučen střet zájmů ve smyslu čl. 61 Nařízení č. 2018/1046 Evropského parlamentu a Rady (EU, Euratom) ze dne 18. července 2018, kterým se stanoví finanční pravidla pro souhrnný rozpočet Unie (Finanční nařízení) a Sdělení Komise č. 2021/C 121/01 Pokyny k zabránění střetu zájmů a jeho řešení podle Finančního nařízení, ve smyslu Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/24/EU ze dne 26. února 2014 o zadávání veřejných zakázek a o zrušení směrnice 2004/18/ES, a to ve vztahu k zainteresovaným osobám, tj. ke kupujícímu a jeho zaměstnancům, které nám jsou ke dni podpisu této smlouvy známy. Prodávající se zavazuje bezodkladně písemně informovat kupujícího o jakékoliv změně týkající se výše uvedeného prohlášení o neexistenci střetu zájmů. Nedodržení této povinnosti se považuje za hrubé porušení smlouvy, v takovém případě je kupující oprávněn účtovat prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva kupujícího na náhradu škody v plné výši.
5. Prodávající podpisem této smlouvy prohlašuje, že byl informován o povinnostech spadajících na povinné osoby vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“) a potvrzuje, že není politicky exponovanou osobu ve smyslu § 4 odst. 5 AML zákona, a že vůči němu Česká republika neuplatňuje mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů. Prodávající prohlašuje, že ustanovení předchozí věty platí i pro všechny jeho poddodavatele. Prodávající se zavazuje bezodkladně písemně informovat kupujícího o jakékoliv změně týkající se výše uvedených prohlášení. Nedodržení této povinnosti se považuje za hrubé porušení smlouvy, v takovém případě je kupující oprávněn účtovat prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva kupujícího na náhradu škody v plné výši.
- 5.1. Prodávající podpisem této smlouvy prohlašuje, že splňuje podmínky dle sankčního nařízení Rady EU č. 2022/576, kterým se mění předchozí nařízení o omezujících opatřeních přijatých vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy že není:
 - a. ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,

- b. právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmenu a), nebo
- c. dodavatelem jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenu a) nebo b) výše.

Prodávající prohlašuje, že uvedené podmínky dle nařízení Rady EU č. 2022/576 splňují i (i) poddodavatelé; a (ii) dodavatelé nebo subjekty, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Prodávající se zavazuje bezodkladně písemně informovat kupujícího o jakékoliv změně týkající se výše uvedených prohlášení. Nedodržení této povinnosti se považuje za hrubé porušení smlouvy, v takovém případě je kupující oprávněn účtovat prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva kupujícího na náhradu škody v plné výši.

6. Strany se dohodly a prodávající určil, že osobou oprávněnou k jednání za prodávajícího ve věcech, které se týkají této smlouvy a její realizace je:

Jméno: XXXXX
e-mail: XXXXX@officeo.cz
tel.: +420 XXXXX

7. Strany se dohodly a kupující určil, že osobou oprávněnou k jednání za kupujícího ve věcech, které se týkají této smlouvy a její realizace je:

Jméno: XXXXX
e-mail: XXXXX
tel.: +420 XXXXX

8. Veškerá korespondence, pokyny, oznámení, žádosti, záznamy a jiné dokumenty vzniklé na základě této smlouvy mezi smluvními stranami nebo v souvislosti s ní budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a doručují se buď osobně nebo doporučenou poštou či e-mailem, k rukám a na doručovací adresy oprávněných osob dle této smlouvy.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnost v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, ne však dříve než 14 dní po podpisu této smlouvy nebo 17. 10. 2023, podle toho, co nastane později.
2. Vztahy mezi stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
3. Veškeré změny či doplnění smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků smlouvy.
4. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku k této smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 15 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
5. Prodávající bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Prodávající rovněž souhlasí

se zveřejněním plného znění smlouvy dle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

6. Prodávající je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od uplynutí příslušného kalendářního čtvrtletí odeslat na e-mailové adresy pravni@czu.cz a XXXXXX@rektorat.czu.cz celkovou výši skutečně uhrazené ceny za plnění objednávek v daném kalendářním čtvrtletí (v Kč bez DPH).
7. Prodávající bere na vědomí a souhlasí, že je osobou povinnou ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Prodávající je povinen plnit povinnosti vyplývající pro něho jako osobu povinnou z výše citovaného zákona.
8. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k plnění dle této smlouvy a uhradit veškeré splatné peněžitě závazky vzniklé na základě této smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty podle smlouvy.
9. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by způsobil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
10. Smluvní strany budou vždy usilovat o přátelské urovnání případných sporů vzniklých ze smlouvy. Pokud nebylo dosaženo přátelského urovnání sporu ani do 30 pracovních dnů po jeho prvním oznámení druhé straně, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna obrátit se svým nárokem k příslušnému soudu.
11. Smlouva se vyhotovuje a podepisuje v elektronické podobě.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - i) Kalkulační model
13. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Za kupujícího:
Česká zemědělská univerzita v Praze

Za prodávajícího:
IF FACILITY a.s.

.....
Ing. Jakub Kleindienst
kvestor

.....
Ing. Michaela Peštová
člen správní rady