

DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO

uzavřené dne 20. 7. 2021 (dále jen „*Smlouva*“)

mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Objednatel

Název: Masarykova univerzita
Sídlo: Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno,
IČ: 00216224
DIČ: CZ00216224
Zastoupen: Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou

(dále také jen „*Objednatel*“)

a

Zhotovitel

Obchodní firma/název/jméno: **Pelčák a partner architekti, s.r.o.**
Sídlo: Dominikánské náměstí 656/2, Brno-město, 602 00 Brno
IČ: 28270355
DIČ: CZ28270355
Zastoupen: prof. Ing. arch. Petrem Pelčákem, jednatelem
Zápis v obchodním rejstříku: Sp. zn. C 57671 vedená u Krajského soudu v Brně
Bankovní spojení: 212054246/0600, Moneta Money Bank a.s.
Korespondenční adresa: Dominikánské náměstí 656/2, Brno – město, 602 00 Brno

(dále také jen „*Zhotovitel*“; *Objednatel společně se Zhotovitelem dále jen „Smluvní strany“*)

Veřejná zakázka: Generální projektant – Biopharma Hub Masarykovy univerzity; zadávaná v zadávacím řízení v souladu se ZZVZ.

Smluvní strany výslovně utvrzují, že slova a slovní spojení uváděná v dodatku č. 1 ke Smlouvě (dále jen „*Dodatek*“) s velkým počátečním písmenem jsou míněna přesně v tom významu, jaký je pro ně uveden ve Smlouvě. Smluvní strany dále výslovně utvrzují, že i význam ostatních slov či slovních spojení uváděných v Dodatku je míněn obdobně tak, jak jsou tato slova a slovní spojení užita ve Smlouvě.

I. Odůvodnění uzavření Dodatku

- I. 1) Smluvní strany se v souladu s ustanovením VIII. 1) Smlouvy dohodly, že Zhotovitel provede pro Objednatele Opční dílo v rozsahu a za podmínek stanovených Smlouvou a tímto Dodatkem.
- I. 2) Smluvní strany podpisem tohoto Dodatku stvrzují, že předmětem Opčních prací sjednaných tímto Dodatkem jsou činnosti obdobné závazkům Zhotovitele ze Smlouvy, které svým obsahem nebo rozsahem překračují rozsah činností sjednaných Smlouvou a jejich provedení je tedy v souladu s ustanovením VIII. 2) Smlouvy.
- I. 3) Smluvní strany přistoupily ke sjednání Opčního díla a uzavření tohoto Dodatku na základě změny potřeb Objednatele a vývoje jednání o získání souhlasů dotčených orgánů pro územní rozhodnutí.

II. Obsah a rozsah Opčního díla

- II. 1) Zhotovitel se v rámci provedeného jednacího řízení bez uveřejnění zavázal k provedení dodatečných prací spočívajících v:
 - (1) doplnění projektové dokumentace o umístění čistírny odpadních (chemických) vod, které vznikají při výuce studentů a vědecké práci fakulty farmacie, a to v souladu s dotčenými právními předpisy a se zohledněním specifik Díla a potřeb Objednatele a
 - (2) zpracování fotorealistických vizualizací Díla v počtu 4 fotografií pro marketingovou prezentaci strategického projektu Objednatele.
- II. 2) Opční dílo bylo Zhotovitelem řádně provedeno a předáno Objednateli do dne uzavření Dodatku.
- II. 3) Celková cena Opčního díla ve výši **778 500 Kč bez DPH** je stanovena v souladu s ustanovením VIII. 6) Smlouvy a její podrobný rozpis tvoří přílohu č. 1 Dodatku.
- II. 4) Objednatel se zavazuje uhradit cenu Opčního díla Zhotoviteli na základě Faktury vystavené po účinnosti Dodatku. Platební podmínky sjednané ve Smlouvě, zejména v ustanovení VI. 4) Smlouvy se použijí přiměřeně.

III. Závěrečná ustanovení

- III. 1) Žádná ustanovení Smlouvy se tímto Dodatkem nemění a zůstávají nadále platná a účinná ve znění sjednaném ve Smlouvě.
- III. 2) Nedílnou součástí Dodatku je příloha č. 1 – Rozpis ceny Opčního díla.
- III. 3) Dodatek nabývá platnosti dnem pozdějšího podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.

.....
Mgr. Marta Valešová, MBA,

Kvestorka MU,

za Objednatele

(podepsáno elektronicky 04.10.2023)

.....
Prof. Ing. arch. Petr Pelčák,

Jednatel Pelčák a partner architekti, s.r.o.,

za Zhotovitele

(podepsáno elektronicky 03.10.2023)

Příloha č. 1 Dodatku

BIOPHARMA HUB MASARYKOVY UNIVERZITY				
1. Rozpis ceny Opčního díla - čistírna odpadních vod				
(veškeré ceny jsou uvedeny v Kč bez DPH)				
Pracovníci jednotlivých profesí	Počet zaměstnanců dané kategorie/ funkce podílejících se na provedení	Předpokládaný počet hodin, které stráví 1 pracovník dané kategorie/ funkce na provedení	Cena za hodinu dané kategorie/funkce za 1 hod	Celkem za danou kategorii/funkci
Činnost Zhotovitele (návrh nového prostoru - změna objemu stavby, stavebně konstrukční řešení, dispozce, projednání změny s DOSS a revidování stanovisek, koordinace sítí, dimenzí a jejich trasy)				
velmi náročné a koncepční práce	1	220	1 100 Kč	242 000 Kč
Subdodavatelé				
Technologie ČOV (stanovení procesů, návrh technologie a uspořádání v daném prostoru)				
velmi náročné a koncepční práce	2	85	1 100 Kč	187 000 Kč
náročné práce	2	40	850 Kč	68 000 Kč
ZTI - vnitřní instalace (návrh tras a přidružených technologií objektu, akumulační a sběrné nádrže, návaznosti na objektové ZTI)				
velmi náročné a koncepční práce	1	80	1 100 Kč	88 000 Kč
náročné práce	2	20	850 Kč	34 000 Kč
Celková cena		619 000 Kč		
2. Rozpis ceny Opčního díla - Zpracování fotorealistických vizualizací				
(veškeré ceny jsou uvedeny v Kč bez DPH)				
Pracovníci jednotlivých profesí	Počet zaměstnanců dané kategorie/ funkce podílejících se na provedení	Předpokládaný počet hodin, které stráví 1 pracovník dané kategorie/ funkce na provedení	Cena za hodinu dané kategorie/funkce za 1 hod	Celkem za danou kategorii/funkci
Koordinace a konzultace hl. architekta při zpracování vizualizací	1	30	1 100 Kč	33 000 Kč
Subdodavatel - zpracování vizualizací	1	115	1 100 Kč	126 500 Kč
Celková cena		159 500 Kč		
Celková cena Opčního díla	778 500 Kč			