

Kupní smlouva o převodu vlastnictví nemovité věci

podle ust. § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Statutární město Kladno

se sídlem Kladno, nám. Starosty Pavla 44, PSČ 272 01

IČ: 00 23 45 16,

zastoupené Mgr. Františkem Burešem, statutárním náměstkem primátora

(dále jen „Prodávající“)

na straně jedné

a

1.

manželé

Jaroslav a Blanka Hovorkovi, nar. [redacted] 1947 a [redacted] 1949

bytem [redacted] Kladno - Rozdělov, PSČ 272 04

2.

Alena Žohová, nar. [redacted] 1979

bytem [redacted], Kladno, PSČ 272 01

(dále jen „Kupující“)

na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto:

kupní smlouvu o převodu vlastnictví nemovité věci:

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- pozemku p.č. 6239/16, zahrada, o výměře 565 m²

v k.ú. Kladno, obec Kladno, okres Kladno, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV 10001 pro k.ú. a obec Kladno (dále společně jen „Převáděná nemovitost“).

2. Kupující mají zájem nabýt Převáděnou nemovitost do jejich podílového spoluvlastnictví, každý z kupujících podíl o velikosti jedné poloviny ($\frac{1}{2}$) nemovitosti vzhledem k celku za podmínek stanovených v této smlouvě.

II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává ze svého výlučného vlastnictví kupujícím do jejich podílového spoluvlastnictví Převáděnou nemovitost popsanou výše v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, a to každému z kupujících jednu ideální polovinu ($\frac{1}{2}$) nemovitosti vzhledem k celku.

2. Kupující od prodávajícího z jeho výlučného vlastnictví Převáděnou nemovitost do jejichpodílového spoluvlastnictví kupují a přijímají a zavazují se za ni zaplatit kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

III.

Kupní cena a způsob jejího zaplacení

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Převáděnou nemovitost včetně daně z přidané hodnoty činí

480 250,- Kč

(slovy: čtyři sta osmdesát tisíc dvě stě padesát korun českých).

2. Smluvní strany společně prohlašují, že celá kupní cena podle odst. 1 tohoto článku byla kupujícím zaplacená prodávajícímu před uzavřením této smlouvy na účet prodávajícího č. [REDAKCE] vedený u Komerční banky, a.s., variabilní symbol [REDAKCE], a to tak, že každý z kupujících uhradil prodávajícímu polovinu kupní ceny, tj. částku 240 125,- Kč vč. DPH.

IV.

Podání návrhu na vklad a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k Převáděné nemovitosti se nabyvá v souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku vkladem do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu vznikají v souladu s ust. § 10 a 12 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí podá prodávající s tím, že správní poplatek hradí kupující, každý jednou polovinou.

V.

Ostatní smluvní ujednání

1. Kupující prohlašují, že je jim jako dlouhodobému uživateli Převáděné nemovitosti dobře znám stav Převáděné nemovitosti a v tomto stavu, jak stojí a leží se všemi právy, povinnostmi a závadami, ji kupují.
2. Smluvní strany společně prohlašují, že převáděné nemovitosti byly předány kupujícím již před uzavřením této smlouvy.

VI.

Společná a závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je sepsána v pěti (5) stejnopisech, z nichž jeden stejnopis je určen pro účely katastrálního řízení, dva stejnopisy obdrží prodávající a po jednom stejnopisu obdrží každý z kupujících.
2. Tato smlouva nabyvá platnosti podpisem obou jejích smluvních stran a nabyvá účinnosti v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Záměr prodeje Převáděné nemovitosti byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Kladna, a to v období od 12. 6. 2023 do 29. 6. 2023.

4. Zastupitelstvo města Kladna rozhodlo v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona o obcích o převodu Převáděné nemovitosti na svém 3. zasedání dne 18. 9. 2023.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
6. Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.
7. Kupující berou na vědomí, že prodávající je ve smyslu *Nářízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)* a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává osobní údaje kupujících za účelem realizace této smlouvy. Proávající se zavazuje zpracovávat osobní údaje kupujících pouze k účelu danému touto smlouvou. Kupující prohlašují, že si jsou vědomi všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz/GDPR.
8. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, výslovně vylučují možnost provádět změny nebo doplnění této smlouvy v jiné formě.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Kladně dne - 4. 10. 2023

Statutární město Kladno
Mgr. František Bureš
statutární náměstek primátora

Jaroslav Hovorka

Blanka Hovorková

Alena Žohová