**Dohoda o převzetí a zajištění závazků souvisejících s prodejem stavebního pozemku**

uzavřená mezi:

**A/ m ě s t E M L i t o v e l ,** IČ: 002 99 138,

se sídlem nám. Přemysla Otakara č. p. 778, 784 01 Litovel,

**zastoupeným starostou panem Viktorem Kohoutem**

bankovní spojení KB, a.s., expozitura Litovel, č. účtu 6015-3620811/0100,

**jako prodávajícím a oprávněným ze závazků kupujícího**

**a**

B/ **společností FORblock s.r.o., IČO 06156908**

se sídlem Pavlínka 4/5, 784 01 Litovel

zastoupená jednatelem Ing. Jiřím Sedláčkem

jako kupující a zavázaná ke splnění podmínek prodávajícího,

v následujícím znění:

**I.**

Město Litovel jako výhradní vlastník pozemků parc. č. ***725/1 orná půda,*** *o výměře cca 2.821 m2,* ***parc. č. 725/13 orná půda,*** *o výměře cca 1.566 m2,* ***parc. č. 725/23******orná půda,*** *o výměře cca 65 m2* ***a parc. č. 725/22 orná půda,*** *o výměře cca 34 m2,* ***(celková výměra prodávaných pozemků je 4.486 m2****, to vše v k. ú. Litovel, obec Litovel,* uzavřelo dne 23. 6. 2023 se společností **FORblock s.r.o., IČO 06156908,** zastoupenou jednatelem Ing. Jiřím Sedláčkem kupní smlouvu, dle které tyto pozemky prodalo do jejího vlastnictví za účelem výstavby ***bytových domů o 4 – 5 nadzemních podlažích včetně nezbytného příslušenství*** s tím, že společnost se zavázala dodržet předem stanovené podmínky uvedené v záměru zveřejnění prodeje, jejichž dodržení bylo stanoveno jako podmínka, bez níž prodej není možný. Splnění těchto podmínek je zajištěno složením vratné peněžní jistoty (dále jen: „jistota“) ve výši 10% z ceny pozemků, tj. **814.209 Kč,** slovy: osm set čtrnáct tisíc dvě stě devět korun českých. Předpokladem převodu vlastnictví pozemků v katastru nemovitostí je úhrada sjednané kupní ceny dle kupní smlouvy a dále ve lhůtě do 30 dnů ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí uzavření této dohody.

**II.**

**Společnost** **FORblock s.r.o., IČO 06156908,** zastoupená jednatelem Ing. Jiřím Sedláčkem **složí do čtrnácti dnů od podpisu této dohody na v záhlaví této dohody uvedený účet města Litovel částku 814.209,- Kč, kterou zajišťuje splnění následujících závazků kupujícího:**

1. Prodávané pozemky za cenu 1.500,- Kč/m2 + DPH budou využity k výstavbě bytových domů, vč. nezbytného příslušenství.
2. K objektům kupující získá oprávnění dle stavebního zákona k užívání stavby, na základě kterého bude 50% bytů v lokalitě Severní uvedeno do provozu nejpozději do 48 měsíců a dalších 50% bytů do 60 měsíců, a to ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí.
3. Kupující všechny bytové domy povinně připojí na teplovod a elektrovod, tj. na stávající infrastrukturu vybudovanou v minulých letech
4. Kupující splní všechny podmínky uvedené ve zveřejněném záměru prodeje pozemků, včetně dodržení parametrů uvedených v závazné tabulce s počtem a velikostmi jednotlivých bytových jednotek a venkovní vizualizace bytových domů při zohlednění znění kupní smlouvy včetně dodatku č. 1.

**V případě, že kupující dodrží předem zveřejněné a dále výslovně uvedené požadavky města Litovel, jejichž splněním je prodej pozemků podmíněn, bude po doložení jejich splnění, tj. po kolaudaci všech BD, složená jistota do 30 dnů v plné výši vrácena na kupujícím určený účet, při vrácení finanční částky se nebudou připočítávat žádné úroky.**

**V případě, že kupující sjednané podmínky nedodrží, propadne celá složená jistota, jako smluvní pokuta ve prospěch města Litovel.**

**III.**

Zastupitelstvo města Litovel na svém 5. zasedání konaném dne 19. 6. 2023 vyslovilo usnesením č. ZM/9/5/2023 souhlas s odprodejem pozemků citovaných v čl. I. této dohody **společnosti** **FORblock s.r.o., IČO 06156908,** zastoupená jednatelem Ing. Jiřím Sedláčkem za podmínek obsažených ve zveřejnění záměru prodeje, které jsou uvedeny v článku II. této dohody.

Zastupitelstvo města Litovel na svém 6. zasedání konaném dne 14. 9. 2023 schválilo tuto dohodu o převzetí a zajištění závazků souvisejících s prodejem stavebního pozemku usnesením č. ZM/8c)/6/2023.

**IV.**

Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

Smluvní strany podpisem této dohody vyjadřují souhlas s jejím obsahem a prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

Tato dohoda nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran, účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) uveřejněn v Informačním systému centrálního registru smluv prodávajícím a oprávněným ze závazků kupujícího.

V Litovli dne ……………………………

…………..……………………… ……………………………………………..

Viktor Kohout **společnost FORblock s.r.o., IČO 06156908**

starosta města Litovel se sídlem Pavlínka 4/5, 784 01 Litovel

zastoupená jednatelem Ing. Jiřím Sedláčkem