

Nájemní smlouva

č. j. ZSKOM1/2023/01118

uzavřená dle ustanovení §2201 č.89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění o nájmu v platném znění mezi stranami

1. Základní škola Komenského I, Zlín, Havlíčkovo náměstí. 3114, příspěvková organizace

se sídlem: Havlíčkovo náměstí. 3114, 761 75 Zlín

IČ: 710 08 021

DIČ: CZ71008021

číslo účtu: [obrazka QR kódu]

zastoupená: [obrazka QR kódu] školy

(dále jen pronajímatel)

2. Tělocvičná jednota Sokol Zlín

se sídlem: Sokolská 663,760 01 Zlín

IČ: 00530719

zastoupená: [obrazka QR kódu]

[obrazka QR kódu]

(dále jen nájemce)

čl. I

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel má ve správě objekt č. p. 3114, jehož vlastníkem je statutární město Zlín, postavený na pozemku p. č. 3737 v k. ú. Zlín, obec Zlín
2. Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory v objektu č. p. 3114, jedná se o prostor **tělocvičny a šatny**, k čemuž je oprávněn na základě zřizovací listiny ze dne 26. 10. 2009.
Upřesnění (přesný den a čas pronájmu) termínu pronájmu bude provedeno vždy dodatkem k této smlouvě.
3. Nájemce bude výše uvedené prostory užívat za účelem provozování sportovní činnosti pro děti, žáky, studenty a dospělé osoby. Účel užívání nesmí být bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele změněn.

čl. II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce prohlašuje, že je mu stav nebytového prostoru přenechaného k užívání dobře znám a že je od pronajímatele přebírá ve stavu způsobilém k řádnému užívání dle dohodnutého účelu pronájmu.
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně v souladu s účelem užívání uvedeným v čl. I. Nájemce odpovídá za vzniklé škody v pronajatých prostorách, které způsobil sám, nebo osoby, které budou po dobu pronájmu v pronajatém prostoru provozovat sportovní činnost a je povinen, tyto neprodleně nahlásit pronajímateli a odstranit je na vlastní náklady. Pokud tyto škody neodstraní nejpozději do pěti pracovních dnů po jejich vzniku, je pronajímatel oprávněn je odstranit na svoje náklady a požadovat úhradu takto vzniklé škody po nájemci.

3. Nájemce je povinen zajistit, aby po dobu pronájmu předmětných prostor se v těchto prostorách pohybovaly pouze osoby, které na základě jeho souhlasu provozují sportovní činnost. V případě porušení této povinnosti odpovídá nájemce za úrazy, případně škody, které tyto osoby způsobí.
4. Nájemce je povinen provést kontrolu bezpečnosti zařízení před zahájením sportovní činnosti.
5. Nájemce odpovídá v užívaných prostorách za zabezpečení požární ochrany a bezpečnosti osob podle platných předpisů, vyhlášek a směrnic vztahujících se k požární ochraně a bezpečnosti práce. Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní a právní předpisy související s provozovanou činností a vnitřní řád tělocvičny. V případě vzniku úrazu, nebo poškození zdraví osob v pronajatých prostorách v době pronájmu nese za toto odpovědnost v plném rozsahu nájemce.
6. Nájemce je povinen chránit užívané i společné prostory, do kterých má v době pronájmu přístup před vznikem škod.
7. Stavební úpravy předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, který za pronajímatele uděluje Odbor školství, kultury, zdravotnictví, mládeže a tělovýchovy magistrátu města Zlína a také Stavební úřad MMZ. Nájemcům nevzniká nárok vůči pronajímateli na úhradu nákladů spojených se stavebními úpravami a to ani v případě ukončení nájmu.
8. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět pronájmu způsobilý k užívání podle účelu jeho pronájmu tak, jak je uvedeno v čl. I. této smlouvy.
9. Pronajímatel nezajišťuje pojištění osob, které v době pronájmu vykonávají sportovní činnost a ostatních osob v pronajatých prostorech a pokud nájemce chce tyto osoby pojistit, musí tak učinit na vlastní náklady.

čl. III.

Nájemné a platba za služby

1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran

Tělocvična a šatny 630 ,- Kč za hodinu (cena je stanovena včetně DPH).

Součástí smlouvy je pevně stanovená doba pronájmu, která stanovuje pobyt ve všech prostorách tělocvičny.

Do doby pronájmu se započítává pobyt v tělocvičně včetně pobytu ve sprchách a šatnách. Překročení dohodnuté doby pronájmu bude pronajímateli účtováno.

2. V nájemném je zahrnuta i platba za úklid.
3. V nájemném jsou zahrnuty náklady na spotřebu elektrické energie, náklady na spotřebu tepla a náklady na spotřebu studené a teplé vody.
4. Úhrada nájemného je splatná do 22. prosince 2023, za období září – prosinec 2023 a do 30. 6. 2024 za období leden – červen 2024 na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy a to vždy na základě vystavené faktury. V případě prodloužení s úhradou nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení. Dnem splatnosti se rozumí den, kdy je platba nájemného připsaná na účet pronajímatele.

čl. IV.

Doba platnosti smlouvy

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu a uzavírá se na dobu určitou, tj. ode dne **28. září 2023 – 20. června 2024**. Mimo doby státem uznaných svátků a školních prázdnin.
2. Platnost této smlouvy může skončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí s měsíční lhůtou počínající běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni doručení výpovědi.
3. Po skončení smlouvy je nájemci povinen předmět nájmu předat pronajímateli ve stavu v jakém ho převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání. V případě provedených úprav předmětu nájmu je povinen tyto na vlastní náklady odstranit, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.
4. Po skončení smlouvy není již nájemce oprávněn do pronajatého prostoru vstupovat a pronajímatel je oprávněn mu v tom zákonnými prostředky zabránit.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů vyplývajících z této smlouvy.
3. Smlouva se uzavírá ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Ve Zlíně dne: 28. 09. 2023

Ve Zlíně dne: 28. 09. 2023

.....



.....

za nájemce

Příloha č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových a jiných prostor č. j. ZSKOM1/2023/01118

Pronájem tělocvičny a šatny: **28. 9. 2023 - 20. 06. 2024**

Druh provozované činnosti: sportovní činnost

Zodpovědná osoba:

Kontakt: telefon/mobil: 605 282 227

V tyto dny a hodiny:

Čtvrtek 17,00 – 21,15 4,25 hod.

Plnění za měsíc v hodinách

Září 4,25 hod.

leden 17

Říjen 12,75 hod.

únor 17

Listopad 21,25 hod.

březen 12,75

Prosinec 12,75 hod.

duben 17

květen 21,25

červen 12,75

Celkem hod. září – prosinec 2023: 51 hod.

Cena plnění: **630,- Kč/ hod.**

Částka celkem za dobu nájmu **září – prosinec 2023 : 32 130,- Kč**

Celkem hod. leden - červen 2024: 97,75 hod.

Cena plnění: **630,- Kč/ hod.**

Částka celkem za dobu nájmu **leden - červen 2024 : 61 582,50 Kč**

Ve Zlíně dne: 28. 9. 2023

Ve Zlíně dne: 28. 9. 2023

.....



.....

za nájemce