

## Směnná smlouva

kteřou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku :

### **AGROSPOL, Malý Bor a.s.**

Se sídlem: Malý Bor 144, 341 01 Malý Bor

IČO: 49195492

Zastoupená Ing. Zdeňkem Částkou, členem představenstva, Ing. Pavlem Nováčkem, členem představenstva

Zapsaná u Krajského soudu v Plzni pod spisovou značkou B 351  
(první smluvní strana)

a

### **Město Horažďovice**

se sídlem: Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

IČO: 00255513

DIČ: CZ00255513

Zastoupené: Ing. Michaelem Formanem, starostou města  
(druhá smluvní strana)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto směnnou smlouvu:

#### I.

Společnost AGROSPOL, Malý Bor a.s. je vlastníkem pozemku p.č. 1246/35 orná půda o výměře 9 525 m<sup>2</sup> v k.ú. Zářečí u Horažďovic, obec Horažďovice, zapsaného na LV č. 1089 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Klatovy.

#### II.

Město Horažďovice je vlastníkem pozemku p.č. 1246/29 orná půda o výměře 1 600 m<sup>2</sup> v k.ú. Zářečí u Horažďovic, obec Horažďovice, zapsaného na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Klatovy.

#### III.

Geometrickým plánem č. 329-20/2022, zpracovaným geodetem Bc. Michalem Šedivým, Plzeňská 1178, 341 01 Horažďovice, ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Milanem Hromádkou, dne 17.07.2023 pod č.j. 79/2023, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy dne 26.07.2023, pod č.j. PGP-1002/2023-404 (dále geometrický plán), byla od pozemkové parcely p.č. 1246/35 v k.ú. Zářečí u Horažďovic oddělena část pozemku nově označená jako p.č. 1246/60 orná půda o výměře 1 571 m<sup>2</sup> v k.ú. Zářečí u Horažďovic, jejímž vlastníkem je AGROSPOL, Malý Bor a.s. Geometrický plán č. 329-20/2022 tvoří jako příloha nedílnou součást této smlouvy.

#### IV.

Geometrickým plánem č. 329-20/2022, zpracovaným geodetem Bc. Michalem Šedivým, Plzeňská 1178, 341 01 Horažďovice, ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Milanem Hromádkou, dne 17.07.2023 pod č.j. 79/2023, potvrzeným

Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy dne 26.07.2023, pod č.j. PGP-1002/2023-404 (dále geometrický plán), byla od pozemkové parcely p.č. 1246/29 v k.ú. Zářečí u Horažďovic oddělena část pozemku nově označená jako p.č. 1246/59 orná půda o výměře 1 571 m<sup>2</sup> v k.ú. Zářečí u Horažďovic, jejímž vlastníkem je město Horažďovice. Geometrický plán č. 329-20/2022 tvoří jako příloha nedílnou součást této smlouvy.

## V.

Společnost AGROSPOL, Malý Bor a.s. a město Horažďovice směřují nemovitosti uvedené v článku III. a IV. této smlouvy tak, že:

**a/** AGROSPOL, Malý Bor a.s. převádí do vlastnictví města Horažďovice, a to do svého vlastnictví přijímá nově vzniklý pozemek p.č. 1246/60 orná půda o výměře 1 571 m<sup>2</sup> oddělený z p.č. 1246/35 v k.ú. Zářečí u Horažďovic, se všemi součástmi a zákonným příslušenstvím, v hranicích a ve stavu existujícím ke dni uzavření této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a

**b/** město Horažďovice převádí do vlastnictví společnosti AGROSPOL, Malý Bor a.s., a to do svého vlastnictví přijímá nově vzniklý pozemek p.č. 1246/59 orná půda o výměře 1 571 m<sup>2</sup> oddělený z p.č. 1246/29 v k.ú. Zářečí u Horažďovic, se všemi součástmi a zákonným příslušenstvím, v hranicích a ve stavu existujícím ke dni uzavření této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými.

## VI.

Smluvní strany prohlašují, že na jimi směňovaných nemovitostech nevážnou žádné právní závady, závazky či dluhy, věcná břemena, anebo jiná práva odpovídající břemenům. Obě smluvní strany prohlašují, že je jim stav směňovaných nemovitostí dobře znám, že si nevymínilo žádné jejich zvláštní vlastnosti a že je přijímají do svého vlastnictví, jak stojí a leží. To se netýká povinností, které s vlastnictvím věci spojuje zákon, zejména daňových.

Smluvní strany se dohodly na ocenění předmětu směny částkou 32 Kč/m<sup>2</sup> pozemku. Účastníci si v souvislosti se směnou nemovitostí podle této smlouvy nehradí finanční vyrovnání.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá město Horažďovice.

## VII.

Prodávající prostřednictvím svého statutárního zástupce ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích“ prohlašuje, že záměr obce směřnit předmět převodu byl ve smyslu platných právních předpisů zákonným způsobem zveřejněn ve dnech od 16.08.2023 do 31.08.2023, že o směně předmětu převodu rozhodlo dne 25.09.2023, 6. zastupitelstvo prodávající obce, a že jsou tedy splněny všechny zákonné předpoklady pro uzavření této směnné smlouvy.

## VIII.

Účastníci směnné smlouvy nabydou vlastnictví ke směnou přijatým nemovitostem rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrálního pracoviště Klatovy o povolení vkladu vlastnických práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

## IX.

Správní poplatek spojený se zápisem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí zaplatí oba účastníci řízení napolovic.

## X.

Podle této smlouvy se u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, v katastru nemovitostí pro obec Horažďovice vyznačí:

a/ na LV č. 1089, že vlastníkem nově vzniklého pozemku p.č. 1246/59 orná půda o výměře 1 571 m<sup>2</sup> v k.ú. Zářečí u Horažďovic stala společnost:

**AGROSPOL, Malý Bor a.s., IČO: 49195492, Malý Bor 144, 341 01 Malý Bor**

b/ na LV č. 1, že vlastníkem nově vzniklého pozemku p.č. 1246/60 orná půda o výměře 1 571 m<sup>2</sup> v k.ú. Zářečí u Horažďovic se stalo:

**Město H o r a ž d' o v i c e , IČO: 25 55 13, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice**

## XI.

Obsah této smlouvy odpovídá pravé, vážné a svobodné vůli účastníků, kteří na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohou této směnné smlouvy je geometrický plán, vypracovaný pod číslem č. 329-20/2022, zpracovaný geodetem Bc. Michalem Šedivým, Plzeňská 1178, 341 01 Horažďovice, ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Milanem Hromádkou dne 17.07.2023, pod č.j. 79/2023, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy dne 26.07.2023, pod č.j. PGP-1002/2023-404.

První smluvní strana ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27.04.2016 „o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů“ (GDPR) bere na vědomí, že jeho osobní údaje uvedené v této smlouvě (jméno, bydliště, rodné číslo) budou druhou smluvní stranou zpracovány a poskytnuty katastrálnímu úřadu a finančnímu úřadu z důvodu plnění zákonných povinností prodávajícího.

První smluvní strana bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv v režimu zákona č. 340/2015 Sb. a ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27.04.2016 „o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů“ (GDPR) bere kupující na vědomí, že osobní údaje uvedené v této smlouvě (jméno, datum narození, rodné číslo a obec trvalého pobytu ) budou přístupné nahlédnutím do tohoto registru. Tento postup je zákonnou podmínkou účinnosti této smlouvy.

V Horažďovicích : .....

V Horažďovicích: 5.10.2023

.....  
Ing. Zdeněk Částka

.....  
Ing. Michael Forman  
starosta města

.....  
Ing. Pavel Nováček

