

Souhlasné prohlášení o uznání vlastnického práva

dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, a ust. § 11 zákona č. 256/2013 Sb. a § 1903 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a návrh na zápis těchto změn

MČ Praha-Zbraslav Praha-Zbraslav,

IČO: 002 41 857

se sídlem Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha 5

jednající Mgr. Kateřinou Pavlíkovou, starostkou

na straně jedné

(dále také jako „MČ Praha-Zbraslav“)

a

Leona Shakerová

nar.: 1968

r.č.:

trvale bytem: Praha

(dále také jako „nabývatel“)

na straně druhé

(společně dále také jako „účastníci“)

Čl. I**Úvodní ustanovení**

1. Účastníci tohoto prohlášení shodně prohlašují, že u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, je na listu vlastnictví č. 1707 pro katastrální území Zbraslav, obec Praha, veden zápis vlastnictví u **pozemku parc. č. 916/7**, o výměře 29 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace a **pozemku parc. č. 928/2**, o výměře 90 m², druh pozemku zahrada (dále také jako „**Předmětné pozemky**“) pro Hlavní město Prahu, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1- Staré Město, 110 00 (dále jen „Hlavní město Praha“), jako vlastníka id. 1/1 k celku; Hlavní město Praha svěřilo Předmětné pozemky ve smyslu zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. HMP, Statutu hl. m. Prahy, do správy MČ Praha-Zbraslav, která je z tohoto titulu oprávněna vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka.
2. Mezi účastníky bylo vedeno sporné řízení o vydání bezdůvodného obohacení za užívání Předmětných pozemků nabyvatelem (žalovaná) u Obvodního soudu pro Prahu 5 pod sp.zn. 15 C 499/2019 a následně u Městského soudu v Praze jako soudu odvolacího pod sp. zn. 29 Co 100/2023, přičemž v rámci těchto řízení byla s ohledem na obranu žalované jako předběžná otázka řešena otázka vydržení vlastnického práva žalovanou k Předmětným pozemkům. Rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 5 ze dne 20.12.2022, č.j. 15 C 499/2019-209, byla žaloba na vydání bezdůvodného obohacení zamítnuta s odůvodněním, že žalovaná naplnila podmínky vydržení a nabyla tak k Předmětným pozemkům vlastnické právo, následně byl tento závěr potvrzen i rozsudkem Městského soudu v Praze ze dne 25.5.2023, č.j. 29 Co 100/2023-238.

3. Toto prohlášení je vydáváno s ohledem na skutečnost, že mezi účastníky tohoto prohlášení není spor ani pochybnost o skutečnosti, kdo je vlastníkem Předmětných pozemků.

Čl. II

Uznání vlastnického práva

1. MČ Praha-Zbraslav tímto uznává výlučné vlastnické právo nabyvatele k Předmětným pozemkům uvedeným v čl. I odst. 1 tohoto prohlášení, a to na základě darovací smlouvy sepsané formou notářského zápisu dne 17.12.1990, registrované Státním notářstvím pro Prahu 5 dne 28.12.1990, uzavřené mezi a nabyvatelem.
2. Nabyvatel tímto uznává, že je výlučným vlastníkem Předmětných pozemků uvedených v čl. I odst. 1 tohoto prohlášení.
3. MČ Praha-Zbraslav i nabyvatel uznávají neexistenci vlastnického práva Hlavního města Prahy, svěřená správa MČ Praha-Zbraslav, k Předmětným pozemkům uvedeným v čl. I odst. 1 tohoto prohlášení.
4. V souladu s výše uvedeným účastníci tohoto prohlášení shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, bylo vyznačeno výlučné vlastnické právo pro nabyvatele k Předmětným pozemkům uvedeným v čl. I odst. 1 tohoto prohlášení.
5. Účastníci se vzájemně dohodli, že veškeré náklady spojené se zápisem vlastnického práva uhradí nabyvatel. Společný návrh na vklad vlastnického práva nabyvatele k Předmětným pozemkům podá MČ Praha-Zbraslav, a to nejpozději do 3 (slovy: tří) pracovních dnů ode dne, kdy obdrží souhlas MHMP s převodem předmětné nemovitosti vydaný v souladu s ustanovením § 21 Obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Není-li v konkrétním případě ujednáno jinak, budou veškeré písemnosti adresované některým z účastníků druhému účastníku doručovány na adresy uvedené v záhlaví tohoto prohlášení, pokud některý z účastníků písemně neoznámí druhému jinou adresu.
2. Toto prohlášení je vyhotoveno ve 3 stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom, třetí vyhotovení se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva na Katastrální úřad.
3. Účastníci prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto prohlášení nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto prohlášení v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uverejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí MČ Praha-Zbraslav.

- Toto prohlášení bylo schváleno na 7. zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Zbraslav dne 18.9.2023 usnesením č. Z 7 35 23. MČ Praha-Zbraslav proto dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že jsou splněny podmínky vyžadované zákonem pro platnost tohoto právního jednání.
- Účastníci prohlašují, že si prohlášení před jeho podpisem přečetli, jeho obsahu rozumí a souhlasí s jeho obsahem, že toto prohlášení bylo sepsáno vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Praze-Zbraslavi dne 5. 10. 2023

V Praze-Zbraslavi dne 5. 10. 2023

MČ Praha-Zbraslav:

.....
Mgr. Kateřina Pavlíková,
starostka

.....
Leona Shakerová

DOLOŽKA	
ve smyslu § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o splnění podmínek pro platnost tohoto právního úkonu	
Zveřejněno od	23.8.2023
Zveřejněno do	8.9.2023
Za správnost	

Schváleno usnesením MČ / ZMČ Praha - Zbraslav	
číslo	2 7 35 23
ze dne	18.9.2023
za správnost:	

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha - Zbraslav
poř.č. legalizace 476/23e
vlastnoručně podepsala/a

Leona Shakerová, 1968,

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Praha

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz

črtná a číselná obálka, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Praze - Zbraslavi dne 5.10.2023

* Nehodící se škrtněte

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

Miroslava Hámrdánová
(řádková) / (řádková) / (řádková)