



## Smlouva o dodávce vody č. 78633

### Dodavatel:

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

se sídlem: Teplého 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

zastoupený: Ing. Martin Charvát, místopředseda představenstva

IČ: 60108631

DIČ: CZ60108631

Účet č. 17699313/0300

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajský soud v Hradci Králové oddíl B, vložka 999

### Odběratel – vlastník připojené nemovitosti:

**Pardubický kraj**

se sídlem: **Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice**

doručovací adresa: **Krajský úřad Pardubického kraje, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2**

IČ: **70892822**

DIČ: **CZ70892822**

telefon:

mobil:

e-mail: [REDACTED]

### Odběratel – uživatel/správce připojené nemovitosti:

**Domov pod Kuňkou**

se sídlem: **Ráby 162, 533 52 Ráby**

IČ: **71176217**

telefon: **466 415 636**

mobil: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

## I. Úvodní ustanovení

### 1. Vlastník, provozovatel:

Vlastníkem vodovodu je: Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., provozovatelem vodovodu je dodavatel.

### 2. Vlastník přípojky, připojené stavby, pozemku:

Vlastníkem vodovodní přípojky je odběratel – vlastník připojené nemovitosti.

Vlastníkem připojené stavby, pozemku je odběratel – vlastník připojené nemovitosti.

### 3. Odběrné místo:

adresa: **Ráby 162, č. parc. st.280**

evidenční č. odběru: **13058**

technické č. odběru: **2861 - 164**

### 4. Počet trvale připojených osob:

## II. Předmět smlouvy

Dodavatel se zavazuje dodávat vodu odběrateli do sjednaného odběrného místa a odběratel se zavazuje za podmínek sjednaných v této smlouvě vodu odebírat a za odběr vody platit sjednanou cenu (vodné).

## III. Podmínky dodávky vody a odvádění odpadních vod

### 1. Dodávka vody:

Množství dodané vody bude stanoveno:

**vodoměrem**

Umístění měřidla : **Dům**

Limit množství dodávané vody:

Množství vody určující kapacitu vodoměru: **16 m<sup>3</sup>/hod**

Limit dodávané vody je dán profilem přípojky, kapacitou vodoměru a výškovou polohou odběrného místa.

Tlakové poměry v místě vodovodní přípojky:	maximální:	<b>0,60 MPa</b>
	minimální:	<b>0,15 MPa</b>
Ukazatele jakosti dodávané pitné vody:	hodnota vápníku:	<b>15-150 mg/l</b>
	hodnota hořčíku:	<b>0-35 mg/l</b>
	maximální hodnota dusičnanů:	<b>50 mg/l</b>

Aktuální hodnoty ukazatelů jakosti dodávané pitné vody jsou k dispozici na webových stránkách dodavatele.

## 2. Odvádění odpadních vod:

Množství odváděné odpadní vody bude stanoveno:

**není předmětem této smlouvy**

Limity množství a znečištění odpadní vody jsou stanoveny v Kanalizačním řádu, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Bilance znečištění vypouštěných odpadních vod je dána součtem průměrného denního množství odváděných odpadních vod a nejvyšší přípustné míry znečištění.

## 3. Platební podmínky

Fakturační období: **Kvartální-3,6,9,12**

Odběratel se zavazuje faktury za vodné a stočné platit tímto způsobem: **převodním příkazem**

Zasílání faktur: **e-mail na adresu:** [REDACTED]

## **IV. Cena, platební podmínky**

- Odběratel se zavazuje za dodání vody a odvádění odpadních vod platit cenu stanovenou dodavatelem (vodné, stočné). Dodavatel je povinen stanovit vodné a stočné v souladu s platnými právními předpisy.
- Odběratel se zavazuje platit vodné a stočné na základě daňového dokladu - faktury vystavené dodavatelem. Splatnost faktury je 14 dnů ode dne odeslání.
- Dodavatel je povinen změnu ceny zveřejnit před termínem její platnosti ve veřejných sdělovacích prostředcích a sdělit cenu příslušnému orgánu místní samosprávy (obecní úřad). Dodavatel je povinen předložit odběrateli na jeho žádost výpočet vodného a stočného včetně ceny za 1 m<sup>3</sup> dodané pitné vody nebo odvedené odpadní vody.
- Pokud není při změně ceny (vodné, stočné) nebo formy vodného a stočného proveden kontrolní odečet k datu změny platnosti ceny nebo formy vodného a stočného, rozdělí dodavatel spotřebu vody v poměru doby platnosti původní a nové výše ceny nebo formy vodného a stočného.

## **V. Doba trvání smlouvy**

- Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, pokud není uvedeno jinak.
- Smlouva končí dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí smlouvy. Výpovědní lhůta činí 30 dnů a počíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených zákonem.
- Smlouva zaniká odpojením vodovodní a/nebo kanalizační přípojky od vodovodu a/nebo kanalizace.
- Smlouva zaniká ke dni uzavření nové smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod mezi dodavatelem a odběratelem.
- Smlouva zaniká ke dni, kdy dodavatel uzavře s novým vlastníkem připojené nemovitosti smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod jako odběratelem.

## **VI. Práva a povinnosti odběratele**

- Vlastníkem vodoměru je dodavatel, který provádí jeho osazení, údržbu a výměnu vodoměru.
- Odběratel je povinen umožnit provedení odečtu vodoměru (měřícího zařízení), jakož i kontrolu vodoměru. Období odečtu vodoměru stanovuje dodavatel.
- Odběratel je povinen prokázat vlastnictví pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci.
- Odběratel je povinen do 14 dnů nahlásit dodavateli všechny změny týkající se technických, účetních, daňových, evidenčních nebo majetkových a právních souvislostí se smlouvou.
- Odběratel je povinen poskytnout potřebnou majetkovou a technickou dokumentaci objektů a zařízení v souvislosti se smlouvou, dále pak i údaje o rozdělení spotřeby na domácnost a ostatní a výměru odkanalizovaných ploch pro srážkovou vodu.
- Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k přípojce a vodoměru, příp. ke kontrole vnitřních rozvodů.
- Odběratel je povinen chránit vodoměr před poškozením a bez zbytečného odkladu oznámit dodavateli závady v měření. Jakýkoliv zásah do vodoměru bez souhlasu dodavatele je nepřípustný a dodavatel má právo jednotlivé části vodoměru zajistit proti neoprávněné manipulaci. Poškození tohoto zajištění je hodnoceno jako porušení smlouvy. Byla-li nefunkčnost nebo poškození vodoměru způsobena nedostatečnou ochranou vodoměru odběratelem nebo přímým zásahem odběratele vedoucím k poškození vodoměru, hradí škodu a náklady spojené s výměnou vodoměru odběratel.
- Pokud je vodoměr umístěn v šachtě, je odběratel povinen zajistit, aby tato šachta byla přístupná, odvodněná a aby vyhovovala požadavkům dodavatele.
- Ukončení odběru ohlásí odběratel dodavateli nejméně 7 dní předem a umožní v termínu ukončení přístup dodavateli k měřicímu zařízení a uzávěrům přípojky.

## **VII. Práva a povinnosti dodavatele**

1. Dodavatel se zavazuje dodávat odběrateli pitnou vodu v jakosti stanovené platnými právními předpisy do sjednaného místa odběru za podmínek sjednaných v této smlouvě a stanovených obecně závaznými právními předpisy.
2. Dodavatel osadí na vodovodní přípojku odběratele vodoměr podle technických podmínek odběru vody, zejména podle výše průměrného a maximálního průtoku.
3. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění odběratele jen v případech a za podmínek stanovených zákonem.

## **VIII. Dodávky vody, stanovení množství dodané vody**

1. Odběrateli vzniká právo na dodání pitné vody uzavřením písemné smlouvy s dodavatelem. Povinnost dodat vodu je splněna vtokem vody z vodovodu do vodovodní přípojky.
2. Množství dodané vody se měří vodoměrem, který je stanoveným měřidlem a podléhá úřednímu ověření v souladu s platnými právními předpisy.
3. Neoprávněným odběrem vody z vodovodu je odběr:
  - a) před vodoměrem,
  - b) bez uzavřené písemné smlouvy o dodávce vody nebo v rozporu s ní,
  - c) přes vodoměr, který v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než je odběr skutečný,
  - d) přes vodoměr, který odběratel nedostatečně ochránil před poškozením.

## **IX. Odpovědnost za vady, reklamace**

1. Odběratel je oprávněn uplatnit vůči dodavateli nároky z odpovědnosti za vady v souladu s obecně závaznými právními předpisy a reklamačním řádem dodavatele. Odběratel prohlašuje, že se s Reklamačním řádem dodavatele seznámil.
2. Kvalita a jakost pitné vody je určena platnými právními předpisy, jimiž se stanoví požadavky na zdravotní nezávadnost pitné vody.
3. Dodavatel je povinen reklamaci přezkoumat a výsledek reklamace písemně oznámit odběrateli ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení reklamace dodavateli.

## **X. Zajištění závazků**

1. Pokud je kterákoliv ze smluvních stran v prodlení s plněním peněžitého závazku, zavazuje se zaplatit druhé smluvní straně za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši a za podmínek stanovených právními předpisy.
2. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši Kč 5.000,- za každý neoprávněný odběr vody a/nebo za každé neoprávněné vypouštění odpadních vod.
3. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši Kč 5.000,- za každý případ poškození plomby prokazující úřední ověření vodoměru, poškození montážní plomby, poškození vodoměru.
4. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné na písemnou výzvu zaslou povinné smluvní straně na shora uvedenou adresu.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé poškozené smluvní straně v souvislosti s porušením smluvní a/nebo právní povinnosti druhou smluvní stranou.
6. Odběratel - vlastník připojené nemovitosti a odběratel - uživatel/správce připojené nemovitosti odpovídají za závazky z této smlouvy společně a nerozdílně a zavazují se veškeré pohledávky dodavatele vyplývající z této smlouvy zaplatit na jeho výzvu.

## **XI. Zvláštní ujednání**

Domov pod Kuřkou má právo hospodařit s majetkem Pardubického kraje ve vztahu k tomuto odběrnému místu = k připojené stavbě, pozemku, vodovodní přípojce.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva může být změněna dohodou smluvních stran za podmínek stanovených zákonem.
2. Písemnosti jsou zasilány na doručovací adresu určenou ve smlouvě odběratelem. Za doručenou se má i zásilka na výše uvedenou adresu nevyzvednutá adresátem v úložní době dle platného poštovního řádu.
3. Smlouva nabývá účinnosti podpisem smluvních stran.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze se souhlasem obou smluvních stran a musí být sjednány písemně jako dodatek k této smlouvě. Smluvní strany tedy vylučují možnost sjednání dodatku k této smlouvě bez ujednání veškerých náležitostí dle ust. § 1726 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Smluvní strany rovněž vylučují použití ust. § 1740 odst. 2 a 3 a ust. § 1757 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Uzavření této smlouvy s dodatkem, výhradou, omezením nebo jinou změnou, která mění podmínky nabídky, je tedy předem vyloučeno.
6. Právní vztahy mezi dodavatelem a odběratelem, které nejsou výslovně upraveny v této smlouvě, se řídí zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění a souvisejícími právními předpisy.
7. Později uzavřená smlouva ruší a nahrazuje předcházející smlouvu, na základě které byla dosud uskutečňována dodávka pitné vody nebo odvádění odpadních vod.

8. K mimosoudnímu řešení spotřebitelských sporů ze smlouvy uzavíraných mezi společností Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. a spotřebitelem (odběratelem) je příslušná Česká obchodní inspekce, se sídlem Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2, IČ: 000 20 869, internetová adresa: <http://www.coi.cz>.

9. Dodavatel se jakožto správce osobních údajů, které mu budou na základě této smlouvy odběratelem poskytnuty, zavazuje, že bude osobní údaje zpracovávat v souladu s právními předpisy, především v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „Nařízení“).

10. Správce osobních údajů zpracovává osobní údaje získané od odběratelů jako subjektů údajů nebo získané z veřejného zdroje (např. z katastru nemovitostí).

11. Kontaktní údaje správce:

Firma: Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

IČ: 60108631

Adresa: Teplého 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

E-mail: [info@vakpce.cz](mailto:info@vakpce.cz)

Tel: 466 798 411

12. Správce jmenoval pověřence pro ochranu osobních údajů. Osoba pověřence pro ochranu osobních údajů u správce je osoba zveřejněna na webových stránkách správce: [www.vakpce.cz](http://www.vakpce.cz) (Služby pro zákazníky).

13. Základní účely zpracování osobních údajů a právní důvody zpracování jsou:

- plnění povinností ze smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod – čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení;
- ochrana majetku dodavatele a vlastníků vodárenské infrastruktury, vymáhání pohledávek – čl. 6 odst. 1 písm. f) Nařízení;
- plnění povinností vyplývajících z právních předpisů – čl. 6 odst. 1 písm. c) Nařízení.

14. Osobní údaje nebudou předávány dalším příjemcům s výjimkou:

- osob podílejících se na poskytnutí služeb na základě smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod;
- vlastníkům vodovodu/kanalizace v lokalitě odběrného místa;
- orgánům veřejné správy v souladu s plněním povinností dle právních předpisů;
- v jednotlivých případech právnímu zástupci správce za účelem vymáhání pohledávek správce nebo pro zastupování ve správním nebo soudním řízení;
- poskytovatelů údržby informačních systémů;
- auditorské společnosti.

15. Osobní údaje mohou být zpracovávány zpracovatelem na základě smluvního vztahu se správcem.

16. Správce nemá v úmyslu předat osobní údaje do třetí země (do země mimo EU) nebo mezinárodní organizaci.

17. Osobní údaje budou zpracovávány

a) po dobu nezbytnou k výkonu práv a povinností vyplývajících ze smluvního vztahu mezi dodavatelem a odběratelem a uplatňování nároků z tohoto smluvního vztahu (po dobu 10 let od ukončení smluvního vztahu);

b) po dobu uloženou mu obecně závaznými právními předpisy.

18. Odběrateli, jako subjektu údajů, přísluší práva za podmínek stanovených v Nařízení

- právo na přístup ke svým osobním údajům dle čl. 15 Nařízení;
- právo na opravu osobních údajů dle čl. 16 Nařízení, popřípadě omezení zpracování dle čl. 18 Nařízení;
- právo na výmaz osobních údajů dle čl. 17 Nařízení;
- právo vznést námitku proti zpracování dle čl. 21 Nařízení;
- právo na přenositelnost údajů dle čl. 20 Nařízení;

- podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů v případě, že se odběratel domnívá, že bylo porušeno jeho právo na ochranu osobních údajů.

19. Smlouva se sepisuje ve třech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

20. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, veškerá ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná, smlouvu podepisují svobodně, určitě a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy připojují své podpisy.

V Pardubicích, dne 27.9.2023

.....  
Dodavatel

.....  
Odběratel - vlastník  
připojené nemovitosti

.....  
Odběratel – uživatel/správce  
připojené nemovitosti