**Smlouva č. SO/5/2023**

**o spolupráci při výstavbě**

*uzavřená podle ustanovení § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník*

*(dál jen Smlouva)*

**1.** název: **BUILDINGcentrum-HSV, s.r.o.**

sídlo: **Karlov 169/88, 594 01 Velké Meziříčí**

IČ: **25317873** DIČ: **CZ 25317873**

bankovní spojení: **KB** číslo účtu: **5288720287/0100**

**osoby oprávněné k zastupování v rámci smlouvy: Ing. Karel Věžník, Karel Věžník**

**Korporace zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 25051**

(*dále též jen investor)*

**2. Město Velké Meziříčí**

**s**ídlo: **Radnická 29/1, 594 01 Velké Meziříčí**

IČ: **00295671 DIČ: CZ 00295671**

**zastoupeno starostou Ing. arch. Alexadrosem Kaminarasem**

*(dále též jen Město),*

**3. Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko**

**s**tatutární zástupce: **Ing. Radek Zlesák, předseda předsednictva**

jednající: **Mgr. Reda Ifrah, vedoucí manažer**

se sídlem: **Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou**

IČ: **43383513** DIČ: **CZ43383513**

**zapsaný v rejstříku dobrovolných svazků obcí, který je veden Krajským úřadem Kraje Vysočina (č. j. 8/93)**

*(dále též jen SVK Žďársko též jen stavebník),*

**4. VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.**

**Brno, Soběšická 820/156, 638 00 Brno-Lesná**

**statutární zástupce: Ing. Karel Fuchs, ředitel divize Žďár nad Sázavou**

**VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a.s. Brno Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou**

IČ: **494 55 842** DIČ: **CZ49455842**

**bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Žďár nad Sázavou, č. ú. 1806-751/0100**

**osoby oprávněné k zastupování v rámci smlouvy: Ing. Karel Fuchs,**

**ředitel divize Žďár nad Sázavou**

**zapsaná: B 1181 Krajským soudem v Brně**

*provozovatele a správce majetku SVK Žďársko*

*(dále též jen VAS a.s.),*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce roku v souladu s platnými Zásadami investiční politiky Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko, tuto smlouvu (dále též jen Smlouva), jejímž obsahem je spolupráce smluvních stran v rámci stavby realizované pod názvem

**"Velké Meziříčí-vodovody a splašková kanalizace pro bytové domy U Jasanu II. etapa"**

(dále v textu jen stavba vodního díla).

Záměrem SVK Žďársko je vybudování vodního díla – Velké Meziříčí-vodovody a splašková kanalizace pro bytové domy U Jasanu II. etapa. Investorem stavby vodního díla bude SVK Žďársko (v textu dále též jen stavebník).

Záměrem stavebníka je novostavba rozvodného vodovodního řadu, který bude dočasně napojen na vodovodní přivaděč, a na který bude napojeno 12 bytových domů ve 2 blocích. V místě napojení řadu na přivaděč bude zřízena vodoměrná šachta s přenosem dat na dispečink VAS a.s. Vodovodní řad bude navržen i s ohledem na budoucí rozvoj v území města.

Součástí je i rekonstrukce stávajícího vodovodního přivaděče, který prochází přes řešené území, stávající řad DN 200 z trub litinových bude nahrazen řadem DN 200 z tvárné litiny. Trasa řadu bude přizpůsobena ostatní navržené technické infrastruktuře.

A dále se jedná o novostavbu stoky splaškové kanalizace, na kterou bude napojeno 12 bytových domů ve 2 blocích. Stoka splaškové kanalizace bude napojena na stávající sdruženou kanalizační přípojku, u které bude vyřízena změna užívání stavby na kanalizační stoku. Změnu užívání stavby zajistí investor.

Záměrem investora je realizace investice bytových domů, včetně dopravní a technické infrastruktury.

**I.**

**Předmět spolupráce**

1. Stavebník v rámci stavby vodního díla zajistí vybudování inženýrských objektů:

SO101 Vodovod   
SO101.1 Novostavba vodovodu – I. etapa  
SO101.2 Rekonstrukce vodovodního přivaděče   
SO101.3 Novostavba vodovodu – II. etapa   
  
SO102 Novostavba splaškové kanalizace  
SO102.1 Novostavba splaškové kanalizace – I. etapa  
SO102.2 Novostavba splaškové kanalizace – II. Etapa

(dále též jen objekty SO nebo stavba inženýrských objektů).

1. Inženýrské objekty budou realizovány v souladu s právními předpisy, v návaznosti na pravomocná správní rozhodnutí. Nezbytná správní rozhodnutí pro stavbu inženýrských objektů zajistí stavebník.
2. Pro jednotlivá správní řízení, jimž výstavba inženýrských objektů podléhá, se smluvní strany se zavazují poskytnout potřebnou součinnost.
3. Stavba inženýrských objektů je umístěna na pozemcích p. č. 5837/3, 6000/1, 6050, 6051/67, 6051/68, 6051/83, 6051/113, 6051/115, 6051/134, 6051/135, 6051/170, 6051/175, 6051/176, 6051/178, 6399/5 v k. ú. Velké Meziříčí.
4. Povinností stavebníka je při realizaci a dokončení stavby inženýrských objektů splnit podmínky VAS a.s. jako budoucího provozovatele a správce majetku SVK Žďársko. Stavebník je tak povinen zajistit při realizaci stavby inženýrských objektů soulad technických parametrů a podmínek dle všech vyjádření VAS a.s.
5. Město je řádným členem SVK Žďársko. V souladu s platnými stanovami a zásadami investiční politiky SVK Žďársko nese náklady spojené s přípravou realizace stavby inženýrských objektů SVK Žďársko.
6. SVK Žďársko zajistí vypracování projektové dokumentace inženýrských objektů a zrealizuje výběr zhotovitele pro výstavbu shora uvedených inženýrských objektů.
7. SVK Žďársko je garantem součinnosti se všemi smluvními stranami za účelem realizace stavby inženýrských objektů.
8. Shora uvedené Inženýrské objekty budou zkolaudovány stavebníkem a stanou se výlučným majetkem stavebníka, tedy SVK Žďársko. Pro účely kolaudačního řízení, případně dalších správních řízení, jimž stavba inženýrských objektů podléhá, se investor a Město zavazují k plné součinnosti a spolupráci.

**II.**

**Podmínky pro naplnění realizace stavby vodního díla**

1. Investor se podpisem této smlouvy zavazuje k uhrazení finančního podílu na stavbě inženýrských objektů.
2. Město poskytne SVK Žďársko v souladu se zásadami investiční politiky SVK Žďársko příspěvek na investici, jež je předmětem této smlouvy. Za tím účelem se investor zavazuje poukázat Městu finanční příspěvek ve výši odpovídající nákladům na vyhotovení projektové dokumentace (dále jen PD) tak, aby Město mohlo splnit svoji povinnost uhradit SVK Žďársko se zásadami investiční politiky daný příspěvek na investici. Výše příspěvku činí na základě smlouvy č. SPD/5/2023 z 9.6.2023, uzavřené mezi SVK Žďársko na straně objednatele a Stanislavem Blahou, sídlem Studentská 1133, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 15261182 částku 196.000, -Kč.

O poskytnutí příspěvku, jeho výši a termínu splatnosti na účet SVK Žďársko podepíší SVK Žďársko a Město samostatnou smlouvu.

1. Město je povinno oznámit investorovi výši nákladů na vyhotovení PD bez zbytečného odkladu poté, co mu bude výše nákladů na PD známa. Podmínkou uzavření smlouvy o příspěvku na vyhotovení PD mezi Městem a SVK Žďársko je uzavření darovací smlouvy mezi investorem a Městem, jejímž předmětem bude darování částky ve výši 196.000, -Kč, odpovídající nákladům na vyhotovení PD investorem Městu.

1. SVK Žďársko zajistí výběr zhotovitele stavby inženýrských objektů uvedených v čl. I. bod 1. této smlouvy. O zahájení výběrového řízení na zhotovitele uvědomí SVK Žďársko ostatní účastníky této smlouvy. Výběr zhotovitele oznámí SVK Žďársko Městu bez zbytečného odkladu po skončení výběrového řízení. Před popisem smlouvy o dílo (dále jen SOD), která bude uzavírána mezi SVK Žďársko a vybraným zhotovitelem, převede Město Velké Meziříčí na účet SVK Žďársko potřebné finanční prostředky na realizaci inženýrských objektů ve výši vysoutěžené ceny díla.

Za tím účelem se investor zavazuje poukázat Městu finanční příspěvek ve výši vysoutěžené ceny díla tak, aby Město mohlo splnit svoji povinnost uhradit SVK Žďársko daný příspěvek na realizaci inženýrských objektů.

O poskytnutí příspěvku, jeho výši a termínu splatnosti na účet SVK Žďársko podepíší SVK Žďársko a Město samostatnou smlouvu. Podmínkou uzavření smlouvy o příspěvku na realizaci inženýrských objektů ve výši vysoutěžené ceny díla je uzavření darovací smlouvy mezi investorem a Městem, jejímž předmětem bude darování částky ve výši odpovídající nákladům na realizaci inženýrských objektů ve výši vysoutěžené ceny díla investorem Městu.

Vysoutěženou cenu díla je povinen SVK Žďársko oznámit Městu rovněž bez zbytečného odkladu.

Finanční prostředky na výstavbu uvedených inženýrských objektů je povinno Město poukázat na účet SVK Žďársko ve lhůtě tak, aby SVK Žďársko mohlo dostát zákonné lhůty pro uzavření SOD s vybraným uchazečem.

1. SVK Žďársko je mimo jiné vlastníkem stávajícího vodovodního řadu a kanalizační stoky, na které se budou výše uvedené inženýrské objekty napojovat. Podmínky pro napojení sdělí účastníkům VAS a.s., jež bude po celou dobu výstavby konat pří výstavbě inženýrských objektů technický dozor s tím, že bude následně provozovatelem a správcem těchto inženýrských objektů.
2. Město se zavazuje zajistit zařazení předpokládanou výstavbu stavbu inženýrských objektů do plánu investic SVK Žďársko. Žádost o zařazení stavby do investičního plánu příslušného roku předloží Město předsednictvu SVK Žďársko v písemné formě do 30.10. kalendářního roku předcházejícího plánovaného roku výstavby.
3. SVK Žďársko nese náklady ke své tíži v souladu se zásadami investiční politiky SVK Žďársko.
4. Investor se zavazuje podat žádost o změnu v užívání stavby dle § 127 stavebního zákona části přípojky, zakreslené v situaci z června 2023 – zaměření splaškové kanalizace (dokumentace skutečného provedení stavby), jejíž fotokopie tvoří **přílohu č. 1 této dohody**, a to SO 04 Sdružená přípojka splaškové kanalizace na splaškovou kanalizaci těchto parametrů: KAM DN 250 délky 115,9 m + 5 x revizní šachta DN 1000 u Městského úřadu Velké Meziříčí, odboru životního prostředí (vodoprávní úřad).
5. Investor se zavazuje, po změně v užívání stavby dle § 127 stavebního zákona části přípojky, zakreslené v příloze č. 1 této dohody, a to SO 04 Sdružená přípojka splaškové kanalizace na splaškovou kanalizaci těchto parametrů KAM DN 250 délky 115,9 m + 5 x revizní šachta DN 1000 převést bezodkladně tuto část splaškové kanalizace na Město. Město následně zrealizuje převod této části splaškové kanalizace z KAM DN 250 délky 115,9 m + 5 x revizní šachta DN 1000 na SVK Žďársko v souladu s investiční politikou SVK Žďársko.

**III.**

**Závěrečná ujednání**

1. Smlouva je sepisována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků.
2. Smluvní strany výslovně prohlásily, že si tuto Smlouvu přečetly, byla uzavřena po vzájemném projednání, jako projev shodné vůle účastníků, podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran, nikoliv v tísni či za nevýhodných podmínek a poté na souhlas s jejím obsahem jimi schválena a podepsána. Podmínky smlouvy byly schváleny oprávněnými orgány Města – usnesení rady města č. 693/23/RM/2023 ze dne 23. 8. 2023 a předsednictvem SVK Žďársko 29. 6. 2023.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Smlouva je uzavírána s účinností podpisu všech smluvních stran.
4. Přílohou k této smlouvě se přikládá: fotokopie dokumentace skutečného provedení stavby.

Velké Meziříčí, dne: 12.9.2023

....................…………...................... ....................…………......................

**BUILDINGcentrum-HSV, s.r.o. BUILDINGcentrum-HSV, s.r.o.**

Velké Meziříčí, dne: 11.9.2023 Žďár nad Sázavou, dne: 31.8.2023

....................…………...................... ...........................…………......................

**Město Velké Meziříčí Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko**

Žďár nad Sázavou, dne: 6.9.2023

................................................…………......................

**VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.**