

Dodatek č. 3
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 19.05.2010

Dnešního dne, měsíce a roku se dohodli, dle svého prohlášení svéprávní, a to

Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s.

se sídlem Koliště 7, 602 00 Brno

IČO: 60713330, DIČ: CZ60713330

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5828
zastoupená Ing. Leou Olšákovou, ředitelkou akciové společnosti

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen jako „**pronajímatel**“)

a

EBRO ARMATUREN s.r.o.

se sídlem Revoluční 436/34, 620 00 Brno

IČO: 26981696, DIČ: CZ26981696

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 49691
Jednatel: Ing. Erwin Eglsäer, jednatel

jako nájemce na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce společně dále též jen jako „**smluvní strany**“)

a uzavřeli tento

Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 19.05.2010

I.

Úvodní prohlášení

1. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že dne 19.05.2010 uzavřeli mezi sebou nájemní smlouvu, na základě které se pronajímatel zavázal přenechat nájemci k dočasnému užívání nebytové prostory, podrobně vymezené v dané smlouvě, a nájemce se zavázal za to platit pronajímateli sjednané nájemné, to vše způsobem a za podmínek obsažených v dané smlouvě, kdy obsah této smlouvy byl dále smluvními stranami změněn na základě dodatku č. 1 ze dne 16.11.2011 a dodatku č. 2 ze dne 16.02.2015 (uvedená nájemní smlouva ve znění pozdějších dodatků dále též jen jako „**Nájemní smlouva**“).

II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že obsah Nájemní smlouvy se mění tak, že odst. 6.1. Nájemní smlouvy, v původním znění:

„Celkové měsíční nájemní činí 25.666,- Kč (dvacet pět tisíc šest set šedesát šest korun českých) bez DPH. Pronajímatel je oprávněn k ceně nájemného připočíst příslušnou sazbu DPH, účinnou ke dni zdanitelného plnění. Nájemce se zavazuje platit nájemné včetně DPH.“

se mění tak, že nově zní takto:

„Celkové měsíční nájemní činí 28.515,- Kč (dvacet osm tisíc pět set patnáct korun českých) bez DPH. Pronajímatel je oprávněn k ceně nájemného připočíst příslušnou sazbu DPH, účinnou ke dni zdanitelného plnění. Nájemce se zavazuje platit nájemné včetně DPH.“

2. Ve zbytku zůstává Nájemní smlouva nezměněna.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana přebírá jedno vyhotovení.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem 01.06.2023, za podmínky uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv pronajímatel.
3. V případě, že některá ustanovení tohoto dodatku jsou nebo se stanou neúčinná, zůstávají ostatní ustanovení tohoto dodatku účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinná ustanovení tohoto dodatku ustanoveními jinými, účinnými, které svým obsahem a smyslem odpovídají nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že je jim obsah srozumitelný, není jednostranně výhodný, a proto na důkaz toho, že s obsahem bezvýhradně souhlasí, připojují podpisy.

V Brně dne 29.05.2023

V Brně dne 29.05.2023



za Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s.
Ing. Lea Olšáková, ředitelka akciové společnosti
pronajímatel



Ing. Erwin Eglsäer, jednatel
nájemce