

D O D A T E K č. 3

**pachtovní smlouvy č. 2015/1/000300/SML-OMM-16-180/2015/HI ze dne 28.12.2015,
ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.08.2016 a dodatku č. 2 ze dne 29.09.2020
(dále také jen „Dodatek č. 3“)**

který v souladu s ustanovením § 1902 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. Město Hlučín

se sídlem Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín
IČO: 00300063
DIČ: CZ00300063
zastoupeno: Mgr. Pavlem Paschkem, starostou
(dále také jen „Propachtovatel“)

2. AGROZEA, spol. s r. o.

se sídlem U Dvora 49/4, Darkovičky, 748 01 Hlučín
IČO: 48400033
DIČ: CZ48400033
zastoupena: Aloisem Fichnou, jednatelem společnosti
Josefem Fusem, jednatelem společnosti
(dále také jen „Pachtýř“)

(společně také „Smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Město Hlučín jako propachtovatel uzavřelo dne 28.12.2015 se společností AGROZEA, spol. s r. o. jako pachtýřem pachtovní smlouvu č. 2015/1/000300/SML-OMM-16-180/2015/HI (dále také jen „Pachtovní smlouva“), jejímž předmětem byl pacht pozemků a částí pozemků v k.ú. Hlučín a k.ú. Darkovičky. Pachtovní smlouva byla uzavřena s účinností od 01.01.2016 na dobu neurčitou. Celková výměra propachtovaných pozemků a částí propachtovaných pozemků dle Pachtovní smlouvy činila 200 618 m². Přesná specifikace propachtovaných pozemků je uvedena v Pachtovní smlouvě.

2. Smluvní strany dne 30.08.2016 uzavřely dodatek č. 1 k Pachtovní smlouvě (dále jen „Dodatek č. 1“), účinný od 01.10.2016. Dodatkem č. 1 byl zúžen rozsah propachtovaných pozemků a částí propachtovaných pozemků v k.ú. Hlučín a k.ú. Darkovičky. Celková výměra propachtovaných pozemků a částí propachtovaných pozemků v k.ú. Hlučín a k.ú. Darkovičky dle Dodatku č. 1 činila 132 482 m². Přesná specifikace propachtovaných pozemků je uvedena v Dodatku č. 1.

3. Pachtýř dne 19.07.2018 podal výpověď z pachtu pozemku parc.č. 4440 a části pozemku parc.č. 4443/6 v k.ú. Hlučín, a z pachtu pozemků parc.č. 718/16 a parc.č. 1161/1 v k.ú. Darkovičky s účinností od 1.10.2019.

4. Pachtýř dne 03.09.2019 podal výpověď z pachtu pozemku parc.č. 4293/1 v k.ú. Hlučín s účinností od 1.10.2020.

5. Smluvní strany dne 29.09.2020 uzavřely dodatek č. 2 k Pachtovní smlouvě ve znění Dodatku č. 1 (dále jen „Dodatek č. 2“), účinný od 01.10.2020. V Dodatku č. 2 byly zohledněny výpovědi z nájmu, uvedené v článku I., odst. 3. a 4. Dodatku č. 3, a pacht byl dále rozšířen o pozemek parc.č. 1900 v k.ú. Hlučín. Celková výměra propachtovaných pozemků a částí propachtovaných pozemků v k.ú. Hlučín a k.ú. Darkovičky dle Dodatku č. 2 činila 123 750 m².

6. Propachtovatel dne 03.03.2022 uzavřel s Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem, IČO 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov směnnou smlouvu č. 2005S21/22. Na základě této směnné smlouvy Propachtovatel převedl vlastnictví k pozemkům parc.č. 2624, parc.č. 2630/2, parc.č. 2633/1 a parc.č. 2748/15 v k.ú. Hlučín na Českou republiku – Státní pozemkový úřad. Právní účinky vkladu vlastnického práva k výše uvedeným pozemkům do katastru nemovitostí nastaly ke dni 10.03.2022. Na základě nabytí vlastnického práva ke shora uvedeným pozemkům přešla práva a povinnosti města Hlučina jako pachtýře z pachtu pozemku parc. č. 2624 o výměře 3080 m², části pozemku parc.č. 2630/2 o výměře 1 677 m², pozemek parc.č. 2633/1 o výměře 3 923 m² a pozemek parc.č. 2748/15 o výměře 2 681 m², vše v k.ú. Hlučín na Českou republiku – Státní pozemkový úřad jako nového vlastníka těchto pozemků. Česká republika – Státní pozemkový úřad proto přistoupila k Pachtovní smlouvě, ve znění Dodatků č. 1 a č. 2, ve věci pachtu výše uvedených pozemků a části pozemku jako jejich propachtovatel.

7. S ohledem na skutečnosti, uvedené v článku I., odstavce 6. Dodatku č. 3 se s účinností od 10.03.2022 zúžil rozsah pozemků propachtovaných společností AGROZEA, spol. s r. o. městem Hlučín o pozemek parc.č. 2624 o výměře 3080 m², část pozemku parc.č. 2630/2 o výměře 1 677 m², o pozemek parc.č. 2633/1 o výměře 3 923 m² a o pozemek parc.č. 2748/15 o výměře 2 681 m², vše v k.ú. Hlučín. Celková výměra propachtovaných pozemků a částí propachtovaných pozemků v k.ú. Hlučín a k.ú. Darkovičky se snižuje o 11 361 m². **Výměra propachtovaných pozemků a propachtovaných částí pozemků v k.ú. Hlučín a k.ú. Darkovičky tak dle Dodatku č. 3 činí 112 389 m² a to s účinností od 10.3.2022.** Přesná specifikace propachtovaných pozemků a částí propachtovaných pozemků v k.ú. Hlučín a k.ú. Darkovičky, je uvedena v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást Dodatku č. 3.

II.

Výše pachtovného

1. Výše pachtovného se s účinností od 01.10.2023 upravuje v závislosti na celkové výměře propachtovaných pozemků 112 389 m², při zachování výše pachtovného 3.500,- Kč/ha/pachtovní rok. **Celková výše pachtovného tak činí 39 336,- Kč/pachtovní rok.**

2. Smluvní strany se dohodly, že pachtovné za pachtovní rok od 01.10.2022 do 30.09.2023 ve výši 39 336,- Kč bude pachtýřem uhrazeno do 15.10.2023.

3. Pachtovné za následující pachtovní roky, tj. vždy za období od 01.10. kalendářního roku do 30.09. následujícího kalendářního roku bude pachtýřem uhrazeno vždy k 01.10. následujícího pachtovního roku.

III. Vypořádání pachtovného

1. Pachtýř platí pachtovné za období od 01.10. kalendářního roku do 30.09. následujícího kalendářního roku zpětně vždy k 01.10. následujícího kalendářního roku.

Pachtýř zaplatil městu Hlučín pachtovné za pachtovní rok od 01.10.2021 do 30.09.2022 dne 24.10.2022 ve výši 43 313,- Kč. Pachtovné za pacht pozemku parc. č. 2624 o výměře 3080 m², část pozemku parc.č. 2630/2 o výměře 1 677 m², pozemku parc.č. 2633/1 o výměře 3 923 m² a pozemku parc.č. 2748/15 o výměře 2 681 m², vše v k.ú. Hlučín za období od 10.3.2022 do 30.9.2023, tj. za období, kdy již byla vlastníkem a propachtovatelem těchto pozemků (části pozemku) Česká republika – Státní pozemkový úřad (viz čl. I. odst. 6. tohoto dodatku), bylo dne 22.2.2023 městem Hlučín poukázáno na účet České republiky - Státního pozemkového úřadu. Smluvní strany prohlašují, že závazky z Pachtovní smlouvy ve znění Dodatků č. 1 a č. 2 týkající se úhrady pachtovného za pachtovní rok od 01.10.2021 do 30.09.2022 jsou k datu uzavření Dodatku č. 3 vypořádány.

IV. Další ujednání

1. Ujednání Pachtovní smlouvy ve znění Dodatků č. 1 a č. 2, nedotčená výše uvedenými ustanoveními tohoto Dodatku č. 3, se nemění a zůstávají i nadále v platnosti.

2. Tento Dodatek č. 3 se vyhotovuje ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží pachtýř a dvě vyhotovení obdrží propachtovatel.

3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 3 přečetly, souhlasí s jeho ustanoveními, obsah dodatku je dostatečně určitý a jim srozumitelný a dodatek je projevem jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho k němu připojují své podpisy.

4. Tento Dodatek č.3 k Pachtovní smlouvě je uzavřen dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou. Dodatek č. 3 nabývá účinnost uveřejněním v registru smluv.

4. Tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění město Hlučín bez zbytečného odkladu po uzavření dodatku. Smluvní strany tímto vyslovují souhlas s uveřejněním obsahu dodatku, resp. informací a údajů včetně osobních údajů v něm obsažených v registru smluv a dále s uveřejnění příslušných údajů včetně osobních údajů jako metadat dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, v registru smluv.

IV. Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Touto doložkou se dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, potvrzuje, že záměr města Hlučína změnit pachtovní smlouvu č. 2015/1/000300/SML-OMM-

16-180/2015/HI, ve znění dodatků č. 1 a č. 2, byl v souladu s § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Hlučín od 6. září 2023 do 3. října 2023.

O tomto záměru rozhodla Rada města Hlučína na své 26. schůzi, konané dne 4. září 2023, usnesením č. 26/10c).

Touto doložkou se dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, potvrzuje, že o uzavření dodatku č. 3 k pachtovní smlouvě č. 2015/1/000300/SML-OMM-16-180/2015/HI, ve znění dodatků č. 1 a č. 2, rozhodla Rada města Hlučína na své 28. schůzi, konané dne 2. října 2023, usnesením č. 28/6d).

V Hlučíně dne 4.října 2023

V Hlučíně dne 4. října 2023

.....
Město Hlučín
Mgr. Pavel Paschek, starosta

.....
AGROZEA, spol. s r. o.
Alois Fichna, jednatel společnosti

V Hlučíně dne 4. října 2023

.....
AGROZEA, spol. s r. o.
Josef Fus, jednatel společnosti