

## DODATEK Č. 2 K SMLouvĚ O DÍLO

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 odst. 1 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“) (dále jen jako „Dodatek č. 2“), mezi níže uvedenými smluvními stranami:

### PRAHA 10 – Majetková, a.s.

se sídlem: Vršovická 1429/68, 101 00 Praha 10  
zastoupená: Mgr. Petrem Janů, předsedou představenstva  
Mgr. Tomášem Staňkem, členem představenstva  
IČO: 27205703  
DIČ: CZ27205703  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 9712  
(dále jen jako „Objednatel“)

a

### EMTANDEM s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 38410  
se sídlem: Praha 6, Evropská 673/158, PSČ 16000  
zastoupená: Ing. Pavlem Pospíšilem, jednatelem  
IČO: 63986949  
DIČ: CZ63986949  
(dále jen jako „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen jako „Smluvní strany“ nebo též jednotlivě jen jako „Smluvní strana“)

### MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

#### PREAMBULE

- A. Smluvní strany spolu uzavřely dne 27. 7. 2023 smlouvu o dílo (dále jen jako „Smlouva“) a dodatek č. 1 dne 19.9.2023 (dále jen „Dodatek č. 1“), kterými se Zhotovitel zavázal provést stavební práce spočívající v dispozičních a konstrukčních úpravách vnitřních prostor (tzv. fit-out) (dále jen „dílo“) objektu na adrese Na Palouku 3218/1, PSČ 100 00 Praha 10 – Strašnice (dále jen „objekt“).
- B. Smlouva byla uzavřena na základě veřejné zakázky malého rozsahu ve smyslu § 31 zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZZVZ“)
- C. V průběhu trvání Smlouvy vyvstala potřeba k rozšíření díla o práce, které nejsou zahrnuty ve Smlouvě. S ohledem na uvedené uzavírají Smluvní strany tento Dodatek č. 2 ve smyslu čl. 15.6 Smlouvy.
- D. Smluvní strany konstatují, že podmínky Dodatku č. 2 jsou v souladu se zákonnou změnou závazku dle ust. § 222 odst. 1 písm. b) a odst. 4 ZZVZ.

#### 1. PŘEDMĚT DODATKU Č. 2

- 1.1. Předmětem tohoto Dodatku č. 2 je rozšíření díla o dodatečné práce vymezené v příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 2.
- 1.2. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy.

1.3. Smluvní strany se dohodly, že do čl. 3 Smlouvy se doplňuje nový čl. 3.3, který zní následovně:  
„Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle Smlouvy, Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 v této sjednané době:

Termín zahájení: den předání staveniště dle čl. 8.4 Smlouvy.

Termín dokončení: do 81 dní od předání staveniště“

1.4. Smluvní strany se dohodly na změně čl. 4.2. Smlouvy, který se ruší a nově zní následovně:  
„Cena za dílo v rozsahu dle Smlouvy a Dodatku č. je ve smyslu čl. 4.1 Smlouvy sjednána v maximální výši:

4 739 087,- Kč bez DPH

995 208,- Kč DPH 21 %

5 734 295,- Kč včetně 21% DPH

Slovy pět milionů sedm set třicet čtyř tisíc dvě set devadesát pět korun českých.

K výše uvedené ceně za dílo bez DPH bude připočítána částka odpovídající platné sazbě DPH.“

1.5. Ve zbývajícím rozsahu se pro provádění díla dle Dodatku č. 2 uplatní obdobně příslušná ustanovení Smlouvy.

## 2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

2.1. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti v původním znění.

2.2. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Splnění povinnosti uveřejnit tento Dodatek č. 2 v registru smluv se zavazuje zajistit Objednatel.

2.3. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 zhotovitel.

2.4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace prací dle Dodatku č. 2

V Praze dne

Objednatel:

26-09-2023

PRAHA 10 - Majetková, a.s.

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: M

Funkce: p

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: M

Funkce člen představenstva

V Praze dne

Zhotovitel:

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Pavlína Fospisilová

Funkce: jednatel

**EMTANDEM**  
spol. s r.o.  
vřovská 673/158, 160 00 Praha 6  
IČO: 63986949  
ZČ: CZ 63986949

**PRAHA 10 - Majetková, a.s.**

Vršovická 68/1429

101 38 Praha 10 - Vršovice

IČO: 272 05 703



Příloha č. 1  
Specifikace prací dle Dodatku č. 2

# Stavební úpravy objektu Vinice, Praha 10 - Majetková, a.s.

## Změnový list č. 5

### Vícepráce - Patra 3PP, 1NP, 2NP, 7NP, 8NP + Elektro

název	barva/provedení/popis	měrná jednotka	ks	VCP cena za ks, bez DPH	VCP cena celkem, bez DPH
<b>3PP (na výkrese označeno 2PP)</b>					
VCP	Doplnění větracích mřížek do SDK stěn	ks	5	2 980,00	14 900,00
Celkem za 3PP, bez DPH					14 900 Kč
<b>1NP</b>					
<b>Prostor os D-F/24-26</b>					
VCP bourací práce	Odbourání dlažby a obkladu v první kanceláři vlevo	kpl	1	8 590,00	8 590,00
VCP úprav povrchů	Sjednocení povrch stěn po demontáži příček, odsekání obkladů. $11,2*3+(8,2+9,4+0,4*4*3+0,2*2)*3,75=119,1\text{m}^2$ MIN $8,7*3+(8,2+5,8+0,4*4*3+0,2*2)*3,75=98,1\text{m}^2$	m2	119,1	590,00	70 269,00
VCP zídka s umyvadlem	nizká SDK zídka až ke konci stolů, na které bude umístěno umyvadlo s pákovou baterií – horní povrch zídky bude z keramické dlažby; výška zídky i s povrchovou deskou/úpravou bude v=735mm; zídka v sobě musí obsahovat přestup pro kabely elektra	kpl	1,0	23 290,00	23 290,00
VCP svíslé konstrukce Rozdíl výměry dle skutečnosti:	Příčky z desek sádrokartonových jednoduché opláštění, jednoduchá konstrukce CW 75 tloušťka příčky 100 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 60 mm Rozdíl výměry dle skutečnosti: VV: $(1,8+1,2+5,9)*3,75=33,38\text{ m}^2$	m2	27,4	1 360,00	37 264,00
VCP podlahové krytiny	sjednocení koberce v celé kanceláři dodávka a montáž koberce Dess Stratos včetně likvidace stávajícího koberce a nivelační stěrky.	m2	29,8	1 320,00	39 336,00
	29,8 m2				
VCP podlahové krytiny	Sjednocení povrchu po demontáži příček (nivelační stěrka). Montáž koberce Dess Stratos, bude použit stávající koberce.	m2	19,5	850,00	16 575,00
	19,5 m2				
VCP topení	demontáž a zpětná montáž topného tělesa z důvodu odsekání obkladu	kpl	1	4 250,00	4 250,00
VCP likvidace sutí	Navýšení ceny za likvidaci příčky z tvárníc YTONG (levá část), demontáž obkladů a dlažby  Přesun hmot a poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	kpl	1	14 280,00	14 280,00

Úprava prostoru pokladen m.č. JV.01.0.07-09

Změnový list č. 5

Vícepráce - Patra 3PP, 1NP, 2NP, 7NP, 8NP + Elektro

název	barva/provedení/popis	měrná jednotka	ks	VCP cena za ks, bez DPH	VCP cena celkem, bez DPH
VCP bourání příčky z CP	Bourání příčky z CP do výšky podhledu v chodbě, včetně osazení oc. překladu.	kpl	1	35 870,00	35 870,00
VCP úprava SDK příčky a podhledu v chodbě	Demontáž kazetového podhledu v chodbě, jeho zpětná montáž po odbourání příčky a uložení překladu. Začištění SDK příčky po odbourání příčky.	kpl	1	24 080,00	24 080,00
VCP likvidace suti	Navýšení ceny za likvidaci příčky z cihel plných Přesun hmot a poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	kpl	1	11 480,00	11 480,00
<b>Prostor os G-K/26-28</b>					
VCP svíslé konstrukce	Částečný SDK předěl z desek sádrokartonových jednoduché opláštění, jednoduchá konstrukce CW 75 tloušťka příčky 100 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm. SDK předěl bude po sloupek ztužující konstrukce. Zbývající příčel bude natřena na bílo.	kpl	3	10 030,00	30 090,00
VCP malba	Malba částečných předělů. Malba tekutá bílá příček a stěn, vč. penetrace, 2 x, zakrytí instalací, zapravení poškozených SDK příček 2,5*2,4*2*3	m2	36	190,00	6 840,00
<b>Prostor budovy K za výtahy</b>					
VCP svíslé konstrukce	Rozšíření kanceláře až po vstupní dveře. Bude provedeno z SDK příčky. Napojeno na sloupek fasády. Demontáž posuvných prosklených stěn 2ks. Včetně přesunu hmot a likvidaci suti.	kpl	1	144 500,00	144 500,00
<b>Celkem za 1NP, bez DPH</b>					<b>466 714 Kč</b>
<b>2NP</b>					
<b>Prostor místnosti K.02.0.11-12</b>					
VCP svíslé konstrukce	Příčky z desek sádrokartonových jednoduché opláštění, jednoduchá konstrukce CW 75 tloušťka příčky 100 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 60 mm. Kotvení příček přes podhled do stropu. (2,9)*2,8	m2	8,1	1 360,00	11 016,00
VCP Malba	Malba doplněné příčky Malba tekutá bílá příček a stěn, vč. penetrace, 2 x, zakrytí instalací, pouze nové SDK příčky 2,9*2,8*2	m2	16,2	190,00	3 078,00
<b>Prostor školky K.02.0.02-10, WC děti, WC zaměstnanci</b>					

# Stavební úpravy objektu Vinice, Praha 10 - Majetková, a.s.

## Změnový list č. 5

### Vícepráce - Patra 3PP, 1NP, 2NP, 7NP, 8NP + Elektro

název	barva/provedení/popis	měrná jednotka	ks	VCP cena za ks, bez DPH	VCP cena celkem, bez DPH
VCP vodorovné konstrukce	oprava SDK podhledu v místě sociálek zaměstnancí	m2	52	1 360,00	70 720,00
VCP vodorovné konstrukce	oprava kazetového podhledu v chodbě	m2	26,5	1 070,00	28 355,00
VCP dveře	Přesun stávajících požárních dveří na novou pozici. Doplnění SDK konstrukcí s požadovanou požární odolností	kpl	1	30 770,00	30 770,00
VCP malba	Malba opraveného SDK podhledu Malba tekutá bílá SDK stropu WC, vč. penetrace, 2 x	m2	102	190,00	19 380,00
VCP Podlahové krytí	D+M koberce v chodbě, včetně kobercových soklíků	m2	56,6	1 110,00	62 826,00
VCP Podlahové krytí	Broušení, penetrace, nivelační stěrka Uzin NC 150 3mm	m2	251,6	230,00	57 868,00
<b>Prostor místnosti JV.02.0.13-15</b>					
VCP Bourací práce	vybourání SDK vestavby atelier	kpl	2	4 760,00	9 520,00
VCP likvidace sutí	Likvidace sutí SDK vestaveb Přesun hmot a poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	kpl	1	7 630,00	7 630,00
VCP malba	Malba tekutá bílá příček a stropu, vč. penetrace, 2 x, zakrytí instalací, zapravení poškozených SDK příček (5,8+3,5+3,5)*3,1*2+5,8*3,5*2	m2	120	190,00	22 792,40
VCP Podlahové krytí	D+M koberec Interface Employ Loop 24,5m2, vč. demontáže a uložení stávajícího koberce, broušení a vysávání podkladu	m2	42	1 110,00	46 620,00

# Stavební úpravy objektu Vinice, Praha 10 - Majetková, a.s.

## Změnový list č. 5

### Vícepráce - Patra 3PP, 1NP, 2NP, 7NP, 8NP + Elektro

název	barva/provedení/popis	měrná jednotka	ks	VCP cena za ks, bez DPH	VCP cena celkem, bez DPH
Celkem za 2NP, bez DPH					370 575 Kč
<b>7NP</b>					
Prostor místností K.07.0.01, 03, 16, 18, 19					
VCP vybourání otvoru pro dveře	M.Č. K.07.22-23 vybourání otvoru do SDK příčky tl.100mm, včetně zpevnění a zapravení ostění pro montáž zárubní 926/2040mm, včetně úpravy kobercového soklíku	kpl	1	6 840,00	6 840,00
<b>Vstupní hala K.07.0.47</b>					
VCP ZTI	Úprava rozvodů vody a kanalizace pro kuchyňku	kpl	1	8 120,00	8 120,00
Prostor místností K.07.0.01 a 24					
VCP Podlahové krytiny	D+M koberce v celé místnosti. Původní koberec bude částečně použit na doplnění v upravovaných místnostech a částečně bude zlikvidován	m2	61	1 110,00	67 710,00
Celkem za 7NP, bez DPH					82 670 Kč
<b>8NP</b>					
Prostor místnosti K.08.0.02					
VCP SIL/SLP	Doplnění 2ks svítidel, úprava ovládání svítidel.	kpl	1	7 730,00	7 730,00
Celkem za 8NP, bez DPH					7 730 Kč
<b>Elektro</b>					
Strukturovaná kabeláž CAT7 / silnoproudý rozvod					
1.NP + 2.PP	dle zadání od IT P10	kpl	1	41 240,00	41 240,00
2.NP	dle zadání od IT P10	kpl	1	49 254,00	49 254,00
6.NP	dle zadání od IT P10	kpl	1	11 960,00	11 960,00
7.NP	dle zadání od IT P10	kpl	1	10 650,00	10 650,00
8.NP	dle zadání od IT P10	kpl	1	9 320,00	9 320,00
Ostatní	Drobný montážní materiál	kpl	1	4 010,00	4 010,00
Ostatní	HAG příslušenství (spojky , rohy , koncovky )	kpl	1	940,00	940,00
Celkem za ELEKTRO, bez DPH					127 374 Kč

Stavební úpravy objektu Vinice, Praha 10 - Majetková, a.s.

Změnový list č. 5

Vícepráce - Patra 3PP, 1NP, 2NP, 7NP, 8NP + Elektro

název	barva/provedení/popis	měrná jednotka	ks	VCP cena za ks, bez DPH	VCP cena celkem, bez DPH
<b>MEZISOUČTY PO PODLAŽÍCH</b>					
Celkem za 2PP					14 900 Kč
Celkem za 1NP					466 714 Kč
Celkem za 2NP					370 575 Kč
Celkem za 7NP					82 670 Kč
Celkem za 8NP					7 730 Kč
Celkem za elektro					127 374 Kč
<b>KONTROLNÍ SOUČET</b>					<b>1 069 963 Kč</b>
<b>REKAPITULACE</b>					
Celkem za stavební úpravy, bez DPH					1 069 963 Kč
<b>Celkem za vícepráce, bez DPH</b>					<b>1 069 963 Kč</b>

