



01116/2023

1

# Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

Číslo smlouvy objednatele: 0337/2023



MKOLP00374GE

## SMLUVNÍ STRANY

### Objednatel:

**Město Kolín**  
se sídlem: Karlovo náměstí č. 78, 280 12 Kolín 1  
IČ: 00235440  
DIČ: CZ00235440  
zastoupený ve věcech smluvních: Michalem Najbrtem, místostarostou města Kolín  
zastoupený ve věcech technických: [REDACTED]  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Kolín  
číslo účtu: 3661752/0800  
na straně jedné (dále jen "objednatel")

a

### Zhotovitel:

**Setertix Group s.r.o.**  
se sídlem: Za Pasází 1609, 530 02 Pardubice - Zelené Předměstí  
IČ: 28831438  
DIČ: CZ28831438  
Zastoupený ve věcech smluvních: [REDACTED]  
Zastoupený ve věcech technických: [REDACTED]  
Bankovní spojení: KB  
Číslo účtu: 107-4420530217/0100  
na straně druhé (dále jen "zhotovitel")

Zhotovitel je veden v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové C 31750

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tento

## **dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 27.03.2023**

(dále jen „dodatek“)

### I. Prohlášení a účel dodatku

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 27.03.2023 uzavřely smlouvu o dílo č. 00337/2023 objednatele (dále jen „smlouva o dílo“), jejíž předmětem bylo provedení stavebních prací s názvem „Okna č. p. 642-644, Benešova, Kolín“ (dále jen „dílo“).

2. V průběhu realizace díla vyvstala potřeba provést méněpráce související s prováděním díla, které smluvní strany při uzavírání smlouvy o dílo nemohly předpokládat. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na následujících změnách rozsahu prací nutných k provedení díla oproti předpokládanému rozsahu vymezenému ve smlouvě o dílo a projektové dokumentaci. Přesný rozsah a cena těchto víceprací jsou obsaženy ve změnovém listu č. 1, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 1.

3. Z výše uvedených důvodů smluvní strany uzavírají ke smlouvě o dílo č. 0337/2023 ze dne 27.03.2023 tento dodatek č. 1, kterým se **vypouští** v čl. V. „Dohoda o ceně díla“ odst. 2 ze smlouvy o dílo ze dne 27.03.2023 tento text:

Smluvní cena díla je:	
Cena díla celkem bez DPH	962 088,22 Kč
DPH stanovené dle aktuální výše 15 %	144 313,23 Kč
<b>Cena díla celkem včetně DPH</b>	<b>1 106 401,45 Kč</b>

**a nahrazuje se tímto zněním:**

Smluvní cena díla je:	
Původní cena díla celkem bez DPH	962 088,22 Kč
DPH stanovené dle aktuální výše 15 %	144 313,23 Kč
<b>Cena díla celkem včetně DPH</b>	<b>1 106 401,45 Kč</b>

Méněpráce dle dodatku č. 1 a přílohy č. 1 k dodatku č. 1:	
Rozdíl součtu ceny více a méněpráce bez DPH:	- 189 359,90 Kč
DPH stanové dle aktuální výše 15 %:	- 28 403,99 Kč
Cena rozdílu součtu více a méněpráce celkem včetně DPH:	<b>-217 763,89 Kč</b>

Nová cena díla celkem bez DPH:	772 728,32 Kč
DPH stanovené dle aktuální výše 15 %	115 909,24 Kč
<b>Nová cena díla s DPH celkem včetně méněprací dle tohoto dodatku č. 1 činí částku</b>	<b>888 637,56 Kč</b>

DPH bude účtována zhotovitelem objednateli v základní sazbě v souladu s právními předpisy platnými v době jejího účtování.

## II. Závěrečná ujednání

1. V ostatních ujednáních zůstávají příslušná ustanovení smlouvy o dílo beze změn.
2. Tento dodatek č. 1 tvoří se smlouvou o dílo nedílný celek.
3. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz své svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 je příloha č. 1:

Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č.1 SoD – změnový list č. 1

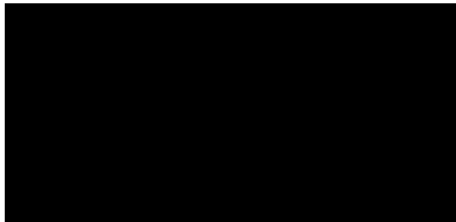
## DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

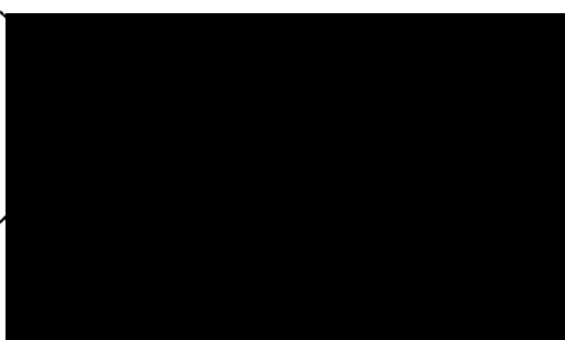
Tento dodatek č. 1 byl projednán a odsouhlasen Radou města Kolína dne 18.09.2023 usnesením č. 2134/34/RM/2023.

V Kolíně dne ..... 02. 10. 2023 .....

V Kolíně dne .....



město Kolín  
zast. Michalem Najbrtem,  
místostarostou města Kolín



# Změnový list č.1

Stavba: BD Benešova 642-644 - OKNA

Objekt: 1 - BD Benešova 642-644 - OKNA

Místo:

Datum: 06.09.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Setetrix Group s.r.o. Za Pasáží 1609 Pardubice 530 02

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

### D HSV Práce a dodávky HSV

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

D 62 Úprava povrchů vnějších

8	K	622143004	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo příbřitím začišťovacích samolepicích pro vytvoření dilatujícího spoje s okením rámem	m	-28,300	55,00	-1 556,50	CS ÚRS 2023 01
9	M	59051476	profil začišťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	-32,000	29,00	-928,00	CS ÚRS 2023 01
10	K	622222001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z desek z minerální vlny s podélnou nebo kolmou orientací vláken nebo z kombinovaných desek hloubky špalet do 200 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	-128,500	220,00	-28 270,00	CS ÚRS 2023 01
11	M	63151x	deska tepelné izolací minerální kontaktních fasád podélné vlákně 30mm	m2	-12,800	135,00	-1 728,00	
12	K	622151001	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek akrylátový stěn	m2	-13,600	55,00	-748,00	CS ÚRS 2023 01
13	K	622531012	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatřitaná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm stěn	m2	-13,600	370,00	-5 032,00	CS ÚRS 2023 01

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

D 96 Bourání konstrukcí

15	K	966080111	Bourání kontaktního zateplení včetně povrchové úpravy omítkou nebo nátěrem z desek z minerální vlny, tloušťky do 60 mm	m2	-10,200	380,00	-3 876,00	CS ÚRS 2023 01
----	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------	----------------

### D PSV Práce a dodávky PSV

D 713 Izolace tepelné

24	K	713110814	Odstrazení tepelné izolace stropů nebo podhledů z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků volně kladených z vláknitých materiálů nasáklých vodou, tloušťka izolace přes 100 mm	m2	-96,800	55,00	-5 324,00	CS ÚRS 2023 01
----	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------	----------------

D 763 Konstrukce suché výstavy

25	K	763162811	Demontáž podkrovi ze sádrokartonových desek- demontáž desek, opláštění jednoduché	m2	-96,800	70,00	-6 776,00	CS ÚRS 2023 01
26	K	K008	Demontáž parotěsné folie	m2	-96,800	35,00	-3 388,00	
27	K	K007	Drobné úpravy ponechaného SDK roštu	m2	-96,800	80,00	-7 744,00	
28	K	763131751	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany	m2	-96,800	50,00	-4 840,00	CS ÚRS 2023 01
29	M	28329276	folie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (teekee na oheň - třída E) 140g/m2	m2	-105,000	18,00	-1 890,00	CS ÚRS 2023 01
30	K	763131752	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž jedné vrstvy tepelné izolace	m2	-96,800	450,00	-43 560,00	CS ÚRS 2023 01

31	M	63152104	pás tepelně izolační univerzální λ=0,032-0,033 tl 160mm	m2	-105,000	340,00	-35 700,00	CS ÚRS 2023 01
32	K	763161785	Podrovní ze sádrokartonových desek montáž desek, tl. 12,5 mm	m2	-96,800	188,00	-18 198,40	CS ÚRS 2023 01
33	M	59030021	deska SDK A tl 12,5mm	m2	-105,000	75,00	-7 875,00	CS ÚRS 2023 01
D 764 Konstrukce klempířské								
36	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	-26,800	65,00	-1 742,00	CS ÚRS 2023 01
37	K	764216643	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohu rs 250 mm	m	-26,800	380,00	-10 184,00	CS ÚRS 2023 01

**Náklady stavby celkem**

1 - BD Benešova 642-644 - OKNA

**Cena bez DPH**

-189 359,90

Cena celkem bez DPH  
 DPH 15%  
 Cena celkem včetně DPH 15%

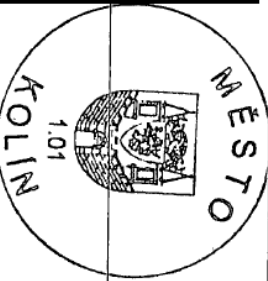
-189 359,90

-28 403,99

-217 763,89

V Kolíně dne .....

[Redacted Signature]



V Kolíně dne .....

**Zhotovitel**  
 Setertix Group s.r.o.  
 zast. Michalem Jahlem  
 jednatelem společnosti

[Redacted Signature]

**Celkový popis a komentář TDI změnového listu č. 1 :**

Celý změnový list je tvořen položkami a oddíly, jenž byly realizovány částečně a to především v menším rozsahu a proto je celý změnový list tvořen pouze méněpracemi. Tyto práce a především jejich rozsah byl změněn, poněvadž došlo u části položek k duplicitnímu provedení od dodavatele zateplení střechy (parapety, špalety apod.) a některé položky byly provedeny v menším rozsahu, kdy při rozkrytí konstrukci podhledů (SDK, tepelné a parotěsné izolace apod.) nebylo zapotřebí oprav a zásahů ve větším rozsahu. S výše uvedeným rozsahem souhlasím, odpovídá skutečnosti na stavbě a souhlasí i s naceněným VV v SOD.

Vypracoval : Černý Bohumil - TDI, v Malešově dne 10.9.2023

[Redacted Signature]