

Smluvní strany

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zřízené: rozhodnutím MD ČR č.j. 12164/96-KM ze dne 4.12.1996, zřizovací listina ze dne 11.12.1996 ve znění pozdějších dodatků

zastoupena:

na základě jmenování ze dne 2.3.2015

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

jako dárce na straně jedné
(dále též „dárce“)

a

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

IČO: 70889546

DIČ: CZ70889546

Na základě zřizovací listiny č. j. 20184/DS/2009 ze dne 10. 9. 2009 je smlouvu oprávněna uzavřít jeho příspěvková organizace:

Správa silnic Královéhradeckého kraje

se sídlem: Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové

zastoupen:

IČO: 70947996

DIČ: CZ70947996

jako obdarovaný na straně druhé
(dále též „obdarovaný“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v účinném znění, a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v účinném znění, tuto

D A R O V A C Í S M L O U V U

č. dárce: RSD-114165/2023-1

č. obdarovaného: 820230043

I.

1.1 Dárce prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a dárce je příslušný hospodařit s následujícími pozemky, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové:

na listu vlastnictví č. 347 pro katastrální území a obec Dobřenice:

p. č. 911 ostatní plocha, silnice, výměra 4656 m²

p. č. 920 ostatní plocha, silnice, výměra 1845 m²

na listu vlastnictví č. 546 pro katastrální území a obec Klamoš:

p. č. 665 ostatní plocha, silnice, výměra 8166 m²

p. č. 737 ostatní plocha, silnice, výměra 3532 m²

na listu vlastnictví č. 246 pro katastrální území Krásnice a obec Praskačka:

p. č. 281/89 ostatní plocha, jiná plocha, výměra 449 m²

na listu vlastnictví č. 497 pro katastrální území Levín nad Cidlinou a obec Olešnice:

- p. č. 131/49 orná půda, výměra 98 m²
 - p. č. 132/3 orná půda, výměra 1000 m²
 - p. č. 132/4 orná půda, výměra 3278 m²
 - p. č. 132/5 orná půda, výměra 2042 m²
 - p. č. 132/6 orná půda, výměra 1067 m²
 - p. č. 132/7 orná půda, výměra 1852 m²
 - p. č. 132/8 orná půda, výměra 1480 m²
 - p. č. 132/9 orná půda, výměra 493 m²
 - p. č. 132/10 orná půda, výměra 481 m²
 - p. č. 132/12 orná půda, výměra 1600 m²
 - p. č. 132/13 orná půda, výměra 2029 m²
 - p. č. 132/14 orná půda, výměra 564 m²
 - p. č. 132/15 orná půda, výměra 615 m²
 - p. č. 132/16 orná půda, výměra 690 m²
 - p. č. 132/17 orná půda, výměra 853 m²
 - p. č. 132/18 orná půda, výměra 40 m²
 - p. č. 133/11 orná půda, výměra 754 m²
 - p. č. 133/12 orná půda, výměra 1430 m²
 - p. č. 135/2 orná půda, výměra 1090 m²
 - p. č. 136/1 orná půda, výměra 257 m²
 - p. č. 131/62 orná půda, výměra 3729 m²
 - p. č. 632 ostatní plocha, silnice, výměra 120 m²
 - p. č. 633 ostatní plocha, silnice, výměra 100 m²
- (společně dále též „předmět daru“).

1.2 Dárce prohlašuje, že stavba silnice č. II/323, III/32725, III/32312, II/327 a III/32736 umístěná na pozemcích vymezených v odst. 1.1, není jejich součástí.

II.

2.1 Dárce touto smlouvou daruje v souladu s ustanovením § 44 odst. 2 a § 38 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), předmět daru, tj. pozemky vymezené v odst. 1.1 této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi obdarovanému, který jej bezvýhradně do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2.2 Pozemky, které představují předmět daru, se nachází pod silnicí č. II/323, III/32725, III/32312, II/327 a III/32736, která je ve vlastnictví Královéhradeckého kraje. K hospodaření se silnicemi ve vlastnictví Královéhradeckého kraje je příslušná Správa silnic Královéhradeckého kraje.

2.3 Správa silnic Královéhradeckého kraje je příspěvkovou organizací, jejímž zřizovatelem je Královéhradecký kraj, IČO 70889546, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, vlastnické právo k předmětu daru nabývá zřizovatel v souladu s úpravou § 27 odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů prostřednictvím příspěvkové organizace bez předchozího souhlasu zřizovatele v souladu s podmínkami zřizovací listiny příspěvkové organizace č. j. 20184/DS/2009 ze dne 10. 9. 2009 ve znění Dodatku č. 34 zřizovací listiny Správy silnic Královéhradeckého kraje č. j. ZK/8/543/2017 ze dne 30. 10. 2017.

III.

Účetní hodnota předmětu daru dle účetní evidence dárce činí 1.804.430,60 Kč
(slovy: jeden milión osmset čtyři tisíce čtyři sta třicet korun českých šedesát haléřů)

LV 347 k. ú. Dobřenice:		
pozemek:		účetní hodnota Kč:
pozemek p. č. 911	výměra 4656 m ²	186.240,--
pozemek p. č. 920	výměra 1845 m ²	70.340,--

LV 546 k. ú. Klamoš:		
pozemek:		účetní hodnota Kč:
pozemek p. č. 665	výměra 8166 m ²	327.168,10
pozemek p. č. 737	výměra 3532 m ²	141.508,40

LV 246 k. ú. Krásnice:		
pozemek:		účetní hodnota Kč:
pozemek p. č. 281/89	výměra 449 m ²	28287,--

LV 497 k. ú. Levín nad Cidlinou:		
pozemek:		účetní hodnota Kč:
pozemek p. č. 131/49	výměra 98 m ²	4.900,--
pozemek p. č. 132/3	výměra 1000 m ²	40.000,--
pozemek p. č. 132/4	výměra 3278 m ²	131.120,--
pozemek p. č. 132/5	výměra 2042 m ²	81.681,--
pozemek p. č. 132/6	výměra 1067 m ²	53.350,--
pozemek p. č. 132/7	výměra 1852 m ²	38.891,--
pozemek p. č. 132/8	výměra 1480 m ²	59.200,--
pozemek p. č. 132/9	výměra 493 m ²	19.720,--
pozemek p. č. 132/10	výměra 481 m ²	19.240,--
pozemek p. č. 132/12	výměra 1600 m ²	64.000,--
pozemek p. č. 132/13	výměra 2029 m ²	101.449,--
pozemek p. č. 132/14	výměra 564 m ²	22.560,--
pozemek p. č. 132/15	výměra 615 m ²	24.600,--
pozemek p. č. 132/16	výměra 690 m ²	27.600,--
pozemek p. č. 132/17	výměra 853 m ²	42.650,--
pozemek p. č. 132/18	výměra 40 m ²	2.000,--
pozemek p. č. 133/11	výměra 754 m ²	20.614,--
pozemek p. č. 133/12	výměra 1430 m ²	57.200,--
pozemek p. č. 135/2	výměra 1090 m ²	54.500,--
pozemek p. č. 136/1	výměra 257 m ²	10.280,--
pozemek p. č. 131/62	výměra 3729 m ²	164.932,10
pozemek p. č. 632	výměra 120 m ²	5.400,--
pozemek p. č. 633	výměra 100 m ²	5.000,--

IV.

4.1 Dárce a Obdarovaný prohlašují, že věcné břemeno váznoucí na pozemku p. č. 135/2, který je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, na LV č. 497 pro katastrální území Levín nad Cidlinou, není překážkou tohoto bezúplatného převodu. Dárce prohlašuje, že na předmětu daru neváznou žádné dluhy ani jiné závazky,

a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být obdarovaný zvláště upozorněn. Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám stav předmětu daru a v tomto stavu jej bez výhrad přijímá.

4.2 Obdarovaný prohlašuje, že uzavřením této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), přebírá nebezpečí změny okolností.

4.3 Dárce předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

V.

5.1 Vlastnické právo k předmětu daru, jakož i veškerá další práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývají vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, v účinném znění. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí obdarovaný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede vklad věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné kroky vedoucí k odstranění překážek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

6.1 Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru bude užívat výlučně ve veřejném zájmu, konkrétně jako pozemky pod veřejně přístupnou pozemní komunikací, a zavazuje se, že předmět daru nebude užívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům a ani jej nebude k takovým účelům pronajímat, s výjimkou vyplývající ze zákona o pozemních komunikacích. Obdarovaný se současně zavazuje, že předmět daru po dobu 10 let od nabytí vlastnického práva nepřevéde do vlastnictví třetích osob ani jej jinak nezežijí a nezatíží zřízením zástavního práva.

6.2 Dárce je oprávněn v souvislosti se závazky obdarovaného stanovenými v předchozím odstavci po ujednanou dobu provádět kontrolu, zda nedošlo k porušení daných závazků, a obdarovaný je povinen tuto kontrolu strpět.

VII.

7.1 O trvalé nepotřebnosti předmětu daru bylo v souladu s ustanovením § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, rozhodnuto dárce dne 25.9.2023 pod č. j. RSD-114827/2023-1.

7.2 Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, jakož i se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, hradí obdarovaný.

7.3 Platnost této smlouvy není v souladu s ustanovením § 38 odst. 1 a § 44 odst. 2 zákona o pozemních komunikacích omezena předpisy vyžadujícími k převodu majetku státu na jiné osoby zvláštního souhlasu nebo výjimky.

7.4 Obdarovaný bere na vědomí, že dárce je subjektem, jenž nese zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v platném znění v registru smluv, vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

Obdarovaný souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu, přičemž uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu dárce, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajících. Dárce předá obdarovanému doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv.

VIII.

8.1 Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, přičemž 1 je určen pro katastrální úřad, po 2 stejnopisech obdrží každá ze smluvních stran.

8.2 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy, a že na uzavření této smlouvy se nebude aplikovat ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s darováním dle této smlouvy nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

8.4 Dárce i obdarovaný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

- 5 -10- 2023

V Hradci Králové dne 26. 09. 2023

V Praze dne

.....
Obdarovaný:
Správa silnic Královéhradeckého kraje

Dárce:
Ředitelství silnic a dálnic ČR