

2023/OMP/1633

Městská část Praha 10

IČO: 00063941

DIČ: CZ00064581

se sídlem Vršovická 68, 101 38 Praha 10

zastoupena Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou městské části Praha 10

ke smluvnímu jednání oprávněn Bc. Jakub Brzoň, vedoucí odboru majetkoprávního

(dále jen „*klient*“) na straně jedné

a

Advokátní kancelář Zvolánková s.r.o.

IČO: 038 07 827

Se sídlem: Karlovo náměstí 18, 120 00 Praha 2

zastoupena JUDr. Ing. Světlanou Semrádovou Zvolánkovou, advokátkou, osvědčení ČAK 2808,
vykonávající advokacii jako společník společnosti Advokátní kancelář Zvolánková s.r.o.,

bankovní spojení: MONETA BANK, a.s., č. ú.: 151039148/0600

e-mail: zvolankova@zvolankova.cz

(dále jen „*advokát*“) na straně druhé

advokát a klient společně také jako „*smluvní strany*“ nebo každý samostatně jako „*smluvní strana*“

*níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely výše uvedené smluvní strany v souladu s §2430 násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník:*

tuto

SMLOUVU O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB

(dále jen „*smlouva*“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je právní pomoc a poskytování právních služeb, tj. poskytování právních rad, konzultací a vysvětlení, sepisování smluv a dalších listin, zpracovávání právních rozborů a stanovisek, zastupování před soudy a dalšími orgány státní a veřejné moci, vytvářením návrhů dohod a dalších dokumentů, to vše podle požadavků a potřeby klienta, a to ve věci **žaloby o určení vlastnického práva podané u Obvodního soudu pro Prahu 10 v řízení vedeném pod sp. zn. 46 C 204/2022, včetně odvolacího a dovolacího řízení i řízení před Ústavním soudem** (dále jen „*právní služby*“). Klient se zavazuje platit advokátovi za právní služby odměnu stanovenou dále touto smlouvou.
2. Advokát je oprávněn zastupovat klienta, přijímat veškeré doručované písemnosti týkající se věci spojené s poskytováním právních služeb, podávat návrhy na zahájení řízení včetně návrhů na výkon rozhodnutí a nařízení exekuce, podněty, žádosti, přihlášky pohledávek podle insolvenčního zákona, uzavírat smíry a narovnání, podávat řádné i mimořádné popravné prostředky, nebo se jich vzdávat, vymáhat nároky, přijímat plnění nároků, jejich přijetí potvrzovat; uznávat oprávněné nároky a vykonávat veškerá další právní jednání s touto věcí spojená, to vše s výjimkou jednání podléhajících schválení příslušnými orgány městské části Praha 10, a to vše i tehdy, je-li podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

II.

Výše úplaty

1. Za poskytované právní služby se klient zavazuje zaplatit advokátovi smluvní odměnu **ve výši 1.800,- Kč + DPH** za každou hodinu poskytnutých právních služeb dle této smlouvy, přičemž celková výše odměny se určí násobkem počtu hodin, které advokát na poskytování právní služby podle této smlouvy vynaložil, a částky odpovídající hodinové odměně. Strany se dohodly, že odměna uhrazená Klientem podle čl. II. odst. 1 této Smlouvy a na základě této Smlouvy nepřesáhne 600.000,- Kč bez DPH.
2. Kromě výše uvedené odměny se klient zavazuje uhradit advokátovi nutné náklady spojené s poskytováním právních služeb, zejména kolky a další poplatky a platby s předmětem poskytovaných právních služeb. Náklady je advokát povinen klientovi vyúčtovat a zahrnout do vyúčtování (faktury).
3. Advokát vystaví vyúčtování (fakturu) za právní služby v každém kalendářním měsíci, v jakém byly právní služby poskytovány, přičemž dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude poslední pracovní den měsíce, ve kterém se fakturuje. Nedílnou součástí vyúčtování (faktury) bude přehled o poskytnutých službách provedených při plnění předmětu této smlouvy včetně přehledu náročnosti provedených úkonů právní služby.
4. Klient se zavazuje vyúčtování (fakturu) proplatit do 30 dnů ode dne doručení. Vyúčtování (faktura) musí mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Platba se považuje za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky na účet advokáta, který byl za tímto účelem klientovi sdělen a který je uveden v záhlaví této smlouvy. Případnou změnu bankovního spojení je advokát povinen písemně oznámit klientovi bez zbytečného odkladu a to v písemné podobě a v dostatečném časovém předstihu před nejbližší platbou.
5. Advokátovi náleží kromě odměny upravené ve Smlouvě rovněž přiznané náklady řízení (přísudek) ze všech soudních sporů, kde advokát klienta zastupuje, a ve výši přesahující vyúčtovanou smluvní odměnu.

III.

Způsob poskytování právních služeb

1. Služby podle čl. I. této smlouvy poskytuje advokát osobně nebo prostřednictvím svého koncipienta či jiného zaměstnance pověřeného k plnění úkonů souvisejících s klientem požadovanou právní službou nebo prostřednictvím jiného zástupce, kterého k těmto účelům zmocní, a to včetně elektronické komunikace na dohodnuté e-mailové adrese. Advokát je povinen klienta písemně informovat, pokud se nechá při poskytování právních služeb zastoupit jiným advokátem, který není současně společník advokáta, je-li advokát společností ve smyslu zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů.
2. Klient se zavazuje poskytovat advokátovi včasné, pravdivé, úplné a přesné informace a současně mu předkládat veškerý listinný a jiný důkazní materiál k řádnému poskytnutí právní služby. Klient bere na vědomí, že advokát v případě nedostatečného zadání k poskytování právní služby nebo zamlčení potřebných skutečností či údajů ze strany klienta, nemůže nést odpovědnost za takto poskytnutou právní službu.
3. Klient se zavazuje účastnit se potřebných jednání na výzvu advokáta, případně je na jeho výzvu svolat a zajistit, obdobně se zavazuje advokát.
4. Advokát se zavazuje poskytovat právní služby čestně, svědomitě, pečlivě a dodržovat lhůty a doby pro právní jednání určené. Právní služby se poskytují v souladu se zákonem a v jeho mezích na základě pokynů klienta. V případě, že budou pokyny a právní názor klienta v rozporu s jeho zájmy, informuje o tomto advokát klienta s odůvodněním, z jakého důvodu nejsou pokyny nebo navrhovaný postup správný či vhodný. Advokát se zavazuje v dostatečné míře seznamovat klienta s průběhem předmětu právní služby, se svým postupem a právními důvody, které ho k určitému způsobu poskytování právní služby vedou.
5. Advokát je povinen předat klientovi originál všech rozhodnutí soudu či jiných příslušných orgánů veřejné moci vydaných v dané věci s vyznačenou doložkou právní moci a vykonatelnosti bez zbytečného odkladu poté, co tato rozhodnutí obdrží.
6. Advokát je povinen klienta neprodleně informovat o vydání veškerých rozhodnutí soudu či jiných příslušných orgánů veřejné moci vydaných v dané věci a dále o nabytí právní moci těchto rozhodnutí. Advokát je dále povinen informovat klienta o veškerých povinnostech vyplývajících z těchto rozhodnutí.
7. Advokát prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu a současně prohlašuje, že bude pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou klientovi po celou dobu trvání této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání povinností z této smlouvy vyplývajících. Advokát se zavazuje uplatnit případně veškeré pojistné události souvisejících s poskytováním právních služeb bez zbytečného odkladu.
8. Advokát je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s poskytováním právních služeb, ledaže by šlo o skutečnosti obecně známé. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i na zaměstnance advokáta, včetně advokátních koncipientů, jakož i na všechny další zástupce, které advokát v této věci zmocní. Povinnost mlčenlivosti zůstává v platnosti i po skončení této smlouvy.

IV.

Ukončení smlouvy

1. Právní vztah mezi advokátem a klientem končí provedením všech úkonů, které tvoří předmět dohodnuté právní služby, pokud nekončí dříve z obecných příčin nebo z důvodů níže uvedených.
2. Klient je oprávněn od této smlouvy kdykoliv vypovědět bez udání důvodu, je však povinen uhradit bez zbytečného odkladu sjednanou odměnu za provedenou práci.
3. Advokát je oprávněn tuto smlouvu vypovědět jen tehdy, dojde-li k narušení důvěry mezi ním a klientem, neposkytuje-li klient potřebnou součinnost nebo nesložil-li bez vážného důvodu dohodnutou zálohu. Advokát je oprávněn smlouvu vypovědět také tehdy, pokud klient přes poučení advokátem o tom, že jeho pokyny jsou v rozporu s právním nebo stavovským předpisem, trvá na tom, aby advokát přesto postupoval podle těchto pokynů. Advokát je však povinen po dobu 15 dnů ode dne, kdy vypověděl tuto smlouvu, učinit všechny neodkladné úkony ve věci klienta, pokud klient neučinil jiná opatření, nebo nesdělil advokátovi, že na těchto úkonech netrvá.
4. Výpověď musí mít písemnou formu a musí být doručena druhé smluvní straně. Účinky výpovědi nastanou dnem, kdy byla tato doručena druhé smluvní straně. V případě, že kterákoliv ze smluvních stran odmítne převzít výpověď či se výpověď vrátí jako nedoručitelná, považuje se výpověď za doručenu odmítnutím převzetí nebo vrácení výpovědi poštovním doručovatelem.
5. Po ukončení právního zastupování předá advokát klientovi veškerou dokumentaci.

V.

Poučení klienta

1. Klient potvrzuje, že byl advokátem informován a poučen o povinnostech advokáta, které mu vyplývají z právních a stavovských předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti. Zejména pak byl poučen o povinnosti identifikační, povinnosti uchovávat stanovené údaje, oznamovací povinnosti ve zvláštních případech, povinnosti mlčenlivosti a dalších povinnostech, jak tyto povinnosti vyplývající z příslušných ustanovení zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu a usnesení představenstva ČAK s touto problematikou související.
2. Klient bere na vědomí poučení advokáta, že v souladu se zákonem č. 634/1992 Sb. o ochraně spotřebitele, pokud v případě sporu klienta s advokátem nedojde k dohodě, je subjektem mimosoudního řešení spotřebitelských sporů Česká advokátní komora.
3. Klient bere na vědomí poučení advokáta, že advokát zpracovává, shromažďuje a uchovává klientovi osobní údaje a údaje jím poskytnuté v souladu s obecným nařízením o ochraně osobních údajů (GDPR), tedy v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků, které se po podpisu oběma smluvními stranami stávají nedílnou součástí této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána elektronicky.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Smluvní strany se

výslovně dohodly, že zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí klient.

4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za odchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýkoliv dalších podmínek.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
6. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, berou na vědomí, že klient je povinným subjektem, a pro tento účel smluvní strany prohlašují, že souhlasí s poskytováním veškerých informací obsažených v této smlouvě žadatelům.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že nebyla uzavřena v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Praze

**Jakub
Brzoň**

Digitálně podepsal
Jakub Brzoň
Datum: 2023.10.02
14:53:28 +02'00'

městská část Praha 10

Bc. Jakub Brzoň, vedoucí odboru majetkoprávního
klient

V Praze

**JUDr. Světlana
Semrádová
Zvolánková**

Digitálně podepsal
JUDr. Světlana
Semrádová Zvolánková
Datum: 2023.10.03
10:44:36 +02'00'

Advokátní kancelář Zvolánková, s.r.o.

JUDr. Ing. Světlana Semrádová Zvolánková, jednatelka
advokát