

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo č. 2023/4717/OB/I/1724/VZ

I.

Smluvní strany

Objednatel

Sídlo:
zastoupení:
oprávněn k jednání ve věcech smluvních:
ve věcech technických:
Telefon:
E-mail
IČ:
DIČ:
Banka:
č. účtu:
dále jen „objednatel“

Statutární město Brno
městská část Brno-sever
Bratislavská 70, 601 47 Brno
Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever
Ing. Martin Cibula, místostarosta MČ Brno-sever
Jan Dolník, vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení
[redacted]
44992785
CZ44992785
Komerční banka, a.s. Brno
[redacted]

Zhotovitel

Sídlo:
Zapsán v OR:
zastoupení:
oprávněn k jednání ve věcech smluvních:
ve věcech technických:
Telefon:
E-mail
IČ:
DIČ:
Banka:
č. účtu:
dále jen „zhotovitel“

Brixton Group, s.r.o.
Lužánecká 1887/8, 602 00 Brno
vedený v Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 32682
Ing. Alexander Ben Hamad, jednatel
Ing. Alexander Ben Hamad, jednatel
Ing. Alexander Ben Hamad, jednatel
[redacted]
25550586
CZ25550586
Česká Spořitelna, a.s.
[redacted]

na základě usnesení 9/15. schůze RMČ Brno-sever konané dne 05.04.2023 uzavřely smluvní strany dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dne 04.05.2023 Smlouvu o dílo č. 2023/4717/OB/I/1724/VZ. (dále jen „Smlouva“)

II.

Zdůvodnění uzavření dodatku

- 1) Po zahájení realizace díla bylo z požadavku objednatele ustoupeno od oprav části společných prostor, které mají vliv na plánovanou opravu rozvodů v daném objektu, která se aktuálně připravuje, což v době realizace výběrového řízení nebylo známo. Současně byly konstatovány mírné odchylky skutečnosti oproti zpracované projektové dokumentaci. Dané změny jsou blíže specifikovány ve změnovém listě č. 1, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.
- 2) Po zahájení realizace díla byly zjištěny rozpory mezi zpracovanou projektovou dokumentací a skutečným stavem pavlačí objektu. Dané změny jsou blíže specifikovány ve změnovém listě č. 2, který tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.
- 3) Po zpracování projektové dokumentace bylo provedeno zateplení sousedního objektu Vranovská 10, což způsobilo úpravu části jeho pavlačí, které přiléhají k objektu Vranovská 8. S ohledem na uvedené je nutná

změna řešení zateplení boční části fasády objektu. Dané změny jsou blíže specifikovány ve změnovém listě č. 3, který tvoří přílohu č. 3 tohoto dodatku.

- 4) Předmět díla se tak mění o vícepráce a méněpráce specifikované v přílohách č. 1, 2 a 3 tohoto dodatku k této smlouvě a o tyto se rozšiřuje a zužuje původně sjednaný předmět díla.
- 5) V návaznosti na výše uvedené tímto uzavírají smluvní strany dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, Dodatek č. 1 k této smlouvě.
- 6) Cenová ujednání se mění následovně:

Původní cena: 5.992.147,87 Kč bez DPH
(slovy: pět milionů devět set devadesát dva tisíc jedno sto čtyřicet sedm korun českých a osmdesát sedm haléřů)

Zvýšení ceny plynoucí z ujednaných víceprací: + 659.435,68 Kč bez DPH
(slovy: šest set padesát devět tisíc čtyři sta třicet pět korun českých a šedesát osm haléřů)

Snížení ceny plynoucí z ujednaných méněprací: - 635.570,45 Kč bez DPH
(slovy: šest set třicet pět tisíc pět set sedmdesát korun českých a čtyřicet pět haléřů)

Nová cena: 6.016.013,10 Kč bez DPH
(slovy: šest milionů šestnáct tisíc třináct korun českých a deset haléřů)

III. Předmět dodatku

- 1) Tímto dodatkem se článek II. smlouvy nově doplňuje o bod 2.6., který zní takto:
2.6. Dílčí část díla dle čl. III. bodu 3.1.5 této smlouvy jsou práce specifikované změnovými listy č. 2 a 3, které tvoří přílohu č. 2 a 3 dodatku č. 1 této smlouvy.
- 2) Tímto dodatkem se článek III. smlouvy nově doplňuje o bod 3.1.5., který zní takto:
3.1.5. **Dokončení dílčí části díla: do 185 kalendářních dnů** od zahájení prací, a tedy od předání a převzetí staveniště.
- 3) Tímto dodatkem se bod 4.1 článku IV. předmětné smlouvy ruší a mění tak, že nově zní takto:
4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran, vychází z nabídky zhotovitele a činí:
Cena bez DPH: 6.016.013,10 Kč
(slovy: šest milionů šestnáct tisíc třináct korun českých a deset haléřů)
DPH: 902.401,97 Kč
Cena včetně DPH: 6.918.415,07 Kč

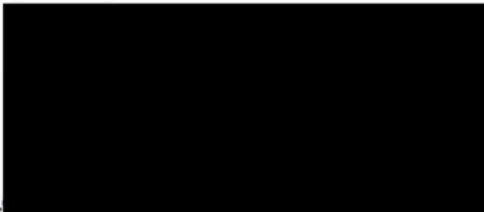
Pro zakázku platí režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty s tím, že zhotovitel na daňovém dokladu uvede aktuální sazbu DPH.
- 4) Ostatní ujednání smlouvy nezměněná tímto Dodatkem č. 1 zůstávají nadále v platnosti a beze změn.

Článek IV Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 2) Tento Dodatek č. 1 Smlouvy nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění.

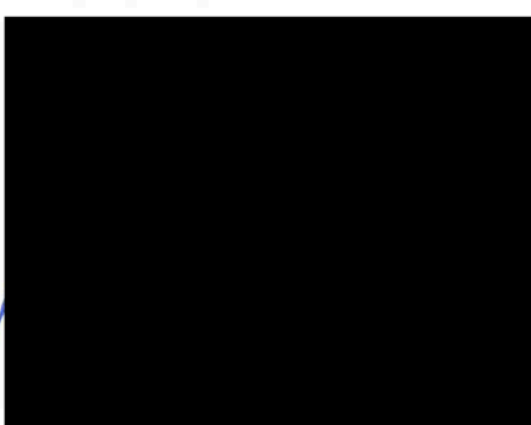
- 3) Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu Dodatku č. 1 a že je jim obsah dobře a srozumitelně znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 4) Tento Dodatek č. 1 byl schválen usnesením 9/30. schůze RMČ Brno-sever konané dne 20.09.2023.

V Brně dne 21. 09. 2023



Za objednatele:
Ing. Martin Cibula
místostarosta MČ Brno-sever

V Brně dne 25. 9. 2023



Přílohy:

- č. 1 – Změnový list č. 1 ze dne 24.08.2023
- č. 2 – Změnový list č. 2 ze dne 28.08.2023
- č. 3 – Změnový list č. 3 ze dne 04.09.2023

ZMĚNOVÝ LIST: změna prováděných prací		číslo ZL: 1
Název akce:	Zateplení BD Vranovská 8 v Brně	
Zhotovitel:	Brixton Group, s.r.o. Lužánecká 1887/8, 602 00 Brno, IČ: 25550586	
Investor/objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-sever Bratislavská 70, 601 47 Brno, IČ: 44992785	
Změnový list vystavil:	[redacted] výrobní ředitel	
Datum:	24. 8. 2023	
<p><i>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou dodatku smlouvy o dílo. Teprve poté může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného dodatku smlouvy o dílo.</i></p> <p><u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u> Projektová dokumentace předpokládala mimo jiné osazení zatravnovacích tvárnic v prostorů sklepů, provedení opravy prostor celého schodiště vč. provedení nových omítek a mozaiky. Dále mělo být realizováno vybourání stávajících madel, výměna dveří na půdu, rozvody zvonků, výměna domácích telefonů a zateplení parapetů.</p> <p><u>Nové řešení vč. zdůvodnění změny:</u> Po zpracování projektové dokumentace došlo k novému (neplánovanému) pronájmu sklepních prostor, kdy nově již není nutné osazení zatravnovacích tvárnic a v prostoru sklepů bude provedeno pouze šterkové lože. Od oprav prostor schodiště bylo upuštěno na základě dodatečného požadavku investora s ohledem na plánovanou opravu rozvodů stoupacího vedení, které v částech vede společnými prostory, kdy dané by znamenalo zásah do nově opravených prostor schodiště. S tím souvisí i rozvody pro domácí telefony, které jsou rovněž vedeny společnými prostory. Zvonkové tablo bude vyměněno s tím, že toto bude prozatím napojeno na stávající rozvody. Po zahájení realizace díla bylo dále konstatováno, že dveře na půdu nemusejí být měněny a postačí jejich oprava. Při zaměření stávající uliční fasády byla zjištěna značná nerovnost stávajícího podkladu, kdy bylo nutné provést podlepení. Stávající podkladní plochy pod parapety byly upraveny pro osazení nových parapetů, kde již není možné provést jejich další zateplení.</p>		
Cena méněprací bez DPH:	- 483.099,05 Kč	Cena víceprací bez DPH: + 142.127,07 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	- 340.971,98 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla: 0 dnů
<p><i>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni, co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.</i></p>		
Vyjádření zhotovitele:		Vyjádření objednatele:
Souhlasím Ing. Alexander Ben Hamad Brixton Group, s.r.o., IČ: 25550586		Souhlasím Jan Dolník Statutární město Brno, MČ Brno-sever, IČ: 44992785
Datum: 24.8.2023 [redacted]		Datum: [redacted]
Podpis: [redacted]		Podpis: [redacted]
Vyjádření technického dozoru:		Vyjádření autorského dozoru:
Souhlasím Ing. Jiří Mach Atelier Slavicon s.r.o., IČ: 17142156		Souhlasím Ing. Roman Kulíšek IČ: 18772269
Datum: 24.8.2023 [redacted]		Datum: 24. 08. 2023 [redacted]
Podpis: [redacted]		Podpis: [redacted]
Přílohy: Položkový rozpočet stavby Zateplení BD Vranovská 8, Brno – změnový list č.1		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **8016 Zateplení BD Vranovská 8, Brno - změnový list č.1**

Objednatel: **Statutární město Brno, MČ Brno-sever** IČO: **44992785**
Bratislavská 70 DIČ: **CZ44992785**
601 47 Brno

Zhotovitel: **Brixton Group, s.r.o.** IČO: **25550586**
Lužánecká 1887/8 DIČ: **CZ25550586**
602 00 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	-236 356,31
PSV	-96 023,82
MON	-8 591,85
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	-340 971,98

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	-340 971,98 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH -340 971,98 CZK

v Brně dne 24-08-2023

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
02	Zateplení BD a další stavební úpravy	-340 971,98	0,00		-340 971,98	100
02	Měněpráce	-483 099,05	0,00		-483 099,05	142
02	Vícepráce	142 127,07	0,00		142 127,07	-42
Celkem za stavbu					-340 971,98	100

Popis stavby: 8016 - Vranovská 8

Popis objektu: 02 - Zateplení BD a další stavební úpravy

Popis rozpočtu: 02 - Vícepráce

Popis rozpočtu: 02 - Měněpráce

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
5	Komunikace	HSV			-51 145,94	15,0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			-222 836,60	65,4
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			78 940,95	-23,2
96	Bourání konstrukcí	HSV			-41 314,72	12,1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			-2 103,59	0,6
767	Konstrukce zámečnické	PSV			-86 435,74	25,3
784	Malby	PSV			-7 484,49	2,2
M21	Elektromontáže	MON			-8 591,85	2,5
Cena celkem					-340 971,98	100,0

Položkový rozpočet

S:	8016	Vranovská 8
O:	02	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	02	Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 5		Komunikace				-51 145,94
1	596811111	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž. plocha sklepa : 123,76 odpočet vegetačních tvárníc : -47,1	m2	76,66000 123,76000 -47,10000	-167,86	-12 868,15
2	596921111	Kladení bet. veget. dlaždic, lože 30 mm, pl. do 50 m2 0,4*(6,2*2+5,2*6)-0,4*1,2*8 0,4*(2,9*2+4*2) 0,4*(6,8*2+1,3+4,2+1,2+4) 0,4*(12,8*2+5,27*12)-0,4*1,2*2*18	m2	47,09600 13,60000 5,52000 9,72000 18,26000	273,67	12 888,76
3	596921191	Příplatek za výpl. spár veg. bet. dlaždic, bez dodávky 47,1*0,05	m3	2,35500 2,36000	-1 026,25	-2 416,82
4	59245340	Dlaždice betonová 400 x 400 x 50 mm hladká standard šedá 76,66*1,1	m2	84,32600 84,33000	-369,13	-31 127,26
5	59248302	Dlažba betonová zatravnňovací 600 x 400 x 80 mm šedá 47,1/(0,6*0,4)*1,05	kus	206,06250 206,06000	-85,52	-17 622,47
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				-222 836,60
6	602016189	Omítka stěn mozaiková PROFÍ Buntsteinputz zrno 1,8 mm schodiště u dvora : -1,1*(4,5*2+3,2*2+0,3+2,9)*4 dvůr : 16,8*2,2	m2	-44,88000 -81,84000 36,96000	525,06	-23 564,69
7	602021187	Stěrka na stěnách silikonová Baumit StarTop, škrábaná, zrnitost 2,0 mm schodiště u dvora : ((3,8-1,1)*(4,5*2+3,2*2+0,3+2,9))*4	m2	200,88000 200,88000	-371,52	-74 630,94
8	602021191	Podkladní nátěr stěn pod omítky Baumit UniPrimer	m2	200,88000	-48,77	-9 796,92
9	611421331	Oprava váp.omítek stropů do 30% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi schodiště : 3*5*4	m2	60,00000 60,00000	-247,81	-14 868,60
10	612421321	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hladkých schodiště u dvora : 3,8*(4,5*2+3,2*2+0,3+2,9)*4	m2	282,72000 282,72000	-128,08	-36 210,78
11	612481211	Montáž výztužné sítě(perlinky) do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit schodiště u dvora : 3,8*(4,5*2+3,2*2+0,3+2,9)*4	m2	282,72000 282,72000	-225,54	-63 764,67
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				-53 436,12
12	622311563	Zateplovací systém Baumit, parapet, XPS tl. 30 mm Začátek provozního součtu ulice : (1,3)*5 (1)*24 dvůr : (0,5)	m2	11,23500 6,50000 24,00000 0,50000	-1 024,66	-11 512,06

Položkový rozpočet

S:	8016	Vranovská 8
O:	02	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	02	Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		(1)*2		2,00000		
		(0,45)		0,45000		
		(1)*4		4,00000		
		Mezisoučet		37,45000		
		Konec provozního součtu				
		0,3*37,45		11,23000		
13	622311837	Zatepl.syst. Baumit, fasáda, miner.desky PV 200 mm	m2	17,25000	-2 430,38	-41 924,06
Díl: 96		Bourání konstrukcí				-41 314,72
14	976071111	Vybourání kovových zábradlí a madel	m	48,10000	-188,15	-9 050,02
		(13,8+1,5*2)*2+(11,5+1,5*2)		48,10000		
15	978011141	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 30 %	m2	60,00000	-31,19	-1 871,40
		schodiště :				
		3*5*4		60,00000		
16	978013141	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	282,72000	-24,98	-7 062,35
		schodiště u dvora :				
		3,8*(4,5*2+3,2*2+0,3+2,9)*4		282,72000		
17	978013191	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	287,50400	-81,15	-23 330,95
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				-11 853,59
18	766-02	D+M dveří na na půdu včetně zárubně, kování a zednického zapravení	kus	1,00000	-11 853,59	-11 853,59
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				-86 435,74
19	767-05	D+M madla na vnitřním schodišti	m	54,80000	-1 392,20	-76 292,56
		(3,75*2+1,5+1,5+3,2)*4		54,80000		
20	767-07	Prodloužení vyústění topidel na fasádě včetně nových krytek	kus	3,00000	-3 381,06	-10 143,18
Díl: 784		Malby				-7 484,49
21	784191101	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	-104,88350	18,54	-1 944,54
22	784195122	Malba Primalex Standard, barva, bez penetrace, 2 x	m2	-104,88350	52,82	-5 539,95
		schodiště u dvora :				
		-3,8*(4,5*2+3,2*2+0,3+2,9)*4		-282,72000		
		strop :				
		-3*5*4		-60,00000		
		strop sklep : 123,76		123,76000		
		průjezd strop : 12,89*2,35		30,29150		
		průjezd stěny : 12,89*2		25,78000		
		12,89*4,5		58,00500		
Díl: M21		Elektromontáže				-8 591,85
23	21-09	Výměna domovního telefonu v bytech včetně napojení	kus	9,00000	-954,65	-8 591,85

Položkový rozpočet

S:	8016	Vranovská 8
O:	02	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	02	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				132 377,07
1	R62-1	Úprava stávajících parapetů, penetrace, vyrování, přestěrkování	m2	11,23500	842,00	9 459,87
2	622311130RX	Podlepení uliční fasády, v průměru EPS F tl. 40 mm, příplatek za prodloužení kotev	m2	262,08000	340,00	89 107,20
3	622311553	Zateplovací systém Baunit, podhled pavlače, XPS tl. 20 mm s omítkou	m2	17,25000	1 960,00	33 810,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				9 750,00
4	766-0	Oprava stávajících dveří na půdu - seřízení, vyrovnaní plechů, oprava zámku, nový nátěr	soub	1,00000	9 750,00	9 750,00

ZMĚNOVÝ LIST: změna prováděných prací		číslo ZL: 2	
Název akce:	Zateplení BD Vranovská 8 v Brně		
Zhotovitel:	Brixton Group, s.r.o. Lužánecká 1887/8, 602 00 Brno, IČ: 25550586		
Investor/objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-sever Bratislavská 70, 601 47 Brno, IČ: 44992785		
Změnový list vystavil:	[redacted] výrobní ředitel		
Datum:	28. 8. 2023		
<p><i>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou dodatku smlouvy o dílo. Teprve poté může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného dodatku smlouvy o dílo.</i></p>			
<p><u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u> Projektová dokumentace předpokládala opravu pavlačí osazením nosníků profilu „U“ 220 mm s tím, že stávající podlahy pavlačí měli být vybourány a nahrazeny novou keramickou dlažbou.</p>			
<p><u>Nové řešení vč. zdůvodnění změny:</u> Po zahájení realizace díla byly zjištěny rozpory mezi zpracovanou projektovou dokumentací a skutečným stavem stávajících ocelových nosníků pavlačí. Zjištěné rozdílné výšky jednotlivých nosníků dosahující místy 95 mm neumožňují tak osazení původně navržených nosníků profil „U“ 220 mm. S ohledem na zjištěný stav, bude osazen „U“ profil o výšce 330 mm. Na základě této změny nelze provést osazení navržených plastových okenních stěn. Po montáži nově navržené ocelové konstrukce pavlače, bude nutná změna dispozičního upořádání jednotlivých výplní. Stávající podlahy podest na pavlačích budou ponechány. Dle skutečného zaměření budou osazeny rozšířené hliníkové dveře pozice D1 u uliční fasády do nebytového prostoru.</p>			
Cena méněprací bez DPH:	- 152.471,40 Kč	Cena víceprací bez DPH:	+ 397.360,87 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	+ 244.889,47 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	+ 35 dnů
<p><i>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni, co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.</i></p>			
Vyjádření zhotovitele:		Vyjádření objednatele:	
Souhlasím Ing. Alexander Ben Hamad Brixton Group, s.r.o., IČ: 2 [redacted]		Souhlasím Jan Dolník Statutární město Brno, MČ Brno-sever, IČ: 44992785	
Datum: 28. 8. 2023		Datum: [redacted]	
Podpis: [redacted]		Podpis: [redacted]	
Vyjádření technického dozoru:		Vyjádření autorského dozoru:	
Souhlasím Ing. Jiří Mach Atelier Slavicon s.r.o., IČ: 17142156		Souhlasím Ing. Roman Kulíšek IČ: 18772269	
Datum: 28. 8. 2023		Datum: 28. 08. 2023	
Podpis: [redacted]		Podpis: [redacted]	
Přílohy: Položkový rozpočet stavby Zateplení BD Vranovská 8, Brno – změnový list č. 2			

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **8016 Zateplení BD Vranovská 8, Brno - změnový list č.2**

Objednatel: **Statutární město Brno, MČ Brno-sever** IČO: **44992785**
Bratislavská 70 DIČ: **CZ44992785**
601 47 Brno

Zhotovitel: **Brixton Group, s.r.o.** IČO: **25550586**
Lužánecká 1887/8 DIČ: **CZ25550586**
602 00 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
Méněpráce	-152 471,40
Vícepráce	397 360,87
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	244 889,47

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	244 889,47 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

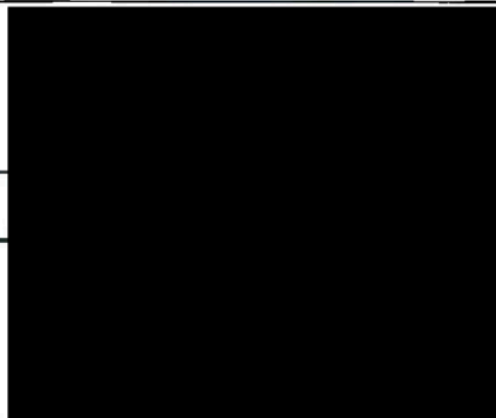
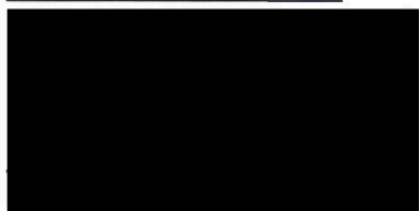
Cena celkem bez DPH **244 889,47 CZK**

v

BRNĚ

dne

28 -08- 2023



Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Zateplení BD a další stavební úpravy	244 889,47	0,00		244 889,47	100
01	Měněpráce	-152 471,40	0,00		-152 471,40	-62
01	Vícepráce	397 360,87	0,00		397 360,87	162
Celkem za stavbu					244 889,47	100

Popis stavby: 8016 - Vranovská 8

Popis objektu: 01 - Zateplení BD a další stavební úpravy

Popis rozpočtu: 01 - Měněpráce

Popis rozpočtu: 01 - Vícepráce

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			41 019,14	16,8
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			-35 227,54	-14,4
96	Bourání konstrukcí	HSV			-13 345,56	-5,4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			9 087,51	3,7
766	Konstrukce truhlářské	PSV			107 320,01	43,8
767	Konstrukce zámečnické	PSV			239 934,21	98,0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			-103 898,30	-42,4
Cena celkem					244 889,47	100,0

Položkový rozpočet

S:	8016	Vranovská 8
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				-35 227,54
1	632411140	Potěr ze SMS Cemix, ruční zpracování, tl. 40 mm	m2	58,65000	-600,64	-35 227,54
		pavlače :				
		13,8*1,5*2+11,5*1,5		58,65000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				-13 345,56
2	965081713	Bourání dlažeb keramických tl. 10 mm, nad 1 m2	m2	77,50000	-60,22	-4 667,05
3	965043341	Bourání podkladů bet., potěr tl. 10 cm, nad 4 m2 ručně mazanina tl. 5 - 8 cm s potěrem	m3	2,34600	-3 699,28	-8 678,51
		pavlače :				
		(13,8*1,5*2+11,5*1,5)*0,04		2,35000		
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				-103 898,30
4	771270011	Obklad schodišťových stupňů včetně soklíku	m	5,20000	-818,61	-4 256,77
		1,3*4		5,20000		
5	771575014	Dlažba do tmele Schömburg 30 x 30 cm	m2	93,82000	-1 062,05	-99 641,53
		schod ve dvoře : 1,2*13,6		16,32000		
		podesty schodiště : 2,9*1,3*5		18,85000		
		pavlače :				
		13,8*1,5*2+11,5*1,5		58,65000		

Položkový rozpočet

S:	8016	Vranovská 8
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				41 019,14
1	275310030	Základová patka z betonu C 16/20, včetně bednění štěrkopiskový podklad 10 cm	m3	5,49400	7 466,17	41 019,14
		<i>patky ve dvoře :</i>				
		<i>0,7*0,7*0,2*3</i>		<i>0,29400</i>		
		<i>dobetonování chodníků : 5,2</i>		<i>5,20000</i>		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				9 087,51
2	999281211	Přesun hmot, opravy vněj. pláštěů výšky do 25 m	t	12,65000	718,38	9 087,51
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				107 320,01
3	766-04	D+M plastových stěn dvorní fasády - příplatek za změnu členění	m2	204,13000	477,00	97 370,01
		<i>13,8*3,9*2+11,5*3,9</i>		<i>152,49000</i>		
		<i>1,3*8*2+1,3*3,9*2</i>		<i>30,94000</i>		
		<i>13,8*1,5</i>		<i>20,70000</i>		
4	766 - D1a	Příplatek za rozšíření AL dveří D1	kpl	1,00000	9 950,00	9 950,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				239 934,21
5	767-01	D+M ocelové konstrukce pavlači včetně nátěru-kompletní provedení dle PD	kg	1 231,00000	194,91	239 934,21
		<i>3596-2365</i>		<i>1 231,00000</i>		

ZMĚNOVÝ LIST: změna prováděných prací		číslo ZL: 3	
Název akce:	Zateplení BD Vranovská 8 v Brně		
Zhotovitel:	Brixton Group, s.r.o. Lužánecká 1887/8, 602 00 Brno, IČ: 25550586		
Investor/objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-sever Bratislavská 70, 601 47 Brno, IČ: 44992785		
Změnový list vystavil:	[redacted] výrobní ředitel		
Datum:	4. 9. 2023		
<p><i>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou dodatku smlouvy o dílo. Teprve poté může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného dodatku smlouvy o dílo.</i></p>			
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u>			
Projektová dokumentace předpokládala zateplení boční strany fasády (směrem k objektu Vranovská 10, Brno) minerální vatou o tloušťce 160 mm, kdy související položky nedopatřením nebyly zahrnuty ve výkazu výměr.			
<u>Nové řešení vč. zdůvodnění změny:</u>			
Zateplení fasády sousedního objektu Vranovská 10, Brno probíhalo v období 9-11/2022. V rámci realizace došlo k mírným úpravám částí pavlačí, které přiléhají k objektu Vranovská 8, Brno. Projektová dokumentace dané nepředpokládala. Z důvodu provedení těchto úprav na objektu Vranovská 10, Brno není nyní možné provedení zateplení minerální vatou tloušťce 160 mm. Po konzultaci s energetickým specialistou Ing. Žižlavskou (zpracovatel PENB) bude zateplení této části fasády provedeno fenolickou pěnou v tloušťce 60 mm, kdy tato změna nebude mít vliv na energetický štítek budovy, a tedy i dotační podmínky.			
Cena méněprací bez DPH:	0,00 Kč	Cena víceprací bez DPH:	+ 119.947,74 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	+ 119.947,74 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	+ 35 dnů
<p><i>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni, co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.</i></p>			
Vyjádření zhotovitele:		Vyjádření objednatele:	
Souhlasím Ing. Alexander Ben Hamad Brixton Group, s.r.o., IČ: 25550586		Souhlasím Jan Dolník Statutární město Brno, MČ Brno-sever, IČ: 44992785	
Datum: 4. 9. 2023 [redacted]		Datum: [redacted]	
Podpis: [redacted]		Podpis: [redacted]	
Vyjádření technického dozoru:		Vyjádření autorského dozoru:	
Souhlasím Ing. Jiří Mach Atelier Slavicon s.r.o., IČ: 17142156		Souhlasím Ing. Roman Kulíšek IČ: 18772269	
Datum: 4. 9. 2023 [redacted]		Datum: 04. 09. 2023 [redacted]	
Podpis: [redacted]		Podpis: [redacted]	
Přílohy: Položkový rozpočet stavby Zateplení BD Vranovská 8, Brno – změnový list č. 3			

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **8016 Zateplení BD Vranovská 8, Brno - změnový list č.3**

Objednatel: **Statutární město Brno, MČ Brno-sever**
Bratislavská 70
601 47 Brno

IČO: **44992785**
DIČ: **CZ44992785**

Zhotovitel: **Brixton Group, s.r.o.**
Lužánecká 1887/8
602 00 Brno

IČO: **25550586**
DIČ: **CZ25550586**

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			68 767,74
PSV			51 180,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			119 947,74

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	119 947,74 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH **119 947,74 CZK**

v dne

BOWE

04 -09- 2023

Popis stavby: 8016 - Vranovská 8

Popis objektu: 03 - Zateplení BD a další stavební úpravy

Popis rozpočtu: 03 - Vícepráce

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			31 260,00	26,1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			36 150,00	30,1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 357,74	1,1
767	Konstrukce zámečnické	PSV			51 180,00	42,7
Cena celkem					119 947,74	100,0

Položkový rozpočet

S:	8016	Vranovská 8
O:	03	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	03	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				31 260,00
1	622318130	Zateplovací syst.Weber, fasáda, Kooltherm K5 60 mm s omítkou weberpas silikon, zrno 2 mm 12*1	m2	12,00000	2 605,00	31 260,00
				12,00000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				36 150,00
2	946941102	Montáž pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m pracovní výška 12,2 m	sada	1,00000	2 330,00	2 330,00
3	946941192	Nájemné pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m pracovní výška 12,2 m	den	30,00000	1 070,00	32 100,00
4	946941802	Demontáž pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m pracovní výška 12,3 m	sada	1,00000	1 720,00	1 720,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 357,74
5	999281211	Přesun hmot, opravy vněj. plášťů výšky do 25 m	t	1,89000	718,38	1 357,74
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				51 180,00
6	767-01a	Úprava prvků sousedního objektu z důvodu zateplení - zábradlí na pavlačích, na terase prosklená stříška nad poslední pavlači	soub	1,00000	34 780,00	34 780,00
7	767-01b	Zabezpečení sousedního objektu z důvodu BOZP	soub	1,00000	16 400,00	16 400,00