

Smlouva o dílo

Č.j. KRPP-125281/ČJ-2023-0300EU

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“), **mezi smluvními stranami uvedenými v článku I.**

Článek I. Smluvní strany

Objednatel:

Název: Česká republika – Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje
Sídlo: Nádražní 2, Východní předměstí, 306 28 Plzeň 3
Zastoupená: plk. Mgr. Jitkou Berkovou, náměstkyní ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku
Kontaktní adresa: Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Nádražní 2, 306 28 Plzeň
IČO: 75151529
DIČ: CZ75151529
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 8246881/0710
Pověřený pracovník: [REDAKCE] referent majetkové správy skupiny provozu a údržby majetku krajského ředitelství
E-mail, telefon: [REDAKCE]
ID DS: 5ixai69

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Společnost: ST KLIMA, s.r.o.
Sídlo: Slovanská alej 32, 326 00 Plzeň
Zastoupená: [REDAKCE] jednatelem společnosti
IČO: 29163811
DIČ: CZ29163811
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Telefon: [REDAKCE]
E-mail: [REDAKCE]
ID datové schránky: dfbn86d

Zapsaná v Obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 28214 vedenou u Krajského soudu v Plzni.

(dále jen „zhotovitel“)

Článek II. Předmět díla

1. Předmětem díla je demontáž nefunkční klimatizační jednotky a montáž nové klimatizační jednotky zn. Daikin na technologickém sále odboru informačních a komunikačních technologií ve 2. patře budovy Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje na adrese: Nádražní 2, 306 28 Plzeň.
2. Podrobná specifikace předmětu díla je uvedena v cenové nabídce zhotovitele, která je jako Příloha č. 1 - Cenová nabídka, nedílnou součástí této smlouvy.
3. Předmětem díla jsou dále i takové práce a dodávky, které sice nejsou výslovně uvedeny v nabídce zhotovitele, ale o kterých zhotovitel měl či mohl předpokládat, že jejich provedení bude k řádnému a kvalitnímu dokončení díla dané povahy třeba, a to zejména s přihlédnutím ke svým odborným znalostem, dosavadním zkušenostem a ke standardní praxi při realizaci děl obdobného charakteru.

Článek III. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle v co nejkratším možném termínu ode dne nabytí účinnosti smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat hotové dílo objednateli nejpozději dne 30. listopadu 2023.
3. Místem plnění předmětu díla je pracoviště odboru informačních a komunikačních technologií v budově Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje, na adrese: Nádražní 2, 306 28 Plzeň.
4. Veškeré práce budou v místě plnění prováděny za provozu objektu, v pracovní dny od 07:00 – 15:30 hod. Změna těchto omezení je možná pouze po dohodě s odpovědnou osobou objednatele uvedenou v článku XIII. odst. 2.

Článek IV. Cena díla

1. V souladu s ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a ustanoveními § 2620 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se smluvní strany dohodly na následující ceně díla:

Cena díla bez DPH: 137.966,-- Kč

DPH 21%: 28.972,90Kč

Cena díla včetně DPH: 166.938,90 Kč

slovy: stošedesátšesttisícdevětsetřicet osm korun českých 90/100.

2. Cena díla je cenou neměnnou a nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla. Změna ceny díla je možná pouze v případě změny zákonné sazby DPH nebo v případě změny rozsahu díla uvedené v odstavci 3.
3. Cena je stanovena s ohledem na předpokládaný rozsah prací, které jsou předmětem díla (viz článek II.). Pokud v průběhu provádění díla vznikne potřeba výměny dalších dílů na předmětu díla, bude tato situace řešena uzavřením písemného dodatku ke smlouvě, kde bude samostatně uvedena cena za nové díly včetně ceny za práci vynaloženou na jejich výměnu a nově stanoven termín dokončení.

Článek V.
Platební podmínky

1. Cena za předmět díla bude objednatelem hrazena v české měně bezhotovostním převodem na základě objednatelem vystaveného a zhotoviteli řádně doručeného daňového dokladu (faktury).
2. Právo fakturace vznikne zhotoviteli po řádném provedení předmětu díla.
3. Faktura musí být vystavena na objednatele, kterým je: **Česká republika – Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Nádražní 2, 306 28 Plzeň** a musí obsahovat veškeré obecné náležitosti daňového dokladu, stanovené platnými daňovými a účetními předpisy, dále pak musí obsahovat číslo jednací této smlouvy o dílo a název akce.
4. Objednatel uhradí oprávněně fakturovanou částku do 21 dnů ode dne doručení faktury elektronicky prostřednictvím jeho datové schránky nebo e-mailem na adresu: [redacted] s uvedeným číslem jednací této smlouvy a uvedením pracovníka objednatele: [redacted]
5. Bude-li faktura obsahovat nesprávné cenové údaje či jiný rozpor s touto smlouvou, je objednatel oprávněn jí do data splatnosti vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností. Konkrétní důvody je objednatel povinen písemně uvést zároveň s vrácením faktury. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednateli, začne běžet nová lhůta splatnosti faktury.
6. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
7. Daňový doklad vystavený poskytovatelem zdanitelného plnění bude příjemcem zdanitelného plnění uhrazen v plné výši včetně DPH, jestliže si zhotovitel ověří způsobem umožňující dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel není nespolehlivým plátcem DPH.
8. Přijaté plnění bude objednatelem použito pro účely, které nejsou předmětem daně, resp. k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
9. Jakákoliv záloha se nepřipouští.

Článek VI.
Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen svým jménem a na svoji odpovědnost provést celé dílo řádně a v termínech dle smlouvy. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony, závazné normy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti a prováděného díla. Zhotovitel odpovídá za to, že tyto předpisy a normy budou dodržovány ze strany všech osob provádějících dílo.
2. Zhotovitel je dále povinen řídit se při zhotovení díla objednatelem předloženými podklady a dalšími oprávněnými požadavky objednatele.
3. Pokud v důsledku porušení platných právních předpisů či rozhodnutí zhotovitele (popř. jiných osob použitých zhotovitelem k provedení díla) vznikne objednateli (popř. jiné osobě) jakákoliv škoda, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli (popř. jiné osobě) veškeré náklady vzniklé v souvislosti s touto škodou, a to včetně refundace případných pokut či jiných sankcí uložených orgány veřejné správy.
4. Z důvodů provádění prací za provozu v místě plnění předmětu díla je zhotovitel povinen provést opatření k zajištění bezpečnosti osob a majetku v místě plnění předmětu díla; zejména zajistit bezpečnost a ochranu zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, především zákonem č. 262/2006 Sb., zákoníkem práce a zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích.

5. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a jeho uvedení do řádného provozu. Součástí dodávky je rovněž zajištění a předání všech potřebných dokladů, a to nejpozději ke dni předání díla.
6. Dílo bude zhotovitelem provedeno v souladu s předanými podklady, požadavky objednatele a právními a technickými normami platnými v době podpisu smlouvy.

Článek VII.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla a zároveň poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost pro jeho provedení, zejména zajistí přístupnost do objektu po dobu provádění předmětu díla.
2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a za podmínek stanovených touto smlouvou zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu díla ve stanoveném termínu.

Článek VIII.

Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky, a je předvedena objednateli způsobilost díla sloužit svému účelu.
2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud bude vykazovat vady (zjevné). Důvody odmítnutí převzetí díla objednatel uvede v „protokolu o poskytnutých službách“ společně s termínem, do kdy mají být vady odstraněny.
3. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší obě smluvní strany (za objednatele jsou oprávněny podepsat zápis odpovědné osoby uvedené v čl. XIII. odstavec 2). Zápis bude obsahovat též soupis všech případných výhrad objednatele ve vztahu k eventuálně zjištěným vadám a nedodělkům s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.

Článek IX.

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na náhradní díly záruku v délce dvaceti čtyř (24) měsíců. Běh záruční doby se počítá ode dne následujícího po dni předání/převzetí hotového díla.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, jsou mu známy veškeré základní technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
3. V případě dodání vadného kusu, má objednatel právo na výměnu za bezvadný kus. V případě, že se jedná o opakování původní závady, je příslušná servisní zakázka znovu otevřena a v opravě se pokračuje na náklady zhotovitele (týká se např. nákladů na cestovné a práci technika).
4. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci prokazatelným způsobem nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů od jejich doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede nejpozději ve lhůtě uvedené v odstavci 5, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
5. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu nejpozději do deseti (10) kalendářních dnů od jejího nahlášení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
6. V případě, že zhotovitel neodstraní záruční vadu dle odstavce 5 ve sjednané lhůtě, může objednatel zajistit její odstranění na své náklady a zhotovitel se zavazuje mu tyto náklady uhradit.

7. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
8. Reklamacie jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem uvedeným v článku I. smlouvy.

Článek X.

Sankce

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Objednatel za prodlení s úhradou faktury zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroku z prodlení.
3. V případě, že k odstranění záručních vad ve lhůtě uvedené v článku IX. odst. 5, případně v jiné dohodnuté lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý, byť i započatý den prodlení smluvní pokutu v částce 1.000,- Kč za každou vadu.
4. Povinnost uhradit smluvní pokutu/úrok z prodlení vzniká doručením výzvy k její/jeho úhradě povinné straně, doba splatnosti se stanovuje na třicet (30) dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Článek XI.

Provádění změn smlouvy

Smlouvu lze měnit pouze se souhlasem smluvních stran písemným ujednáním ve formě dodatku ke smlouvě.





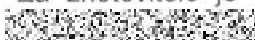
Článek XII.

Ostatní ujednání

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je příslušná smluvní strana povinna bez odkladu oznámit tuto skutečnost druhé smluvní straně a vyvolat jednání příslušných zástupců obou smluvních stran uvedených v článku XIII.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel může zveřejnit identifikační údaje zhotovitele, informace o ceně díla a další údaje této smlouvy a vyslovuje s výše uvedeným souhlas.
3. Po podepsání smlouvy bude odpovědná osoba zhotovitele kontaktovat odpovědnou osobu objednatele za účelem domluvení konkrétního termínu provedení díla. Odpovědná osoba zhotovitele zároveň bude druhou stranu informovat, který technik bude dílo provádět.
4. Obě strany se zavazují ke spolupráci při realizaci předmětu plnění smlouvy, zejména při řešení organizačně-technických problémů, kontrolu provedených prací v rámci smlouvy, příp. k předběžnému projednávání jejich změn a doplňků.

Článek XIII.

Odpovědné osoby

1. Za objednatele je ve věcech smluvních oprávněna jednat: 
náměstkyně ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku.
2. Za objednatele jsou ve věcech technických oprávněni jednat: 

3. Za zhotovitele je ve věcech smluvních a realizačních oprávněn jednat: 


Článek XIV.

Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem smlouvy, ledaže se jedná
 - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel se též zavazuje, že poučí své zaměstnance, kteří budou provádět činnosti podle této smlouvy, o povinnosti zachovávat mlčenlivost ve věcech souvisejících s předmětem smlouvy, jakož i nesdělovat nikomu informace související s činností a bezpečnostní ochranou objednatele, které by se v souvislosti se smluvním vztahem dozvěděl.
3. Smluvní strany jsou si vědomy, že povinnost dodržovat mlčenlivost o informacích získaných v souvislosti s tímto smluvním vztahem trvá i po skončení účinnosti smlouvy.

Článek XV.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pokud nebude uveřejněna v registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, je zrušena od jejího počátku.
2. V oblastech a vztazích výslovně neupravených touto smlouvou se vztah mezi objednatelem a zhotovitelem řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny příslušnými obecnými soudy, nikoliv rozhodcem.
4. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě (6 stran smlouvy a 2 strany přílohy) a za její podpis je považován uznávaný elektronický podpis, tj. podpis v elektronické podobě, který je jednoznačně spojen s podepisující osobou a slouží k jednoznačnému ověření identity podepsané osoby.
5. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany ke smlouvě své podpisy.

Příloha č. 1 - Cenová nabídka

Za objednatele:

Za zhotovitele:



podepsáno elektronicky





Děkujeme za Vaši poptávku, níže předkládáme nabídku na základě sdělených požadavků a informací.

- nabídka řeší výměnu stávající klimatizace dle zadání
- jednotky Daikin vycházejí ze zadání investorem > tohoto výrobce nedoporučujeme pro vyšší výskyt závad a horší dostupnosti náhradních dílů v předchozích letech, **pro servery doporučujeme jednotky Toshiba**

- koeficient sezónní účinnosti chlazení SEER: **6,42** třída energetické účinnosti: **A++**
- roční štítková spotřeba elektrické energie při chlazení dle normy Eurovent (neplatí pro provoz 24/7): **518 kWh**

zař. / pol.	popis	počet	MJ	dodávka	celkem
	venkovní jednotka Daikin Alpha 3f RZAG100NY1	1,0	ks	110 157,0	110 157,0
	nástěnná jednotka Daikin FAA100B	1,0	ks	25 138,0	25 138,0
	nástěnný kabelový ovladač Daikin BRC1H52W	1,0	ks	5 817,0	5 817,0
	sleva na klimatizační jednotky	1,0	kpl	-40 000,0	-40 000,0
	Cu potrubí vč. izolace a komunikačního kabelu	15,0	bm	718,5	10 777,5
	odvod kondenzátu - stávající				
	přívod elektro - stávající				
	úprava stávající konzole pro venkovní jednotku	1,0	kpl	676,0	676,0
	tlumiče chvění	1,0	kpl	598,5	598,5
	skládací lešení pro montáže na fasádě	1,0	kpl	1 980,0	1 980,0
	montážní materiál, Ag pájka, technické plyny	1,0	kpl	747,0	747,0
	montáž, doprava, zprovoznění, zaškolení, likvidace odpadu	1,0	kpl	22 075,0	22 075,0
	celkem bez DPH				137 966,0
	celkem vč. DPH		21 %		166 938,9

Uvedené ceny jsou platné pouze při odběru v uvedeném rozsahu, při změně výměr je nutné nabídku aktualizovat.





cena obsahuje:

- dodávku předmětných zařízení a montážní práce v běžné pracovní době
- montážní, závěsový, izolační a spojovací materiál
- dopravu a celní poplatky
- zprovoznění a zaregulování systému
- zaškolení obsluhy
- hrubý úklid a odvoz odpadu

cena neobsahuje (jedná se o obecný soupis - ne všechny položky musejí být potřeba):

- protipožární opatření (ucpávky, nátěry, apod.) a požární dozor po sváření a řezání
- odvoz a ekologickou likvidaci stávajících jednotek
- odvod kondenzátu (využit stávající)
- elektropřívod, připojení a výchozí revize (využit stávající)
- stavební úpravy, zednické, sádrokartonářské a malířské práce
- stěhování vybavení, zakrytí vybavení a vnitřních ploch igelítem

Dodávky, které nabídka v současné chvíli neobsahuje, můžeme zajistit a doplnit do nabídky.

Po další dohodě a upřesnění provádíme dodávky i kompletně na klíč.

platební podmínky:	dle smlouvy/objednávky
doprava a celní poplatky:	v ceně
dodací lhůty:	dle dostupnosti jednotek
platnost nabídky:	do 30.9.2023 pro kurz EUR/CZK ČSOB devizy střed max. 24,5 Kč / 1,0 EUR
poskytnutá záruka:	24 měsíců na nové dodávky od předání při dodržení servisních podmínek