

Č.j. současného nájemce: 04-14/2017/SIC

Č.j. budoucího nájemce: 03/06024742/2017

## **Smlouva o nájmu – dodatek č. 1**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, následující strany:

**Pronajímatel:**

Subjekt: Bovario s.r.o.

Sídlo: Karlovo náměstí 313/8, 120 00 Praha 2 – Nové Město

IČ: 04148118

Jednající: Vladimír Sidorov, René Siwy, jednatelé společnosti  
(dále též "pronajímatel")

a

**Současný nájemce:**

Subjekt: Středočeské inovační centrum, spolek

Sídlo: Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5

IČ: 04228235

Jednající: Ing. Jaroslava Pokorná Jermanová, předsedkyně představenstva  
Zmocněn: Ing. Rut Bízková, ředitelka, Středočeské inovační centrum, spolek  
(dále též "současný nájemce")

a

**Budoucí nájemce:**

Subjekt: Regionální dotační kancelář, příspěvková organizace

Sídlo: Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5

IČ: 06024742

Jednající: Ing. Václav Chytil, ředitel  
(dále též "budoucí nájemce")

tento **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu ze dne 14. 12. 2016** (dále též „smlouva“)

## **I. Prohlášení pronajímatele**

1. Pronajímatel společnost Bovario s.r.o., se sídlem Karlovo náměstí 313/8, 120 00 Praha 2 – Nové Město, je vlastníkem nemovitosti - nebytového domu stavby č. p. 313/8, postavené na pozemku st. parc. č. 1165/1 v k. ú. Nové Město, zapsané na listu vlastnictví č. 5810, vedeném u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.
2. Pronajímatel je z titulu vlastnického práva oprávněn výše uvedené nebytové prostory částečně, či úplně, pronajímat třetím stranám.
3. Pronajímatel dále prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý ke smluvenému účelu nájmu, tj. administrativní činnosti nájemce.

## **II. Důvod dodatku smlouvy**

1. Na straně současného nájemce, Středočeského inovačního centra, dochází k datu 1. 5. 2017 k vnitřní organizační změně, na jejímž základě bude sekce Regionální dotační kancelář transformována do nově zřízené příspěvkové organizace Středočeského kraje „Regionální dotační kancelář, příspěvková organizace“, která převezme agendu rušené sekce a bude ji nadále vykonávat v pronajatých prostorách na adrese Karlovo náměstí 313/8, 120 00 Praha 2.
2. Ve článku V. bodu 5. Smlouvy o nájmu se obě smluvní strany dohodly, že v případě takovýchto organizačních změn provedou odpovídající převod práv a povinností plynoucích ze Smlouvy o nájmu na nově vzniklou právnickou osobu, a to při zachování všech stávajících smluvních podmínek nájmu.

## **III. Předmět dodatku smlouvy**

1. Pronajímatel na základě výše uvedeného smluvního ustanovení tímto přenechává budoucímu nájemci, Regionální dotační kanceláři, příspěvková organizace, do dočasného užívání nebytové prostory v totožném rozsahu a za totožných podmínek specifikovaných ve Smlouvě o nájmu ze dne 14. 12. 2016, a to počínaje dnem 1. 5. 2017 na dobu neurčitou.
2. Nájemní vztah mezi pronajímatelem a současným nájemcem, Středočeským inovačním centrem, spolek, zaniká ke dni 30. 4. 2017.
3. Budoucí nájemce, Regionální dotační kancelář, příspěvková organizace, se tímto zavazuje převzít k datu 1. 5. 2017 všechna práva a povinnosti nájemce plynoucí ze Smlouvy o nájmu ze dne 14. 12. 2016. Budoucí nájemce se seznámil se stavem pronajímaných prostor a v tomto stavu je přebírá.

## **IV. Závěrečná ustanovení**

1. Účinky tohoto dodatku smlouvy nastanou okamžikem jeho podpisu všemi stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

3. Práva a povinnosti zde neupravené se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani jinak za jednostranně nevýhodných podmínek či na nátlak kterékoliv strany popř. třetích osob, což stvrzují svým podpisem.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne:

---

Pronajímatel

---

Pronajímatel

V Praze dne:

V Praze dne:

---

Současný nájemce (SIC)

---

Budoucí nájemce (RDK)

Přílohy:

- 1) Plná moc jednatele Vladimira Sidorova k zastupování jednatele René Siwyho