

**Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor 2/2022 ze dne 5. 5.  
2022**

**Vyšší odborná škola, Obchodní akademie a Střední odborné učiliště technické Chotěboř**  
**Na Valech 690, 583 29 Chotěboř**  
**IČ: 60 12 66 71**  
**DIČ: CZ60126671**  
**Zastoupená Mgr. Lud'kem Benákem**  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**GCE, s. r. o., Žižkova 381, 583 01 Chotěboř**  
**IČO: 27110991**  
**Zastoupená jednatelem ing. Tomášem Janečkem,**  
**ve věcech technických Pavlem Břízou**  
(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se k termínu 1. 9. 2023 dohodly na následující úpravě smlouvy:

**Článek I.**

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku – stavební parcely č. 906/2 v k.ú. Chotěboř, jehož součástí je stavba č.p. 1501. Vše je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, katastrální území Chotěboř, na listu vlastnictví č. 1122.

Pronajímatel pronajímá nájemci uvedené nebytové prostory, v souladu s jejich stavebním určením, do užívání jako kanceláře.

| Počet | Druh a popis      | Poloha                               |
|-------|-------------------|--------------------------------------|
| 1     | místnost – č. 209 | 2 NP budovy školy, Žižkova č.p. 1501 |
| 1     | místnost – č. 311 | 3 NP budovy školy, Žižkova č.p. 1501 |

a dále potom, možnost využívat společné prostory na daném podlaží jakož jsou chodba, sociální zařízení pro muže a ženy, kuchyňka.

**Článek III.**

1. Nájemné za užívání nebytových prostor se určuje smluvně.  
**Smluvní cena za 1 měsíc za pronajaté prostory je 6000,- Kč včetně DPH.**  
K této částce bude připočtena cena spotřebované elektrické energie, a to na základě odečtového měřidla.
2. Platba nájemného bude provedena převodem z účtu nájemce na účet pronajímatele:  
**Moneta Money bank Chotěboř, č. účtu 203269229/0600**, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem.

3. V případě prodlení s úhradou nájemného se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 % za každý den prodlení. Škody vzniklé zaviněním nájemce mu budou vyúčtovány v plném rozsahu.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dne 1. 9. 2023.

V Chotěboři dne 3.10.2023

Vyšší odborná škola, Obchodní akademie  
a Střední odborné učiliště technické Chotěboř  
Na Valech 690, 583 29 Chotěboř  
tel. 569 624 106

IČ: 60126671 · DIČ: CZ60126671  
za VOŠ, OA a SOUT Chotěboř  
Mgr. Luděk Benák

V CHOTĚBOŘI dne 29. 9. 2023

GCE

GCE, s.r.o.

Žižkova 381

583 01 CHOTĚBOŘ

Realitní

ZA GCE s.r.o.

ING. TOMÁŠ JANEČEK

Benák