



OZNÁMENÍ ZMĚNY OPŽP		číslo OZ: 1/2023		
Zhotovitel:	STAVEKO, spol. s r.o. Zdabořská 24, 261 01 Příbram V – Zdaboř			
Investor:	Gymnázium Blovice, Družstevní 650, 336 13 Blovice	Datum: 30.08.2023		
Název akce: Energetické úspory Gymnázium, Družstevní 650, 336 13 Blovice				
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input checked="" type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input type="checkbox"/>
<b>Odkazy na specifikaci:</b>				
na výkresy:				
na rozpočtové podklady:	Položkové rozpočty změn			
na jinou část smlouvy:				
<b>Předmět změny:</b>				
<b>Popis a zdůvodnění změny:</b>				
<b>A) PAVILON Č.3</b>				
<b>1) Odečet neprováděného ztužujícího věnce v půdním prostoru</b>				
Při provádění díla bylo zjištěno, že v půdním prostoru se nevyskytuje zdivo, na kterém byl projekčně navržen ztužující věnec. Bylo konzultováno s TDS a objednatelem, projektant rozhodl o uložení střešních vazníků na podklad ze stávající stropní konstrukce, ztužující věnce nebudou realizovány.				
Změna je dokumentována v zápisu ve stavebním deníku č.1, list 48 39 568.				
Jedná se o změnu se zařazením dle § 222, odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena méněprací a snížení ceny díla pro objednatele činí 140 783,48 Kč bez DPH.				
<b>2) Odstranění stávající foukané izolace půdního prostoru</b>				
Při provádění díla vyzval zhotovitel objednatele, TDS a projektanta ke shlednutí technického stavu stávající izolace půdního prostoru, která měla být ponechána a na ní měly být realizovány nové vrstvy tepelného izolantu. Bylo dohodnuto, že zhotovitel odebere vzorky této izolace a nechá provést chemický rozbor na případnou přítomnost nebezpečných látek. Na základě vypracovaného rozboru, kde byly zjištěny stopy nebezpečných látek, byla stávající izolace vyhodnocena jako nevhodná pro ponechání, bylo dohodnuto strojní odsávání této izolace s likvidací na skládku.				
Změna je dokumentována v zápisu ve stavebním deníku č.1, list 48 39 573 až 48 39 581.				
Jedná se o změnu se zařazením dle § 222, odst. 6, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 976 710,55 Kč bez DPH.				



### **3) Provedení chybějící parotěsné vrstvy stropu půdy pavilonu č.3 po demontáži střechy**

Po odstranění nevhodné stávající izolace půdního prostoru upozornil zhotovitel objednatele, TDS a projektanta na nepřítomnost parotěsné zábrany na stávající stropní konstrukci. Na základě konzultace s projektantem bylo dohodnuto, že bude aplikována parotěsná zábrana z PVC fólie tl. 1,2 mm se svařovanými spoji, která bude plnit zároveň funkci ochrany proti zatečení srážkových vod do objektu během demontáže stávající střešní konstrukce a montáže nové konstrukce střechy.

Změna je dokumentována v zápisu ve stavebním deníku č.1, list 48 39 585 až 48 39 587.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222, odst. 6, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 237 314,79 Kč bez DPH.

### **4) Provedení foukané tepelné izolace půdního prostoru místo původně navržené rohožové izolace**

Po odstranění stávající nevhodné izolace půdního prostoru navrhl zhotovitel objednateli možnost náhrady projektem navržené rohožové tepelné izolace půdního prostoru v tloušťce 280 mm novou foukanou minerální izolací. Bylo zároveň konzultováno s TDS a projektantem, při zachování původních uvažovaných tepelně-technických hodnot bude zapotřebí provést foukanou minerální izolaci Ursa Pure Flocc v celkové tloušťce 400 mm.

Změna je dokumentována v zápisu ve stavebním deníku č.1, list 48 39 577.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222, odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena méněprací činí 462 158,49 Kč, cena víceprací činí 848 348,69 Kč. Navýšení ceny díla pro objednatele činí 386 190,20 Kč bez DPH.

### **5) Osekání stávajícího keramického obkladu soklu pavilonu č.3**

V průběhu provádění díla byla na soklu zjištěna přítomnost stávajícího keramického obkladu, který nevhodně vyčníval přes stávající omítku fasády. Pro aplikaci kontaktního zateplení bude nutné tento nevhodný obklad odstranit.

Změna je dokumentována v zápisu ve stavebním deníku č.1, list 48 39 571.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222, odst. 5, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 28 652,60 Kč bez DPH.

### **6) Podlepy stáv. skrytých odskoků fasády nad okny 1.NP po demont. bednění, před provedením nové fasády**

V průběhu provádění díla bylo demontováno stávající palubkové obložení konstrukcí, kdy po odkrytí byly zjištěny značné odskoky fasády nad okny 1.NP. Bylo nutné tyto odskoky vyrovnat do roviny stávající přilehlé fasády pro následné aplikování kontaktního zateplení fasády.

Změna je dokumentována v zápisu ve stavebním deníku č.1, list 48 39 572.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222, odst. 6, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 145 218,14 Kč bez DPH.

### **7) Zateplení skrytých stávajících železobetonových průvlaků po demontáži bednění**

V průběhu provádění díla bylo demontováno stávající bednění konstrukcí, kdy po odkrytí byly zjištěny železobetonové předsazené průvlaky, které nebyly jakkoliv zateplený. Tyto průvlaky budou dodatečně opatřeny izolantem s omítnutím.

Změna je dokumentována v zápisu ve stavebním deníku č.1, list 48 39 572.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222, odst. 6, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 9 031,33 Kč bez DPH.

### **8) Záměna silikonové omítky soklu na mozaikovou omítku**

V průběhu provádění díla upozornil zhotovitel objednatele na možnost provedení odolnější omítkoviny v místech soklu v provedení mozaikové omítky jako náhrady místo silikonové. Objednatel po konzultaci s TDS a projektantem návrh přijal.

Změna je dokumentována v zápisu ve stavebním deníku č.1, list 48 39 572.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222, odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena méněprací činí 23 910,99 Kč, cena víceprací činí 56 592,35 Kč. Navýšení ceny díla pro objednatele činí 32 681,36 Kč bez DPH.

### **9) Úpravy kabeláží u krytů VZT**

V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že kabeláže pro VZT by se vyskytly v kolizi se stávajícími rozvody TZB, proto bylo nutné provést úpravy tras kabeláží.

Změna je dokumentována v zápisu ve stavebním deníku č.1, list 48 39 582.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222, odst. 6, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 71 400,13 Kč bez DPH.

### **10) Zasekání kabeláží pro VZT a jejich začištění**

V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že kabeláže pro VZT by se vyskytly v kolizi se stávajícími rozvody TZB, proto bylo nutné provést úpravy tras kabeláží.

Změna je dokumentována v zápisu ve stavebním deníku č.1, list 48 39 585 až 48 39 587.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222, odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 28 969,16 Kč bez DPH.

### **11) Doplnění krytu potrubí VZT nad rámec PD**

Při provádění VZT bude zapotřebí doplnění krytu VZT v místě souběhu s potrubím ÚT.

Změna je dokumentována v zápisu ve stavebním deníku č.1, list 48 39 587.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 5, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 5 868,72 Kč bez DPH.

## 12) Vyšší rozsah kabelového pospojení VZT jednotek

Při provádění el. pospojení VZT jednotek byl zjištěn nedostatečný rozsah kabeláže tendrového VV. Tato změna řeší zvýšené množství dle skutečného provedení.

Změna je dokumentována v zápisu ve stavebním deníku č.1, list 48 39 587.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 13 167,00 Kč bez DPH.

## 13) Úprava vytápění ve třídách

V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že v několika třídách jsou stávající trasy potrubí ÚT v kolizi s VZT, bude nutná úprava tras vytápění.

Změna je dokumentována v zápisu ve stavebním deníku č.1, list 48 39 587.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222, odst. 6, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 17 131,77 Kč bez DPH.

## 14) Vysekání otvoru pro přívod vzduchu v místnosti uzávěru plynu, vč. začištění a větr. mřížek

Stávající větrání v místnosti uzávěru plynu se vyskytovalo v místech u skrytých průvlaků. Bylo zjištěno, že při provedení kontaktního zateplení fasády dojde k tomu, že otvory větrání této místnosti by byly zaslepeny a bude nutné provést větrání pro přívod vzduchu včetně začištění a větracích mřížek v jiné pozici.

Změna je dokumentována v zápisu ve stavebním deníku č.1, list 48 39 584.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 3 712,11 Kč bez DPH.

## 15) Provedení větracích otvorů u soklu pavilonu č.3 vč. větracích mřížek

V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že u soklu v pavilonu č. 3 se vyskytují stávající větrací otvory. Po konzultaci s projektantem tyto otvory budou ponechány a provedeny přes kontaktní zateplení fasády se zakončením novou větrací mřížkou.

Změna je dokumentována v zápisu ve stavebním deníku č.1, list 48 39 583.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 19 957,95 Kč bez DPH.

## 16) Trasování kanalizace

V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že stávající rozvod dešťové kanalizace vede částečně v jiné trase, než předpokládal projekt. Po dohodě s projektantem, TDS a objednatelem zhotovitel provedl trasování kanalizace za účelem zjištění skutečnosti.

Změna je dokumentována v zápisu ve stavebním deníku č.1, list 48 39 583.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 8 821,42 Kč bez DPH.



### **17) Prodloužení dešťové kanalizace v trase o 13,5mb s doplněním odboček na stávající trase**

Na základě provedeného trasování stávající kanalizace byla zjištěna skutečnost trasy, na základě zjištěných skutečností byla projektantem navržena úprava trasy, která je ve výsledku prodloužena o 13,5mb proti původnímu projektovému návrhu.

Změna je dokumentována v zápisu ve stavebním deníku č.1, list 48 39 584.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222, odst. 6, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 185 359,41 Kč bez DPH.

### **18) Větší tloušťka bouraných okapových chodníků kolem budovy pavilonu č.3**

V průběhu provádění díla upozornil zhotovitel objednatele, že stávající bourané betonové okapové chodníky jsou v tloušťce 210-250mm, oproti původnímu předpokladu do 100mm. Byl přizván TDS a skutečnost byla potvrzena.

Změna je dokumentována v zápisu ve stavebním deníku č.1, list 48 39 565 až 48 39 566.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222, odst. 6, zákona 134/2016 Sb. Cena méněprací činí 12 605,75 Kč, cena víceprací činí 48 485,63 Kč. Navýšení ceny díla pro objednatele činí 35 879,88 Kč bez DPH.

### **19) Doplnění podložek pod VZT jednotky z důvodu možné kolize s potrubím vytápění**

V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že po osazení VZT jednotek na podlahy místností by došlo ke kolizi s rozvody potrubí ÚT. Pro zamezení kolize bylo navrženo vypodložení VZT jednotek.

Změna je dokumentována v zápisu ve stavebním deníku č.1, list 48 39 566.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací činí a navýšení ceny díla pro objednatele činí 24 143,64 Kč bez DPH.

### **20) Oplechování komínů v nadstřešním prostoru vč. drobných zednických oprav**

V průběhu provádění díla bylo rozhodnuto, že jeden stávající komín je zapotřebí zednicky opravit, zejména vybednit a dobetonovat komínovou hlavici, kde stávající se rozpadla. Dále na požadavek objednatele budou oba komíny opláštěny plechovým obkladem stěn vč. podkladu ve stejné barvě jako je přilehlá střešní krytina.

Změna je dokumentována v zápisu ve stavebním deníku č.1, list 48 39 581.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 5, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací činí a navýšení ceny díla pro objednatele činí 95 514,81 Kč bez DPH.



### **21) Výměna stávajících poškozených a nefunkčních stoupacích vedení odvětrání kanalizace v půd. prostoru**

V průběhu provádění díla upozornil zhotovitel objednatele na nefunkční stoupací vedení odvětrání kanalizace v půdním prostoru. Po konzultaci s TDS a projektantem bylo dohodnuto, že původní nefunkční stoupací vedení bude demontováno a likvidováno a na stávající vývody kanalizace bude doplněno nové stoupací kanalizační potrubí s napojením k odvětrávacím hlavicím střechy.

Změna je dokumentována v zápisu ve stavebním deníku č.1, list 48 39 576.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 5, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací činí a navýšení ceny díla pro objednatele činí 34 717,33 Kč bez DPH.

### **22) Prodloužení madel u 6 ks repasovaných zábradlí z důvodu kotvení**

V průběhu provádění díla upozornil zhotovitel objednatele na nemožnost kotvení 6 kusů repasovaného zábradlí v jeho vrchní části s odůvodněním, že by muselo být kotveno do nových vyměněných plastových výplní otvorů, což je nevyhovující. Po konzultaci s TDS a projektantem bylo dohodnuto prodloužení madel do boku z každé strany zábradlí, aby bylo možné toto repasované zábradlí kotvit do nosného podkladu.

Změna je dokumentována v zápisu ve stavebním deníku č.1, list 48 39 572

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací činí a navýšení ceny díla pro objednatele činí 10 094,70 Kč bez DPH.

### **23) Úpravy ostění a nadpraží otvorů v mansardové střeše**

V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že v místech ostění a nadpraží otvorů bude zapotřebí větší šíře oplechování, než předpokládal projekt. Zároveň byly na místě přeměřeny a přeceněny veškeré délky vrchních a bočních oplechování mansardové střechy.

Změna je dokumentována v zápisu ve stavebním deníku č.1, list 48 39 589

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena méněprací činí 37 887,23 Kč, cena víceprací činí 160 073,93 Kč. Navýšení ceny díla pro objednatele činí 122 186,70 Kč bez DPH.

### **24) Doplnění tesařské zarážky tepelné izolace v půdním prostoru**

Pro zakončení foukané tepelné izolace v půdním prostoru bude zapotřebí provedení tesařské zarážky z prken na laťovém roštu.

Změna je dokumentována v zápisu ve stavebním deníku č.1, list 48 39 590.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 36 666,96 Kč bez DPH.

## B) TĚLOCVIČNA

### 25) Změnové řešení markýzy nad vstupem

Po demontáži opláštění a konstrukce stávající markýzy bylo zjištěno, že neexistuje železobetonová konzola, se kterou počítal navrhovaný stav. Po konzultaci s objednatelem, TDS a projektantem projektant navrhl novou markýzu nad hlavním vstupem tvořenou ocelovou konstrukcí se zastřešením trapézovým plechem.

Změna je dokumentována v zápisu ve stavebním deníku č.1, list 48 39 572.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222, odst. 6, zákona 134/2016 Sb. Cena méněprací činí 29 386,52 Kč, cena víceprací činí 118 928,89 Kč. Navýšení ceny díla pro objednatele činí 89 542,37 Kč bez DPH.

### 26) Větší tloušťka bouraných okapových chodníků kolem budovy tělocvičny

V průběhu provádění díla upozornil zhotovitel objednatele, že stávající bourané betonové okapové chodníky jsou v tloušťce 210-250mm, oproti původnímu předpokladu do 100mm. Byl přizván TDS a skutečnost byla potvrzena.

Změna je dokumentována v zápisu ve stavebním deníku č.1, list 48 39 565 až 48 39 566.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222, odst. 6, zákona 134/2016 Sb. Cena méněprací činí 22 442,26 Kč, cena víceprací činí 86 319,95 Kč. Navýšení ceny díla pro objednatele činí 63 877,69 Kč bez DPH.

### 27) Doplnění mozaikové omítky soklu

V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že tendrový VV neřešil na objektu tělocvičny finální omítku soklu.

Změna je dokumentována v zápisu ve stavebním deníku č.1, list 48 39 572.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222, odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 38 280,89 Kč bez DPH.

### 28) Úprava řešení římsy zázemí tělocvičny

V průběhu provádění díla bylo rozhodnuto objednatelem po konzultaci s projektantem, že přesahy stávajících střech zázemí tělocvičny budou ponechány a vzniklé římsy budou opláštěny prkenným záklopem se zateplením izolantem tl.30mm a omítnuty tenkovrstvou omítkou

Změna je dokumentována v zápisu ve stavebním deníku č.1, list 48 39 571.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222, odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 59 528,76 Kč bez DPH.





Počet připojených listů specifikací:			
Důvod vícepráce / méněpráce:			
Popis viz výše			
<i>Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku – viz. popis u jednotlivých bodů výše.</i>			
odstavec 4, § 222 <input checked="" type="checkbox"/>	odstavec 5, § 222 <input checked="" type="checkbox"/>	odstavec 6, § 222 <input checked="" type="checkbox"/>	odstavec 7, § 222 <input type="checkbox"/>
Oznámení vydává: Gymnázium Blovice, Družstevní 650, 336 13 Blovice			
<b>Stanovisko technického dozoru stavby: -</b>			
<b>Stanovisko projektanta stavby: <i>souhlasím</i></b> Ing. Drahoslav Koura			
<b>Stanovisko energetického specialisty: <i>souhlasím, nemá vliv na energetické úspory</i></b> Ing. Gustav Svoboda			
Příloha: 1- Smlouva o dílo – dodatek č.1 2- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb – Dodatek č.1 3- Zápisy ve stavebním deníku – výše specifikované listy			





<b>ZMĚNOVÝ LIST OPŽP 2014+PO5</b>		číslo ZL: 1/2023
Zhotovitel:	STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, 261 01 Příbram V – Zdaboř	
Změnový list vystavil:	Libor Tůma, přípravař a rozpočtář staveb	
Datum:	12.09.2023	
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:</p> <p><b>Předmět změny:</b></p> <p><b>Popis a zdůvodnění změny:</b></p> <p><b>A) PAVILON Č.3</b></p> <p><b>1) Odečet neprováděného ztužujícího věnce v půdním prostoru</b></p> <p>Při provádění díla bylo zjištěno, že v půdním prostoru se nevyskytuje zdivo, na kterém byl projekčně navržen ztužující věnec. Bylo konzultováno s TDS a objednatelem, projektant rozhodl o uložení střešních vazníků na podklad ze stávající stropní konstrukce, ztužující věnce nebudou realizovány.</p> <p>Změna je dokumentována v zápisu ve stavebním deníku č.1, list 48 39 568.</p> <p>Jedná se o změnu se zařazením dle § 222, odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena méněprací a snížení ceny díla pro objednatele činí 140 783,48 Kč bez DPH.</p> <p><b>2) Odstranění stávající foukané izolace půdního prostoru</b></p> <p>Při provádění díla vyzval zhotovitel objednatele, TDS a projektanta ke shlednutí technického stavu stávající izolace půdního prostoru, která měla být ponechána a na ní měly být realizovány nové vrstvy tepelného izolantu. Bylo dohodnuto, že zhotovitel odebere vzorky této izolace a nechá provést chemický rozbor na případnou přítomnost nebezpečných látek. Na základě vypracovaného rozboru, kde byly zjištěny stopy nebezpečných látek, byla stávající izolace vyhodnocena jako nevhodná pro ponechání, bylo dohodnuto strojní odsávání této izolace s likvidací na skládku.</p> <p>Změna je dokumentována v zápisu ve stavebním deníku č.1, list 48 39 573 až 48 39 581.</p> <p>Jedná se o změnu se zařazením dle § 222, odst. 6, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 976 710,55 Kč bez DPH.</p>		

### 3) Provedení chybějící parotěsné vrstvy stropu půdy pavilonu č.3 po demontáži střechy

Po odstranění nevhodné stávající izolace půdního prostoru upozornil zhotovitel objednatele, TDS a projektanta na nepřítomnost parotěsné zábrany na stávající stropní konstrukci. Na základě konzultace s projektantem bylo dohodnuto, že bude aplikována parotěsná zábrana z PVC fólie tl. 1,2 mm se svařovanými spoji, která bude plnit zároveň funkci ochrany proti zatečení srážkových vod do objektu během demontáže stávající střešní konstrukce a montáže nové konstrukce střechy.

Změna je dokumentována v zápisu ve stavebním deníku č.1, list 48 39 585 až 48 39 587.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222, odst. 6, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 237 314,79 Kč bez DPH.

### 4) Provedení foukané tepelné izolace půdního prostoru místo původně navržené rohožové izolace

Po odstranění stávající nevhodné izolace půdního prostoru navrhl zhotovitel objednateli možnost náhrady projektem navržené rohožové tepelné izolace půdního prostoru v tloušťce 280 mm novou foukanou minerální izolací. Bylo zároveň konzultováno s TDS a projektantem, při zachování původních uvažovaných tepelně-technických hodnot bude zapotřebí provést foukanou minerální izolaci Ursa Pure Floc v celkové tloušťce 400 mm.

Změna je dokumentována v zápisu ve stavebním deníku č.1, list 48 39 577.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222, odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena méněprací činí 462 158,49 Kč, cena víceprací činí 848 348,69 Kč. Navýšení ceny díla pro objednatele činí 386 190,20 Kč bez DPH.

### 5) Osekání stávajícího keramického obkladu soklu pavilonu č.3

V průběhu provádění díla byla na soklu zjištěna přítomnost stávajícího keramického obkladu, který nevhodně vyčníval přes stávající omítku fasády. Pro aplikaci kontaktního zateplení bude nutné tento nevhodný obklad odstranit.

Změna je dokumentována v zápisu ve stavebním deníku č.1, list 48 39 571.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222, odst. 5, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 28 652,60 Kč bez DPH.

### 6) Podlepy stáv. skrytých odskoků fasády nad okny 1.NP po demont. bednění, před provedením nové fasády

V průběhu provádění díla bylo demontováno stávající palubkové obložení konstrukcí, kdy po odkrytí byly zjištěny značné odskoky fasády nad okny 1.NP. Bylo nutné tyto odskoky vyrovnat do roviny stávající přilehlé fasády pro následné aplikování kontaktního zateplení fasády.

Změna je dokumentována v zápisu ve stavebním deníku č.1, list 48 39 572.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222, odst. 6, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 145 218,14 Kč bez DPH.



### **7) Zateplení skrytých stávajících železobetonových průvlaků po demontáži bednění**

V průběhu provádění díla bylo demontováno stávající bednění konstrukcí, kdy po odkrytí byly zjištěny železobetonové předsazené průvlakky, které nebyly jakkoliv zateplený. Tyto průvlakky budou dodatečně opatřeny izolačním s omítnutím.

Změna je dokumentována v zápisu ve stavebním deníku č.1, list 48 39 572.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222, odst. 6, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 9 031,33 Kč bez DPH.

### **8) Záměna silikonové omítky soklu na mozaikovou omítku**

V průběhu provádění díla upozornil zhotovitel objednatele na možnost provedení odolnější omítkoviny v místech soklu v provedení mozaikové omítky jako náhrady místo silikonové. Objednatel po konzultaci s TDS a projektantem návrh přijal.

Změna je dokumentována v zápisu ve stavebním deníku č.1, list 48 39 572.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222, odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena méněprací činí 23 910,99 Kč, cena víceprací činí 56 592,35 Kč. Navýšení ceny díla pro objednatele činí 32 681,36 Kč bez DPH.

### **9) Úpravy kabeláží u krytů VZT**

V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že kabeláže pro VZT by se vyskytly v kolizi se stávajícími rozvody TZB, proto bylo nutné provést úpravy tras kabeláží.

Změna je dokumentována v zápisu ve stavebním deníku č.1, list 48 39 582.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222, odst. 6, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 71 400,13 Kč bez DPH.

### **10) Zasekání kabeláží pro VZT a jejich začištění**

V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že kabeláže pro VZT by se vyskytly v kolizi se stávajícími rozvody TZB, proto bylo nutné provést úpravy tras kabeláží.

Změna je dokumentována v zápisu ve stavebním deníku č.1, list 48 39 585 až 48 39 587.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222, odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 28 969,16 Kč bez DPH.



### **11) Doplnění krytu potrubí VZT nad rámec PD**

Při provádění VZT bude zapotřebí doplnění krytu VZT v místě souběhu s potrubím ÚT.

Změna je dokumentována v zápisu ve stavebním deníku č.1, list 48 39 587.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 5, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 5 868,72 Kč bez DPH.

### **12) Vyšší rozsah kabelového pospojení VZT jednotek**

Při provádění el. pospojení VZT jednotek byl zjištěn nedostatečný rozsah kabeláže tendrového VV. Tato změna řeší zvýšené množství dle skutečného provedení.

Změna je dokumentována v zápisu ve stavebním deníku č.1, list 48 39 587.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 13 167,00 Kč bez DPH.

### **13) Úprava vytápění ve třídách**

V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že v několika třídách jsou stávající trasy potrubí ÚT v kolizi s VZT, bude nutná úprava tras vytápění.

Změna je dokumentována v zápisu ve stavebním deníku č.1, list 48 39 587.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222, odst. 6, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 17 131,77 Kč bez DPH.

### **14) Vysekání otvoru pro přívod vzduchu v místnosti uzávěru plynu, vč. začištění a větr. mřížek**

Stávající větrání v místnosti uzávěru plynu se vyskytovalo v místech u skrytých průvlaků. Bylo zjištěno, že při provedení kontaktního zateplení fasády dojde k tomu, že otvory větrání této místnosti by byly zaslepeny a bude nutné provést větrání pro přívod vzduchu včetně začištění a větracích mřížek v jiné pozici.

Změna je dokumentována v zápisu ve stavebním deníku č.1, list 48 39 584.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 3 712,11 Kč bez DPH.



### **15) Provedení větracích otvorů u soklu pavilonu č.3 vč. větracích mřížek**

V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že u soklu v pavilonu č. 3 se vyskytují stávající větrací otvory. Po konzultaci s projektantem tyto otvory budou ponechány a provedeny přes kontaktní zateplení fasády se zakončením novou větrací mřížkou.

Změna je dokumentována v zápisu ve stavebním deníku č.1, list 48 39 583.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 19 957,95 Kč bez DPH.

### **16) Trasování kanalizace**

V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že stávající rozvod dešťové kanalizace vede částečně v jiné trase, než předpokládal projekt. Po dohodě s projektantem, TDS a objednatelem zhotovitel provedl trasování kanalizace za účelem zjištění skutečnosti.

Změna je dokumentována v zápisu ve stavebním deníku č.1, list 48 39 583.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 8 821,42 Kč bez DPH.

### **17) Prodloužení dešťové kanalizace v trase o 13,5mb s doplněním odboček na stávající trase**

Na základě provedeného trasování stávající kanalizace byla zjištěna skutečnost trasy, na základě zjištěných skutečností byla projektantem navržena úprava trasy, která je ve výsledku prodloužena o 13,5mb proti původnímu projektovému návrhu.

Změna je dokumentována v zápisu ve stavebním deníku č.1, list 48 39 584.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222, odst. 6, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 185 359,41 Kč bez DPH.

### **18) Větší tloušťka bouraných okapových chodníků kolem budovy pavilonu č.3**

V průběhu provádění díla upozornil zhotovitel objednatele, že stávající bourané betonové okapové chodníky jsou v tloušťce 210-250mm, oproti původnímu předpokladu do 100mm. Byl přizván TDS a skutečnost byla potvrzena.

Změna je dokumentována v zápisu ve stavebním deníku č.1, list 48 39 565 až 48 39 566.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222, odst. 6, zákona 134/2016 Sb. Cena méněprací činí 12 605,75 Kč, cena víceprací činí 48 485,63 Kč. Navýšení ceny díla pro objednatele činí 35 879,88 Kč bez DPH.



### **19) Doplnění podložek pod VZT jednotky z důvodu možné kolize s potrubím vytápění**

V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že po osazení VZT jednotek na podlahy místností by došlo ke kolizi s rozvody potrubí ÚT. Pro zamezení kolize bylo navrženo vypodložení VZT jednotek.

Změna je dokumentována v zápisu ve stavebním deníku č.1, list 48 39 566.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací činí a navýšení ceny díla pro objednatele činí 24 143,64 Kč bez DPH.

### **20) Oplechování komínů v nadstřešním prostoru vč. drobných zednických oprav**

V průběhu provádění díla bylo rozhodnuto, že jeden stávající komín je zapotřebí zednický opravit, zejména vybednit a dobetonovat komínovou hlavicí, kde stávající se rozpadla. Dále na požadavek objednatele budou oba komíny opláštěny plechovým obkladem stěn vč. podkladu ve stejné barvě jako je přilehlá střešní krytina.

Změna je dokumentována v zápisu ve stavebním deníku č.1, list 48 39 581.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 5, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací činí a navýšení ceny díla pro objednatele činí 95 514,81 Kč bez DPH.

### **21) Výměna stávajících poškozených a nefunkčních stoupacích vedení odvětrání kanalizace v půd. prostoru**

V průběhu provádění díla upozornil zhotovitel objednatele na nefunkční stoupací vedení odvětrání kanalizace v půdním prostoru. Po konzultaci s TDS a projektantem bylo dohodnuto, že původní nefunkční stoupací vedení bude demontováno a likvidováno a na stávající vývody kanalizace bude doplněno nové stoupací kanalizační potrubí s napojením k odvětrávacím hlavicím střechy.

Změna je dokumentována v zápisu ve stavebním deníku č.1, list 48 39 576.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 5, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací činí a navýšení ceny díla pro objednatele činí 34 717,33 Kč bez DPH.

### **22) Prodloužení madel u 6 ks repasovaných zábradlí z důvodu kotvení**

V průběhu provádění díla upozornil zhotovitel objednatele na nemožnost kotvení 6 kusů repasovaného zábradlí v jeho vrchní části s odůvodněním, že by muselo být kotveno do nových vyměněných plastových výplní otvorů, což je nevyhovující. Po konzultaci s TDS a projektantem bylo dohodnuto prodloužení madel do boku z každé strany zábradlí, aby bylo možné toto repasované zábradlí kotvit do nosného podkladu.

Změna je dokumentována v zápisu ve stavebním deníku č.1, list 48 39 572

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací činí a navýšení ceny díla pro objednatele činí 10 094,70 Kč bez DPH.



### 23) Úpravy ostění a nadpraží otvorů v mansardové střeše

V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že v místech ostění a nadpraží otvorů bude zapotřebí větší šíře oplechování, než předpokládal projekt. Zároveň byly na místě přeměřeny a přeceněny veškeré délky vrchních a bočních oplechování mansardové střechy.

Změna je dokumentována v zápisu ve stavebním deníku č.1, list 48 39 589

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena méněprací činí 37 887,23 Kč, cena víceprací činí 160 073,93 Kč. Navýšení ceny díla pro objednatele činí 122 186,70 Kč bez DPH.

### 24) Doplnění tesařské zarážky tepelné izolace v půdním prostoru

Pro zakončení foukané tepelné izolace v půdním prostoru bude zapotřebí provedení tesařské zarážky z prken na laťovém roštu.

Změna je dokumentována v zápisu ve stavebním deníku č.1, list 48 39 590.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 36 666,96 Kč bez DPH.

## B) TĚLOCVIČNA

### 25) Změnové řešení markýzy nad vstupem

Po demontáži opláštění a konstrukce stávající markýzy bylo zjištěno, že neexistuje železobetonová konzola, se kterou počítal navrhovaný stav. Po konzultaci s objednatelem, TDS a projektantem projektant navrhl novou markýzu nad hlavním vstupem tvořenou ocelovou konstrukcí se zastřešením trapézovým plechem.

Změna je dokumentována v zápisu ve stavebním deníku č.1, list 48 39 572.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222, odst. 6, zákona 134/2016 Sb. Cena méněprací činí 29 386,52 Kč, cena víceprací činí 118 928,89 Kč. Navýšení ceny díla pro objednatele činí 89 542,37 Kč bez DPH.

### 26) Větší tloušťka bouraných okapových chodníků kolem budovy tělocvičny

V průběhu provádění díla upozornil zhotovitel objednatele, že stávající bourané betonové okapové chodníky jsou v tloušťce 210-250mm, oproti původnímu předpokladu do 100mm. Byl přizván TDS a skutečnost byla potvrzena.

Změna je dokumentována v zápisu ve stavebním deníku č.1, list 48 39 565 až 48 39 566.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222, odst. 6, zákona 134/2016 Sb. Cena méněprací činí 22 442,26 Kč, cena víceprací činí 86 319,95 Kč. Navýšení ceny díla pro objednatele činí 63 877,69 Kč bez DPH.



**27) Doplnění mozaikové omítky soklu**

V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že tendrový VV neřešil na objektu tělocvičny finální omítku soklu.

Změna je dokumentována v zápisu ve stavebním deníku č.1, list 48 39 572.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222, odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 38 280,89 Kč bez DPH.

**28) Úprava řešení římsy zázemí tělocvičny**

V průběhu provádění díla bylo rozhodnuto objednatelem po konzultaci s projektantem, že přesahy stávajících střech zázemí tělocvičny budou ponechány a vzniklé římsy budou oplášťeny prkenným záklopem se zateplením izolantem tl.30mm a omítnuty tenkovrstvou omítkou

Změna je dokumentována v zápisu ve stavebním deníku č.1, list 48 39 571.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222, odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 59 528,76 Kč bez DPH.

Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:
Cena méněprací bez DPH: -729 174,72 Kč	Cena víceprací bez DPH: 3 369 011,61 Kč
Výsledná cena změny bez DPH: <b>2 639 836,89 Kč</b>	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: <b>Bez vlivu na termín dokončení díla.</b>
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.	
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:
Datum:	Datum:

**Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR:**

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (ředitel OOO a OZE):