

## Dodatek č. 8 ke Smlouvě o nájmu ze dne 1. 11. 2013

### Smluvní strany:

**Název:** Heimstaden Czech s.r.o.  
**Sídlo:** Ostrava - Moravská Ostrava, Gregorova, 2582/3, , PSČ 702 00  
Zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,  
sp. zn. C 66812  
zastoupena Karinou Vališovou na základě plné moci ze dne 2.8.2021  
**IČ:** 05253268  
**DIČ:** CZ699002915  
**Číslo bankovního účtu:** 1649952369/0800  
(dále jen „pronajímatel“ )

a

**Název firmy:** Ostravská univerzita v Ostravě  
**Doručovací adresa:** Syllabova, 19, Ostrava-Zábřeh, PSČ 70030  
**IČ:** 61988987  
**DIČ:** CZ61988987  
**Telefon:** 731444480  
**Email:**

(dále jen „nájemce“ )

**Číslo bankovního účtu:** 931761/0710  
**Systémové číslo:** 8820601034

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 8 ke smlouvě o nájmu bytu:

### I.

Smluvní strany shodně konstatují, že spolu uzavřely dne 1. 11. 2013 smlouvu o nájmu bytu č. 003 o velikosti 1+3, o výměře 75,6 m<sup>2</sup>, situovaném v 1 nadzemním podlaží budovy č.p. 0601, č.or. 0032, na ulici Matěje Kopeckého, obec Ostrava-Poruba (dále jen „Nájemní smlouva“).

### II.

Dle Nájemní smlouvy byl nájem sjednán na dobu určitou, a to do 31. 10. 2021.

### III.

Smluvní strany se dohodly, že Nájemní smlouva se mění tak, že se doba nájmu nově uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 10. 2022, přičemž si smluvní strany ujednaly, že ustanovení § 2285 OZ o obnovení nájemního vztahu po uplynutí doby nájmu, se nepoužije.

### IV.

Smluvní strany se dohodly, že Nájemní smlouva se mění tak, že ustanovení o nájmu a dalších platbách v Nájemní smlouvě se v příslušném rozsahu ruší a nahrazuje textem uvedeným níže kurzívou:

*Výše nájemného je sjednána dohodou smluvních stran tak, že činí celkem 9 295,- Kč (slovy: částka devěttisícdvěstědevadesátpět korun českých) měsíčně. Nájemce se dále zavazuje hradit pronajímateli plnění spojená s užíváním bytu nebo s ním související služby (dále jen „jiné platby“). Výše těchto jiných plateb ke dni podpisu tohoto dodatku činí 2 785,- Kč/měsíc (slovy: částka dvatisícsešedesátšest korun českých), přičemž přesný výčet poskytovaných plnění a služeb, která se k uvedené částce vztahují, je dále uveden v Evidenčním listu nájemce, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.*

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel není povinen poskytovat nájemci nezbytné služby, které nejsou uvedeny v evidenčním listu, zejména není povinen zajistit odvoz komunálního odpadu. V případě, že nájemce nezaplatí nájemné řádně a včas, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 25 % ročně z dlužné částky. Tímto ujednáním není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody způsobené porušením této smluvní povinnosti až do její skutečné výše.

## V.

Smluvní strany se dále dohodly, že Nájemní smlouva se mění tak, že se Nájemní smlouva doplňuje o ujednání uvedené níže kurzívou:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel zajistí za podmínek uvedených dále jako službu související s užíváním bytu službu domovního asistenta, která je definovaná dále (dále jen „Služba domovního asistenta“), a nájemce se zavazuje hradit úplatu za zajištění Služby domovního asistenta ve výši, která bude určena dle obsahu a rozsahu poskytovaných služeb s přihlédnutím k plnění zákonných povinností pronajímatele v rámci poskytování Služby domovního asistenta.

Nájemce bude o zahájení poskytování Služby domovního asistenta a o výši úplaty informován zasláním nového Evidenčního listu, přičemž nájemce je povinen hradit úplatu za Službu domovního asistenta od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byl nájemci zaslán nový Evidenční list. Pronajímatel si vyhrazuje právo dle vlastního uvážení přestat Službu domovního asistenta nájemci zajišťovat, přičemž o ukončení zajišťování Služby domovního asistenta bude nájemce informován písemně.

Služba domovního asistenta spočívá zejména v poskytování poradenství a přímé komunikaci zaměstnance pronajímatele s nájemcem v níže uvedených oblastech, přičemž Služba domovního asistenta může být dále rozšiřována či omezována dle potřeb nájemců v domě a možností pronajímatele:

- a) Práva a povinnosti nájemce
- b) Poradenství se zadáváním technických a administrativních požadavků nájemce prostřednictvím mobilní aplikace a webového zákaznického portálu
- c) Vysvětlení a bližší popis všech služeb pro nájemce, které pronajímatel nabízí (jak služba funguje, jak si o ni požádat, jak je zpoplatněná apod.)
- d) Zprostředkování služby hodinového manžela
- e) Zprostředkování služby Senior asistenta
- f) Podávání informací o benefitech pro nájemce
- g) Zprostředkování kontaktu s agenturou práce
- h) Sociální poradenství (příspěvek na bydlení, doplatek na bydlení apod.)
- i) Poradenství s řešením nestandardních požadavků (např. stavební úpravy v bytě nájemníka apod.)

Poradenství a přímá komunikace s nájemci v rámci Služby domovního asistenta bude probíhat prostřednictvím telefonu, schránky domovního asistenta a osobních setkání v místě bydliště nájemce.

## VI.

Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že tento dodatek se v celém rozsahu od počátku ruší, pokud nájemce bude k poslednímu dni měsíce, do kterého spadá den Původního termínu skončení nájemního vztahu, v prodlení s platbou nájemného nebo jiných plateb, sjednaných v Nájemní smlouvě, a to v rozsahu převyšujícím součet výše jednoměsíčního nájemného a jiných plateb, sjednaných v Nájemní smlouvě, pro měsíc, do kterého spadá den Původního termínu skončení nájemního vztahu, a částky 500,- Kč. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany shodně konstatují, že pokud dojde ke splnění výše sjednané rozvazovací podmínky a tento dodatek bude v celém rozsahu od počátku zrušen, skončí nájemní poměr založený Nájemní smlouvou uplynutím doby nájmu ke dni Původního termínu skončení nájemního vztahu a nájemce je povinen vyklizený byt předat pronajímateli.

## VII.

Ustanovení Nájemní smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v celém rozsahu v platnosti.

Tento dodatek se pořizuje ve dvou vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží jeden a nájemce jeden stejnopis.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají ze své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně nikoliv v omylu a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

Nájemce výslovně prohlašuje, že byl v souladu s předpisy na ochranu osobních údajů seznámen pronajímatelem se všemi informacemi týkajícími se zpracování osobních údajů, zejména mu byly sděleny údaje o správci osobních údajů, pověřenci pro ochranu osobních údajů, účelech zpracování, oprávněných zájmech správce, případných příjemcích osobních údajů a kategoriích příjemců, době zpracování, a současně byl informován o všech svých právech souvisejících s ochranou osobních údajů, a to v rámci předání dokumentu „Zásady zpracování osobních údajů společností Heimstaden Czech s.r.o.“. Nájemce výslovně bere na vědomí, že podrobné informace týkající se zpracování osobních údajů pronajímatelem jsou uvedeny na webových stránkách pronajímatele.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Zde prosím uveďte své aktuální údaje: telefonní .....  
číslo: .....

V Moravské Ostravě dne 09.09.2021 e-mail: ..... ..

.....  
Heimstaden Czech s.r.o.  
Gregorova 2582/3  
702 00 Ostrava  
heimstaden.cz  
45  
Ostravská univerzita v Ostravě  
nájemce  
Heimstaden Czech s.r.o.  
zastoupena Karinou Vališovou  
na základě plné moci ze dne 2.8.2021

(podpis jednatelky osoby je dle ust. § 561 odst. 1 občanského  
zákoníku nahrazen mechanickým prostředkem - otiskem  
razítka)

Vypracoval a za správnost odpovídá: Trantínová Kateřina