

## SMLOUVA O DÍLO A SMLOUVA PŘÍKAZNÍ

o provedení projektových a inženýrských prací  
a činností pro akci  
**„Klíč – centrum sociálních služeb – Rekonstrukce budovy  
Selské náměstí, Olomouc“**

uzavřená podle § 2586 a násl. a § 2430 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

---

### 1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany  
IČO : 60609460  
DIČ: CZ60609460  
Zastoupený: Ing. Josefem Suchánkem, hejtnanem Olomouckého kraje  
Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „objednatel“)

### 2. Zhotovitel: CAD PROJEKT PLUS, s.r.o.

Se sídlem: Riegrova 793/2, 796 01 Prostějov  
IČO: 25587293  
DIČ: CZ25587293  
Zastoupený: Ing. arch. Zdeněk Beran, jednatel společnosti  
Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku  
tuto Smlouvu o dílo a smlouvu příkazní následovně:

## I.

### VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

1. Plnění této smlouvy je veřejnou zakázkou malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 19. 9. 2023.

## II.

### PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla spočívajícího ve:
  - **zpracování projektové dokumentace bouracích prací (DBP)** včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
  - **výkonu inženýrské činnosti (IČ)** směřující k zajištění a vydání pravomocného **povolení odstranění stavby**;
  - **zpracování projektové dokumentace pro územní řízení (DÚR)**;
  - **výkonu inženýrské činnosti (IČ)** směřujícího k zajištění a vydání pravomocného **územního rozhodnutí (ÚR)**;
  - **zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP)**;
  - **výkonu inženýrské činnosti (IČ)** směřujícího k zajištění a vydání pravomocného **stavebního povolení (SP)**;
  - **zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)** včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, se zapracovanými požadavky a připomínkami ze stavebního povolení;

a to vše pro realizaci navržené stavby:

**„Klíč – centrum sociálních služeb – Rekonstrukce budovy  
Selské náměstí, Olomouc“** (dále jen „dílo“ nebo „stavba“)

2. Předmětem plnění této smlouvy je zpracování projektové dokumentace na úpravy stávající budovy na Selském nám. 48/69, Olomouc – Chválkovice využívané příspěvkovou organizací Klíč – centrum sociálních služeb, p. o.

Rekonstrukci objektu dojde k rozšíření kapacity stávajícího denního stacionáře v 1. a 2. NP a vytvoření nových prostor ve 3. NP pro pobytovou sociální službu (domovy pro osoby se zdravotním postižením či domovy se zvláštním režimem) pro osoby s mentálním postižením a náročným chováním.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s **Rozhodnutím o změně ochranného pásma ze dne 26.4.2023, které stanovuje podmínky ochranného pásma kolem kulturních památek areálu chrámu Navštívení Panny Marie na Sv. Kopečku a areálu bývalého premonstrátského kláštera Hradisko a požadavky Odboru památkové péče Magistrátu města Olomouc a Útvaru hlavního architekta Magistrátu města Olomouc.**

Projektová dokumentace bude řešit úpravu objektu (3. NP) v souladu s **Věcnými podmínkami pro realizaci projektů pobytových služeb péče v rámci Národního plánu obnovy (tzv. Materiálně-technické standardy) nově**

**vydaných Ministerstvem práce a sociálních věcí a Metodickou pomůckou pro způsob doložení specifických kritérií přijatelnosti v oblasti energetické náročnosti budovy.**

Při návrhu řešení stavby musí být **zohledněny cíle a zásady udržitelného rozvoje a zásada „významně nepoškozovat“ (DNSH) v oblasti životního prostředí.**

V projektové dokumentaci je pro vzniklé odpady nutno splnit podmínku, že nejméně 70% (hmotnostního) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 200/532/ES) vzniklého na staveništi, bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Součástí plnění smlouvy je také poskytnutí inženýrské činnosti směřující k vydání povolení odstranění stavby, územního rozhodnutí a stavebního povolení na předmětnou stavbu.

3. Objednatel se zavazuje k převzetí **dokumentace DBP, DÚR, DSP, DPS a k zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla a za výkon inženýrské činnosti (IČ)** za podmínek v této smlouvě uvedených.
4. V průběhu zpracování projektové dokumentace bude možné navrhopvat změny řešení, které budou smluvními stranami konzultovány, upřesňovány a odsouhlaseny na výrobních výborech. Rozpracovanou dokumentaci DÚR, DSP a DPS musí zhotovitel minimálně třikrát, tedy v průběhu a v závěru jejího zpracování konzultovat s objednatelē za účasti provozovatele: Klíč – centrum sociálních služeb, příspěvková organizace (dále jen „provozovatel“). Konzultace bude svolána zhotovitelem písemně přiložením rozpracovaných výkresů (lze i elektronickou poštou) nejméně sedm pracovních dnů předem.
5. Projektové dokumentace budou zpracovány dle aktuálních zákonů a vyhlášek platných pro tento typ zařízení a musí obsahovat všechny potřebné doklady. Projektové dokumentace budou zpracovány zejména v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě, požadavky zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění pozdějších předpisů, závaznými ČSN a dalšími platnými normami a normovými hodnotami uvedenými v technických předpisech a návodech výrobců a dále dle vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov ve znění účinném k 01. 01. 2022. V rámci zpracování projektové dokumentace zhotovitel dále zabezpečí veškeré další potřebné podklady, provedení nezbytných průzkumů a vyjádření dotčených subjektů pro realizaci uvedené stavby.
6. Při předání projektové dokumentace DÚR, DSP a DPS zhotovitel předloží objednateli potvrzení provozovatele, že provozovatel souhlasí s navrženou projektovou dokumentací a že projektová dokumentace vyhovuje provozu tohoto zařízení.
7. Podrobný rozsah předmětu plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit, je

následující:

**A) Rozsah předmětu díla, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci zpracování projektové dokumentace:**

**a) Zpracování projektové dokumentace bouracích prací (DBP)**

Dokumentace bouracích prací (DBP) bude zpracována v rozsahu a podrobnostech podle přílohy č. 15 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. DBP bude obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) zpracovaný podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

DBP bude objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu ve 3 listinných vyhotovení a digitální formě (otevřená a uzavřená forma) – výkresy v jednom vyhotovení ve formátu \*.dwg a druhé ve formátu \*.jpg nebo \*.pdf; formát textů: \*.doc nebo \*.docx; formát rozpočtů: \*.xls nebo \*.xlsx, a to odděleně oceněný a neoceněný položkový soupis prací s výkazem výměr; formát dokladové části v \*.jpg nebo \*.pdf.

**b) Zpracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DÚR)**

Obsah a rozsah DÚR přiložené k žádosti o vydání územního rozhodnutí musí odpovídat zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a dále příloze č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu přiměřeném charakteru stavby.

Součástí DÚR bude zakreslení venkovních inženýrských sítí souvisejících s objekty stavby. V rámci DÚR budou zpracovány veškeré potřebné podklady pro zpracování projektové dokumentace, např. souhlasná stanoviska dotčených orgánů státní správy, samosprávy, vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí a ostatních přímých účastníků výstavby nutné pro zpracování projektové dokumentace atd.

DÚR bude objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu ve 3 listinných vyhotoveních a digitální formě (otevřená a uzavřená forma) - formát výkresů: \*.dwg (otevřená forma), \*.pdf, texty a tabulky v \*.doc nebo \*.docx, \*.xls nebo \*.xlsx.

**c) Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)**

Obsah a rozsah DSP přiložené k žádosti o vydání stavebního povolení musí odpovídat stavebnímu zákonu a dále příloze č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášce č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění účinném k 01. 01. 2022, a to v rozsahu přiměřeném charakteru stavby.

Pokud byly v pravomocném ÚR stanoveny podmínky, které nebyly obsaženy v DÚR, je zhotovitel povinen je do projektové dokumentace DSP zapracovat. V rámci DSP budou zajištěny a zpracovány veškeré potřebné podklady pro zpracování projektové dokumentace, např. souhlasná stanoviska dotčených

organů nutná pro zpracování projektové dokumentace, zjištění stávajících rozvodů sítí v objektu a jejich zaměření apod.

Součástí dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) musí být:

- zásady organizace výstavby (ZOV), které budou v rámci výrobních výborů před podáním žádosti o společné povolení řádně projednány a schváleny, součástí ZOV bude časový harmonogram výstavby,
- v rámci zpracování ZOV je zhotovitel povinen zajistit stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, zpracuje plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi - § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů – viz vyhláška č. 499/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Jako součást plánu BOZP bude zpracován návrh „Oznámení o zahájení prací“ formou samostatné přílohy, v rozsahu přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb. včetně konkretizace osoby koordinátora jménem, identifikačním číslem a sídlem, resp. adresou místa bydliště, a číslem platného osvědčení. Koordinátora BOZP po výběru zhotovitele určí objednatel,
- propočet předpokládaných nákladů stavby (hrubý odhad stavebních nákladů stavby). Samostatně bude zpracován celkový propočet předpokládaných nákladů stavby (rekapitulaci nákladů investice), který bude se všemi souvisejícími náklady investora (stavební náklady stavby, odvody za vynětí, poplatky), průzkumy a dohledy – AD, TDS, koordinátor stavby BOZP (KOO) a archeologický dohled a záchranný archeologický výzkum (ZAV) atd.
- průkaz energetické náročnosti budovy (PENB).

DSP bude objednateli předána v 3 listinných vyhotoveních a digitální formě – formát výkresů: \*.dwg (otevřená forma), \*.pdf, texty a tabulky v \*.doc nebo \*.docx, \*.xls nebo \*.xlsx.

1 listinné a 1 digitální vyhotovení dokumentace DSP bude objednateli předáno ve smluvně dohodnutém termínu.

Zbývající 2 listinná vyhotovení a 1 digitální vyhotovení budou objednateli předána kompletní s aktualizovanou dokladovou částí do 14 dnů po nabytí právní moci stavebního povolení a současně bude aktualizováno i první písemné vyhotovení DSP.

Listinná i digitální vyhotovení dokumentace DSP budou obsahovat dokladovou část, plán BOZP, ZOV a průkaz energetické náročnosti budovy (PENB). V dokladové části projektové dokumentace budou doložena veškerá kladná písemná stanoviska dotčených orgánů a všech účastníků stavebního řízení.

#### **d) Zpracování dokumentace pro provádění stavby (DPS)**

Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) bude zpracována v rozsahu a podrobnostech dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění, a to přiměřeně charakteru stavby.

DPS bude obsahovat dokumentaci všech stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů, a to ve shodné struktuře a členění dle předchozích stupňů projektové dokumentace. Pokud byly v pravomocném SP stanoveny podmínky, které nebyly obsaženy v DSP, je zhotovitel povinen je do DPS zapracovat. V DPS budou zpřesněny, doplněny a zdůvodněny veškeré údaje a případné odchylky oproti ověřené DSP.

Dále bude DPS obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) zpracovaný dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění.

Soupis prací bude členěný dle jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů v členění podle DPS a také tzv. vedlejších a ostatních nákladů. V DPS (soupis prací, výkaz výměr, technická zpráva,...) nebudou použity komerční názvy výrobků či výrobců (nutno popsat nezavádějící objektivní formou). Výkaz výměr v elektronické podobě nebude obsahovat matematické návaznosti jednotlivých výpočtů (vzorce).

V oceněném a neoceněném kompletním soupisu stavebních prací musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu, které jsou předmětem vedlejších a ostatních nákladů (např. náklady na vybudování, provoz a likvidaci zařízení staveniště, na provozní podmínky stavby, zkoušky, revize, dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické zaměření stavby, geometrické oddělovací plány, geometrické plány pro věcná břemena, provedení radonového měření po ukončení stavby, apod.).

DPS bude objednateli předána celkem v 6 listinných vyhotoveních a digitálních formě (otevřený a uzavřený formát): výkresy ve formátu \*.dwg a \*.jpg nebo \*.pdf; formát textů: \*.doc nebo \*.docx; formát rozpočtů: \*.xls nebo \*.xlsx, a to odděleně oceněný a neoceněný položkový soupis prací s výkazem výměr; formát dokladové části v \*.jpg nebo \*.pdf, formát fotodokumentace stávajícího stavu v \*.jpg.

Listinná vyhotovení i digitální vyhotovení DPS na CD/DVD budou obsahovat rozpočet, dokladovou část, ZOV, plán bezpečnosti a zdraví při práci (BOZP) a průkaz PENB.

V DPS (soupis prací, výkaz výměr, technická zpráva...) nebudou použity komerční názvy výrobků či výrobců (nutno popsat nezavádějící objektivní formou). Výkaz výměr v elektronické podobě nebude obsahovat matematické návaznosti jednotlivých výpočtů (vzorce).

2 listinná vyhotovení DPS musí obsahovat oceněný kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr. Další listinná vyhotovení nebudou obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr. Neoceněný kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr bude obsažen pouze v elektronické podobě.

Všechna listinná i digitální vyhotovení DPS budou objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu.

## **B) Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu inženýrské činnosti (IČ):**

Výkon inženýrské činnosti pro zajištění povolení odstranění stavby, územního rozhodnutí a stavebního povolení bude zahrnovat:

- projednání zpracované projektové dokumentace DBP, DÚR a DSP se všemi dotčenými orgány a dalšími účastníky řízení, správci inženýrských sítí a zajištění jejich písemných stanovisek a všech dalších nezbytných rozhodnutí potřebných pro vydání příslušných povolení,
- vypracování a podání žádosti pro vydání povolení odstranění stavby, pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně dokumentů vyžadovaných

- stavebním zákonem v jeho platném znění, které musí být zpracovány dle prováděcího předpisu (vyhlášky č. 503/2006 Sb. a vyhlášky č. 499/2006 Sb.),
- zajištění a předložení pravomocného povolení odstranění stavby, územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení nebo jiného dokladu na realizaci navržené stavby objednateli,
  - předání kompletních originálů dokladové části pro všechny zajišťované projektové dokumentace objednateli.

Součástí IČ není úhrada poplatků požadovaných za vydání povolení odstranění stavby, územního rozhodnutí a stavebního povolení, případně jiných povolení požadovaných od orgánů státní správy a správců sítí. Objednatel se zavazuje, že na základě výzvy a odůvodněné žádosti o zaplacení příslušných poplatků na stanovený účel s uvedením účtu, konstantního a variabilního symbolu, poplatek včas uhradí.

V rámci inženýrské činnosti si zhotovitel zajistí další vyhotovení projektových dokumentací, které si ponechají příslušné dotčené orgány (stavební úřad aj.).

### III. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle čl. II. této smlouvy jsou následující:
  - a) Termín předání dokumentace bouracích prací (DBP), dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DÚR) a zajištění vydání povolení odstranění stavby a vydání územního rozhodnutí: **do 2 měsíců od účinnosti smlouvy**
  - b) Termín předání dokumentace pro stavební povolení (DSP) a podání žádosti o stavební povolení: **do 1 měsíce od nabytí právní moci územního rozhodnutí**
  - c) Termín předání dokumentace pro provádění stavby (DPS) vč. soupisu prací, se zpracovanými požadavky a připomínkami ze stavebního povolení: **do 2 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení**
2. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným provedením díla a jeho předáním objednateli a vykonáním inženýrské činnosti, vše v rozsahu uvedeném v této smlouvě.

Předáním díla se rozumí předání dokumentace DBP, DÚR, DSP a DPS objednateli v sídle objednatele, tj. na adrese Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany.
3. Objednatel se zavazuje, že převzetí dokumentace DBP, DÚR, DSP a DPS písemně potvrdí v předávacím protokolu.
4. **Objednatel si vyhrazuje 10 denní lhůtu na schválení zhotovitelem předávané dokumentace DÚR, DSP a DPS, z čehož vyplývá povinnost zhotovitele předat předmětné dokumentace k věcné kontrole a ke schválení v termínu nejméně 10 dní před smluvním termínem předání dokumentace. Teprve po schválení objednatelem, resp. po zpracování připomínek objednatele, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu a sepsat předávací protokol. Odsouhlasení projektové dokumentace objednatelem dle tohoto odstavce nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za správnost a úplnost předané projektové dokumentace. Z odsouhlasení projektové dokumentaci nelze dovozovat**

přenesení odpovědnosti za její řádné provedení ze zhotovitele na objednatele, a to ani částečně.

#### IV. CENA

1. Cena za plnění dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, na základě cenové nabídky zhotovitele a činí:

**a) Cena za vypracování dokumentace bouracích prací (DBR)**

bez DPH	12 000,00 Kč
DPH 21%	2 520,00 Kč
<b>celkem včetně DPH</b>	<b>14 520,00 Kč</b>

**b) Cena za výkon inženýrské činnosti pro vydání povolení odstranění stavby**

bez DPH	13 000,00 Kč
DPH 21%	2 730,00 Kč
<b>celkem včetně DPH</b>	<b>15 730,00 Kč</b>

**c) Cena za vypracování dokumentace pro územní řízení (DÚR)**

bez DPH	166 000,00 Kč
DPH 21%	34 860,00 Kč
<b>celkem včetně DPH</b>	<b>200 860,00 Kč</b>

**d) Cena za výkon inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí (ÚR)**

bez DPH	69 000,00 Kč
DPH 21%	14 490,00 Kč
<b>celkem včetně DPH</b>	<b>83 490,00 Kč</b>

**e) Cena za vypracování dokumentace pro stavební povolení (DSP)**

bez DPH	954 000,00 Kč
DPH 21%	200 340,00 Kč
<b>celkem včetně DPH</b>	<b>1 154 340,00 Kč</b>

**f) Cena za výkon inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení (SP)**

bez DPH	64 000,00 Kč
DPH 21%	13 440,00 Kč
<b>celkem včetně DPH</b>	<b>77 440,00 Kč</b>

**g) Cena za vypracování dokumentace pro provádění stavby (DPS)**

bez DPH	694 000,00 Kč
DPH 21%	145 740,00 Kč
<b>celkem včetně DPH</b>	<b>839 740,00 Kč</b>

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>1 972 000,00 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>414 120,00 Kč</b>
<b>cena celkem s DPH</b>	<b>2 386 120,00 Kč</b>

Cena celkem vč. DPH slovy: dva miliony tři sta osmdesát šest tisíc jedno sto dvacet korun českých.

2. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady nezbytné k provedení kompletního předmětu této smlouvy. Podrobná kalkulace je přílohou této smlouvy.



3. Ve vztahu k výkonu inženýrské činnosti uvedená cena zahrnuje jak vlastní odměnu za výkon inženýrské činnosti, tak i veškeré ostatní vynaložené náklady zhotovitele spojené s výkonem této činnosti (zajištění geometrických plánů, znaleckých posudků apod.) kromě správních poplatků orgánům státní správy a správcům sítí, které uhradí objednatel. Zhotovitel nemá nárok na samostatnou úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
4. DPH bude účtováno vždy v zákonem stanovené sazbě a výši k datu uskutečnitelného zdanitelného plnění.

## V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za plnění dle této smlouvy bude hrazena na základě vystavených faktur následovně:
  - a) *první faktura* ve výši **314 600,00 Kč** včetně DPH (260 000,00 Kč bez DPH), tj. **100% ceny za vypracování dokumentace DBP, 100% ceny za vypracování dokumentace DÚR, 100% ceny za inženýrskou činnost pro vydání povolení odstranění stavby, 100% ceny za inženýrskou činnost pro vydání územního rozhodnutí;**  
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání dokumentace DBP, dokumentace DÚR a předání pravomocného povolení odstranění stavby a pravomocného územního rozhodnutí objednateli;
  - b) *druhá faktura* ve výši **923 472,00 Kč** včetně DPH (763 200,00 Kč bez DPH), tj. **80% ceny za vypracování dokumentace DSP;**  
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání dokumentace DSP (1 listinné a 1 digitální vyhotovení) a kopie žádosti o stavební povolení objednateli;
  - c) *třetí faktura* ve výši **308 308,00 Kč** včetně DPH (254 800,00 Kč bez DPH), tj. **20% ceny za vypracování dokumentace DSP a 100% ceny za inženýrskou činnost pro vydání stavebního povolení;**  
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání pravomocného stavebního povolení a dokumentace DSP (zbývající 2 listinná + 1 aktualizovaná a 1 digitální vyhotovení) objednateli;
  - d) *čtvrtá faktura* ve výši **839 740,00 Kč** včetně DPH (694 000,00 Kč bez DPH), tj. **100% ceny za vypracování dokumentace DPS;**  
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání dokumentace DPS se zapracovanými požadavky a připomínkami vyplývajícími ze stavebního povolení (6 listinných a 1 digitální vyhotovení) objednateli;
2. **Splatnost daňových dokladů (faktur) je 30 dnů** ode dne jejich doručení objednateli. Smluvní strany sjednaly, že dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu uvedeného na daňovém dokladu.
3. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dále musí obsahovat název akce, číslo smlouvy objednatele a den jejího uzavření.

K fakturám budou doloženy následující přílohy:

- **příloha faktury č. 1** – protokol o převzetí dokumentace DBP, dokumentace DÚR a pravomocného povolení odstranění stavby a územního rozhodnutí objednatelům;
  - **příloha faktury č. 2** – protokol o převzetí DSP a kopie žádosti o stavební povolení objednatelům;
  - **příloha faktury č. 3** – protokol o převzetí pravomocného stavebního povolení a dokumentace DSP objednatelům;
  - **příloha faktury č. 4** – protokol o převzetí dokumentace DPS objednatelům.
4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.
5. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).
6. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude objednatel o této skutečnosti zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající vyšší daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku objednatele odpovídajícího příslušné vyšší DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

## VI.

### SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu plnění předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a to ve lhůtách umožňujících splnění ujednaných termínů plnění v čl. III. této smlouvy.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady nebo škody, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelům, přičemž zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na jejich nevhodnost upozornil objednatele a ten na jejich

použití trval. Zhotovitel dále neodpovídá za případné škody, pokud prokáže, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, např. způsobené v důsledku nepředvídatelným rozhodnutím správního orgánu, vyšší moci apod. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezproští.

## VII.

### ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

1. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení stavby uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy vyplývá ze zákona a trvá po celou dobu životnosti stavby. Tato odpovědnost je pak garantovaná pojišťovnou smlouvou č. 4586901803 uzavřenou mezi zhotovitelem a Generali Českou pojišťovnou a.s. na částku 3 000 000,00 Kč. Zhotovitel je povinen být v tomto rozsahu pojištěn po celou dobu plnění této smlouvy, nejméně do skončení uvedené záruční doby a na požádání je povinen doložit objednateli listinu deklarující trvání tohoto pojištění.
2. Záruka na dokumentaci DPS je zhotovitelem poskytnuta do doby vydání kolaudačního souhlasu na stavbu uvedenou ve čl. II. odst. 1 této smlouvy a počíná běžet ode dne předání dokumentace DPS objednateli.
3. Objednatel se zavazuje vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje provést jejich odstranění na svůj náklad a v dohodnutém termínu, nejpozději však do 14 dnů ode dne jejich oznámení zhotoviteli.

## VIII.

### SANKCE

1. A) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v čl. III. odst. 1. písm. a) této smlouvy – předání dokumentace DBP a pravomocného povolení odstranění stavby zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za vypracování dokumentace DBP a/nebo ceny za výkon inženýrské činnosti pro vydání povolení odstranění stavby s DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.  
B) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v čl. III. odst. 1. písm. a) této smlouvy – předání dokumentace DÚR a pravomocného územního rozhodnutí zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za vypracování dokumentace DÚR a/nebo ceny za výkon inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí s DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.  
C) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v čl. III. odst. 1. písm. b) této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za vypracování dokumentace DSP a/nebo ceny za výkon inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení s DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.  
D) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v čl. III. odst. 1. písm. c) této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši

**0,2 % z ceny za vypracování dokumentace DPS s DPH za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.**

2. V případě, že vlivem vady projektové dokumentace DPS (kterékoliv její části) dojde ke zvýšení smluvní ceny stavby mezi zhotovitelem stavby a objednatelem (rozumí se stavby, která je předmětem projektové dokumentace podle této smlouvy), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve **výši 10 % z částky, o kterou se navýší cena stavby oproti ceně, která byla vysoutěžena v zadávacím řízení, včetně DPH**, maximálně do výše 50 % z fakturované částky za DPS včetně DPH. Sankce bude vyúčtována po ukončení stavby. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na vady, které zhotovitel nemohl během přípravy DPS předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu realizace stavby.

Za vadu projektové dokumentace se považuje zejména nesoulad díla s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými objednatelem, technickými normami, právními předpisy, jakož i s obecně uznávanými postupy a pokyny výrobců materiálů či dodavatelů zařízení, jejichž užití nebo instalace budou v projektové dokumentaci předpokládány. Za vadu bude rovněž považován jakýkoliv nesoulad mezi textovou a grafickou částí projektové dokumentace, nesoulad mezi projektovou dokumentací nebo její částí a položkovým rozpočtem (soubísem prací) nebo výkazem výměř.

3. V případě prodlení s odstraněním vad je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01 % z celkové ceny včetně DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.
4. V případě, že zhotovitel neuvede na faktuře definované touto smlouvou bankovní účet zveřejněný v registru plátců, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,00 Kč.
5. Smluvní strany dále sjednaly, že smluvní pokuty uvedené v této smlouvě se nedotýkají práva objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, ke které se peněžitá smluvní pokuta vztahuje.
6. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy v době, kdy k porušení smluvní povinnosti objednatelem došlo.
7. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Na vyúčtování musí být uvedeno ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtovanou sankci nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení vyúčtování.

## IX. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je dále povinen provést celé dílo v souladu s platnými a závaznými ČSN.
2. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž by tímto právním jednáním byl dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Za tyto osoby zhotovitel odpovídá tak, jako by plnění vykonával sám.
3. Objednatel požaduje v rámci plnění této smlouvy, aby Zhotovitel:

- a. plnil veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů;
  - b. řádně a včasně plnil finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění díla, a to ve sjednaných termínech.
4. Objednatel dále požaduje, aby v rámci plnění této smlouvy Zhotovitel snížil negativní dopad jeho činnosti na životní prostředí, tj. předcházel znečišťování ovzduší a snižoval úroveň znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit.
  5. Smluvní strany sjednaly, že zhotovitel není odpovědný za termínové prodlení, které nemohl ovlivnit (jedná se například o nedodržení lhůty pro rozhodnutí ve stavebním řízení stavebním úřadem apod.) za podmínky, že na vzniklou skutečnost objednatel písemně upozornil v dostatečném předstihu (min. 5 dnů před uplynutím dohodnutého termínu plnění) a zároveň zažádal objednatel o změnu termínu plnění. V případě, že nebudou zároveň splněny všechny podmínky uvedené v předchozí větě tohoto odstavce, zhotovitel bude za vzniklé prodlení odpovědný.
  6. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranné redukce předmětu smlouvy (snížení rozsahu). Pokud toto právo objednatel uplatní, je zhotovitel povinen na redukcii (snížení rozsahu) předmětu smlouvy přistoupit.

## X. UŽITÍ DÍLA

1. Zhotovitel uděluje v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem objednateli ode dne předání díla výhradní licenci k výkonu práva dílo užít nebo jeho části v neomezeném rozsahu, a to na celou dobu ochrany autorských práv za účelem realizace stavby uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy. Objednatel není povinen licenci poskytnutou zhotovitelem využít. Odměna za licenci poskytnutou zhotovitelem je již zahrnuta v celkové ceně díla dle čl. IV. odst. 1 smlouvy.
2. Objednatel má zejména právo dílo užít, resp. jeho části neomezeně množit pro vlastní potřebu a potřebu osob zúčastněných na realizaci stavby v podobě listinné a elektronické a předávat kopie díla nebo jeho částí třetím osobám např. za účelem zabezpečení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby a realizace stavby. Objednatel má také v rámci nabyté licence právo dílo upravovat a měnit dle potřeby realizace stavby bez předchozího svolení zhotovitele. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas.

**XI.**  
**ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude rovněž uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
6. O uzavření této smlouvy rozhodl hejtman Olomouckého kraje dne 25-09-2023 v souladu s příslušným ustanovením směrnice č. 1/2022 Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje, a podle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

V Olomouci - 5 -10- 2023

V Prostějově - 5 -10- 2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

**Ing. Josef Suchánek**  
hejtman

**Ing. arch. Zdeněk Beran**  
jednatel společnosti