



1000035727

D 100/05446/2017

VŘ/03/2017

Dohoda o složení kauce**resp. o podmínkách složení kauce v rámci VŘ – obálková metoda
a ujednání o budoucím uzavření kupní smlouvy**

uzavřena mezi:

NAXOS Brno a.s.

se sídlem: Brno, Údolní 567/33, PSČ 602 00, Okres Brno-město

IČ: 29213177

Spisová značka: B 6074 vedená u rejstříkového soudu v Brně

Zastoupená: [redacted], předsedou představenstva

dále jen "Vyhlášovatel"

a

JK Insolv, v.o.s.

ohlášený společník [redacted]

se sídlem: Brno, Údolní 567/33, PSČ 602 00, Okres Brno-město

IČ: 04485645

zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 26175

insolvenční správce dlužníka**Hušek a.s.**

se sídlem: Praha 2, Francouzská 563/72, PSČ 101 00, Okres Hlavní město Praha

IČ: 27177190

dále jen "Objednatel/Prodávající"

a

DIAMO, státní podnik

se sídlem: Stráž pod Ralskem, Máchova 201, PSČ 471 27

IČ: 00002739

zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

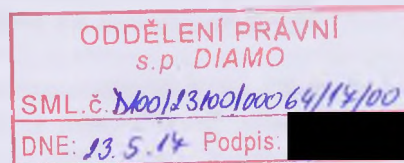
Zastoupený: [redacted], ředitelem státního podniku

Týká se: odštěpného závodu Těžba a úprava uranu, Stráž pod Ralskem

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy: [redacted]

Tel.: [redacted] E-mail: [redacted]

/ dále jen "Zájemce" nebo "Účastník VŘ"/

**I.****Úvodní ustanovení**

1. Vyhlášovatel s Prodávajícím prohlašují, že Vyhlášovatel je na základě smlouvy uzavřené s Prodávajícím oprávněn a pověřen k uspořádání a provedení výběrového řízení za účelem výběru kupujícího na Předmět prodeje, kterým je soubor nemovitých věcí včetně součástí a příslušenství, a to konkrétně:

POZEMKY:

- pozemek parc. č. st. 1047 o výměře 553 m², zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Stráž pod Ralskem č. p. 82, stavba pro administrativu
Stavba stojí na pozemku: parc. č. st. 1047

- pozemek parc. č. st. 1049 o výměře 288 m², zastavěná plocha a nádvoří,

- pozemek parc. č. 1553/20 o výměře 3437 m², manipulační plocha, ostatní plocha

STAVBA:

- stavba č. e. 623, jiná stavba, stavba stojí na pozemcích parc. č. st. 200, k. ú. Noviny pod Ralskem a parc. č. st. 1049, k. ú. Stráž pod Ralskem

výše uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, na listu vlastnictví č. 646, pro katastrální území Stráž pod Ralskem, obec Stráž pod Ralskem.

POZEMKY:

- pozemek parc. č. st. 200 o výměře 113 m², zastavěná plocha a nádvoří

- pozemek parc. č. st. 260 o výměře 144 m², zastavěná plocha a nádvoří,
Součástí je stavba: Noviny pod Ralskem č. e. 14, stavba pro výrobu a skladování
Stavba stojí na pozemku: parc. č. st. 260

- pozemek parc. č. st. 261 o výměře 143 m², zastavěná plocha a nádvoří,
Součástí je stavba: Noviny pod Ralskem č. e. 15, stavba pro výrobu a skladování
Stavba stojí na pozemku: parc. č. st. 261

- pozemek parc. č. 826/59 o výměře 1295 m², jiná plocha, ostatní plocha

výše uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, na listu vlastnictví č. 260, pro katastrální území Noviny pod Ralskem, obec Noviny pod Ralskem.

Všechny výše uvedené nemovitosti jsou dále označovány jako „Předmět prodeje“.

2. Vyhlášatel za účelem výběru kupujícího na Předmět prodeje vypsál výběrové řízení, a to Vyhláškou č. VŘ/03/2017 ze dne 29. 3. 2017, ve znění pozdějších dodatků (dále též “ VŘ”). VŘ se řídí Prováděcí dokumentací, tj. Vyhláškou, Prováděcími podmínkami č. – III/03/2017 – Stráž pod Ralskem (dále jen „Prováděcí podmínky“) a dokumenty či informacemi uvedenými v Nabídkovém listě.
3. Zájemce potvrzuje, že mu byly předány - Vyhláška, Nabídkový list a Prováděcí podmínky (včetně další dokumentace, která je specifikována v příloze č. 2), resp. že měl možnost se s nimi podrobně seznámit.
Zájemce prohlašuje, že se seznámil s průběhem VŘ, Vyhláškou a Prováděcími podmínkami (včetně jejich pozdějších dodatků) a že je v plném rozsahu akceptuje a zavazuje se jimi řídit (nestanoví-li tato dohoda dále v konkrétním případě jinak), a že veškeré tyto skutečnosti považuje za dostatečné a nesporné.
4. Zájemce prohlašuje, že se dostatečně seznámil s Předmětem prodeje a s faktickým a právním stavem, ve kterém se Předmět prodeje nachází, a že veškeré tyto skutečnosti považuje za dostatečné, nesporné a průkazné.
5. Zájemce prohlašuje, že má vážný zájem zúčastnit se 2. kola VŘ, předložit návrh (nabídku) ve 2. kole VŘ a získat Předmět prodeje do svého vlastnictví. Předložení návrhu bude Zájemcem učiněno ve smyslu Vyhlášky prostřednictvím VZORu pro Předložení návrhu, který tvoří Přílohu č. 2, a této Dohody. Podpis osoby oprávněné za Zájemce jednat na Předloženém návrhu (nabídce) musí být ověřen.

6. Závazek bere na vědomí, že Prodávající je oprávněn uzavřít v rámci VŘ kupní smlouvu o prodeji Předmětu prodeje (dále jen "**kupní smlouvu**") s tím ze Závazců (Účastníků 2. kola VŘ), který bude vyhlášen Vítězem VŘ v souladu s příslušným ustanovením Prováděcích podmínek.

Závazek prohlašuje, že si je vědom skutečnosti a souhlasí, že Prodávající má na základě svého výlučného uvážení (a bez jakýchkoliv nároků Účastníků VŘ) právo zejména z jakéhokoliv důvodu odmítnout všechny Předložené návrhy, nevyhlásit Vítěze VŘ či kdykoliv VŘ zrušit či ukončit a to až do okamžiku podpisu Smluvní dokumentace (tj. i po vyhlášení Vítěze VŘ).

7. Závazci bylo v průběhu VŘ přiděleno k identifikaci číslo Účastníka VŘ [REDAKCE]

II.

Plnění povinností 1. kola VŘ

1. Závazek prohlašuje a podpisem této dohody potvrzuje, že je způsobilý nabýt Předmět prodeje do svého vlastnictví, a že není osobou vyloučenou z výběrového řízení dle Prováděcích podmínek č. – III/03/2017 – Stráž pod Ralskem čl. II.3. Závazek dále prohlašuje, že splňuje veškeré stanovené podmínky VŘ pro řádný průběh VŘ mimo jiné, že není osobou vyloučenou z účasti ve VŘ ve smyslu § 295 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, a že v případě, kdy bude vyhlášen Vítězem VŘ a vznikne mu tak povinnost uzavřít s Prodávajícím kupní smlouvu, učiní veškeré nutné kroky, aby obdržel veškerá potřebná zákonná či smluvní povolení či souhlasy k uzavření kupní smlouvy ve stanovených lhůtách. Doklad o tom je povinen předložit Prodávajícímu, a to bezprostředně po jejich obdržení, nejpozději však do okamžiku podpisu kupní smlouvy (případně neobdržení všech potřebných souhlasů či vyjádření jde plně k tíži Závazce).
2. Obě smluvní strany prohlašují, že se v souladu s čl. III.2 a III.4 Prováděcích podmínek Odsouhlaseným zněním kupní smlouvy stává:
- Návrh kupní smlouvy
3. Závazek se zavazuje nejpozději do konce 1. kola VŘ složit Vyhlášovatelovi Kauci ve výši **300.000 Kč** (Slovy: tři sta tisíc korun českých), a to způsobem:
- převodem na bankovní účet Vyhlášovatele č. ú. [REDAKCE] vedený u [REDAKCE]

Variabilní symbol platby bude [REDAKCE] Závazce. Okamžikem zaplacení se rozumí den připsání částky ve výši stanovené Kauce na bankovní účet Vyhlášovatele.
(dále též „kauce“)

4. V souladu s čl. III.4 odst. 4 Prováděcích podmínek Závazek podpisem Dohody o složení kauce ve spojení se složením stanovené kauce akceptuje podmínky pro uplatnění smluvní pokuty ve výši složené kauce pro případ porušení povinností Závazce.
5. Vyhlášovatel podpisem této dohody prohlašuje, že složenou kauci bude deponovat na svém účtu a je oprávněn s ní nakládat pouze v souladu s touto dohodou.
6. Vyhlášovatel v souvislosti se složením kauce Závazce na účet Vyhlášovatele prohlašuje, že:
- 6.1. k okamžiku podpisu této dohody není v úpadku,
- 6.2. složení kauce představuje splnění povinností Závazce vyplývajících z podmínek VŘ.
7. Vyhlášovatel v souvislosti se složením kauce Závazce na účet Vyhlášovatele dále prohlašuje, že dle jemu dostupných informací v okamžiku podpisu této dohody:

7.1. stát proti Vyhlášovateli neneviduje žádné pohledávky z důvodu nezaplacených daní, poplatků či jejich příslušenství či penále,

7.2. není proti Vyhlášovateli vedeno řízení o výkon rozhodnutí či exekuce ani takové řízení nehrozí,

7.3. není proti Vyhlášovateli vedeno konkursní, insolvenční či vyrovnací řízení.

III.

Povinnosti Vítěze VŘ

1. Povinnosti Vítěze VŘ:

Zájemce se tímto zavazuje, že bude-li Zájemce vyhlášen Vítězem VŘ (čl. IV.5 Prováděcích podmínek), pak:

- a) uhradí za podmínek stanovených v níže uvedeném odst. 2 kupní cenu Předmětu prodeje nabídnutou Zájemcem ve 2. kole VŘ (KC), a dále
- b) uzavře (podepíše) s Prodávajícím za podmínek stanovených v níže uvedeném odst. 3 kupní smlouvu na Předmět prodeje (Odsouhlasené znění kupní smlouvy).

2. Podmínky úhrady kupní ceny KC:

- a) Kupní cena KC Předmětu prodeje je cenou za Předmět prodeje jako celek. KC bude stanovena v rámci 2. kola VŘ (nabídka Zájemce).
- b) Kupní cena KC (podléhá-li prodej Předmětu prodeje, nebo kterákoliv jeho část povinnosti platby DPH, bude částka DPH automaticky připočtena ke kupní ceně KC v zákonem stanovené výši a Vítěz VŘ je povinen částku DPH uhradit spolu s nabízenou kupní cenou KC) Předmětu prodeje bude uhrazena na účet Objednatele VŘ resp. Prodávajícího tj. na bankovní účet Prodávajícího č. ú.: [REDACTED] vedený u [REDACTED]
- c) Vítěz VŘ se zavazuje uhradit kupní cenu KC (resp. část kupní ceny KC poníženou o složenou kauci) nabídnutou jím ve 2. kole VŘ, a to nejpozději do 45 dní od uveřejnění Oznámení o vítězi VŘ na Adrese na Internetu v souladu s čl. IV.5 odst. 4 Prováděcích podmínek.

3. Podmínky pro uzavření kupní smlouvy:

- a) Zájemce se tímto zavazuje, že stane-li se Vítězem VŘ uzavře s Prodávajícím kupní smlouvu, která tvoří přílohu č. 1 této dohody (včetně ověření podpisu), a to nejpozději do 10 pracovních dní ode dne doručení Výzvy k uzavření Kupní smlouvy.
- b) Smluvní strany ujednávají, že Prodávající (nebo Vyhlášovatel v zastoupení Prodávajícího) bude oprávněn učinit Vítězi VŘ výzvu k uzavření příslušné Smluvní dokumentace nejpozději do 10 dní poté, kdy věřitelský výbor, resp. zajištěný věřitel (popř. insolvenční soud) udělí Prodávajícímu souhlas s uzavřením Kupní smlouvy na Předmět prodeje s Vítězem VŘ, za současného splnění povinnosti Vítěze VŘ uhradit Kupní cenu KC.
- c) Smluvní strany ujednávají, že závazek Zájemce uzavřít ve sjednané lhůtě kupní smlouvu zanikne, pokud mu výzva Prodávajícího (nebo Vyhlášovatele v zastoupení Prodávajícího) k uzavření kupní smlouvy nebude učiněna nejpozději do 30 dní od uhrazení kupní ceny KC. V takovém případě je Zájemce oprávněn od této dohody odstoupit a (i) Vyhlášovatel je pak následně v takovém případě povinen (není-li dále stanoveno jinak) vrátit Zájemci složenou kauci, kterou obdržel od Zájemce dle této

dohody, a (ii) Prodávající je pak následně v takovém případě povinen vrátit Zájemci doplatek kupní ceny KC, který obdržel od Zájemce, to vše do 15 dnů od doručení odstoupení (bez nároku na jakýkoliv úrok).

- d) Smluvní strany ujednávají, že do kupní smlouvy budou ev. doplněny aktuální údaje o účastnících, datum apod., jakož i výše kupní ceny KC, která se bude rovnat ceně Předmětu prodeje nabídnuté Vítězem VŘ v 2. kole VŘ. Do kupní smlouvy budou rovněž doplněny všechny přílohy aktualizované k okamžiku podpisu kupní smlouvy.

Smluvní strany k vyloučení jakýchkoliv pochybností ujednávají, že pokud by od okamžiku podpisu této dohody do doby podpisu kupní smlouvy došlo ke změně stavu Předmětu prodeje, nebude taková skutečnost důvodem pro zánik závazku uzavřít kupní smlouvu a nebude zakládat právo Zájemce odmítnout uzavření kupní smlouvy podle této dohody či domáhat se změny znění kupní smlouvy - Zájemce bude nadále povinen kupní smlouvu uzavřít způsobem stanoveným v této dohodě a za cenu nabídnutou Zájemcem ve 2. kole VŘ a tuto cenu také v plném rozsahu uhradit (se všemi následky pro případ neuzavření smlouvy či neuhrazení ceny apod.). Důsledkem takové změny stavu bude pouze následná odpovědnost Prodávajícího v rozsahu, v jakém by byl Prodávající povinen, pokud by došlo ke změně stavu v období od podpisu kupní smlouvy do doby přechodu nebezpečí škody na věci. Prodávající se však zavazuje nejpozději k okamžiku podpisu kupní smlouvy Zájemce o podstatných změnách faktického stavu, jakož i o změnách v právním stavu Předmětu prodeje, které mu budou známé, informovat.

- e) Místem uzavření kupní smlouvy bude místo stanovené Prodávajícím (a nebude-li místo určeno v místě sídla Vyhlašovatele).
- f) Smluvní strany ujednávají, že závazek Zájemce uzavřít kupní smlouvu zanikne, pokud nebude uzavřena v termínu stanoveném v odst. 3a) z důvodů na straně Prodávajícího. V takovém případě je Zájemce oprávněn od této dohody odstoupit a (i) Vyhlašovatel je pak následně v takovém případě povinen (není-li dále stanoveno jinak) vrátit složenou kauci, kterou obdržel od Zájemce dle této dohody, a (ii) Prodávající je pak následně v takovém případě povinen vrátit Zájemci doplatek kupní ceny KC, který obdržel od Zájemce, to vše do 15 dnů od doručení odstoupení (bez nároku na jakýkoliv úrok).

4. Zajištění povolení či souhlasů k uzavření kupní smlouvy ze strany Účastníka VŘ

- a) Zájemce se zavazuje, že obdrží veškerá potřebná zákonná či smluvní povolení či souhlasy k uzavření kupní smlouvy, která je povinen předložit Prodávajícímu, a to bezprostředně po jejich obdržení.
- b) Zájemce dále prohlašuje, že není osobou vyloučenou z účasti ve VŘ resp. že není osobou, která není oprávněna k nabytí Předmětu prodeje ve smyslu § 295 zák. č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění.
- c) Prodávající, resp. Vyhlašovatel není povinen zkoumat pravdivost oznámení Zájemce podle předchozích odstavců či přezkoumávat splnění povinností Zájemcem.
5. Dojde-li k porušení povinnosti Zájemce uvedené v čl. III odst. 4 této dohody, je Prodávající oprávněn kupní smlouvu neuzavřít nebo od ní odstoupit. Odstoupením od kupní smlouvy ze strany Prodávajícího a z důvodů uvedených výše nevznikají Vítězi VŘ vůči Prodávajícímu jakékoli nároky.

III.a Povinnosti Účastníka 2. kola VŘ s druhou nejvyšší nabídkou

1. Zámecce se zavazuje, že i v případě, kdy se Zámecce stane Vítězem VŘ až v důsledku Zmaření prodeje jiným Účastníkem 2. kola VŘ (dále též „zmařitel“) - tj. bude-li nabídka Zámecce učiněná ve 2. kole VŘ druhá nejvyšší ze všech Účastníků 2. kola VŘ - a vznikne mu tak v souladu s čl. IV.9 odst. 3 (případně 3a) ve spojení s čl. IV.6 odst. 3 Prováděcích podmínek povinnost uzavřít s Prodávajícím kupní smlouvu na Předmět prodeje, provede veškeré potřebné úkony k nabytí Předmětu prodeje, zejména pak:
 - a) uhradí kupní cenu KC Předmětu prodeje nabídnutou Zámeccem ve 2. kole VŘ, a dále
 - b) uzavře (podepíše) s Prodávajícím kupní smlouvu na Předmět prodeje (Odsouhlasené znění kupní smlouvy) a dle podmínek stanovených v kupní smlouvě převezme Předmět prodeje.
2. **Pro proces úhrady kupní ceny KC za Předmět prodeje, jakož i pro proces uzavírání příslušné kupní smlouvy na Předmět prodeje s Účastníkem 2. kola VŘ s druhou nejvýhodnější nabídkou budou dále analogicky použita ustanovení čl. III odst. 2, 3, 4 a 5 této dohody, která tak platí pro Účastníka 2. kola VŘ s druhou nejvýhodnější nabídkou, a to zcela a shodně.**

IV. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany ujednávají, že Zámecce bude povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené kauce, a to v případě porušení povinnosti Zámecce:
 - a) zaplatit kupní cenu KC Předmětu prodeje (dle čl. III. odst. 1a ve spojení s odst. 2 této dohody nebo III. a odst. 1a ve spojení s čl. III. odst. 2 této dohody) ve lhůtách stanovených touto dohodou nebo
 - b) uzavřít s Prodávajícím kupní smlouvu na Předmět prodeje (a ověřit podpis) (dle čl. III. odst. 1b ve spojení s odst. 3 této dohody) ve lhůtě stanovené v čl. III. odst. 3 této dohody nebo
 - c) uzavřít s Prodávajícím kupní smlouvu (a ověřit podpis) (dle čl. III. a odst. 1b ve spojení s čl. III. odst. 3 této dohody) ve lhůtě stanovené v čl. III. odst. 3 této dohody nebo
 - d) doložit, že není osobou vyloučenou z účasti ve VŘ ve smyslu § 295 zák. č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění.
2. Smluvní strany dále ujednávají, že Zámecce bude povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši rovnající se kupní ceně Předmětu prodeje nabídnuté Zámeccem v průběhu 2. kola VŘ a to v případě:
 - a) pokud vyjde najevo nepravdivost či neúplnost oznámení či prohlášení Zámecce (či dojde k porušení povinnosti Zámecce) a v důsledku či ve spojení s takovou skutečností bude kupní smlouva prohlášena soudem (či jiným rozhodným orgánem) za neplatnou nebo označena Zámeccem za neplatnou nebo bude označena za neplatnou souhlasným vyjádřením Zámecce a Prodávajícího nebo pokud Zámecce uplatní vůči Prodávajícímu nárok na navrácení bezdůvodného obohacení z titulu neplatnosti kupní smlouvy.

Zámecce bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že Prodávající bude oprávněn (i) svou pohledávku na smluvní pokutu započíst zejména vůči případné pohledávce Zámecce vůči Prodávajícímu na poskytnutí bezdůvodného obohacení v souvislosti s neplatností kupní smlouvy (a to i jednostranně a bez ohledu na skutečnost, zda pohledávka Zámecce bude splatná či nikoliv), případně (ii) zadržet částku, kterou by byl Prodávající povinen poskytnout Zámecce jako bezdůvodné obohacení v důsledku neplatnosti kupní smlouvy, a to až do doby, než mu bude Zámeccem vyplacena smluvní pokuta.

Smluvní strany dále ujednávají, že Prodávající bude oprávněn nárokovat po Zájemci vedle smluvní pokuty i náhradu škody a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

V.

Nakládání s kaucí

Smluvní strany ujednávají, že Vyhlášovatel bude oprávněn a povinen s převzatou kaucí nakládat za podmínek stanovených v této dohodě, zejména pak:

1. V případě, že se Zájemce stane Vítězem VŘ:

1.1 V případě, že se Zájemce stane Vítězem VŘ a:

- a) Zájemce ve stanovených lhůtách uzavře kupní smlouvu a uhradí doplatek kupní ceny KC Předmětu prodeje:
 - považuje se kauce za první část kupní ceny KC Předmětu prodeje, nebude Zájemci vrácena, a bude použita na úhradu, resp. částečnou úhradu kupní ceny KC – tj. bude bez dalšího převedena Vyhlášovatelem na stanovený účet Prodávajícího jako splátka části kupní ceny.
- b) Zájemce ve stanovených lhůtách sjednaným způsobem doplatek kupní ceny KC neuhradí nebo neuzavře s Prodávajícím příslušnou Kupní smlouvu, je kauce považována bez dalšího za platbu smluvní pokuty Zájemcem Prodávajícímu (nebude Zájemci vrácena) a smluvní pokuta tak bude považována (v rozsahu uhrazené kauce) za bez dalšího uhrazenou Zájemcem (Prodávající není povinen v tomto ohledu činit jakékoliv úkony či oznámení vůči Zájemci).

1.2 Pro převedení kauce dle odst. 1.1 písm. a) a b) Vyhlášovatelem na účet Prodávajícího platí, že kauce bude převedena do 10 pracovních dní od doručení originálu písemného prohlášení Prodávajícího, že nastaly rozhodné skutečnosti pro uplatnění postupu uvedeného v těchto ustanoveních.

1.3 V případě, že Zájemce bude vyhlášen Vítězem VŘ a Vyhlášovateli nevznikne nejpozději do 45 dní od vyhlášení Zájemce Vítězem VŘ povinnost naložit s kaucí v souladu se shora uvedenými ustanoveními odst. 1.1 až 1.2, bude Vyhlášovatel povinen poukázat složenou kauci na účet Zájemce č. [REDACTED] vedený u [REDACTED], a to nejpozději do 85 dní od uveřejnění Oznámení o vítězi VŘ (nebude-li písemně ujednáno jinak).

2. V případě, že se Zájemce stane Účastníkem 2. kola VŘ s druhou nejvyšší nabídkou:

2.1. Pokud bude Zájemcova nabídka kupní ceny na Předmět prodeje učiněná v rámci 2. kola VŘ druhá nejvyšší po nabídce Vítěze VŘ (dále též „Účastník 2. kola VŘ s druhou nejvyšší nabídkou“), bude kauce složená Zájemcem ponechána u Vyhlášovatele po dobu 90 dní od okamžiku uveřejnění Oznámení o vítězi VŘ pro případ, že by Vítěz VŘ zmařil prodej a Zájemce se stal dodatečně Vítězem VŘ. Způsob oznámení vyhodnocení Účastníka 2. kola VŘ s druhou nejvyšší nabídkou je stanoven v Prováděcích podmínkách.

2.2. Nebude-li Účastník 2. kola VŘ s druhou nejvyšší nabídkou vyhlášen jako Vítěz VŘ, bude mu složená kauce vrácena bezodkladně (10 dní) po uplynutí lhůt stanovených v odst. 2.1.

2.3. Stane-li se Účastník 2. kola VŘ s druhou nejvyšší nabídkou Vítězem VŘ a vznikne-li mu podle této dohody povinnost uhradit kupní cenu Předmětu prodeje a uzavřít kupní smlouvu na Předmět prodeje, bude s kaucí naloženo analogicky podle podmínek ustanovení čl. V. odst. 1.

3. **V případě, že se Zájemce nestane Vítězem VŘ a nestane se ani Účastníkem 2. kola VŘ s druhou nejvyšší nabídkou:**
 - bude složená kauce Zájemci neprodleně (10 dní) vrácena a to způsobem stejným jako byla složena.
4. **V případě, že Kauce bude deponována u Vyhlašovatele a následně dojde ke zrušení VŘ z rozhodnutí Prodávajícího a nebo nedojde k uzavření kupní smlouvy a to z důvodů, v důsledku kterých nevznikne Prodávajícímu nárok na smluvní pokutu:**
 - bude složená Kauce Zájemci Vyhlašovatelem vrácena a to nejpozději do 5 pracovních dní od okamžiku, kdy nastanou rozhodné skutečnosti pro vrácení Kauce Zájemci dle tohoto odstavce.
5. V případě navrácení kauce či jakýchkoliv jiných plateb podle této dohody nepřísluší Zájemci nárok na jakýkoliv úrok (s výjimkou případu uvedeného v čl. III.3 odst. 5 písm. c) Prováděcích podmínek).
6. Smluvní strany ujednávají, že bude-li ze strany Vyhlašovatele předána v souladu s výše uvedenými ustanoveními složená kauce Prodávajícímu, nebude Zájemce oprávněn požadovat navrácení kauce vůči Vyhlašovateli, ale (měl-li by na navrácení kauce vzniknout nárok) pouze po Prodávajícím. Měl-li by nárok na navrácení takto zaplacené kauce Zájemci vzniknout, bude k navrácení složené kauce Zájemci povinen výhradně Prodávající. Toto ustanovení pak zůstává v platnosti a účinnosti i po případném odstoupení kterékoliv strany od této dohody.

VI.

1. Nedílnou součástí této dohody je dále jako příloha č. 4 - identifikace Zájemce tj. výpis z OR a kopie OP. Zájemce (podepisující osoba) tímto dává Vyhlašovateli výslovný souhlas s pořízením kopie OP Zájemce a s použitím osobních údajů Zájemce pro potřeby Výběrového řízení v souladu se zákonem o ochraně osobních údajů v platném znění.

VII.

1. Podpisem této dohody za předpokladu včasného a řádného složení kauce a splněním dalších stanovených povinností Zájemce se Zájemce stává Účastníkem 2. kola VŘ.

VIII.

1. Pokud v této dohodě není stanoveno něco jiného, platí pro vzájemná práva a povinnosti stran obecná ustanovení českých právních předpisů, bez použití kolizních norem mezinárodního práva soukromého.
2. K vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany výslovně konstatují, že je-li v této Dohodě upravena povinnost účastníka VŘ, resp. Zájemce složit jakoukoliv peněžní částku definovanou jako Kauce, že se Kaucí rozumí inominátní institut a Kauce tak nebude považována (dle úpravy zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění) za tzv. závdavek či zálohu.
3. Smluvní strany souhlasí, že vynaloží veškeré úsilí k tomu, aby své případné spory vyplývající z této dohody vyřešily smírnou cestou mimosoudně novým ujednáním či formou dodatku k dohodě. Jestliže mimosoudní vyřízení jakéhokoli sporu nebo nejasnosti není možné, každá ze smluvních stran je oprávněna podat návrh na zahájení řízení před obecnými soudy ČR.
4. Každé ustanovení této dohody je oddělitelné. Budou-li některá ustanovení této dohody neplatná nebo neúčinná, není tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení této dohody.

V uvedeném případě budou neplatná či neúčinná ustanovení bez zbytečného odkladu nahrazena takovými ustanoveními, která co nejvíce odpovídají původnímu účelu těchto neplatných či neúčinných ustanovení. Dohodu lze měnit pouze písemnými dodatky odsouhlasenými a podepsanými všemi smluvními stranami.

5. Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu považují za dohodu inominátní, přičemž práva a povinnosti obsažená v této dohodě považují za zcela určitě a srozumitelně vyjádřená. Smluvní strany dále prohlašují – není-li v této dohodě stanoveno jinak - že na výklad jednotlivých termínů užitých v této dohodě (zejména uvedených velkými písmeny) bude přiměřeně aplikován výklad termínů z Vymezení pojmů uvedeného v Prováděcích podmínkách č. III/03/2017 – Stráž pod Ralskem.
6. Upravuje-li tato dohoda určitou záležitost odchylně, než Prováděcí podmínky nebo Vyhláška, má přednost úprava v této dohodě.
7. Tato dohoda je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran přebírá po 1 vyhotovení. Nedílnou součástí této dohody jsou přílohy uvedené v textu.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu přečetly, porozuměly jejímu obsahu a souhlasí s jejím zněním, na důkaz čehož připojují svůj podpis nebo podpis svého zplnomocněného zástupce.
9. Tato smlouva nabude platnosti a účinnosti dnem podpisu.

Přílohy:

- č. 1 – Vyhláška, Prováděcí podmínky č. III/03/2017 – Stráž pod Ralskem
- č. 2 – VZOR Předložení návrhu
- č. 3 – Odsouhlasený text Kupní smlouvy na Předmět prodeje
- č. 4 – Identifikace Zájemce

v Brně dne 2.5. 2017

DIAMO
státní podnik
STRÁŽ POD RALS
①

28-04-2017

.....
[redacted]
Zájemce
DIAMO, státní podnik
[redacted]
ředitel státního podniku

.....
[redacted]
Vyhlášovatel
NAXOS Brno a.s.
[redacted]
předseda představenstva

NAXOS Brno a.s.
ul. 567/33, 602 00 Brno
tel.: 515 903 401
ICO: 292 13 177, DIČ: CZ29213177

.....
[redacted]
[redacted] avající
JK [redacted] olv, v.o.s.
ohlášený spole [redacted]
insolvenční správce dlužníka
Hušek a.s.

Vyhláška

kterou se upravují podmínky a průběh Výběrového řízení (dále jen "VŘ")
prováděného dle Prováděcích podmínek č. III/03/2017 – Stráž pod Ralskem

1. Vyhlášovatel: **NAXOS Brno a.s.**
se sídlem: Brno, Údolní 567/33, PSČ 602 00, Okres Brno-město
IČ: 29213177
Spisová značka: B 6074 vedená u Krajského soudu v Brně
Společnost zastoupená: [redacted] předsedou
představenstva
dále jen "Vyhlášovatel"

2. Prodávající: **JK Insolv, v.o.s.**
ohlášený společník [redacted]
se sídlem: Brno, Údolní 567/33, PSČ 602 00, Okres Brno-město
IČ: 04485645
insolvenční správce dlužníka
Hušek a.s.
se sídlem: Praha 2, Francouzská 563/72, PSČ 101 00, Okres Hlavní město
Praha
IČ: 27177190
dále jen "Objednatel/Prodávající"

3. Termíny konání 1. a 2. kola VŘ:

1. kolo VŘ: - ukončení: **8.5.2017 v 16:00**

2. kolo VŘ:

- zahájení **2. kola VŘ** je stanoveno na den: **9.5.2017 v 8:00**
- nejzazší termín pro předložení návrhů: **12.5.2017 v 17:00**
- místo pro předložení návrhů: **NAXOS Brno a.s., se sídlem: Brno, Údolní 567/33, PSČ 602 00**

4. Místo zveřejnění této vyhlášky:

- www.naxos.cz
- v kanceláři Vyhlášovatele

5. Podrobné informace:

- v Nabídkovém listu
- v Prováděcích podmínkách č. III/03/2017 – Stráž pod Ralskem (dále jen „Prováděcí podmínky“).
- uvedené dokumenty jsou k vyzvednutí v kanceláři Vyhlášovatele na adrese Údolní 567/33, 602 00 Brno,
- kontakt: mobil [redacted] e-mail: [redacted]

6. Předmět prodeje:

je soubor nemovitých věcí včetně součástí a příslušenství, a to konkrétně:

POZEMKY:

- pozemek parc. č. st. 1047 o výměře 553 m², zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Stráž pod Ralskem č.p. 82, stavba pro administrativu

Stavba stojí na pozemku: parc. č. st. 1047

- pozemek parc. č. st. 1049 o výměře 288 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 1553/20 o výměře 3437 m², manipulační plocha, ostatní plocha

STAVBA:

- stavba č.e. 623, jiná stavba, stavba stojí na pozemcích parc. č. st. 200, k.ú. Noviny pod Ralskem a parc. č. st. 1049, k.ú. Stráž pod Ralskem

výše uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, na listu vlastnictví č. 646, pro katastrální území Stráž pod Ralskem, obec Stráž pod Ralskem.

POZEMKY:

- pozemek parc. č. st. 200 o výměře 113 m², zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek parc. č. st. 260 o výměře 144 m², zastavěná plocha a nádvoří,
*Součástí je stavba: Noviny pod Ralskem č.e. 14, stavba pro výrobu a skladování
Stavba stojí na pozemku: parc. č. st. 260*
- pozemek parc. č. st. 261 o výměře 143 m², zastavěná plocha a nádvoří,
*Součástí je stavba: Noviny pod Ralskem č.e. 15, stavba pro výrobu a skladování
Stavba stojí na pozemku: parc. č. st. 261*
- pozemek parc. č. 826/59 o výměře 1295 m², jiná plocha, ostatní plocha

výše uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, na listu vlastnictví č. 260, pro katastrální území Noviny pod Ralskem, obec Noviny pod Ralskem.

Zástavní práva:

- Na předmětu prodeje, resp. na souboru věcí nemovitých, nezávaznou ke dni prodeje žádná zástavní práva, vyjma těch, které jsou zapsány na příslušných listech vlastnictví č. 646 a č. 260 pro katastrální území Stráž pod Ralskem a Noviny pod Ralskem, obec Stráž pod Ralskem a Noviny pod Ralskem.

Věcná břemena:

- Na předmětu prodeje, resp. na souboru věcí nemovitých, nezávaznou ke dni prodeje žádná věcná břemena, vyjma těch, které jsou zapsány na příslušných listech vlastnictví č. 646 a č. 260 pro katastrální území Stráž pod Ralskem a Noviny pod Ralskem, obec Stráž pod Ralskem a Noviny pod Ralskem.

Ostatní omezení:

- Na předmětu prodeje, resp. na souboru věcí nemovitých, nezávaznou ke dni prodeje žádná omezení, vyjma těch, které jsou zapsány na příslušných listech vlastnictví č. 646 a č. 260 pro katastrální území Stráž pod Ralskem a Noviny pod Ralskem, obec Stráž pod Ralskem a Noviny pod Ralskem.

Nájemní smlouvy

- Na předmět prodeje nejsou ke dni prodeje uzavřeny žádné nájemní smlouvy.

Výše uvedené nemovitosti se nazývají dále jen „Předmět prodeje“ a budou zpeněžovány výhradně jako celek na základě jedné kupní smlouvy.

Odhad ceny Předmětu prodeje v místě a čase obvyklé byl vypracován znalcem [REDACTED] pod č. 5784/2017, ze dne 14. 3. 2017 a činí [REDACTED]

Podrobnější popis Předmětu prodeje je uveden v Nabídkovém listu, který je k dispozici za poplatek [REDACTED] Kč bez DPH v kanceláři pobočky Vyhlášovatele VŘ NAXOS Brno a.s., Brno, Údolní 567/33, PSČ: 602 00.

7. Seznámení se stavem Předmětu prodeje:

Zájemce se může seznámit se stavem předmětu prodeje zejména následujícími způsoby:

7.1 Informace obsažené v Nabídkovém listu.

7.2 Prohlídka Předmětu prodeje:

- Prohlídka jsou možné po předchozí domluvě (kontakt: mobil [REDACTED]
e-mail: [REDACTED])

8. Kupní cena:

8.1 Kupní cena (KC)

- Kupní cena: **nejvyšší nabídce**
- Nabídka na výši KC bude stanovena včetně DPH

8.2 Splatnost kupní ceny

- a) Kupní cena KC (vyjma složené kauce) je splatná na účet Prodávajícího, č.ú. [REDACTED]
- b) Lhůta splatnosti kupní ceny KC činí max. do 45-ti dní od zveřejnění Oznámení o Vítězi VŘ na Adrese Internetu.
- c) Zaplacením KC se rozumí připsání KC na účet Prodávajícího.

8.3 Odhad ceny Předmětu prodeje

Odhad ceny Předmětu prodeje v místě a čase obvyklé byl vypracován znalcem [REDACTED] pod č. 5784/2017, ze dne 14. 3. 2017 a činí [REDACTED]

9. Kauce:

300.000,- Kč

Účastník 1. kola VŘ, který má zájem se stát Účastníkem 2. kola VŘ, je povinen v době konání 1. kola VŘ, nejpozději však do konce lhůty stanovené pro ukončení 1. kola VŘ, uhradit na účet Vyhlášovatele Kauci ve výši [REDACTED] (Slovy: [REDACTED] korun českých) („Kauce“). Kauce bude složena (případně její složení stvrzeno) na základě Dohody o složení kauce, která bude uzavřena mezi příslušným Účastníkem 1. kola VŘ, Prodávajícím a Vyhlášovatelem.

K vyloučení pochybností se stanoví, že kaucí se pro účely tohoto VŘ rozumí inominátní institut a kauce tak nebude považována (dle platné úpravy zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník) za tzv. závdavek či zálohu.

9.1 Způsob složení kauce

Kauce může být složena jedním z následujících způsobů:

- a) převodem na bankovní účet Vyhlášovatele č.ú. [REDACTED] vedený u [REDACTED]
- b) vkladem hotovosti na bankovní účet Vyhlášovatele č.ú. [REDACTED] vedený u [REDACTED]
- c) Nejzazším termínem pro složení kauce způsobem uvedeným pod písm. a) a b) je datum ukončení 1. kola VŘ. Složením kauce se rozumí připsání celé částky na účet Vyhlášovatele.

9.2 Doklad o složení kauce

Dokladem o složení kauce je:

- a) při platbě podle odst. 9.1 písm. a) výpis z výše uvedeného bankovního účtu Vyhlášovatele,
- b) při platbě podle odst. 9.1 písm. b) doklad (potvrzení) banky u níž je veden výše uvedený účet Vyhlášovatele o tom, že Účastník VŘ složil Kauci na stanovený účet Vyhlášovatele v hotovosti.

10. Charakteristika VŘ:

10.1 Průběh VŘ

- a) VŘ - dvoukolové veřejné výběrové řízení (obálková metoda), jehož účelem je výběr kupujícího na Předmět prodeje, který bude za stanovených podmínek ochoten zaplatit za Předmět prodeje nejvyšší kupní cenu. Vítěz VŘ má povinnost uzavřít kupní smlouvu (v textu Vyhlášky jen "kupní smlouva") na Předmět prodeje.
- b) 1. kolo VŘ - fáze VŘ, ve které se Účastníci 1. kola VŘ seznámí s Předmětem prodeje a s dokumentací týkající se Předmětu prodeje, a ve které budou za stanovených podmínek projednány připomínky k podmínkám a textu kupní smlouvy. Tato fáze VŘ je zakončena Odsouhlaseným zněním kupní smlouvy (bez uvedení kupní ceny), složením kauce, podpisem Dohody o složení kauce případně splněním ostatních specifických podmínek 1. kola VŘ.
- c) 2. kolo VŘ - fáze VŘ, ve které Účastníci VŘ předloží Vyhlášovatelovi ve stanovené lhůtě svou cenovou nabídku na Předmět prodeje (dále jen „Předložení návrhu“) a kdy se následně vybírá z předložených cenových nabídek nejvýhodnější za účelem určení Vítěze VŘ. Cílem 2. kola VŘ je dosažení maximální kupní ceny.
 - ca) Nejpozději v termínu uvedeném pro nejzazší předložení nabídek je Účastník 2. kola VŘ povinen učinit Předložení návrhu, tj. předložit cenovou nabídku, která musí obsahovat:
 - 1) jednoznačnou identifikaci Účastníka 2. Kola VŘ, tzn. u právnických osob originál výpisu z OR ne starší 3 měsíců,
 - 2) uvedení výše nabízené kupní ceny KC za Předmět prodeje v Kč.
 - cb) Místo a způsob Předložení návrhu:
 - 1) místem pro Předložení návrhu je kancelář pobočky Vyhlášovatele na adrese: NAXOS Brno a.s., Údolní 567/33, 602 00 Brno.
 - 2) Pro okamžik učinění Předložení návrhu je rozhodující doručení na uvedenou adresu.
 - 3) Předložení návrhu lze učinit osobně, kurýrem nebo poštou formou listovní zásilky dodávané do vlastních rukou s doručenkou. Nabídka ve formě řádně

zapečetěné obálky bude označena heslem: „**VŘ – Stráž pod Ralskem, NEOTVÍRAT**“.

- cd) hodnocení nabídek ve VŘ – předložené návrhy (cenové nabídky) Účastníků 2. kola VŘ budou hodnoceny podle výše nabídnuté kupní ceny (kritériem pro vyhodnocení 2. kola VŘ).
- d) Vítěz VŘ – Účastník 2. kola VŘ, který bude vyhlášen Vítězem VŘ, je povinen ve lhůtě stanovené v 8.2 b) uhradit KC. Vítěz VŘ je dále povinen uzavřít s prodávajícím ve stanoveném termínu kupní smlouvu.
- e) V případě, že Vítěz VŘ neuhradí ve stanoveném termínu kupní cenu KC, případně neuzavře s prodávajícím kupní smlouvu, může být vítězem VŘ vyhlášen Účastník 2. kola VŘ, který předložil druhou nejvyšší cenovou nabídku.
- f) VŘ se řídí zejména touto Vyhláškou a Prováděcími podmínkami č. III/03/2017 – Stráž pod Ralskem, kde jsou uvedeny podrobnější informace o VŘ.

10.2 Termíny projednávání smluvní dokumentace

- a) Kupní smlouva
Účastník 1. kola VŘ je povinen odsouhlasit a parafovat text kupní smlouvy (Odsouhlasené znění kupní smlouvy), a to nejpozději do ukončení 1. kola VŘ
- b) Dohoda o složení kauce
Účastník 1. kola VŘ je povinen složit stanovenou kauci a odsouhlasit a podepsat Dohodu o složení kauce do konce 1. kola VŘ

10.3. Termín podpisu kupní smlouvy:

Kupní smlouva bude podepsána s Vítězem VŘ, a to nejpozději do 10-ti pracovních dní ode dne doručení písemné výzvy Prodávajícího (nebo Vyhlášovatele v zastoupení Prodávajícího) k uzavření Kupní smlouvy. Prodávající (nebo Vyhlášovatel v zastoupení Prodávajícího) je oprávněn učinit Vítězi výzvu k uzavření Kupní smlouvy poté, kdy zajištěný věřitel (popř. insolvenční soud) udělí Prodávajícímu souhlas s uzavřením kupní smlouvy s Vítězem VŘ, za současného splnění povinnosti Vítěz VŘ uhradit Kupní cenu za Předmět prodeje dle čl. 8 odst. 8.2 této Vyhlášky.

10.4. Podmínky předání Předmětu prodeje

Předání Předmětu prodeje bude probíhat fyzickými inventurami v souladu s podmínkami obsaženými v kupní smlouvě.

Zápis o předání a převzetí předmětu prodeje podepíší smluvní strany na základě provedených fyzických inventur. V případě sporu o určení předávaných věcí, které tvoří součást Předmětu prodeje, je jediné platné a závazné určení věci prodávajícím. Vítěz VŘ je povinen převzít a Prodávající je povinen předat předmět prodeje nejpozději v den uzavření kupní smlouvy s Vítězem VŘ dle čl. 10 odst. 11.3. této Vyhlášky.

11. Podmínky a kritéria hodnocení:

11.1 Základní podmínky 1. kola VŘ

- Převzetí Nabídkového listu. Nabídkový list je k dispozici za poplatek [REDACTED] bez DPH v kanceláři pobočky Vyhlášovatele na adrese NAXOS Brno a.s., Údolní 567/33, 602 00 Brno.

11.2 Specifické podmínky 1. kola VŘ

- Nejsou stanoveny

11.3 Základní podmínky 2. kola VŘ

- Každý účastník 1. kola VŘ, který se chce stát Účastníkem 2. kola VŘ (soutěže), je povinen v termínech uvedených v této Vyhlášce podepsat s Vyhlášovatelem a Prodávajícím VŘ Dohodu o složení kauce, odsouhlasit a parafovat text Kupní smlouvy (Odsouhlasené znění kupní smlouvy) a řádně a v čas složit stanovenou Kauci ve výši a v termínu uvedeném v této Vyhlášce.

Účastníkem 2. kola VŘ může být pouze Účastník 1. kola VŘ, který splnil základní a popř. specifické podmínky 1. kola VŘ stanovené ve Vyhlášce a Prováděcích podmínkách č. III/03/2017 –Stráž pod Ralskem

Specifické podmínky 2. kola VŘ

- Nejsou stanoveny

Kritéria hodnocení 2. kola VŘ

- Kritériem, podle kterého bude hodnoceno 2. kolo VŘ, je výše kupní ceny KC.

12. Daně a poplatky

Tvoří-li součást Předmětu prodeje nemovité věci, jejichž převod podléhá dani z nabytí nemovitosti (dle zák. č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí) je tuto daň způsobem a v termínech požadovaných zákonným předpisem povinen uhradit Vítěz VŘ, t.j. kupující (nabyvatel). Základem daně je dle ust. § 19 zák. o. s. č. 340/2013 Sb., v tomto případě **cena dosažená prodejem** Předmětu prodeje, resp. nemovitých věcí tvořících Předmět prodeje nebo jeho část.

Podléhá-li prodej Předmětu prodeje nebo jakékoliv jeho části (nemovitých věcí či movitých věcí) povinnosti úhrady daně z přidané hodnoty (DPH), je DPH automaticky obsažena v kupní ceně Předmětu prodeje, ve výši platné k okamžiku uzavření kupní smlouvy.

13. Ostatní informace o VŘ

Vyhlášovatel resp. Prodávající je oprávněn měnit tuto Vyhlášku či Prováděcí podmínky nebo zrušit VŘ a to nejpozději do okamžiku podpisu kupní smlouvy s Vítězem VŘ. Účastníkovi VŘ v této souvislosti nevznikají žádné nároky vůči Vyhlášovateli ani Prodávajícímu (zejména nároky na náhradu škody či vzniklých nákladů),

Vyhlášovatel je oprávněn po dohodě s Prodávajícím měnit termíny distribuce dokumentů, předpokládaných touto Vyhláškou a způsob jejich projednání,

Bude-li v kupní smlouvě na Předmět prodeje použita pro jednotlivé výrazy odlišná terminologie od této Vyhlášky (zejména kupní smlouva na Předmět prodeje), nebude mít taková skutečnost jakýkoliv dopad na platnost jednotlivých dokumentů, přičemž výrazy v jednotlivých dokumentech obsažené budou vykládány v kontextu příslušného dokumentu,

Každý Účastník VŘ, je před podpisem Dohody o složení kauce povinen předložit Vyhlášovateli VŘ čestné prohlášení Účastníka 1. kola VŘ, že není osobou vyloučenou z účasti ve VŘ ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon),

Výběrové řízení na kupujícího Předmětu prodeje je institutem neupraveným zákonem a není veřejnou obchodní soutěží, ani veřejným návrhem na uzavření smlouvy, ani soutěží o nejvhodnější nabídku a ani se nejedná o veřejnou zakázku dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

VŘ se řídí touto Vyhláškou a Prováděcími podmínkami, které jsou k dispozici u Vyhlášovatele a dále pokyny Vyhlášovatele. V případě rozporů mezi Vyhláškou a Prováděcími podmínkami má přednost tato Vyhláška. Pokud budou v Dohodě o složení kauce sjednány podmínky v rozporu či nad rámec ustanovení Vyhlášky či Prováděcích podmínek, má přednost ujednání v Dohodě o složení kauce. Zakoupením Nabídkového listu Účastník VŘ vyslovuje s podmínkami VŘ (zejména Vyhláškou a Prováděcími podmínkami) souhlas a zavazuje se jimi v průběhu VŘ řídit.

V Brně, dne XX.3.2017

NAXOS Brno a.s.

.....
předseda představenstva

Prováděcí podmínky č. III/03/2017 – Stráž pod Ralskem**Výběrové řízení - obálková metoda***Obsah:***I. Základní pojmy**

- I. 1 Předmět úpravy
- I. 2 Vymezení pojmů

II. Základní informace o VŘ

- II. 1 Úprava VŘ
- II. 2 Prováděcí dokumentace
- II. 3 Podmínky stanovené pro Účastníka VŘ
- II. 3a Práva a povinnosti Účastníka VŘ
- II. 4 Zrušení VŘ
- II. 5 Ostatní ustanovení o VŘ

III. 1. kolo VŘ

- III. 1 Průběh 1. kola VŘ a povinnosti Účastníků 1. kola VŘ
- III. 2 Jednání o podmínkách a textech Smluvní dokumentace
- III. 3 Povinnost Účastníka VŘ složit Kauci
- III. 4 Dohoda o složení kauce
- III. 5 Ukončení 1. kola VŘ

IV. 2. kolo VŘ

- IV. 1 Místo a termíny 2. kola VŘ
- IV. 2 Povinnosti Účastníků 2. kola VŘ
- IV. 3 Průběh 2. kola VŘ - předkládání návrhů
- IV. 4 Průběh 2. kola VŘ - vyhodnocení
- IV. 5 Vyhlášení Vítěze VŘ
- IV. 6 Kupní smlouva
- IV. 7 Úhrada kupní ceny
- IV. 8 Nabytí vlastnictví
- IV. 9 Účinky Zmaření prodeje

V. - Ostatní ustanovení

- V. 1 Práva a povinnosti Vyhlášovatele a Prodávajícího
- V. 2 Kritéria hodnocení
- V. 3 Ostatní informace
- V. 4 Závěrečná ustanovení

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl AXVIII, vložka 520

Datum zápisu:	1. července 1988
Spisová značka:	AXVIII 520 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Obchodní firma:	DIAMO, státní podnik
Sídlo:	Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Identifikační číslo:	000 02 739
Právní forma:	Státní podnik
Předmět podnikání:	<p>provozování dráhy</p> <p>provozování drážní dopravy</p> <p>projektová činnost ve výstavbě</p> <p>zpracování gumárenských směsí</p> <p>zednictví</p> <p>hostinská činnost</p> <p>opravy silničních vozidel</p> <p>geologické práce</p> <p>rozvod tepelné energie</p> <p>výroba tepelné energie</p> <p>distribuce elektřiny</p> <p>hornické činnosti</p> <p>činnosti prováděné hornickým způsobem</p> <p>truhlářství, podlahářství</p> <p>výkon zeměměřičských činností</p> <p>provádění staveb, jejich změn a odstraňování</p> <p>výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW</p> <p>výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona</p> <p>zámečnictví, nástrojářství</p> <p>výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení</p> <p>silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu více než 9 osob včetně řidiče, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče</p> <p>výroba nebezpečných chemických látek a nebezpečných chemických přípravků a prodej chemických látek a chemických přípravků klasifikovaných jako vysoce toxické a toxické</p> <p>vedení spisovny</p> <p>montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a plnění nádob na plyny</p> <p>montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení</p> <p>Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin</p> <p>Provádění ohňostrojných prací</p> <p>Ničení, zneškodňování, nákup a prodej výbušnin a provádění trhacích prací</p>

Statutární orgán:**Ředitel státního
podniku :**

Ing. TOMÁŠ RYCHTAŘÍK, dat. nar. 20. ledna 1964
 Jižní 268, 471 27 Stráž pod Ralskem
 Den vzniku funkce: 19. března 2014

1. zástupce ředitele**s. p.:**

Ing. JITKA PRSTKOVÁ, dat. nar. 20. června 1962
 Máchova 357/19, Liberec VII-Horní Růžodol, 460 07 Liberec
 Den vzniku funkce: 1. května 2016

2. zástupce ředitele**s. p.:**

Ing. MARIAN BÖHM, dat. nar. 14. května 1956
 Na Mlýnku 703, Liberec XII-Staré Pavlovice, 460 01 Liberec
 Den vzniku funkce: 1. října 2005

3. zástupce ředitele**s. p.:**

Ing. ANTONÍN MARŠÁLEK, dat. nar. 30. července 1961
 Mimoňská 415, 471 27 Stráž pod Ralskem
 Den vzniku funkce: 1. května 2016

Způsob jednání:

Za podnik jedná ředitel nebo v jeho nepřítomnosti zástupce ředitele s. p., který ředitele zastupuje v době jeho nepřítomnosti v plném rozsahu. Zástupci zastupují ředitele ve stanoveném pořadí.
 Podepisování: K tištěnému nebo napsanému názvu podniku připojí svůj podpis ředitel nebo jeho zástupce.

Dozorčí rada:**předseda:**

Ing. ZBYŠEK SOCHOR, dat. nar. 10. června 1965
 Finská 2248, Kročehlavy, 272 01 Kladno
 Den vzniku funkce: 2. září 2013
 Den vzniku členství: 2. září 2013

1. místopředseda:

Ing. VLADIMÍR ŠANDA, dat. nar. 1. března 1966
 Pod Lesem 145, 273 51 Horní Bezděkov
 Den vzniku funkce: 25. února 2015
 Den vzniku členství: 1. září 2013

člen:

prof. Ing. VLADIMÍR SLIVKA, CSc., dr.h.c., dat. nar. 5. srpna 1953
 V Zahradách 2231/193, Poruba, 708 00 Ostrava
 Den vzniku členství: 1. října 2012

člen:

Ing. JIŘINA VORLOVÁ, dat. nar. 3. února 1963
 Brdlíkova 192/11, Motol, 150 00 Praha 5
 Den vzniku členství: 1. března 2015

člen:

BOHDAN ŠTĚPÁNEK, dat. nar. 29. prosince 1972
 Beranka 1317, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
 Den vzniku členství: 1. února 2015

člen:

ŠTĚPÁNKA PROSKOČILOVÁ, dat. nar. 23. dubna 1961

Máchova 253, 471 27 Stráž pod Ralskem
Den vzniku členství: 1. února 2015

člen:

FRANTIŠEK NADYMÁČEK, dat. nar. 3. ledna 1956
Bohumínská 440/48, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava
Den vzniku členství: 1. února 2015

člen:

Mgr. LUBOŠ VANĚK, dat. nar. 25. března 1964
U židovského hřbitova 1047/18, Uhříněves, 104 00 Praha 10
Den vzniku členství: 1. července 2015

člen:

Mgr. IVA SMOLOVÁ, dat. nar. 23. června 1969
Obránců míru 76, Příbram VII, 261 01 Příbram
Den vzniku členství: 1. ledna 2017

Počet členů:

9

Zakladatel:

Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR
Praha 1 - Staré Město, Na Františku 32

**Minimální výše
kmenového jmění:**

1 500 000 000,- Kč

Kmenové jmění:

3 968 681 102,- Kč

Určený majetek:

Určeným majetkem je majetek specifikovaný v Rozhodnutí ministra průmyslu a obchodu č. 151/2016 ze dne 23. prosince 2016, o úpravě Zakládací listiny podniku DIAMO, státní podnik, se sídlem ve Stráži pod Ralskem, kde je uveden jeho jmenovitý soupis jako příloha č. 2 k Zakládací listině.

Ostatní skutečnosti:

Údaje o založení:

- Státní podnik byl založen ke dni 1. 7. 1988 zakládací listinou vydanou rozhodnutím č. 10/1988 ministra paliv a energetiky ČSSR z 23. 6. 1988, čj. 581 /14,
- Na státní podnik přešel k 1. 7. 1988 v plném rozsahu majetek, práva a závazky zrušené VHJ ČSÚP, koncern, Příbram, včetně všech jejích k.p. a k.ú.o.
- Na státní podnik přešlo k 31. 10. 2001 v plném rozsahu jmění, tj. majetek, práva a závazky, zrušeného státního podniku Rudné doly Příbram, IČ 00007854.
- Uvedené organizační jednotky jsou součástí státního podniku DIAMO se sídlem Stráž pod Ralskem a byly zřízeny ředitelem státního podniku v souladu se zákonem o státním podniku.

Rozhodnutím ministra průmyslu a obchodu č. 345/1997 ze dne 10.12.1997 byla vydána upravená zakládací listina státního podniku v souladu s § 20 odst. 1 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Odštěpné závody:**Odštěpný závod:**

Obchodní firma: DIAMO, státní podnik, odštěpný závod GEAM

Sídlo: Dolní Rožínka, PSČ 59251

Vedoucí odštěpného závodu:

Vedoucí: Ing. PAVEL KOSCIELNIAK, dat. nar. 3. března 1968
Za Rybníčkem 1719, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

den vzniku funkce: 1.12.2009

Odštěpný závod:**Obchodní firma:** DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Správa uranových ložisek**Umístění:** 28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram**Vedoucí odštěpného závodu:**

Ing. ZBYNĚK SKÁLA, dat. nar. 10. července 1965

Havlíčková 79, Příbram IV, 261 01 Příbram

den vzniku funkce: 1.3.2016

Odštěpný závod:**Obchodní firma:** DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Těžba a úprava uranu**Sídlo:** Pod Vínicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem**Vedoucí odštěpného závodu:****Vedoucí:** Ing. TOMÁŠ RYCHTARÍK, dat. nar. 20. ledna 1964

Jižní 268, 471 27 Stráž pod Ralskem

den vzniku funkce: 11.07.2000

Odštěpný závod:**Obchodní firma:** DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA**Umístění:** Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava**Vedoucí odštěpného závodu:**

Ing. JOSEF HAVELKA, dat. nar. 28. května 1956

K Hájence 1694, 739 34 Šenov

den vzniku funkce: 01.01.2003

Správnost tohoto výpisu se potvrzuje

Krajský soud v Ústí nad Labem - pobočka v Liberci

Číslo výpisu: R568/2017

Vyhotovil: Marie Šafaříková

