

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o dílo č. 2023/4772/OB/1740/VZMR

I.
Smluvní strany

Objednatel

Sídlo:
zastoupení:
oprávněn k jednání ve věcech smluvních:
ve věcech technických:
Telefon:
E-mail
IČ:
DIČ:
Banka:
č. účtu:
dále jen „objednatel“

Statutární město Brno
městská část Brno-sever
Bratislavská 70, 601 47 Brno
Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever
Ing. Martin Cibula, místostarosta MČ Brno-sever
Jan Dolník, vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení
[redacted]
44992785
CZ44992785
Komerční banka, a.s. Brno
[redacted]

Zhotovitel

Sídlo:
Zapsán v OR:
zastoupení:
oprávněn k jednání ve věcech smluvních:
ve věcech technických:
Telefon:
E-mail
IČ:
DIČ:
Banka:
č. účtu:
dále jen „zhotovitel“

PĚLUCHA střechy s.r.o.
Třebětice 68, 769 01 Holešov
u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 114340
Filip Pělucha, jednatel
Filip Pělucha, jednatel
[redacted]
08621110
CZ08621110
Raiffeisenbank a.s.
[redacted]

na základě usnesení 9/21. schůze RMČ Brno-sever konané dne 31.05.2023 uzavřely smluvní strany dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dne 26.06.2023 Smlouvu o dílo č. 2023/4772/OB/1740/VZMR. (dále jen „Smlouva“)

II.
Zdůvodnění uzavření dodatku

- 1) Po zahájení realizace díla byly zjištěny odchylky od projektové dokumentaci oproti skutečnosti ve věci zateplení střechy. Dané změny jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 tohoto dodatku v rámci změnového listu č. 1.
- 2) Předmět díla se tak mění o vícepráce specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku k této smlouvě a o tyto se rozšiřuje původně sjednaný předmět díla.
- 3) V návaznosti na výše uvedené tímto uzavírají smluvní strany dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, Dodatek č. 1 k této smlouvě.
- 4) Cenová ujednání se mění následovně:

Původní cena:

2.868.754,26 Kč bez DPH

(slovy: dva miliony osm set šedesát osm tisíc sedm set padesát čtyři korun českých a dvacet šest haléřů)

Zvýšení ceny plynoucí z ujednaných víceprací: + 38.751,00 Kč bez DPH
(slovy: třicet osm tisíc sedm set padesát jedna korun českých)

Nová cena 2.907.505,26 Kč bez DPH
(slovy: dva miliony devět set sedm tisíc pět set pět korun českých a dvacet šest haléřů)

III.

Předmět dodatku

1) Tímto dodatkem se bod 4.1 článku IV. předmětné smlouvy ruší a mění tak, že nově zní takto:

4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran, vychází z nabídky zhotovitele a činí:

Cena bez DPH: 2.907.505,26 Kč

(slovy: dva miliony devět set sedm tisíc pět set pět korun českých a dvacet šest haléřů)

DPH: 436.125,79 Kč

Cena včetně DPH: 3.343.631,05 Kč

Pro zakázku platí režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty s tím, že zhotovitel na daňovém dokladu uvede aktuální sazbu DPH.

2) Ostatní ujednání smlouvy nezměněná tímto Dodatkem č. 1 zůstávají nadále v platnosti a beze změn.

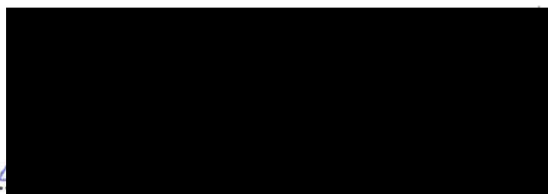
Článek IV

Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 2) Tento Dodatek č. 1 Smlouvy nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 3) Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu Dodatku č. 1 a že je jim obsah dobře a srozumitelně znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 4) Tento Dodatek č. 1 byl schválen usnesením 9/30. schůze RMČ Brno-sever konané dne 20.09.2023.

21. 09. 2023

V Brně dne



.....
Za objednatele:
Ing. Martin Cibula
místostarosta MČ Brno-sever

V Brně dne 27.9.2023



.....
Za zhotovitele:
Filip Pělucha
jednatel společnosti PĚLUCHA střechy s.r.o.

Přílohy:

- Č. 1 – Změnový list č. 1 ze dne 12.09.2023

ZMĚNOVÝ LIST: změna prováděných prací		číslo ZL: 1	
Název akce:	Oprava střechy na BD Soběšická 149 v Brně		
Zhotovitel:	PĚLUCHA střechy s.r.o. Třebětice 68, 769 01 Holešov, IČ: 08621110		
Investor/objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-sever Bratislavská 70, 601 47 Brno, IČ: 44992785		
Změnový list vystavil:	Filip Pělucha, jednatel		
Datum:	12.09.2023		
<i>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou dodatku smlouvy o dílo. Teprve poté může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného dodatku smlouvy o dílo.</i> <u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u> Projektová dokumentace předpokládala v minulosti realizované základní zateplení celé střechy. <u>Nové řešení vč. zdůvodnění změny:</u> Po odkrytí střešní krytiny bylo zjištěno, že v části mansardy v úrovni střechy jakékoliv zateplení chybí. Pro zlepšení tepelněizolačních vlastností je nutné tuto část střechy zateplit, tak aby byla tloušťka tepelné izolace v celé ploše střechy stejná. Související položky se doplňují do položkového rozpočtu.			
Cena méněprací bez DPH:	0,00 Kč	Cena víceprací bez DPH:	+ 38.751,00 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	+ 38.751,00 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	0 dnů
<i>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni, co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.</i>			
Vyjádření zhotovitele:		Vyjádření objednatele:	
Souhlasím Filip Pělucha PĚLUCHA střechy s.r.o., IČ: 08621110 Datum:  Podpis:		Souhlasím Jan Dolník Statutární město Brno, MČ Brno-sever, IČ: 44992785 Datum: 12.9.  Podpis:	
Přílohy: Položkový rozpočet změn			

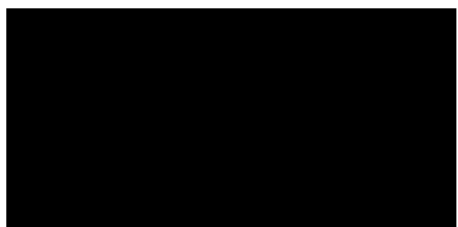
POLOŽKOVÝ ROZPOČET VÍCEPRACÍ

Stavba:	Oprava střechy BD Soběšická 149 v Brně
Objednatel:	Statutární město Brno, MČ Brno-sever, IČ 44992785 Bratislavská 70, 601 47 Brno
Zhotovitel:	PĚLUCHA střechy s.r.o., IČ 08621110 Třebětice 68, 769 01 Holešov

Položka	Množství	Jednotka	Cena/jednotka	Cena celkem
Montáž tepelné izolace - dvouvrstvá	28,9	m2	200,00 Kč	5 780,00 Kč
Polystyren EPS 100 - tl. 240mm	28,9	m2	490,00 Kč	14 161,00 Kč
Spojovací prostředky	1	kpl	2 280,00 Kč	2 280,00 Kč
D+M Řezivo - hrana střechy pro kotvení	0,46	m3	25 500,00 Kč	11 730,00 Kč
Navýšení rozměru klemp. prvků (plech)	1	kpl	4 800,00 Kč	4 800,00 Kč

Celkem	38 751,00 Kč
DPH 15%	5 812,65 Kč
Celkem včetně DPH	44 563,65 Kč

Dne:



zhotovitel



objednatel