

Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem,

IČ: 00081531 **DIČ:** CZ00081531

zastoupené: [redacted]

oprávněn jednat ve věcech provozních: p. Roman Vitek

bankovní spojení: [redacted]

(dále jen strana „Povinná“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

se sídlem: Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČ: 24729035 **DIČ:** CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spoj [redacted]

zastoupena na základě písemně udělené plné moci č. PM/II – 222/2017 ze dne 24.4.2017:

OMEXOM GA Energo s.r.o.

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 4355,

se sídlem: Plzeň, Na Střelně 1929/8, Bolevec, PSČ 323 00,

IČ: 49196812 **DIČ:** CZ49196812,

zastoupeno na základě písemně uděleného zmocnění ze dne 26.4.2017:

Šárkou Caklovou, akvizitorkou společnosti, Divize Projekty

(dále jen strana „Oprávněná“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

č. VB 40 - 2017

IV-12-4013905/VB/002

UL, Moskevská, č.p. 1577/32 – kNN

(dále jen „Smlouva“)

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (*dále jen „PDS“*) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (*služebnost*) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.
- 1.2. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
- pozemků parc. č. **4208/1** a **602** v k.ú. **Ústí nad Labem** ostatní komunikace, ostatní plocha obec **Ústí nad Labem**, okres **Ústí nad Labem**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Ústecký kraj**, Katastrální pracoviště **Ústí nad Labem**, na LV č. **1** (*dále jen „Pozemek“ nebo „Dotčená nemovitost“*)

Dotčená nemovitost se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Dotčené nemovitosti zařízení distribuční soustavy.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (*dále jen „věcné břemeno“*). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a k účelu vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinná se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.
- 2.2. Povinná výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno a že Dotčená nemovitost není zatížena žádnými právními vadami, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této Smlouvy. Povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje na Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah je v souladu s účelem daným energetickým zákonem a rozsah jeho výkonu blíže uveden v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Dotčené nemovitosti přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Dotčené nemovitosti.
- 3.3. Smluvní strany se za účelem umístění součásti distribuční soustavy „IV-12-4013905/VB/002, UL, Moskevská, č.p. 1577/32 – kNN“ – konkrétně zemní kabelové vedení NN (*dále jen „Součást distribuční soustavy“*) na Dotčené nemovitosti a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 4998-49/2016, schváleném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem dne 22. 9. 2016 pod č. PGP-733/2016-510. Geometrický plán je přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, znaleckého posudku, Smlouvy uhradí Oprávněná.
- 3.5. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.6. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV. Další práva

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Dotčeným nemovitostem dále oprávnění, která jí, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak:
 - vstupovat a vjíždět na Dotčené nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy,
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsanych shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na věcným břemenem Dotčené nemovitosti, jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést věcným břemenem dotčenou nemovitost do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejich předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
- 4.3. Součást distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

Článek V. Cena a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada vyplacená Povinné za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **52.300,- Kč** (slovy: *padesátdvatisíctřístakorunčeských*) k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby, tj. **celkem 63.283,- Kč** (slovy: *šedesátřítisícdvěstěosumdesátřikorunčeských*). Oprávněná se zavazuje ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradit Povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinnou.

Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena Oprávněnou ve prospěch účastníka Smlouvy na straně Povinné na základě faktury (*daňového dokladu*) vystavené Povinnou se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí.

Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat **číselné označení Smlouvy o zřízení věcného břemene IV-12-4013905/VB/002** vydané a zaslané Oprávněnou.

Článek VI. Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto Smlouvou, k Dotčené nemovitosti do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.

Povinná tímto zmocňuje ve smyslu ustanovení § 33 odst. 2 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. (*Správního řádu*), společnost OMEXOM GA Energo s.r.o., Na Střílně 1929/8, 323 00 Plzeň, Bolevec, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Dotčené nemovitosti podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k Dotčené nemovitosti. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.

- 6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (*katastr nemovitostí*).

Článek VII. Ostatní ujednání

- 7.1. Podpisem této Smlouvy Povinná, je-li fyzickou osobou, jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto Smlouvou. Povinná, pro případ, že je fyzickou osobou, jako subjekt údajů rovněž prohlašuje, že si je vědoma všech svých

zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněná se vůči Povinné, je-li fyzickou osobou, zavazuje při správě osobních údajů Povinné využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.

- 7.2. Smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž jeden obdrží Povinná, jeden Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Článek VIII. Závěrečná ujednání

- 8.1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 8.2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto Smlouvou a stanovené zákonem schválí.
- 8.3. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 8.4. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 8.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bude splněna ze strany Statutárního města Ústí nad Labem.

přílohy: 1. geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 4998-49/2016, potvrzený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem dne 22.9.2016 pod č. PGP-733/2016-510.

V Ústí nad

V Plzni dne .

strana povinná z věcného břemene
Statutární město Ústí nad Labem

Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku MmÚ

strana oprávněná z věcného břemene
ČEZ Distribuce, a.s.

Zmocněný zástupce: OMEXOM GA Energo s.r.o.
Šárka Caklová

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Katastru nemovitostí	dřívější poz. evid.	ha		m ²				
602										602		1		
674										674		14618		
4208/1										4208/1		1		

Druh věcného břemene: Dle smlouvy
Oprávněný: ČEZ Distribuce, a.s.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Vyhotovitel: Gener s.r.o. Juditina 1711/7 41501 Teplice		Jméno, příjmení: Ing. Radka Novotná		Jméno, příjmení: Ing. Radka Novotná	
Číslo plánu: 4998-49/2016		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2195/03		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2195/03	
Okres: Ústí nad Labem		Dne: 16.09.2016 Číslo: 432/2016		Dne: 27.09.2016 Číslo: 463/2016	
Obec: Ústí nad Labem		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Kat. území: Ústí nad Labem		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Mapový list: ÚSTÍ NAD LABEM 4-7/34		Katastrální úřad pro Ústecký kraj Katastrální pracoviště Ústí nad Labem Ing. Jiří Jindřich PGP 733/2016-510 2016.09.22 15:01:49 CEST			
Dosavadním vlastníkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN
Číslo b. Y X Kód kv.

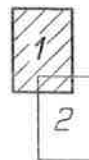
k.ú. Ústí nad Labem (774871)

1	761357.02	975680.13	3
2	761356.60	975680.55	3
3	761357.37	975681.31	3
4	761357.37	975680.47	3
5	761361.32	975676.63	3
6	761361.60	975677.19	3
7	761362.62	975676.45	3
8	761362.42	975677.09	3
9	761363.97	975677.70	3
10	761363.55	975678.12	3
11	761369.79	975684.00	3
12	761369.23	975684.28	3
13	761370.02	975685.10	3
14	761369.38	975684.98	3
15	761369.40	975686.08	3
16	761368.92	975685.70	3
17	761363.12	975692.48	3
18	761362.66	975692.10	3
19	761361.21	975695.25	3
20	761360.73	975694.89	3
21	761356.77	975700.41	3
22	761356.31	975700.03	3
23	761352.23	975706.31	3
24	761351.75	975705.95	3
25	761348.80	975711.07	3
26	761348.30	975710.73	3
27	761344.75	975717.06	3
28	761344.25	975716.74	3
29	761342.31	975721.26	3
30	761341.77	975720.98	3
31	761337.15	975732.86	3
32	761336.59	975732.64	3
33	761330.08	975753.71	3
34	761329.50	975753.57	3
35	761329.91	975754.75	3
36	761329.29	975754.85	3
37	761330.37	975755.68	3
38	761329.91	975756.10	3
39	761331.08	975756.15	3
40	761330.98	975756.81	3
41	761332.22	975755.82	3
42	761332.53	975756.35	3
43	761357.18	975680.28	3
44	761356.76	975680.71	3
45	761330.67	975755.88	3
46	761330.44	975756.45	3

4208/8

4208/3

Klad listů



674

673

672

4208/1

594

595

596/1

597/1



