**Tělocvičná jednota Sokol Slaný, Třebízského 625, 274 01 Slaný**

**Telefon: 604 707 624, e-mail:** [**sokol.slany@seznam.cz**](mailto:sokol.slany@seznam.cz) **IČO: 487 07 376**

**č. účtu: 248784814/0300, Bankovní spojení: ČOB a.s. Poštovní spořitelna, Slaný**

Pronajímatel: Tělocvičná jednota Sokol Slaný zastoupená starostou Liborem Dobnerem (dále jen Sokol Slaný)

a

Nájemce: Střední odborné učiliště Slaný, příspěvková organizace, Hlaváčkovo nám. 673, 274 01 Slaný, IČO: 00069485, DIČ: xxx , zastoupená ředitelkou Mgr. Monikou Kašparovou: (dále jen nájemce)

uzavřeli spolu v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor tuto

*NÁJEMNÍ SMLOUVU*

**1.** Předmětem této smlouvy je užívání sokolovny, Třebízského 625, 274 01 Slaný a to tělocvičny, šaten, sociálních zařízení, popřípadě hřiště umístěného na pozemku č. kat. 734 a 1410/2 v kat. území Slaný.

**2.** Nájemce bude užívat velkou tělocvičnu, šatny a sociální zařízení dle objednávky z 23. 8. 2023 pro školní rok 2023 – 2024 ve dnech:

Lichý týden Sudý týden

úterý 2 vyučovací hodiny dle rozvrhu úterý 2 vyučovací hodiny dle rozvrhu

středa 6 vyučovacích hodin dle rozvrhu středa 4 vyučovací hodiny dle rozvrhu

čtvrtek 8 vyučovacích hodin dle rozvrhu čtvrtek 6 vyučovacích hodin dle rozvrhu

celkem 16 vyučovacích hodin týdně celkem 12 vyučovacích hodin týdně

**3.** V případě užívání nebytových prostor v jiném termínu než uvedeném v bodu 2 této smlouvy budou smluvní strany řešit samostatnou dohodou vzájemně odsouhlasenou.

**4.** Úhrada za užívání nebytových prostor byla stanovena v souladu se zákonem o cenách č. 326/1990 s použitím vyhlášky č. 585/1990 Sb..

Smluvní strany dohodly hodinovou zúčtovací sazbu, která činí 300,-- Kč za jednu vyučovací hodinu užívání velké tělocvičny atd. Úhrada ze strany nájemce bude prováděna na základě faktury Sokola Slaný, vystavené vždy počátkem každého následujícího měsíce dle skutečně odebraných hodin (vyjma prázdnin a svátků).

**5.** Nájemce se zavazuje, že při užívání sportovního zařízení bude dodržovat provozní řád a dbát pokynů pracovníků Sokola Slaný. Škody prokazatelně způsobené nájemcem na zařízení Sokola Slaný je nájemce povinen nahradit v plné výši.

**6.** Smluvní strany se dohodly, že v případě důležitých akcí Sokola Slaný uvolní nájemce ve vyhrazených hodinách užívané sportovní zařízení. Tento požadavek bude druhé straně sdělen s možností náhradního řešení nejméně týden předem. Takto nevyčerpané hodiny nebudou účtovány.

**7.** Sokol Slaný zajistí odběrateli bezpečnostní a hygienické podmínky v prostorách sokolovny, tj. teplota v tělocvičně odpovídající hygienické normě, fungující sociální zařízení (WC, umývárna), fungující sportovní nářadí. Při nedodržení těchto podmínek bude ze strany Sokola Slaný účtována 50% dohodnutá sazba stanovená v bodě 4. této smlouvy. Jestli-že se nájemce rozhodne z těchto důvodů nevyužívat nebytové prostory, nebudou ze strany Sokola Slaný sazby účtovány.

**8.** Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 20. září 2023 do 30. června 2024. Smluvní strany se dohodly na tříměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

**9.** Vztahy neupravené touto smlouvou se budou řídit zákonem č. 116/90 Sb. a hospodářským zákoníkem v platném znění.

**10.** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

**11.** Na důkaz souhlasu s touto smlouvou, podpisy zúčastněných stran:

Ve Slaném dne 18. září 2023

Pronajímatel: Nájemce: