

Číslo kupní smlouvy: 06291 /00164/07010 Číslo plátce: 06291 Odběrné místo č.: 00164/07010

3. Doba plnění

- 3.1** Dodávka a odběr tepelné energie v místě uvedeném ve článku 2.4 této smlouvy budou zahájeny počínaje dnem 01.07.2016. Tímto dnem vzniká prodávajícímu povinnost dodávat a kupujícímu povinnost odebírat tepelnou energii a platit za ní sjednanou cenu.
- 3.2** Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou.
- 3.3** Smlouva může být ukončena:
- a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedenému v této dohodě,
 - b) písemnou výpovědí ze strany kupujícího s tříměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena výpověď druhé smluvní straně,
 - c) písemnou výpovědí bez výpovědní doby ze strany prodávajícího v případech a za podmínek uvedených v čl. 6.4 Všeobecných obchodních podmínek dodávky tepelné energie, které tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**všeobecné obchodní podmínky**“).
- 3.4** Kupující může dát výpověď i bez udání důvodu. Je-li tato smlouva uzavřena dle čl. 3.2 této smlouvy na dobu neurčitou s určením minimální doby trvání, může dát kupující výpověď z této smlouvy až po uplynutí této doby.
- 3.5** K datu ukončení smluvního vztahu se obě smluvní strany zavázaly vzájemně vyrovnat své dluhy a pohledávky.

4. Cenové a platební podmínky plnění

- 4.1** Smluvní strany budou při účtování a placení dodávek tepelné energie postupovat podle platného ceníku prodávajícího, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a s platným cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu. Kupující se zavazuje platit prodávajícímu cenu za dodanou a odebranou tepelnou energií podle ceníku prodávajícího platného v příslušném období. Platný ceník tvoří Přílohu č. 4 této smlouvy.
- 4.2** Dodaná a odebraná tepelná energie bude účtována dvousložkovou cenou. Dvousložková cena je tvořena platem za sjednané množství tepelné energie (Kč/GJs_j) a platem za odebrané množství tepelné energie (Kč/GJ_{od}). V době uzavření této smlouvy je odběr v místě uvedeném v článku 2.4 zařazen podle objemu odebíraného množství tepelné energie, uvedeného v odběrovém diagramu, do tarifního pásma **A**, kterému odpovídá plat za sjednané množství tepelné energie ve výši **xxxxx Kč/GJs_j**, a plat za odebrané množství tepelné energie ve výši **xxxxx Kč/GJ_{od}**.
- 4.3** Kupující se zavazuje řádně a včas platit prodávajícímu vyúčtování za dodanou a odebranou tepelnou energii na základě vystaveného daňového dokladu. Kupující bude platby provádět na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 4.4** Prodávající bude vyúčtování provádět měsíčně, vždy za bezprostředně předcházející kalendářní měsíc. Doba splatnosti bude činit 14 dní ode dne vystavení daňového dokladu.
- 4.5** Pokud dojde k nutnosti změny ceny TE (např. z důvodu zvýšení cen vstupních energií, změny tvorby nákladů, změny objemu dodávky TE apod.), kupující souhlasí s tím, že prodávající je oprávněn provést změnu ceny postupem stanoveným v čl. 29 - 33 Cenových pravidel, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**cenová pravidla**“).
- 4.6** Kupující je povinen platit zálohy podle samostatně uzavřené dohody o zálohových platbách vycházející ze sjednaného odběrového diagramu. Dohoda o zálohových platbách tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy.

5. Technická specifikace dodávky tepelné energie

- 5.1** Technická specifikace dodávky tepelné energie je uvedena v odběrovém diagramu, který tvoří neoddělitelnou součást této smlouvy.
- 5.2** V odběrovém diagramu se smluvní strany dohodnou na teplotu nosné látky, množství dodávané a odebírané tepelné energie, způsobu měření odebrané tepelné energie, výši tepelného výkonu, technických parametrech dodané a vracené teploty nosné látky a časovém průběhu odběru ve smluvním období.

Číslo kupní smlouvy: 06291/00164/07010 Číslo plátce: 06291 Odběrné místo č.: 00164/07010

6. Měření odebrané tepelné energie

- 6.1** Obstarání a osazení měřiče tepelné energie je do doby uvedené v článku 3.1 této smlouvy povinen zajistit prodávající. Vlastníkem měřiče tepelné energie bude prodávající, který bude povinen zajišťovat i jeho údržbu a pravidelné ověřování, to vše na své náklady.
- 6.2** Smluvní strany se dohodly na způsobu měření v odběrovém diagramu formou číselného kódu, který vyjadřuje druh měřícího přístroje.
- 6.3** Kupující se zavazuje v potřebném rozsahu a době umožnit přístup pověřeným pracovníkům prodávajícího k měřícím a ovládacím přístrojům.
- 6.4** Nelze-li přesně zjistit spotřebu tepelné energie za dobu poruchy měřiče tepelné energie nebo při jeho pravidelném ověřování, vypočte se podle údajů kontrolního nebo podružného měřiče. Pokud tento způsob výpočtu nelze použít, stanoví se spotřeba tepelné energie za dobu poruchy měřiče podle průměrných spotřeb v předcházejících srovnatelných obdobích, u dodávek pro vytápění podle spotřeby v klimaticky stejném a řádně měřeném období. Pokud nelze použít ani jednoho uvedeného způsobu náhradního výpočtu spotřeby tepelné energie, budou smluvní strany postupovat podle technických výpočtů provedených prodávajícím. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

7. Sankce

- 7.1** Nevrátí-li kupující za vyhodnocované období v této smlouvě sjednané množství vrácené teplotnosné látky, uhradí prodávajícímu mimo cenu teplotnosné látky smluvní pokutu za každou celou tunu nevrácené teplotnosné látky.
- 7.2** Za neoprávněný odběr TE uhradí kupující mimo cenu TE smluvní pokutu za každý neoprávněně odebraný GJ.
- 7.3** V případě odstavení a opětovného uvedení do provozu z důvodu neuhrazení faktur za dodanou TE či záloh na dodávku TE uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu.
- 7.4** Pokud prodávající nesplní lhůtu podle bodu 7.8 všeobecných obchodních podmínek, má kupující právo požadovat smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení.
- 7.5** Pokud bude v důsledku porušení povinnosti kupujícího stanovené v bodě 7.5 všeobecných obchodních podmínek porušena úřední nebo montážní značka stanoveného měřiče tepla, uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu.
- 7.6** Pokud bude v důsledku porušení povinnosti kupujícího stanovené v bodě 7.5 všeobecných obchodních podmínek porušena plomba jištění 230V (je-li instalována) u stanoveného měřiče tepla, uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu a případ bude dále řešen dle energetického zákona jako neoprávněný odběr.
- 7.7** Při nedodržení sjednaných lhůt splatnosti vyúčtování (faktury) za dodanou a odebranou TE nebo zálohových plateb dle dohody o zálohových platbách zavazuje se kupující zaplatit prodávajícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 7.8** Při nedodržení lhůty vrácení přeplatku za vyúčtování (fakturaci) se prodávající zavazuje zaplatit kupujícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 7.9** Smluvní strany se dohodly, že vznikem nároku na zaplacení smluvní pokuty ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody v plné výši. Jestliže prodávajícímu vznikne škoda nesplněním peněžitého dluhu, je kupující povinen k náhradě takové škody v plné výši bez ohledu na to, zda je kryta úrokem z prodlení.
- 7.10** Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši uvedené v samostatné části cenových pravidel - C) Smluvní pokuty, jež tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, a to za porušení svých povinností a za poškození věcí uvedených v tomto čl. 7 smlouvy. Kupující prohlašuje, že se seznámil s textem samostatné části cenových pravidel - C) Smluvní pokuty.

Číslo kupní smlouvy: 06291 /00164/07010 Číslo plátce: 06291 Odběrné místo č.: 00164/07010

8. Zvláštní ujednání

9.1 Smluvní strany se dohodly, že mezi nimi budou platit Všeobecné obchodní podmínky dodávky tepelné energie, zn.: VOPDT/2014 ze dne 1.1. 2014, ve znění jejich pozdějších změn. Tyto Všeobecné obchodní podmínky dodávky tepelné energie a Cenová pravidla tvoří Přílohu č.1 této smlouvy, jsou neoddělitelnou součástí této smlouvy a kupující prohlašuje, že se s jejich obsahem seznámil. Odchylná ujednání v této smlouvě mají přednost před zněním těchto všeobecných obchodních podmínek a cenových pravidel.

9. Závěrečná ustanovení

10.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva s účinností ode dne uvedeného v čl. 3.1 nahrazuje dosavadní smlouvu na dodávku a odběr tepelné energie.

10.2 Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného, oboustranně potvrzeného dodatku.

10.3 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

10.4 Je-li tato smlouva uzavírána mezi podnikateli, sjednávají smluvní strany v souladu s § 1801 občanského zákoníku, že na jejich vzájemné vztahy založené touto smlouvou nebo s touto

10.5 Přílohy této smlouvy jsou:

- 1) Příloha č.1: smlouvou související se nepoužijí § 1799 a 1800 občanského zákoníku, jež upravují platnost doložek ve smlouvách uzavřených adhezním způsobem.
- 2) Příloha č.2 Všeobecné obchodní podmínky dodávky tepelné energie, zn.: VOPDT/2014 ze dne 1. ledna 2014 a Cenová pravidla, zn.: CP/2014 ze dne 1. ledna 2014
- 3) Příloha č.3
- 4) Příloha č.4 Odběrový diagram Dohoda o zálohových platbách

Ceník tepelné energie, kondenzátu a vody z vodní tepelné sítě

10.6 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Českých Budějovicích dne 30.07.2016

Prodávající:

Kupující:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

026

CESKÉ BUDĚJOVICE, a.s.