

5617061990
-ORG 5174
22 - MP 00058/17

0170 - 000535

číslo smlouvy první strany Oprávněné: _____
číslo smlouvy druhé strany Oprávněné: 16000407

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena Mgr. Davidem Fialou, ředitelem Závodu Brno
se sídlem Šumavská 33, 602 00 Brno
IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390
bankovní spojení: KB
jako „strana Povinná“ na straně jedné

číslo účtu:

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785
Zastoupeno primátorem města Brna
bankovní spojení:
číslo účtu:
jako „první strana Oprávněná“ na straně druhé

a

Brněnské komunikace a.s.

se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
IČ: 60733098 DIČ: CZ60733098
zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou B 1479 vedenou Krajským soudem v Brně
jejímž jménem jedná Ing. Luděk Borový, generální ředitel
jako „druhá strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních, tuto

S M L O U V U
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI
č. 22-MP00058/17 (VB 2016-21)

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemkem p. č. 2603/1, v katastrálním území Slatina a obci Brno, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, LV 1792 (dále jen „služebný pozemek“), na kterém je umístěna stavba silnice I/50 v km provozního staničení 1,300 – 1,335 a stavba silnice II/ 373.
2. První strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby s názvem „Dopravní telematika ve městě Brně – 3. část, Rekonstrukce křižovatky 4.17 Bělohorská - rampa Ostravská“ (dříve nazvané „Dopravní telematika 2010-2013, část I - Rozvoj preference MHD

v rámci výstavby a rekonstrukce SSZ, etapa 4, Rekonstrukce křižovatky 4.17 Bělohorská - rampa Ostravská") (dále jen „Stavba“), která je umístěna do služebního pozemku uvedeného v čl. I. odstavci 1. této smlouvy a to v rozsahu jak vyplývá z čl. II. odstavce 1. této smlouvy a z Rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru dopravní správy pod č.j. JMK 91072/2015 ze dne 15.7.2015, které je přílohou č. 1 této smlouvy, z Rozhodnutí Magistrátu města Brna, odboru dopravy pod č.j.: MMB/0240367/2015 ze dne 30.6.2015, které je přílohou č.2 této smlouvy a z Územního rozhodnutí vydaného Úřadem městské části města Brna Brno - Slatina, stavebním úřadem pod č.j.: MCBSLA/04803/10/TO-SÚ/MZ ze dne 3.11.2010, které je přílohou č. 3 této smlouvy. V rámci stavby bylo do služebního pozemku uloženo **zařízení dopravní telematiky - kabelové vedení světelného signalizačního zařízení a kabely NN (dále jen „zařízení DT“). Vlastníkem zařízení DT je první strana Oprávněná, druhá strana Oprávněná je jeho správcem.**

II.

Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná zřizuje touto smlouvou v souladu s ustanovením § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve prospěch první strany Oprávněné jako vlastníka zařízení DT a ve prospěch druhé strany Oprávněné jako správce zařízení DT, věcné břemeno – služebnost ke služebnímu pozemku **v rozsahu 937 m²**, jak vyplývá z přiloženého geometrického plánu č. 2946-7/2016 ze dne 30.3.2016, který je přílohou č. 4 této smlouvy, s tímto obsahem:

a) Strana Povinná ze služebnosti je povinna:

- trpět na služebním pozemku umístění zařízení DT a zdržet se všech činností, které by mohly vést k jeho ohrožení, poškození či zničení;
- zachovávat ochranné pásmo zařízení DT, které činí 1 m vodorovně od zařízení DT na každou stranu (dále jen „ochranné pásmo zařízení DT“), v ochranném pásmu zařízení DT nevysazovat dřeviny, nebudovat žádné stavby a to ani dočasného charakteru, neuskládkovat žádný materiál a neprovádět zemní práce a změny nivelety terénu, vyjma staveb uvedených v čl. I. odst. 1
- umožnit první straně Oprávněné a druhé straně Oprávněné vstupovat a vjíždět na služební pozemek za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení DT, s jeho provozováním, správou, údržbou, opravami a obnovou, včetně úprav za účelem jeho modernizace, zlepšení výkonnosti nebo jeho odstranění.

b) První strana Oprávněná je oprávněna:

- mít, vést a provozovat na služebním pozemku zařízení DT;
- vyžadovat, aby strana Povinná ze služebnosti užívala služební pozemek tak, aby neohrozila, nepoškodila nebo nezničila zařízení DT;
- vyžadovat, aby strana Povinná ze služebnosti zachovávala ochranné pásmo zařízení DT, v ochranném pásmu zařízení DT nevysazovala dřeviny, nebudovala žádné stavby, vyjma stavby uvedené v čl. I. odst. 1, a to ani dočasného charakteru, neuskládala žádný materiál a neprováděla zemní práce a změny nivelety terénu;
- vstupovat a vjíždět na služební pozemek za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení DT, s jeho provozováním, správou, údržbou, opravami a obnovou, včetně úprav za účelem jeho modernizace, zlepšení výkonnosti nebo jeho odstranění.

c) Druhá strana Oprávněná je oprávněna:

- spravovat a provozovat na služebním pozemku zařízení DT;
- vyžadovat, aby strana Povinná ze služebnosti užívala služební pozemek tak, aby neohrozila, nepoškodila nebo nezničila zařízení DT;
- vyžadovat, aby strana Povinná ze služebnosti zachovávala ochranné pásmo zařízení DT, v ochranném pásmu zařízení DT nevysazovala dřeviny, nebudovala žádné stavby, vyjma stavby uvedené v čl. I. odst. 1, a to ani dočasného charakteru, neuskládala žádný materiál a neprováděla zemní práce a změny nivelety terénu;
- vstupovat a vjíždět na služební pozemek za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení DT, s jeho provozováním, správou, údržbou, opravami a obnovou, včetně úprav za účelem jeho modernizace, zlepšení výkonnosti nebo jeho odstranění.

2. První a druhá strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu-služebnosti přijímají a strana Povinná se zavazuje a je povinna toto právo trpět.
3. Věcné břemeno-služebnost se sjednává na dobu životnosti Stavby.

III.

Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

1. Věcné břemeno-služebnost specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti činí při celkovém rozsahu 947 m²,

celkem 222.540,- Kč

(slovy dvěštdvacetdvatisícsetčtyřicet korun českých)

a je stanovena na základě znaleckého posudku č. 1852/2016 vyhotoveného Ing. Jaroslavem Šerým, Skoumalova 24, 621 00 Brno.

2. První strana Oprávněná a strana Povinná se dohodly na jednorázové úhradě náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti, a to na základě daňového dokladu - faktury vystavené stranou Povinnou, na fakturační adresu: **Statutární město Brno, Odbor investiční, Kounicova 67a, 601 67 Brno** se splatností nejpozději do 30 dnů od doručení daňového dokladu - faktury první straně Oprávněné na fakturační adresu (dále jen základní lhůta). Strana Povinná zašle daňový doklad - fakturu první straně Oprávněné do 15 dnů od vyrozumění o provedení vkladu práva věcného břemene-služebnosti příslušným katastrálním úřadem. Nebude-li v tomto termínu jednorázová úhrada provedena, bere první strana Oprávněná na vědomí, že po ní bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se první strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě daňového dokladu - faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30 dnů od jejího doručení první straně Oprávněné na výše uvedenou fakturační adresu.
3. Nedojde-li k úhradě sjednané náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti nejpozději do 50 dnů ode dne splatnosti faktury (prodloužená lhůta), je první strana Oprávněná povinna zařízení DT na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50 kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li tak bude věc odstraněna stranou Povinnou na náklady první strany Oprávněné, která se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené stranou Povinnou. První strana Oprávněná v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění zařízení DT umístěné na základě této smlouvy uplatňovat vůči straně Povinné žádné náhrady či jiná plnění a ani nebude takové odstranění zpochybňovat žalobou u příslušného soudu.
4. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 2. a 3. tohoto článku není dotčeno právo strany Povinné na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

IV.

Práva a povinnosti první a druhé strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene-služebnosti

1. První a druhá strana Oprávněná jsou povinny oznámit straně Povinné každý vstup na služební pozemek, ke kterému je oprávněna ze zákona, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad služební pozemek po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na služební pozemek jsou první a druhá strana Oprávněná povinny respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, včetně povinnosti případného vypořádání majetkoprávních vztahů. Veškerá činnost na služebním pozemku strany Povinné musí být realizována (v případě užití stavby silnice) v souladu se **standardsy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“**: <http://www.rsd.cz/Technicke-predpisy/Bezpecnost-praci-za-provozu>.
2. První nebo druhá strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné – ŘSD ČR Závod Brno se sídlem Šumavská 33, 602 00 Brno podmínky vstupu na služební pozemek, uvede důvod vstupu (za

účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně pět pracovních dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí první nebo druhá strana Oprávněná vstup na služební pozemek a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí.

3. Omezení uvedená v článku II. odst. 1 písm. a bod 2, písm. b bod 3 a písm. c bod 3 se nevztahují na stavbu silnice I/50 a stavbu silnice II/373 a jejich údržbu, opravy a rekonstrukce.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vzniká první a druhé straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene-služebnosti, uhradí první strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město první strana Oprávněná z věcného břemene – služebnosti, která je k tomuto úkonu zplnomocněna stranou Povinnou.
3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene-služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej na LV č. 1792 pro katastrální území Slatina, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město takto:

V části CLV: věcné břemeno k umístění zařízení DT v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu, které v sobě zahrnuje i právo provozovat zařízení DT, vstupovat a vjíždět na pozemek p. č. 2603/1 ve prospěch: první strany Oprávněné a druhé strany Oprávněné

Ostatní části: beze změny.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi účastníky smlouvy.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek, a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
4. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
5. Oprávnění podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírají nebezpečí změny okolností.
6. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.
8. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, po jednom obdrží strana Povinná a druhá strana Oprávněná, dva stejnopisy první strana Oprávněná a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

10. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
11. Smluvní strany prohlašují, že jsou povinnými subjekty dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona. Smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R7/097 dne 17. 1. 2017.

V Brně dne 20-02-2017

V Brně dne 27-04-2017

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

Ředitel Závodu Brno

.....
statutární město Brno

primátor města Brna

V Brně dne 27.2.2017

.....
Brněnské komunikace a.s.

generální ředitel