

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I.

Smluvní strany

Město Luhačovice, nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice

zastoupené Ing. Marianem Ležákem, starostou

IČO: 00 284 165

dále jen „půjčitel“

a

Technické služby Luhačovice, příspěvková organizace

Uherskobrodská 188, 763 26 Luhačovice, zastoupená Ing. Josefem Pučalíkem, ředitelem

IČO: 48479772

jako vedlejší účastník smlouvy, (dále jen „správce objektu“)

a

Malé Zálesí, z. s.

Masarykova 950, 763 26 Luhačovice

zastoupený Alenou Slámovou, předsedkyní spolku

IČ: 61715956

zapsaný u Krajského soudu v Brně, spisová značka L 3808

dále jen „vypůjčitel“

Článek II.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku p. č. st.161/1 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 228 zapsaného v katastru nemovitostí vedeném příslušným pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV č. 10001, v katastrálním území a obci Luhačovice.
2. Půjčitel přenechává vypůjčitelu v tomto objektu v 1. nadzemním podlaží hlavní sál – místnost č. 1.20 o výměře 206,23 m² znázorněný v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy včetně zázemí sálu, a to dle rozvrhu po dohodě s ředitelkou ZUŠ Luhačovice. Vypůjčitel bere na vědomí, že užívání předmětu výpůjčky není výlučné, ale společné s dalšími subjekty a že k předmětu výpůjčky bylo již dříve zřízeno právo odpovídající věcnému břemenu (služebnost) ve prospěch TJ Sokol Luhačovice a výpůjčka pro ZUŠ Luhačovice.
3. Výpůjčka nebytových prostor byla schválena Radou města Luhačovice dne 4. 9. 2023 usnesením č. 202/R16/2023.

Článek III.

Účel výpůjčky

1. Vypůjčitel bude předmět výpůjčky užívat za účelem tanečních zkoušek souboru, v rozsahu 1 hodina týdně.

Článek IV.

Úhrada za služby spojené s užíváním prostor

1. Půjčitel se zavazuje poskytovat tyto služby – dodávku el. energie, tepla a TUV a vodné + stočné.
2. Úhrada služeb s výpůjčkou spojených se stanovuje na základě rozhodnutí Rady města Luhačovice ze dne 4. 9. 2023, usnesení č. 202/R16/2023 ve výši **100 Kč/hod.**, slovy: *jednoto korun českých*.
3. Úhrada služeb s nájmem spojených bude hrazena čtvrtletně na základě vystavené faktury správcem objektu dle skutečného výkazu hodin předloženého vždy ředitelkou ZUŠ Luhačovice.
4. Součástí úhrad za služby je poplatek za srážkové vody, který se vztahuje na právnické osoby a fyzické osoby – podnikatele, kteří v nemovitostech podnikají.

Článek V.
Sjednání doby výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu neurčitou od 5. 9. 2023.
2. Výpovědní lhůta činí 12 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Smlouva může být vypovězena ze strany půjčitele i z důvodu, že vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou.

Článek VI.
Pojištění

1. Vypůjčitel sjedná pojištění odpovědnosti za škody způsobené provozováním jeho podnikatelské činnosti, z něhož by bylo možné hradit případné škody způsobené vypůjčitelem na majetku půjčitele. Vypůjčitel se zavazuje toto pojištění nezrušit ani nezměnit (v neprospěch půjčitele) po celou dobu trvání výpůjčky. Kopii pojistné smlouvy předá vypůjčitel půjčiteli nejpozději do 14 dnů ode dne podpisu smlouvy.

Článek VII.
Jiná ujednání

1. Vypůjčitel je povinen dodržovat obecně závazné předpisy v oblasti bezpečnosti, požární ochrany a hygieny.
2. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky a veškerý majetek půjčitele s péčí řádného hospodáře tak, aby tento majetek byl chráněn před poškozením nad míru obvyklého hospodaření.

Článek VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Není-li v konkrétních ustanoveních smlouvy stanoveno jinak, platí pro vztahy smluvních stran příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců všech smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv provede pronajímatel bez zbytečného odkladu poté, co obdrží znění smlouvy s podpisy ostatních smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, pro každou stranu po jednom výtisku.
4. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Luhačovicích dne 5. 9. 2023

Za půjčitele:

.....
Ing. Marian Ležák
starosta města

Za vypůjčitele:

.....
Alena Slámová
předsedkyně spolku

Za správce objektu:

.....
Ing. Josef Pučalík
ředitel