

Smlouva o spolupráci při užívání sousedících pozemků č. 2023/OSM/0216/OINO

Městská část Praha 9

IČO: 00063894

se sídlem Sokolovská 14/324, Vysočany, 180 49 Praha 9

zastoupena Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou

(dále jen „MČ“)

a

Naira Ardenjan

nar. [REDACTED]

bytem [REDACTED]

(dále jen „Naira Ardenjan“)

uzavírají dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2019 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „OZ“) tuto Smlouvu o spolupráci při užívání sousedících pozemků (dále jen „Smlouva“):

I.

Výchozí stav

1.1. MČ má ve svěřené správě spojené s výkonem práv vlastníka nemovitou věc ve vlastnictví hlavního města Prahy, a to pozemek **parc. č. 509/1**, jiná plocha – ostatní plocha, o výměře 8.883 m², zapsaný v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví č. 360 pro **k.ú. Střížkov**, obec Praha, hl. m. Praha (dále jen „**Pozemek MČ**“).

1.2. Naira Ardenjan má záměr realizovat na pozemcích v k.ú. Střížkov a v k.ú. Letňany vč. pozemků bezprostředně sousedících s Pozemkem MČ projekt „*Přírodní plovárna Prosek*“ na rohu ulic *Desenská a Zásadská, včetně zpevněných ploch a komunikací, inženýrských sítí a dalších souvisejících staveb* (dále jen „**Projekt**“). Projekt byl umístěn územním rozhodnutím, které vydal Úřad Městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, pod sp. zn. S MCP09/033041/2018/OVÚR/JR, č.j. MCP09/023481/2019/OVUR/JR dne 24.06.2019, jež nabylo právní moci dne 28.08.2020. O prodloužení platnosti územního rozhodnutí se vede řízení sp. zn. S MCP09/097006/2022/OVÚR/JR (dále jen „**Řízení**“). Součástí Projektu je i záměr umístit na Pozemku MČ přípojku kanalizace a provést na Pozemku MČ terénní úpravy. Řízení se proto vztahuje i k Pozemku MČ. Ostatními pozemky, na nichž se Projekt umísťuje,

jsou pozemky parc. č. 509/9, 509/15, 510/1, 510/2, 511/1, 511/2 v k.ú. Střížkov a parc. č. 813/5, 813/9 v k.ú. Letňany.

1.3. Smluvní strany si touto Smlouvou ujednávají podmínky spolupráce, kdy MČ dává souhlas pro rozhodnutí o prodloužení územního rozhodnutí v Řízení, tj. souhlas s umístěním přípojky kanalizace a s provedením terénních úprav na Pozemku MČ v rámci Projektu tak, jak je uvedeno v Projektu, pro účely Řízení a Naira Ardenjan se současně zavazuje splnit vůči MČ při realizaci Projektu povinnosti ujednané touto Smlouvou a postupovat za podmínek ujednaných touto Smlouvou.

II.

Souhlas vlastníka pozemku s umístěním stavebního záměru

2.1. MČ tímto dává ve smyslu ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 184a zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění pro účely Řízení souhlas s umístěním přípojky kanalizace a s provedením terénních úprav v rámci Projektu na Pozemku MČ, tj. na pozemku parc. č. 509/1 v k.ú. Střížkov, tj. souhlas s vydáním rozhodnutí o prodloužení územního rozhodnutí.

2.2. Souhlas dle odst. 2.1. je dán na dobu 2 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o prodloužení platnosti územního rozhodnutí v Řízení. Smluvní strany si ujednávají, že MČ je oprávněna souhlas i dříve odvolat za předpokladu, že Naira Ardenjan poruší kteroukoliv svou povinnost ujednanou v čl. III této Smlouvy.

2.3. MČ se zavazuje vyznačit souhlas dle tohoto článku na katastrální situaci ve vztahu k Projektu.

III.

Povinnosti při realizaci Projektu

3.1. Naira Ardenjan se zavazuje na své náklady, na své nebezpečí a na svou odpovědnost provést terénní úpravu Pozemku MČ nad rámec Projektu, a to zarovnaním terénu celého Pozemku MČ do jedné roviny s výškou přilehlé komunikace včetně odvozu a likvidace zeminy, a to nejpozději do 30. dubna 2024.

3.2. Naira Ardenjan se zavazuje do 90 dnů ode dne dokončení (kolaudace) stavebního objektu, jenž je součástí Projektu, bezúplatně, ve veřejném zájmu předat vybudovanou přístupovou komunikaci k objektu tak, jak je v rámci Řízení uvedena v Projektu, do vlastnictví či správy obce, příslušné městské části, státu, jeho organizační složky, jejich příspěvkové organizace či jimi ovládané právnické osoby.

3.3. Naira Ardenjan se zavazuje v rámci realizace Projektu beze zbytku dodržet umístění všech inženýrských sítí vč. přípojek, komunikací, terénních úprav, staveb i dalších součástí tak, jak je Projekt ke dni uzavření této Smlouvy předložen v rámci Řízení.

3.4. Naira Ardenjan se zavazuje veškeré své povinnosti dle tohoto článku smluvně převést na každého svého případného právního nástupce při realizaci Projektu.

3.5. Naira Ardejan je povinna bez zbytečného odkladu po dokončení Projektu uzavřít s MČ smlouvu o zřízení služebnosti, odpovídající umístění kanalizační přípojky na Pozemku MČ dle této Smlouvy, a to za jednorázovou úplatu ve výši ceny obvyklé dle znaleckého posudku. Pokud tak neučiní bez zbytečného odkladu ani na výzvu ze strany MČ, je MČ oprávněna požadovat určení obsahu budoucí smlouvy soudem dle ust. § 1787 odst. 1 OZ.

3.6. V případě porušení kterékoliv povinnosti dle tohoto článku odpovídá Naira Ardenjan MČ za způsobenou škodu. V případě porušení povinnosti dle odst. 3.1. je MČ dále oprávněna provést veškeré ujednané práce sama na náklady Nairy Ardenjan.

IV.

Závěrečná ujednání

4.1. Tuto Smlouvu je možno ukončit, změnit či doplnit pouze písemnou dohodou, podepsanou oběma smluvními stranami. Odstoupit od Smlouvy je možno pouze za podmínek ust. § 2002 odst. 1 OZ.

4.2. Naira Ardenjan bere na vědomí publicitu obecních smluv, zejména povinnost MČ uveřejnit ji v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále jen „registr smluv“), jakož i sdělovat informace o této Smlouvě žadatelům dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Prohlašuje proto, že na žádnou část této Smlouvy se nevztahuje obchodní ani jiné tajemství.

4.3. Naira Ardenjan bere na vědomí, že při zpracování jejích osobních údajů uvedených ve Smlouvě se MČ vzhledem ke způsobům jejího projednávání stává správcem těchto jejích osobních údajů ve smyslu Nařízení GDPR. Osobní údaje jsou v nezbytné míře a rozsahu zpracovávány na základě Smlouvy a s ním souvisejících oprávněných zájmů MČ, a to výhradně za účelem uzavření a plnění Smlouvy, jakož i vedení nezbytné evidence. Zpracování nepodléhá souhlasu. Naira Ardenjan prohlašuje, že si je vědoma svého práva na přístup k osobním údajům, požádat o jejich doplnění, aktualizaci, upřesnění, podat námitku, požádat o omezení zpracování či výmaz při neoprávněném zpracování, jakož i podat stížnost u ÚOOÚ.

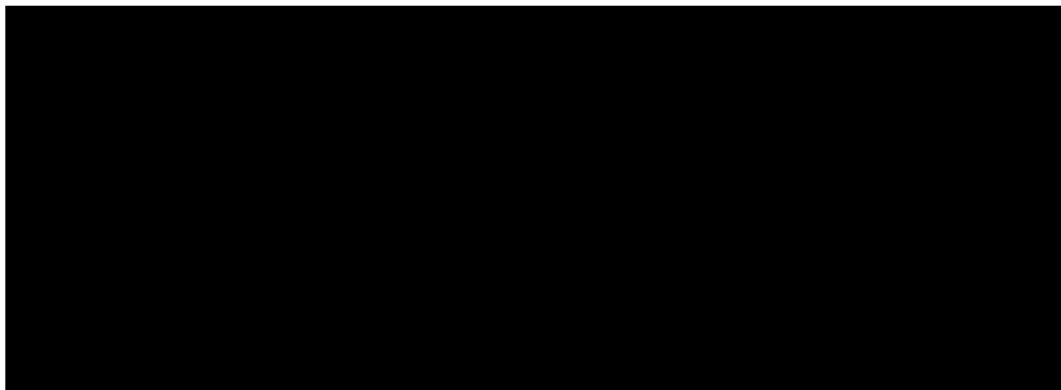
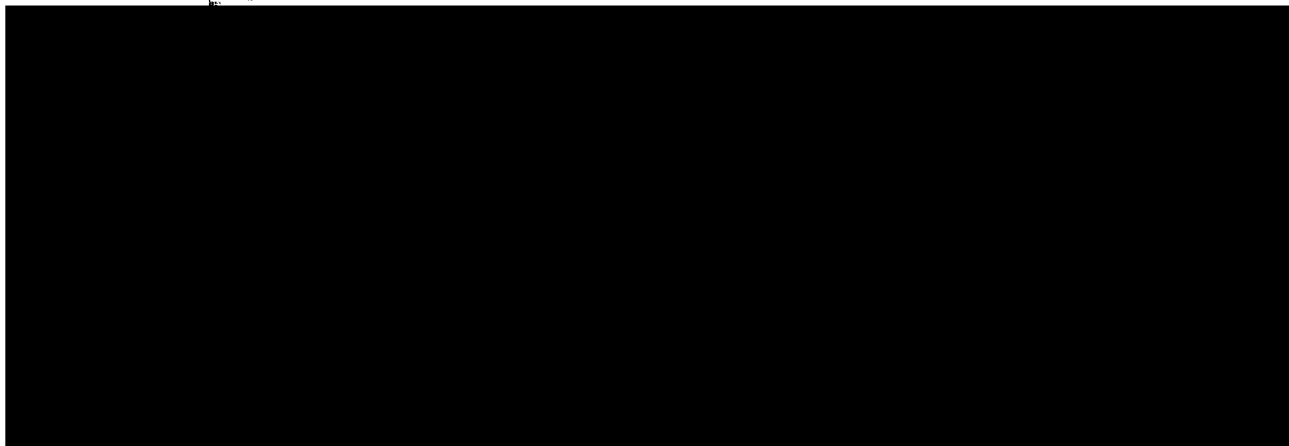
4.4. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 originálních stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2.

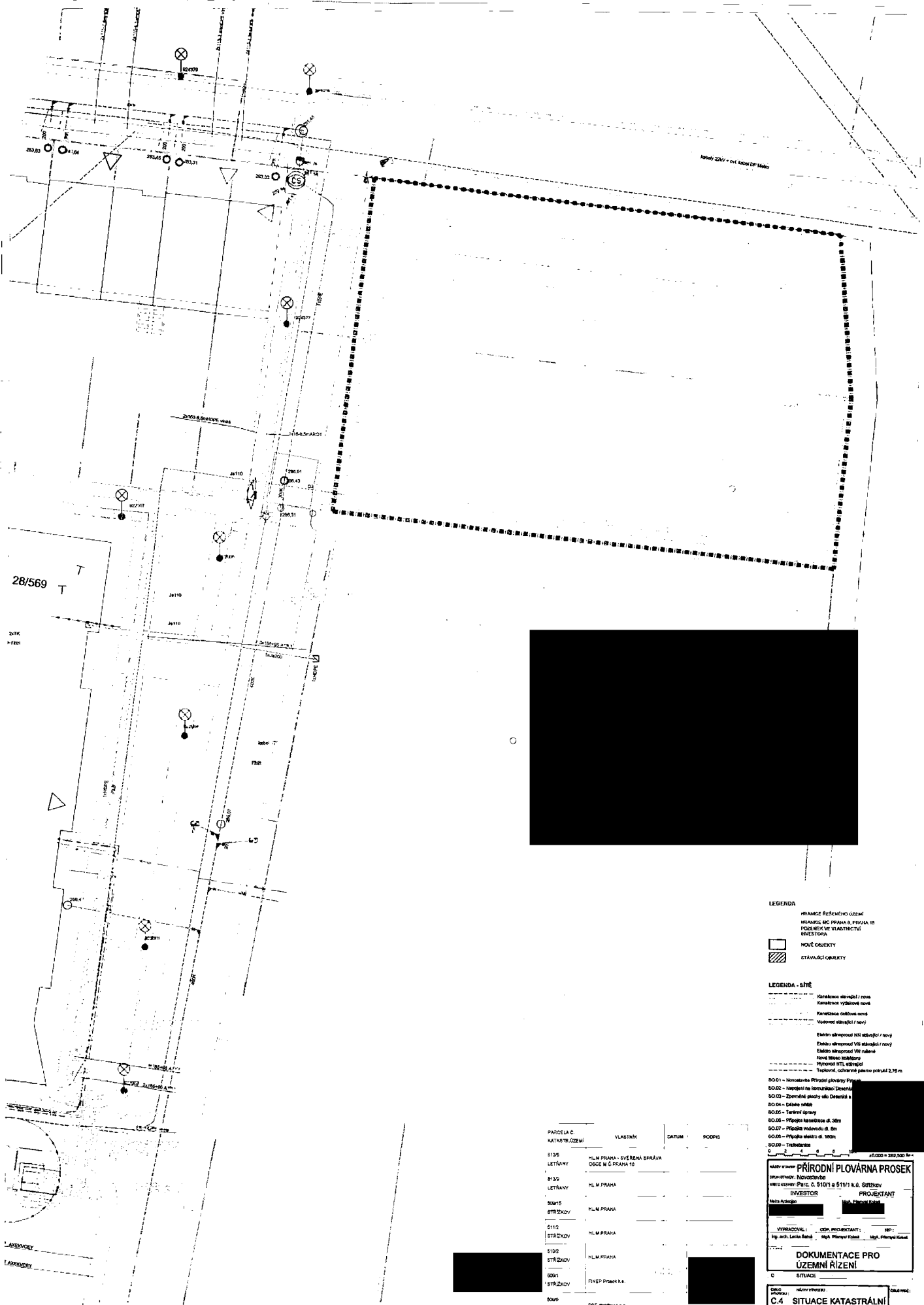
4.5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které se zavazuje zajistit v zákonné lhůtě MČ.

4.6. Tato Smlouva byla schválena Radou Městské části Praha 9 dne 19.09.2023, č. Us RMČ 520/23.

V Praze dne 3. X. 2023

V Praze dne _____

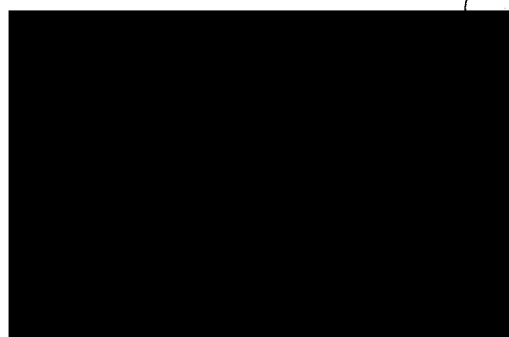




28/569 T

ZÚTK
= F801

LASRODEJ
LASRODEJ



LEGENDA

- PRÁVNÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ÚČ. PRÁVA A PRÁVA 18
- POZEMEK VE VLASTNICTVÍ
- INVESTORA
- NOVÉ OBJEKTY
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY

LEGENDA - SÍŤ

- Kanalizace stávající / nová
- Kanalizace vyřazená / nová
- Kanalizace dočasná / nová
- Vodovod stávající / nový
- Elektr. nížnaproud VN stávající / nový
- Elektr. nížnaproud VN stávající / nový
- Elektr. nížnaproud VN rušená
- Nová nížnaproud VN
- Stávající HTL stávající
- Tapkové, ochranné pásmo potrubí 2,75 m
- SO 01 - Novostavba Přístroj. stanice Přep.
- SO 02 - Neoprávn. na komunikaci (Dálnice)
- SO 03 - Zveřejněné pozemky ulice Dělnická
- SO 04 - Dálnice rušená
- SO 05 - Terénní úpravy
- SO 06 - Připojení katekizace d. 20m
- SO 07 - Připojení katekizace d. 8m
- SO 08 - Připojení katekizace d. 100m
- SO 09 - Trávník

PARCELA Č. KATASTR. ÚZEMÍ	VLASTNÍK	DATUM	PODRS
8135 LETŮVANY	HL.M. PRÁHA - BYŘEZNÁ SPRÁVA ODC. M.Č. PRÁHA 10		
8136 LETŮVANY	HL.M. PRÁHA		
8045 STRŽEKOV	HL.M. PRÁHA		
8112 STRŽEKOV	HL.M. PRÁHA		
8102 STRŽEKOV	HL.M. PRÁHA		
8091 STRŽEKOV	FINEP Prácheň s.r.o.		
8095 STRŽEKOV	PRE architektura s.r.o.		

NÁZEV ÚZEMÍ: **PŘÍRODNÍ PLOVÁRNA PROSEK**
 DLEH. ÚZEMÍ: Novostavba
 ÚZEMNÍ ÚPRAVA: PRŮJ. Č. 51011 a 51111 A.S. SÚPRAVA
 INVESTOR: **PROJEKTANT**
 NÁZEV AUTORA: **MA. ČERNÝ PRŮJ.**

VYBRÁDOVAL: **ODP. PRŮJ. INŽENÝR** HP:
 Ing. arch. Lukáš Šedý, Ing. Petr Pátek, Ing. Přemysl Kocel

DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ
 C SITUACE

SOU. PRŮJ.: **SITUACE KATASTRÁLNÍ**
 DLEH. ÚZEMÍ: **SITUACE KATASTRÁLNÍ**
 DNE: 08/2018 Formát: 4 x A4 MŠK: 1:200