



NÁJEMNÍ SMLOUVA č.

66231211

(Smlouva o operativním leasingu bez práva koupě najaté věci)

1. Smluvní strany

Pronajímatel	Nájemce
Obchodní jméno: RT TORAX Leasing, s.r.o. Registrace: KS v Ostravě, C/16810 Sídlo, místo podnikání: Rudná 2378/100 PSČ: Zábřeh, 700 30 Ostrava IČ: 25379658 DIČ: CZ25379658 Bankovní spojení: ČSOB, a.s. Číslo účtu: [redacted] Telefon: [redacted] E-mail: [redacted] Zastoupený: [redacted]	Obchodní jméno: Moravskoslezské Investice a Development, a.s. Registrace: KS v Ostravě B/609 Sídlo, místo podnikání: Na Jízdárně 1245/7 PSČ: Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava IČ/ŘC: 47673168 DIČ/OP: CZ47673168 Doručovací adresa: [redacted] PSČ: [redacted] Telefon: [redacted] E-mail: [redacted] Jednající jménem: Ing. Václav Palička, Mgr. Petr Birklen

uzavřeli tuto smlouvu o nájmu dopravního prostředku dle § 2321-2325 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník.

2. Předmět nájmu

Osobní automobil značka a typ: Škoda Octavia IV Combi SCOUT 2,0 TDI DSG 4x4 barva: šedá Graphite metaliza	r.z.: [redacted] číslo karoserie: [redacted]
--	---

3. Nájemné

Doba trvání nájemní smlouvy:	28.08.2023 - 27.08.2026	36 měsíců
Jednorázová splátka nájemného předem:		0,00 Kč
Havarijní pojištění:	spoluúčast:	10%, min. 10 000,- Kč
Povinné ručení:	(pojistný limit čelního skla bez DPH) : 15 000 Kč	vč. pojištění čelního skla (spoluúčast 500,- Kč)
Pojištění náhradního vozu:		NE
Výše měsíční splátky:		15 794,00 Kč

4. Závěrečná ustanovení

Nodlínou součástí této smlouvy jsou "Všeobecné smluvní podmínky nájemní smlouvy společnosti RT TORAX Leasing, s.r.o.", předávací protokol a splátkový kalendář. Smluvní vztahy mezi účastníky se řídí "Všeobecnými smluvními podmínkami nájemní smlouvy společnosti RT TORAX Leasing, s.r.o." Nájemce svým podpisem potvrzuje, že se podrobně seznámil s podmínkami zvolené pojišťovny.

Měsíční splátky obsahují zákonné a havarijní pojištění, připojištění čelního skla, rozhlasový poplatek a p řipojištění Defend GAP Lease+XS.

Čelní sklo vozidla je pojištěno na aktuální cenu v době uzavření této smlouvy (viz uvedená částka výše). V případě, že dojde k jeho zdražení v průběhu leasingu a jeho výměna přesáhne uvedený pojistný limit výše, hradí případný cenový rozdíl nájemce.

Nájemce (dlužník) se zavazuje, že všechny pojistné události, vzniklé na předmětu nájmu během platnosti této smlouvy, bude opravovat, servisovat a řešit vždy v plném rozsahu v autorizovaném servise pronajímatele (věřitele).

Nájemce je povinen "Předmět nájmu" na své náklady provozovat, zajišťovat a hradit jeho celkovou údržbu a veškeré opravy. V souvislosti s navedením k užívání pečovat o touto smlouvou pronajatý automobil.

Nájemce se zavazuje řádně respektovat výrobcem stanovené servisní garanční prohlídky. Včas přistavit předmět nájmu do sídla nebo pobočky pronajímatele k provedení: 1. garančního servisu dle ukazatele nebo nejpozději do 30.000 najetých km, 2. garančního servisu dle ukazatele nebo nejpozději do 60.000 km, 3. garančního servisu dle ukazatele nebo nejpozději 90.000 najetých km a 4. garančního servisu dle ukazatele nebo při překročení 110.000 najetých km Povinnost úhrady inspekčního (časového) servisu nájemci vzniká, i když najede za celé období smlouvy méně než výše uvedené limity. Náklady na běžnou údržbu a garanční servis bude v průběhu trvání nájemní smlouvy vždy hradit nájemce, včas a ve splatnosti stanovené pronajímatelem. Nájemce se zavazuje vrátit vozidlo po uplynutí doby nájmu pronajímateli bez viditelných poškození a v číslém stavu.

Poruší-li nájemce některou z výše uvedených povinností, k nimž se zavázal, je pronajímatel oprávněn udělit nájemci smluvní pokutu a to i opakovaně ve výši 7% z požadavací ceny vozu dle bodu VI. Všeobecných smluvních podmínek, které jsou součástí této nájemní smlouvy.

Pronajímatel uděluje touto smlouvou plnou moc k:

- převzetí předmětu nájmu od dodavatele
- uplatňování všech nároků plynoucích ze záruky jménem pronajímatele vůči dodavateli předmětu nájmu.

V Ostravě dne:

28.08.2023

[redacted signature]

nájemce,
oprávněná osoba k podpisu LS,
rodné číslo / narození:

[redacted signature]

Moravskoslezské investice a Development, a.s.
Ing. Václav Palička, Mgr. Petr Birklen
790301/5549, 741027/5477

Rudná 2378/100, 700 30 Ostrava-Zábřeh
tel.: +420 595 781 133-6, e-mail: info@rt-torax.cz
www.rt-torax.cz

Raiffeisenbank, a.s. - č.ú.: 385385385/5500
MONETA Money Bank, a.s. - č.ú.: 57570303/0600

Sijzdná 1158/2, 721 00 Ostrava-Svinov
tel.: +420 599 527 001-8

IČ: 25379658, DIČ: CZ25389658
vedená u Krajského soudu v Ostravě
oddíl C, složka 16810



prodej servis leasing

Dodatek č.1 k leasingové (nájemní) smlouvě č.:**66231211****Pronajímatel:**


RT TORAX Leasing, s.r.o.
 Rudná 2378/100, Zábřeh, 700 30 Ostrava
 IČ: 25379658
 DIČ: CZ25379658 (plátce DPH)
 Č.úctu:

Nájemce:

Moravskoslezské Investice a Development, a.s.
 Na Jízdárně 1245/7
 Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
 IČ/RČ: 47673168
 DIČ/OP: CZ47673168

Předmět operativního pronájmu:

Škoda Octavia IV Combi SCOUT 2,0 TDI DSG 4x4

reg.značka: č. karoserie (VIN): 

Proběh km / leasing : 60 000 km

Vstupní cena vč. DPH: 957 900 Kč

Tolerance km / rok : 0 km

NAKLADY**MĚSICNĚ**

Amortizace + finanční služba			13 052,89 Kč	
Hav. poj. - spoluúčast	10%, min. 10 000,- Kč			ANO
Pojištění čelního skla	500,- Kč spoluúčast	pojistný limit bez DPH :	15 000 Kč	ANO
Pojištění GAP Lease				ANO
Pojištění sedadel				NE
Zákonné pojištění				ANO
Dálniční kupon				NE
Silniční daň				ANO
Technické a asist. služby				NE
Administrativní poplatek (registrace vozu - mimo splátky)				ANO

Náklady celkem bez DPH 13 052,89 Kč

Splátka vč.DPH 21% 15 794,00 Kč

Hodnota nadlimitního km bez DPH 2,49 Kč

Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu po celou dobu trvání nájemní smlouvy v bezvadném a bezchybném stavu, jakékoliv poškození oznámit pronajímateli a řídit se jeho dalšími pokyny.
 Nájemce se zavazuje vždy uhradit pronajímateli veškeré opravy pronajatého vozidla (mimo záručních), kterými bude uvedeno do bezvadného stavu, včetně nákladů nehrazených pojišťovnou v případě pojistné události.
 Nájemce výslovně souhlasí s tím, že pronajímatel je oprávněn kdykoli v průběhu této nájemní smlouvy zkontrolovat stav tohoto předmětného vozidla.
 Spoluúčast nájemce při záruční opravě vozu nebo jeho částí v době běžící prodloužené záruky, tedy po uplynutí tovární 2-leté záruky vozu, je 10.000 Kč.
Čelní sklo vozidla je pojištěno na aktuální cenu v době uzavření této smlouvy (viz uvedená částka výše).
 V případě, že dojde k jeho zdražení v průběhu leasingu a jeho výměna přesáhne uvedený pojistný limit výše, hradí případný cenový rozdíl nájemce.

Nastane-li v průběhu této smlouvy na předmětném vozidle v pořadí již třetí pojistná událost z plnění havarijního pojištění, může dojít k navýšení spoluúčasti pojišťovnou až do výše 20.000,- Kč. Tato zvýšená spoluúčast se může týkat třetí a každé následující pojistné události v průběhu této leasingové smlouvy.
 Poruší-li nájemce některou z výše uvedených povinností, k nimž se zavázal, je pronajímatel oprávněn udělit nájemci smluvní pokutu a to i opakovaně ve výši 7% z pořizovací ceny vozu dle bodu VI.
 Všeobecných smluvních podmínek, které jsou součástí této nájemní smlouvy.

28.08.2023

Pronajímatel :
RT TORAX Leasing, s.r.o.



Nájemce :
 Moravskoslezské Investice a Development, a.s.
 Ing. Václav Palička, Mgr. Petr Birklen



Dodatek č. 2 k leasingové (nájemní) smlouvě č.:

66231211

Závazky nájemce po dobu leasingové smlouvy:

1. Nájemce je povinen přistavit vůz ke kontrole stavu vždy po uplynutí 12 měsíců do sídla pronajímatele nebo dle individuální písemné dohody s pronajímatelem.
2. Nájemce se bude po dobu nájmu starat o pronajaté vozidlo dle svého nejlepšího vědomí a svědomí. Opečovávat toto vozidlo tak, aby nedocházelo ke zbytečným poškozením. Jezdit na ruční mytí nebo šetrnou myčku (gumové kartáče).
3. **Jakékoli poškození** vozidla či komplikaci s jeho provozem bude nájemce **hlásit bez prodlení a nejpozději do 30 dnů** s pronajímatelem řešit nápravu vzniklé situace. Veškeré potřebné **opravy** poškození vozu řešené **až po uplynutí doby nájmu** mohou být **účtovány v jejich plné výši**, tedy mimo pojistná plnění pojišťovnou pronajímatele.
4. V případě pojistné události (PU) na touto smlouvou pronajatém vozidle, je nájemce **povinen nejdříve kontaktovat pronajímatele** a s ním projednat postup při opravě této PU. Je-li schválena **výjimka** pro opravu vozidla v **jiném autorizovaném servise** než u pronajímatele, **musí být** toto potvrzeno **písemnou formou** (mailem) a teprve potom lze začít řešit opravu poškozeného vozu s předem schváleným autoservisem.
5. V pronajatém vozidle **není povoleno kouřit**. Vozidlo nesmí při vrácení ničím neobvyklým zapáchat. V případě, že ano, bude nájemci účtováno čištění v potřebném a nezbytném rozsahu.
6. Použité letní pneu na vráceném vozidle musí mít **vzorek alespoň 3,8 mm**. V opačném případě **hradí nájemce každou** takto více **opotřebenou pneumatiku** nebo dodá své pneumatiky, shodné s těmi na vozidle, ve výše požadovaném stavu.
7. Ke každé stanovené kontrole vozu po 12 měsících, včetně vrácení vozu po uplynutí leasingu, přistaví nájemce vozidlo zvenku i zevnitř v čistém stavu.
8. Při vrácení vozu po uplynutí doby leasingu bude v nádrži ponecháno palivo na **dojezd minimálně a prokazatelně 100 km** dle palubního počítáče vozu.
9. Po uplynutí doby trvání této smlouvy je pronajímatel oprávněn, na základě následné kontroly vráceného vozu, požadovat po nájemci **úhradu značně opotřebených či nefunkčních částí vozu**, jako je např.: brzdové obložení, stěrače, pneumatiky, plasty interiéru..
10. V případě potřeby **bude nájemce vždy využívat** autorizovaný servis pronajímatele. Služby specializovaného **pneuservisu** možno využívat kdekoliv, **nájemce však tímto osobně odpovídá za případná poškození** pneumatik či disků kol.
11. **Skončí-li** v průběhu této leasingové smlouvy **platnost STK** (Státní Technické Kontroly) u pronajatého vozidla, je nájemce povinen bezodkladně a na své náklady provést a zajistit obnovení platnosti STK u tohoto vozidla.

28.08.2023

Pronajímatel:
RT TORAX Leasing, s.r.o.

Nájemce:
Moravskoslezské Investice a Development, a.s.
Ing. Václav Palička, Mgr. Petr Birklen

Všeobecné smluvní podmínky operativního nájmu společnosti RT TORAX Leasing, s.r.o. (05/2022)

Základní ustanovení a účel operativního nájmu

Tyto všeobecné smluvní podmínky (dále VSP) jsou nedílnou součástí smlouvy o operativním nájmu (dále LS). LS se uzavírá na dobu určitou a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu obou stran. Předmět nájmu (dále PN) získává pronajímatele na základě kupní smlouvy uzavřené s dodavatelem PN, a to podle závazné specifikace PN nájemcem. Účelem operativního nájmu je na základě LS umožnit za úhradu právnícké nebo fyzické osobě (dále LN) nájem PN ve formě operativního nájmu se službami uvedenými a specifikovanými v LS a těchto VSP. Pronajímatelem je společnost RT TORAX Leasing s.r.o., IČ: 25379658 (dále pronajímatel nebo RT). V případě, že se LN dohodl bez součinnosti RT s dodavatelem PN na dodatcích a ostatních podmínkách dodání PN a ujednání o podmínkách dodání (koupě) mezi LN a dodavatelem má charakter kupní smlouvy, pak LN podpisem těchto VSP potvrzuje, že mezi ním a dodavatelem došlo ke zrušení těch částí ujednání, která mají charakter kupní smlouvy.

I. Předmět nájmu

1. Rizika a škody způsobené v souvislosti s provozem předmětu nájmu

1. LN nese rizika výskytu vad, poškození, zničení, ztráty, odcizení a předčasného opotřebení PN, a to i tehdy, dojde-li k tomu bez jeho zavinění. V případě, že nastane taková skutečnost, je LN povinen neprodleně informovat RT a je povinen i nadále platit splátky nájemného a další související smluvní poplatky řádně, včas a v plné výši.

2. V případě škod vzniklých třetím osobám v souvislosti s provozem PN je LN povinen neprodleně učinit všechna opatření včetně těch, která by jinak byl povinen učinit RT, aby nároky, zejména nároky na pojištění plnění, zůstaly zachovány a škody způsobené třetím osobám byly co nejnižší. Kromě toho je LN povinen během líhnutí RT písemně informovat o vzniku škody. Pokud by z jakýchkoli důvodů nebyly škody zcela nebo zčásti uhrazeny a k jejich nahrazení byl podle zákona povinen RT, je LN povinen takovou škodu RT na základě výzvy uhradit nejpozději do 30 dnů od doručení výzvy, pokud nebylo sjednáno jinak.

3. Pokud je samotný provoz PN spojen se zákonnými povinnostmi registrace nebo povinnostmi danými jinými obecně závaznými právními předpisy, je LN povinen splnit je řádně a včas a uhradit náklady spojené s tímto povinnostmi ve stanovených termínech, pokud z LS nevyplyvá, že tyto budou zahrnuty do splátek nájemného, a kopii rozhodnutí či jiného dokladu o splnění takové povinnosti neprodleně doručit RT. LN je povinen zaregistrovat i jiné převzaté PN na příslušném úřadě jako pronajímatel s vyznačením vlastnictví RT a s uvedením čísla LS. LN je registrován jako oprávněný držitel (provozovatel) PN, pokud není v LS sjednáno jinak.

2. Záruční a servisní podmínky

1. LN si PN vybírá sám podle svých potřeb a podpisem Protokolu o předání a převzetí PN prohlašuje, že je seznámen s PN, jeho součástí, příslušenstvím a technickými parametry, jakož i se záručními, provozními a servisními podmínkami dodavatele PN. RT neručí za žádnou vlastnost nebo způsoblost PN, zvláště ne za jeho vhodnost pro použití předpokládané LN, a tedy ani za to, zda je užití PN v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami.

2. RT neodpovídá žádným způsobem za jakékoliv majetkové a nemajetkové újmy vzniklé z důvodu vad nebo fungování PN (provozní rizika). LN proto není oprávněn vůči RT uplatňovat náhradu majetkové nebo nemajetkové újmy, která mu vznikla v souvislosti s užíváním PN, ořezaným užíváním z důvodu odstranění vad PN, popřípadě v souvislosti s odstavením PN z provozu.

3. Na základě a v souladu s LS a kupní smlouvou uzavřenou mezi RT a dodavatelem PN je LN povinen jménem RT uplatnit na své náklady všechna práva vyplývající ze záručních a servisních podmínek přímo u dodavatele PN; k odstoupení od kupní smlouvy však není LN ani z toho důvodu oprávněn.

4. LN je povinen na svůj náklad zajistit výrobce nebo dodavatele požadované nebo doporučené záruční a záruční prohlídky a ihned po vzniku potřeby opravy PN i takové opravy provést. Všechny prohlídky a opravy PN je LN povinen zajistit přímo u pronajímatele, s výjimkou výměny pneumatik, kterou může LN zajistit v jakémkoliv značkovém pneuservisu. V případě, že LN nedodrží plán údržby pro dané vozidlo, přemešká záruku apod., nese zodpovědnost za vzniklou majetkovou nebo nemajetkovou újmu. Plán údržby předepsaný výrobcem / importérem, je součástí dokumentace k vozidlu.

3. Vlastnictví a užívání předmětu nájmu

1. PN je ve výlučném vlastnictví RT. LN nesmí PN prodat, zastavit nebo jakkoliv zatížit ve prospěch třetí osoby, darovat, půjčit, pronajmout či podnajímat, ani propachtovat. LN není bez předchozího písemného souhlasu RT oprávněn předit PN do užívání třetí osobě, a to ani krátkodobě, za třetí osobu se pro účely tohoto ujednání nepovažují zaměstnanci LN a osoby jemu blízké (§22 Obč. zákoníku, ve znění pozdějších předpisů). Porušení této povinnosti LN je hrubým porušením LS.

2. RT je povinen včas platit ve stanovených termínech všechny zákonom stanovené či předepsané poplatky a odvody, které souvisejí s PN nebo s jeho provozem, především je povinen platit pojištění odpovědnosti za škody způsobené provozem motorových vozidel, silniční daň (není-li PN od této daně osvobozen a pokud je RT držitelem zapsaným v TP) a koncesionářský poplatek uživatele rozhlasového přijímače.

3. LN se musí zdržet jakéhokoliv jednání, které by mohlo vést ke vzniku práv třetích osob k PN a nese náklady spojené s plněním této povinnosti. Pokud budou k PN uplatňovat práva třetí osoby nebo pokud taková práva třetích osob skutečně vzniknou, je LN povinen o této skutečnosti RT neprodleně písemně informovat. V případě nesplnění těchto povinností je RT oprávněn požadovat po LN uhradit veškeré náklady spojené s ochranou PN a eventuální vzniklou majetkovou újmu.

4. LN je povinen PN užívat pouze v rozsahu daném charakterem PN a v souladu s příslušnými předpisy a doporučeními výrobce nebo dodavatele. LN je zejména povinen dodržovat technické a servisní podmínky, návody k obsluze, příslušné normy a obecně závazné právní předpisy platné pro provoz PN.

5. LN je povinen na své náklady udržovat PN v technicky bezvadném stavu a pečovat o něj tak, aby na něm nevznikla škoda; nesplní-li LN tyto povinnosti, odpovídá LN za eventuální škodu u vzniklou.

6. Žádné přístavby, vestavby, rekonstrukce a modernizace a jakákoliv jiné úpravy ani změny PN (s výjimkou záručních, pozárúčních a běžných oprav PN) není LN oprávněn provést. Toto neplatí, pokud se jedná o umístění odstranitelných nápisů a reklam.

V případě porušení povinností LN dle tohoto bodu:

a) je RT oprávněn požadovat po LN zaplatit smluvní pokutu ve výši 100% částky, o níž byla hodnota PN lakovou úpravou snížena, nejméně však 5000,- Kč. Tato částka bude splatná na základě výzvy RT, kterou se rozumí doručení platebního dokladu,

b) je RT oprávněn požadovat po LN zaplatit smluvní pokutu ve výši ceny event. zhodnocení PN, k němuž takovou úpravou došlo, tato smluvní pokuta bude započítána proli event. pohledávce LN z titulu bezdůvodného obohacení RT vzniklého takovým zhodnocením,

c) v případě ukončení LS je RT oprávněn požadovat na LN, aby na vlastní náklady do lhůty stanovené RT odstránil úpravy, k nimž RT nedal písemný souhlas, a aby uvedl PN do původního stavu. Nesplní-li LN tuto povinnost, je RT oprávněn odstranit úpravy vlastními silami a náklady na úpravy požadovat po LN.

7. O povolení změn či úprav PN nad rámec výjimek podle bodu 3.6 je LN povinen RT písemně předem požádat. V této záležitosti LN uvede, zda taková změna povede ke zvýšení či snížení hodnoty PN a o jakou částku, a přiloží k ní úplnou technickou nebo jinou dokumentaci tohoto technického zhodnocení. Mají-li být v rámci takové úpravy či změny některé součásti či příslušenství PN vyměněny a nahrazeny jinými, je LN povinen uvést, jak má být s vyměněnými součástmi naloženo. RT nemá právní povinnost takové žádosti vyhovět. Má-li taková změna či úprava v důsledku změny hodnoty PN vést ke změně v odepisování PN, může oprávněnost takové změny či úpravy PN založit pouze jako dodatek LS, obsahující i ujednání o finančních následcích takové změny, zejména o zřízení zvýšených splátek nájemného, pojištění, ukončení a odepisování. RT se zavazuje uzavřít takového dodatku bezdůvodně neodmítnout.

8. LN souhlasí s tím, že RT může sjednat smlouvu o zřízení zástavního práva k pohledávce RT vůči LN z LS nebo takovou pohledávku postoupit jakémkoliv třetí osobě. LN je povinen poskytnout RT potřebnou součinnost při vzniku a realizaci zástavního práva a zavazuje se práva a povinnosti vzniklé v souvislosti se zástavou respektovat a příslušné platby platit na nový účet určený RT. LN výslovně souhlasí, aby RT v souvislosti s sjednáním o zřízení zástavního práva k pohledávce RT poskytl budoucímu zástavnímu věřiteli nebo postupníkovi potřebné informace o LN. RT je povinen písemně informovat LN o převodu PN na třetí osobu a o rozsahu postoupených a převzatých práv, pohledávek a závazků.

9. RT má právo kdykoliv zkontrolovat stav, umístění a způsob užívání PN, a to i bez předchozího oznámení kontroly LN. LN uděluje svolení i příměnému překonání eventuálních překážek takového přístupu osobě pověřené RT na místo, na němž se PN nachází, ať již má sám k takovému pozemku, stavbě či jinému místu vlastnické či jiné právo, a to za účelem kontroly umístění, stavu a způsobu užívání PN. Toto sjednané právo přístupu trvá do úplného vyoparadání všech závazků z LS a je výslovně sjednáno i pro případ předčasného odnětí PN a rovněž pro případ dočasného znevolnění užívání PN.

Je-li právo přístupu realizováno za účelem odnětí PN, zavazuje se LN poskytnout potřebnou součinnost k převzetí PN a vydat jej. Pstgstr RT v rámci tohoto ujednání je oprávněn a jeho eventuální následky nejsou proto újmou. LN souhlasí s pořízením technické dokumentace, fotodokumentace nebo videozáznamu PN.

10. Dokumentace k PN, technický průkaz či jiný obdobný doklad (dále dokumenty) k PN je zásadně uchováván u RT. Vypůjčení je možné pouze na písemnou žádost LN a jen v odůvodněných případech a na určenou dobu, nejvýše na dobu 14 dnů. LN je povinen vypůjčené dokumenty k PN doručit do sídla RT do konce určené vypůjční doby. Podmínkou vypůjčení dokumentů k PN dle tohoto odstavce jsou všechny uhrazené závazky LN vůči RT do lhůty splatnosti za všech smluv uzavřených s RT, případně závazků LN vůči RT vzniklých v jiných právních skutečnostech. Lhůta kvracení dokumentů může být v nutných případech prodloužena, a to na písemnou žádost LN. Novou lhůtu k vracení stanoví RT a písemně sdělí LN. Překročení lhůty se považuje za hrubé a podstatné porušení povinností LN.

11. V případě nefunkčnosti zařízení zaznamenávajícího stav ujetých kilometrů ve vozidle je LN povinen uведенou skutečnost oznámit pronajímateli, který zabezpečí opravu tohoto zařízení. Pronajímatel v tomto případě odhadne počet ujetých kilometrů za období, kdy bylo zařízení nefunkční. LN nesmí zasahovat do tohoto zařízení a ani nijak pozměňovat údaje týkající se ujetých kilometrů.

12. LN je povinen užívat PN pouze způsobem, který nebude v rozporu se zákonem a nebude poškozovat práva a oprávněné zájmy RT.

II. Cena a platební podmínky

1. Základní ustanovení

1. Předpokládaná pořizovací cena uvedená v LS je cenou předběžnou a vychází ze skutečností známých v okamžiku uzavření této smlouvy. Předpokládaná pořizovací cena PN, která slouží za základ výpočtu splátek nájemného, je souhrnem kupní ceny PN a všech nákladů na pořízení PN nutných k uzavření smluvních vztahů a k uvedení PN do provozu (clo, poplatky, montáž apod.)

2. LN je povinen zaplatit RT smluvní poplatek za uzavření LS ve výši uvedené v této smlouvě včetně DPH.

2. Splátky nájemného

1. Výše řádných splátek nájemného, termíny splatnosti a použitá měna jsou dohodnuty oběma stranami v LS.

2. Doba nájmu začíná dnem předání a převzetí PN, který je uveden v protokolu o předání a převzetí PN a od tohoto data je LN povinen platit splátky nájemného dle LS.

3. Za období od data předání PN do posledního dne kalendářního měsíce RT může přecepsat LN k úhradě poměrnou část splátky nájemného. Tato poměrná část splátky nájemného je splatná spolu s následující splátkou.

3. Změna výše splátky nájemného

1. RT je oprávněn změnit bez souhlasu LN výši splátek nájemného v těchto případech:

a) dojde-li ke změně předpokládané pořizovací ceny PN,

b) dojde-li ke změně sazob pojistné smlouvy nebo k uzavření nové pojistné smlouvy,

c) dojde-li ke změně současných daňových podmínek, poplatků a odvodů, právních předpisů, technických norem nebo dojde-li k zavedení nových daní, poplatků a odvodů nebo přijetí nových právních předpisů, technických norem týkajících se PN, RT je oprávněn promítnout tyto změny na novém daňovém dokladu.

2. LN je v případě změn výše splátek nájemného podle bodu 1. povinen platit splátky nájemného na základě nové vystaveného daňového dokladu RT. Platnost a účinnost takové změny nastává oznámením LN, a to doručením nového daňového dokladu na adresu LN uvedenou v LS. To neplatí pokud LN postupuje dle odst. 3 tohoto článku.

3. Pokud dojde ke změně výše splátky nájemného z důvodů dle odst. 1 písm a) nebo c), je LN oprávněn takovou změnu odmítnout a vypovědět LS, přičemž délka vypovědní dohy činí 2 měsíce, a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, kdy došlo k výpovědi LS.

4. Způsob předepisování pohledávek z LS

1. Pohledávky z LS předepisuje RT daňovými doklady nebo splátkovým kalendářem. Tyto doklady obsahují minimálně výši splátek nájemného, termíny jejich splatnosti a příslušné varabilní symboly. Volba formy daňového dokladu a způsob předepisování úhrady splátek nájemného přísluší RT. LN souhlasí s více způsoby úhrady splátek nájemného. Uhradí-li LN výjimečně po dohodě s RT splátky nájemného poštovní poukázkou či jiným dohodnutým způsobem, je povinen zaslat RT bez zbytečného odkladu kopii dokladu o provedené úhradě. LN je povinen ihned písemně oznámit RT každou

změnu čísla svého bankovního účtu, prostřednictvím kterého bude provádět úhradu splátek nájmemného.

2. LN nasmí buď písemně dohodou s RT započítat svou pohledávku vůči RT na splátky nájmemného nebo je snížit či zdržet. LN není oprávněn po skončení účinnosti LS zdržet PN za účelem zajištění své případné pohledávky vůči RT. Užívání PN je neslučitelné s případným výkonem zadržovacího práva.

3. LN hradí předepsané splátky nájmemného na číslo bankovního účtu RT s uvedením variabilního symbolu, který je uveden na daňovém dokladu. Pokud nemá LN daňový doklad k dispozici, je povinen platit splátky nájmemného pod variabilním symbolem čísla LS. Číslo účtu RT může být ze strany RT v průběhu platnosti LS změněno a LN je povinen tuto změnu akceptovat.

4. V případě uvedení nesprávného variabilního symbolu je RT oprávněn požadovat po LN zaplatit stanovenou smluvní pokutu a náhradu škody dle těchto VSP.

5. Termín splatnosti

1. Platby splátek nájmemného nebo jiné platby vyplývající z LS jsou splatné na účet RT v termínech uvedených na dokladu RT.

2. LN splní svůj závazek včas, jestliže byla platba ořípsána v plné výši na účet RT nejpozději v den splatnosti.

3. Pokud je LN v prodlení se splátkou nebo jinou platbou, a to i její částí delší než 3 dny, zavazuje se uhradit RT jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých), a to vždy za každý jednotlivý případ (za každé jednotlivé porušení povinnosti). Zaplacením majetkových sankcí uvedených v těchto podmínkách není dotčeno právo RT na náhradu případné majetkové újmy.

4. RT je oprávněn použít platby LN přednostně na úhradu nejstarší nebo nejméně zajištěné pohledávky včetně úroků z prodlení, a to i na pohledávky vyplývající z jiných mezi oběma stranami uzavřených smluv nebo vystavených faktur.

5. V případě, že LN z jakýchkoli důvodů neodbrzdí daňový doklad, je povinen provádět úhrady v termínech a výši dle posledního daňového dokladu, případně LS. Zároveň je povinen na tuto skutečnost ihned RT písemně upozornit. Případný rozdíl bude dodatečně vyrovnán.

6. Kauce

1. Pro zajištění případných budoucích závazků LN po splatnosti je RT oprávněn požadovat po LN kauci. Případná kauce musí být LN ořípsána na účet RT nejpozději 3 pracovní dny před plánovaným předáním PN. Tato kauce bude po dobu trvání LS uložena u RT.

2. V případě prodlení LN s úhradou závazků vyplývajících z příslušné LS o více než 10 kalendářních dnů vzniká RT právo odpovídající část kauce použít k úhradě závazků po splatnosti. V takovém případě je LN povinen na základě písemného vyzvání RT ve lhůtě 20 kalendářních dnů kauci dorovnat do výše dle LS. Porušením tohoto závazku je hrubým porušením podmínek smlouvy a je důvodem k výpovědi LS ze strany RT.

3. V případě řádné úhrady všech závazků z LS se RT zavazuje kauci vrátit v plné výši bez příslušenství LN nejpozději do 30 kalendářních dnů od konečné úhrady všech závazků z LS.

4. V případě předčasného ukončení LS nebo při nepřevzetí PN se RT zavazuje kauci vrátit nejpozději do 30 kalendářních dnů po ukončení závěrečného vyrovnání LS, tzn. po konečné úhradě všech závazků LN z LS a závěrečného vyrovnání LS.

III. Pojištění

1. Pojištění odpovědnosti za škody způsobené provozem vozidla

1. Pojištění odpovědnosti za škody způsobené provozem vozidla se sjednává pro PN, u kterých je toto pojištění požadováno ze zákona. Pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené provozem vozidla uzavře RT a zajistí vydání dokladu o pojištění LN. Pojistnou smlouvu uzavře RT u smluvního pojistitele, dle výběru LN, a to na celou dobu trvání LS. Je-li to ze strany RT možné, je pojistná smlouva uzavřena vždy u téhož pojistitele, u kterého je sjednáno havarijní pojištění PN. Rozsah pojištění, pojistitel a další podmínky jsou uvedeny na dokladu o pojištění, pojistných podmínkách pojistitele a informací o pojištění, kterými je LN povinen se řídit. V případě zániku pojistné smlouvy je LN povinen respektovat podmínky jiné pojistné smlouvy nebo jiné smlouvy pojistnou smlouvu nahrazující, kterou uzavře RT. Pojistné hradí pojistitel RT a leasingovému nájemci jsou zahrnuté do splátek nájmemného.

2. LN je povinen ihned nahlásit RT i pojistitel písemně vznik pojistné události nebo ztrátu dokladu o pojištění. Při ztrátě dokladu může RT vystavit nebo od pojistitele zajistit vystavení nových dokladů. V případě, že dojde ke změně údajů o vozidle nebo držitelé vozidla, je LN oprávněn si vyžádat nové doklady o pojištění od RT. RT nevystavuje doklady o pojištění v průběhu LS automaticky.

3. V případě ukončení LS je LN povinen neprodleně, avšak nejpozději do 3 dnů, vrátit RT doklad o pojištění a zelenou kartu.

2. Pojištění proti škodám a odcizení

PN musí být pojištěn. Není-li v LS sjednáno jinak, je PN po celou dobu trvání LS pojištěn v rámci pojistné smlouvy, uzavřené mezi RT a pojistitelem Rozsah pojištění, pojistitel a další podmínky pojištění jsou uvedeny v LS, jejímž podpisem LN zároveň osvědčuje, že souhlasí s úrovní pojištění a že odbrzdí všeobecné, smluvní nebo jiné relevantní podmínky pro danou pojistnou smlouvu, kterou je PN pojištěn, a případně další informace. LN se zavazuje uvedenými materiály řídit a jejich podmínky dodržovat. LN je povinen seznámit se s podmínkami povinného vybavení zabezpečovacím zařízením, které jsou uvedeny v pojistné smlouvě nebo dodatcích a které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy, a tyto podmínky dodržovat. LN je povinen na základě oznámení RT o změně podmínek povinného vybavení zabezpečovacím zařízením, vyžadovaných pojistitelem, i v průběhu LS takové podmínky včetně a v termínu sjednaném mezi RT a pojistitelem splnit. Je-li pojistnou smlouvou stanovena povinnost potvrdit dodržení těchto podmínek, je LN povinen v zastoupení RT takový doklad opatřit a RT bez prodlení předat. Nedodržení těchto povinností je hrubým porušením LS. V případě zániku pojistné smlouvy je LN povinen respektovat podmínky jiné pojistné smlouvy nebo jiné smlouvy pojistnou smlouvu nahrazující, kterou uzavře RT, a to v rozsahu nejbližším pojištění podle přílohy LS, a zavazuje se zaplatit RT pojistné ve výši uvedené v daňovém dokladu, vystaveném v této souvislosti RT. Pokud výjimčně bude předmět nájmu pojištěn individuální smlouvou mezi LN a pojistitelem, bude o této skutečnosti sepsán dodatek k LS sdalšími specifikovanými podmínkami a náležitostmi.

3. Vznik pojistné události

V případě vzniku pojistné události je LN povinen písemně ihned informovat o pojistné události pojistitele a zároveň RT a zabezpečit všechny důkazy a jiné doklady nezbytné k zajištění pojistného plnění; dále je povinen poskytnout RT, pojistiteli a opravě veškerou součinnost. LN je rovněž povinen bez zbytečného odkladu zajistit uvedení PN do stavu předcházející pojistné události na své náklady. Pojistné plnění z pojistné smlouvy plní pojistitel v souladu s vinkulací pojistné smlouvy RT. RT je oprávněn započítat proti pojistnému plnění splatné závazky LN po lhůtě splatnosti včetně příslušenství, a to až do výše pojistného plnění. To platí i pro pohledávky z jiných, mezi oběma stranami uzavřených smluv, zejména leasingových nebo nájmemných smluv. Povinnost LN bez zbytečného odkladu uvést PN do stavu předcházející pojistné události není dotčena tím, že pojistné plnění nedosáhne nákladů na uvedení PN do stavu předcházející pojistné události a dobou, kdy pojistovna příslušné pojistné plnění vyplatí. V případě, že LN provede opravu PN u jiného než autorizovaného servisního střediska, je RT oprávněn požadovat po LN doložení znaleckého posudku na opravené vozidlo. Posudek je v takovém případě zhotovován za účelem ověření, že opravu v neautorizovaném servisním středisku nebyl PN znehodnocen. Náklady na vyhotovení takového posudku nese LN. Pokud se prokáže, že oprava v neautorizovaném středisku snížila cenu PN, je RT oprávněn požadovat po LN úhradu vzniklé majetkové újmy.

4. Použití pojistného plnění

Přijatí pojistné plnění je určeno k výplatě LN za účelem oprav PN a náhradě újmy RT je však oprávněn proti výplatě pojistného plnění leasingovému nájemci započítat svoje pohledávky z LS po lhůtě splatnosti a v případě trvalého vyřazení PN z provozu si ponechat z pojistného plnění i částku, odpovídající předpokládaným pohledávkám za LN, které v důsledku skončení LS podle smluvních podmínek vzniknou, a dále náklady, které mohou vzniknout při prodeji využitelných zbytků PN. Není-li provedena oprava PN nebo cena opravy uhrzena v době, kdy by zbytková část pojistného plnění měla být poukázána LN, je RT oprávněn pojistné plnění až do výše předpokládané ceny opravy poukázat přímo opravci; taková platba se považuje za platbu ve prospěch LN. Je-li cena opravy uhrzena, zbývající část pojistného plnění RT bez zbytečného odkladu poukáže LN. Rozdíl mezi pojistným plněním a skutečnou výší škody vyjádřenou v Kč včetně sjednané spoluúčasti nese leasingový nájemce.

5. Pojištění PN mimo území sjednaná v pojistných smlouvách

LN je povinen předem písemně oznámit RT používání PN mimo území, která jsou sjednána v pojistné smlouvě a současně je povinen si v takovém případě před vstupem na tato území sjednat na vlastní náklady pojištění PN, a to jak pojištění odpovědnosti, tak pojištění havarijní, kterým

bude kryto užívání PN na těchto územích. V případě porušení této povinnosti odpovídá LN za škodu, kterou tím RT způsobí, a je povinen ji uhradit v plné výši.

IV. Poskytované služby

RT povinně zajišťuje v rámci operativního nájmu LN služby či platby, které jsou vyžadovány příslušným zákonem, a služby které umožňují předcházet případným rizikům poškození PN. Rozsah služeb je specifikován v LS.

V. Ukončení LS

1. Řádné ukončení LS

Vrácení PN do RT v případě řádného ukončení LS bude probíhat na základě pokynů RT. RT ve lhůtě 30 dnů před vypršením smluvně sjednané doby nájmu písemně LN vyzoomí o podmínkách ukončení LS. LS zaniká uplynutím doby, na kterou byla sjednána.

2. Trvalé vyřazení PN z provozu v případě jeho prokazatelného zničení nebo odcizení

Na základě písemného potvrzení pojistitele, že se jedná o totální havárii, se předčasně ke dni vzniku pojistné události ukončí LS. V případě odcizení PN skončí LS k datu vydání rozhodnutí Policie ČR, že se PN nenalezl. RT má v obou případech nárok na splátku, která zahrnuje u totální havárie datum vzniku pojistné události a u odcizení datum vydání rozhodnutí.

Došlo-li k totální škodě na PN, je LN povinen ihned zajistit bezpečné uložení havarovaného PN na vlastní náklady. Za bezpečné uložení se rozumí pro účely tohoto ustanovení taková forma uložení PN, která zabraňuje dalšímu poškození PN vč. poškození průmyslovými podmínkami a živelnými událostmi, povětrnostními haváriemi, vandalismem, rozkradením části PN nebo krádeží PN. Pokud LN nedodrží uvedený postup, jde případná újma k tíži LN. LN je povinen uhradit náklady spojené s uložení poškozeného nebo zničeného PN až do doby jeho prodeje nebo likvidace, a to bez ohledu na datum, kdy došlo k pojistné události. LN je povinen zajistit přístup k předmětu nájmu pracovníkovi pojistovny a případně i pracovníkovi RT nebo jím pověřené osobě. Jestliže pojistitel stanoví cenu zbytků nulovou či v hodnotě šrotu, je LN povinen PN zlikvidovat na vlastní náklady. LN je povinen předat PN, a to se všemi součástmi a veškerou související dokumentací. RT písemně LN vyzoomí o podmínkách vypořádání LS, čímž se rozumí zejména datum a místo, kde dojde k vrácení PN. LN se zavazuje pokyny RT respektovat.

RT neneso odpovědnost za újmy vzniklé na věcech zákazníka a třetích osob uložených v PN nebo při PN. LN je povinen neprodleně po tom, co pojistitel rozhodl o totální havárii PN, demontovat a vyjmout z PN veškeré osobní věci a součásti, které nejsou součástí PN, a to na vlastní náklady. Způsob demontáže nebo vyjmutí těchto věcí nesmí způsobit poškození nebo znehodnocení PN.

Pojistné plnění v případě trvalého vyřazení PN z provozu (prokazatelné zničení nebo odcizení) použije RT k úhradě újmy vzniklé RT jako vlastník PN, a to ve výši účetní zůstatkové hodnoty ke dni předčasného ukončení LS, případně snížené o prodejní cenu zbytků. Pojistné plnění bude dále použito na úhradu následujících závazků:

RT je oprávněn požadovat a LN je povinen zaplatit všechny do té doby splatné a neuhrzené peněžité závazky vč. jejich příslušenství, náklady spojené s odebráním, přepravou, skladováním, oceněním, dalším prodejem zbytků a zákonným a havarijním pojištěním, dohodnuté smluvní pokuty a příslušenství všech pohledávek, zejména úroky z prodlení, náklady na vyučtování poskytovaných služeb sjednaných v LS, rozdíl mezi sumou pojistného na zákonné a havarijní pojištění PN, které RT uhradil nebo je povinen uhradit pojistiteli a sumou tohoto pojistného uhrzenou nájemcem. RT je oprávněn požadovat po LN zaplacení veškeré majetkové újmy a nároků vzniklých v souvislosti s předčasným ukončením LS z důvodu trvalého vyřazení PN z provozu, a to i v případě, kdy pojistitel nevyplatil pojistné plnění nebo nerozhodl o výplatě pojistného plnění a o ceně využitelných zbytků. V takovém případě je budoucí pojistné plnění vč. případného plnění z prodejní ceny využitelných zbytků určeno k úhradě této újmy, která RT vznikla. V případě, že LN v plné výši RT tuto újmu uhradí a RT nebude mít žádné pohledávky k LN, pak je toto budoucí plnění určeno k výplatě LN. Případná kauce nezapočtená do splátek nájmemného nebo nepoužitá k vypořádání nároků RT, bude vrácena LN.

3. Výpověď ze strany RT

RT je oprávněn výpovědět LS, je-li LN v prodlení se zaplacením splátek nájmemného nebo úroků z prodlení nebo smluvní pokuty, a to i částečně, je-li LN v prodlení se zasláním dokladů uvedených v těchto VSP dle než měsíc, jestliže LN užívá PN v rozporu s podmínkami užívání, v rozporu s účelem užívání PN a v rozporu

s těmito VSP, v důsledku čehož RT vznikla nebo hrozí újma nebo dochází k nadměrnému nebo předčasnému opotřebení či poškození PN, pokud LN hrubým způsobem porušuje své povinnosti vyplývající z LS a VSP, byl-li podán na majetek LN insolventní návrh, byl-li na majetek LN prohlášen konkurz, vstoupil-li LN do likvidace nebo byla-li na majetek LN nařízena exekuce, jsou-li dány důvody k výpovědi nebo odstoupení od jiné, mezi oběma stranami uzavřené nájemní nebo jiné smlouvy, nebo v případě, že nájemce neplní své závazky vůči RT plynoucí z titulu ručení poskytnutého za třetí osobu, jestliže došlo k takové změně právní osobnosti, kterou RT bude považovat za snížení odpovědnosti a předpokladů pro plnění závazků z LS, při přemístění sídla nebo trvalého bydliště LN mimo území ČR, v případě vzniku nezpůsobilosti nebo omezení způsobilosti LN k právním úkonům, v případě úmrtí LN, pokud ve lhůtě 1 měsíce, nebude znám právní nástupce LN, přestane-li LN plnit podstatné povinnosti podle pojistné smlouvy, zejména platit pojistné nebo plnit podmínky pro zabezpečení PN proti odcizení.

V případech, kdy je RT oprávněn ukončit LS výpovědí, končí LS 7 den po doručení výpovědi LS. Výpověď se považuje za doručenu dnem osobního převzetí nebo pátým dnem po jejím prokazatelném odevzdání k poštovní přepravě na adresu bydliště, či sídla. LN je povinen PN vrátit RT ve lhůtě uvedené ve výpovědi LS.

V případě výpovědi LS ze strany RT, je LN povinen zaplatit všechny do té doby splatné a neuhrazené peněžité závazky včetně jejich příslušenství, náklady spojené s odebráním, přepravou, skladováním a dalším prodejem nebo nájmem PN, náklady spojené s uvedením PN do provozu, náklady na povinné pojištění PN dle zákona, dohodnuté smluvní pokuty a příslušenství všech pohledávek, zejména úroky z prodlení, případně náhradu újmy, smluvní pokutu za dobu ode dne uvedeného ve výpovědi jako termín vrácení do dne skutečného vrácení PN ve výši 1/30 měsíční splátky nájemného za každý den prodlení s vrácením, přičemž tato povinnost nenahrazuje souhlas RT s užíváním PN a neznámá vznik jakékoliv nové smlouvy. Dále je LN povinen RT uhradit ztrátu z prodeje ve výši rozdílů mezi sumou všech zbývajících splátek nájemného sjednaných v LS a nejvyšší dosaženou prodejní cenou bez DPH. RT je oprávněn po LN požadovat zaplacení částky až do výše sumy všech zbývajících splátek nájemného sjednaných v LS. V případě, že LN nevrátí PN ve stanovené lhůtě RT, je povinen uhradit náhradu škody ve výši sumy všech zbývajících splátek nájemného sjednaných v LS.

7. Ukončení LS odstoupením

RT je oprávněn od smlouvy odstoupit, a to 1) pokud před uzavřením smlouvy s dodavatelem PN vznikly prokazatelné skutečnosti na straně LN, které odůvodňují oprávněné pochyby o možnostech včasného a úplného plnění všech povinností ze strany LN, 2) jestliže došlo k odstoupení RT nebo dodavatele PN od kupní nebo obdobné smlouvy nebo jestliže se RT nepodaří uzavřít kupní nebo jinou obdobnou smlouvu s dodavatelem PN. Platnost a účinnost LS končí dnem doručení písemného sdělení RT. V případě ukončení LS odstoupením dle 1) je RT oprávněn po LN požadovat úhradu veškerých výdajů spojených s odstoupením od smlouvy, náhradu škody a smluvní pokuty dohodnuté s dodavatelem. V případě ukončení dle 2) RT neodpovídá LN za jakoukoliv újmu a neprodleně vrátí LN kauci, pokud byla skutečně zaplacená na účet RT, a to bez příslušenství.

8. Ukončení LS dohodou smluvních stran na základě žádosti LN

V případě, kdy LN požaduje předčasné ukončení dohodou, zavazuje se informovat o tom RT písemnou formou nejméně 30 dnů před požadovaným datem ukončení LS bude ukončena ke konci příslušného kalendářního měsíce za podmínky vrácení PN v dohodnutém termínu. RT prodá PN do 60 dnů od převzetí PN za nejvyšší dosaženou prodejní cenu. Na základě prodeje PN bude proveden konečný výpočet předčasného ukončení dohodou a to tak, že bude porovnána účetní zůstatková hodnota PN ke dni ukončení LS, určená podle platných zákonných předpisů, vůči skutečné prodejní ceně PN. V případě záporného výsledku bude LN vystaven vrubopis ve výši rozdílu. V případě kladného výsledku bude rozdíil dobropisován LN. V případě ukončení LS dohodou je RT oprávněn po LN požadovat uhradit všechny do té doby splatné a neuhrazené peněžité závazky včetně jejich příslušenství, dohodnuté smluvní pokuty a příslušenství všech pohledávek, zejména úroky z prodlení, jakožto i náhrady škod, případně vícenáklady, pokud vzniknou v souvislosti s realizací této dohody, a také administrativní poplatek až do výše 10 000 Kč za předmětnou LS.

9. Vrácení předmětu nájmu

LN je povinen v případě zániku LS výpovědí ze strany RT, dohodou smluvních stran, uplynutím doby nájmu a

při odstoupení vrátit PN do RT a řídit se pokyny RT. RT písemně vyzoomí LN o podmínkách ukončení LS. Podmínkami ukončení LS se rozumí zejména datum a místo, kde dojde k vrácení PN. LN se zavazuje pokyny RT respektovat. Nájemce vrátí PN na vlastní náklady a nebezpečí kompletní včetně příslušenství, dokladů, klíčů, kódů zabezpečovacích zařízení a ostatních dokumentů, vztahujících se k PN a které jsou nedílnou součástí PN, na místo a v termínu určeném RT, ve stavu, který odpovídá běžnému opotřebení způsobeném smluvním používáním PN s ohledem na dobu používání. Pokud tak neučiní, RT nájemci PN odebere, a to i bez předchozího oznámení nebo proti jeho vůli podle sjednaného práva přístupu.

Při vrácení PN zaznamená LN a osoba pověřená RT do Protokolu o zpětném převzetí PN zjevné vady a zjistitelné skryté vady, které je možno na PN zjistit a které přesahují řádné užívání PN. V Protokolu o zpětném převzetí PN uvede osoba pověřená RT závažný předběžný rozpočet nákladů nezbytných k odstranění zjištěných vad. Kromě toho musí být v Protokolu o zpětném převzetí PN zachyceny škody z nehod (druh a rozsah), vzniklé během doby trvání LS, nezávisle na tom, zda bylo znalcem konstatováno snížení hodnoty či nikoliv. Protokol o zpětném převzetí PN musí být LN a osobou pověřenou RT za obě smluvní strany podepsán. Pokud se LN a osoba pověřená RT nedomohou shodnout na obsahu Protokolu o zpětném převzetí PN nebo o výši nákladů na opravu, určí RT nezávislého znalce. Stanovisko znalce je pro obě strany závazné. Náklady na posudek nese strana, jejíž stanovisko brání škodě neboylo správné. Náklady na opravu a údržbu, nezbytné k odstranění zaprotokolovaných škod, aby vozidlo bylo uvedeno do stavu, který odpovídá běžnému opotřebení s ohledem na dobu používání, nese LN.

10. Všeobecná ustanovení

LN není oprávněn LS vypovědět nebo od ní odstoupit po celou dobu její platnosti a účinnosti. LN je povinen podepsat převzetí daňových dokladů, zejména dobropisů. RT je oprávněn provádět jednostranné zápočty i bez souhlasu LN. Peněžité závazky, jejichž splatnost není stanovena v LS, jsou splatné v termínech uvedených na dokladech vystavených RT.

VI. Smluvní pokuty a náhrada škody

Pokud LS a těmito VSP není stanoveno jinak, je RT oprávněn požadovat po LN zaplatit prokazatelné náklady spojené s vymáháním splnění povinností, které má podle LS nebo VSP nájemce. RT má právo vyžadovat od LN zaplacení smluvní pokuty ve výši 7% z pořizovací ceny PN v případě porušení zvláštních povinností, k nimž se zavázal podpisem nájemní smlouvy. RT je oprávněn udělit pokutu až 5.000 Kč za prodlení vyšší než 10 kalendářních dnů za nedodržení termínu zaslání dokladů dle VSP, a to opakovaně za každých 10 kalendářních dnů prodlení. LN je povinen uhradit RT smluvní pokutu ve výši měsíční splátky nájemného za každý den prodlení, pokud nebude PN včas vrácen. Vyúčtováním smluvních pokut ze strany RT není dotčeno právo RT na vyúčtování náhrady majetkové nebo nemajetkové újmy vůči LN, pokud škoda v důsledku nesplnění povinností nájemcem vznikla. RT neodpovídá za žádnou újmu vzniklou na PN, ledaže by škoda byla způsobena zaviněním RT.

VII. Společná ustanovení

1. Nájemce je povinen oznámit RT veškeré změny týkající se uzavřené LS, a to zejména změnu či zánik právní osobnosti, adresy bydliště nebo sídla, bankovního konta, ze kterého jsou platby prováděny, umístění PN, vstup do konkurzního nebo vyrovnávacího řízení či likvidace.

LN je povinen nejpozději do dne předcházejícího dni prohlášení konkurzu nebo zamítnutí návrhu na konkurz pro nedostatek majetku, oznámit RT skutečnost, že byl podán insolventní návrh prohlášení úpadku LN. V případě nesolnění této povinnosti v daném termínu ztrácí LN nárok na část kauce nezapočtené do splátky nájemného, a to v případě výpovědi LS ze strany RT.

2. V případě, že na straně LN nastanou takové skutečnosti, pro které je RT ve smyslu čl. V bodu 3 těchto VSP oprávněn vypovědět LS a RT tohoto práva nevyužije, je RT oprávněn LN dočasně znemožnit užívání PN, a to např. zneprovozněním PN, uložení PN na místě určeném RT apod. V případě, že LN odstraní důvody, pro které je možné přistoupit k výpovědi LS, RT umožní do 10 dnů ode dne odstranění výpovědního důvodu opětovné užívání PN. Náklady spojené s dočasným znemožněním užívání PN a opětovným zprovozněním PN nese LN. Po dobu dočasného znemožnění užívání PN není LN zbaven povinnosti hradit sjednané splátky nájemného. LN není oprávněn požadovat po RT případnou náhradu újmy, která mu v důsledku dočasného znemožnění užívání PN vznikne.

3. Pokud v LS a VSP není stanoveno jinak, má se za to, že LN splnil svou povinnost včas, pokud písemně či jiné

vécně písemně je doručeno nejpozději poslední den lhůty do sídla RT, není-li dohodnuté jiné místo, a pokud platba byla poukázána na číslo variabilního, symbolu uvedené na platebním dokladu a připsána na účet RT poslední den příslušné lhůty.

4. Veškeré změny LS včetně těchto VSP musí mít písemnou formu a musí být podepsány oprávněnými zástupci obou stran, jinak jsou neplatné. Pokud změna LS bude provedena na žádost LN, je LN povinen zaplatit RT poplatek stanovený platným sazebníkem RT, nebude-li dohodnuto dodatkem k LS jinak.

5. LN prohlašuje a podpisem těchto VSP potvrzuje, že výslovně souhlasí s tím, aby RT zpracovával a uchovával ve smyslu zákona č.101/200 Sb., o ochraně osobních údajů jeho osobní a citlivé údaje, včetně rodného čísla, získané v rámci jednání o uzavření LS, při uzavření nebo v průběhu trvání této LS.

6. LN výslovně prohlašuje a podpisem LS a VSP, které jsou nedílnou součástí LS, potvrzuje, že se dohodl se seznamem s těmito VSP a s jejich obsahem souhlasí.

Všeobecné smluvní podmínky k nájemní smlouvě číslo:
66231211

V Ostravě dne: 28.08.2023

