

# SMLOUVA O DÍLO

## VI. změna Územního plánu Prostějov

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), mezi níže uvedenými smluvními stranami:

### I.

#### SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel

název: Statutární město Prostějov  
adresa: nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov  
zastoupeno: Mgr. Františkem Jurou, primátorem statutárního města Prostějova  
IČO: 00288659  
tel.: (+420) 582 329 111  
bankovní spojení: ČS a.s., pobočka Prostějov, č. ú.: [REDAKCE]  
za objednatele je oprávněn jednat:  
ve věcech technických: Ing. arch. Jan Mlčoch,  
vedoucí Odboru územního plánování a památkové péče,  
Magistrátu města Prostějova  
Ing. Ivana Nováková, vedoucí oddělení územního plánování  
Odbor územního plánování a památkové péče, Magistrátu města  
Prostějova

**dále jen „objednatel“**

2. Zhotovitel

obchodní jméno: knesl kynčl architekti s.r.o.  
sídlo: Šumavská 416/15, 602 00 Brno  
IČO: 47912481  
bankovní spojení: ČSOB a.s., č. ú.: [REDAKCE]  
tel.: [REDAKCE]  
za zhotovitele je oprávněn jednat:  
Ing. arch. Jiří Knesl, jednatel  
doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, PhD., jednatel  
každý z jednatelů samostatně

**dále jen „zhotovitel“**

### II.

#### ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez zbytečného prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v důsledku provádění díla.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy, dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), vše v platném znění.
4. Účelem této smlouvy je **zpracování VI. změny Územního plánu Prostějov.**

### III.

#### PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla **-zpracování VI. změny Územního plánu Prostějov**, kdy dílo bude:
  - zhotoveno v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy;
  - vycházet z grafické části Územního plánu Prostějov;
  - zhotoveno v souladu s touto Smlouvou a dle pokynů objednatele;
  - součástí plnění díla je rovněž výkon a zajištění všech souvisejících činností, které jsou pro jeho zpracování nutné.
  - obsahovat posouzení a zapracování návrhů na změnu Územního plánu, včetně posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území, projednaných Zastupitelstvem města Prostějova na jeho zasedání č. 03 dne 13.12.2022 a schválených usnesením č. ZM/2022/03/1.
  - obsahovat řešení požadavku na aktualizaci vymezení zastavěného území, požadavku na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury, koncepci uspořádání krajiny a dalších koncepcí a požadavků.
2. Dílo se skládá z následujících částí:
  - a) návrh změny pro projednání dle § 55b stavebního zákona, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
  - b) návrh pro vydání změny zastupitelstvem města Prostějova
  - c) úplné znění Územního plánu Prostějov po VI. změně
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
4. Předmět smlouvy bude vyhotoven a předán ve 4 pare, vč. datového nosiče a úplného znění ve strojově čitelném formátu.

### IV.

#### VLASTNICTVÍ

1. Vlastníkem předmětu smlouvy bude objednatel. Nebezpečí škody na předmětu smlouvy nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí řádně provedeného bezvadného díla.

### V.

#### DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat předmět smlouvy v jednotlivých fázích.
  - a) zpracování návrhu změny pro projednání dle § 55b stavebního zákona, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zpracované dle §19 odst. 2. stavebního zákona do 6 měsíců od podpisu smlouvy.
  - b) návrh pro vydání změny zastupitelstvem města Prostějova do 30 dnů od obdržení výzvy objednatele.
  - c) úplné znění Územního plánu Prostějov po VI. změně do 15 dnů od vydání změny zastupitelstvem města (tj. ode dne schválení usnesení Zastupitelstvem města Prostějova).

## VI. CENA

1. Cena díla za plnění celého předmětu smlouvy, v členění podle čl. III. Předmět smlouvy, je pro jednotlivé fáze následující:
  - a) návrh změny územního plánu pro projednání dle § 55 b stavebního zákona:  
420 000,00 Kč bez DPH
  - b) vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území zpracované dle §19 odst. 2 stavebního zákona:  
100 000,00 Kč bez DPH
  - c) návrh pro vydání změny zastupitelstvem města:  
50 000,00 Kč bez DPH
  - d) úplné znění Územního plánu Prostějov po VI. Změně:  
120 000,00 Kč bez DPH

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>690 000,00 Kč</b>
DPH 21%	144 900,00 Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>834 900,00 Kč</b>

2. Cena díla včetně DPH uvedená v odst. 1. tohoto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a platí po celou dobu platnosti této smlouvy a součástí sjednané ceny jsou veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a úplné provedení předmětu smlouvy.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
4. Změna sjednané ceny je možná, pouze pokud po uzavření této smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH.

## VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Podkladem pro úhradu ceny díla bude daňový doklad - faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „faktura“).
2. Objednatel uhradí cenu za předmět smlouvy podle čl. VI. smlouvy postupně na základě dílčích daňových dokladů - faktur, které vystaví zhotovitel po splnění dílčích částí díla. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad vždy po předání bezvadného provedení dílčích částí díla objednateli.
3. Splatnost dílčích faktur se sjednává na 30 dnů od prokazatelného doručení daňového dokladu – faktury objednateli. V případě sporu se má za to, že faktura byla doručena do 3 pracovních dnů po jejím prokazatelném odeslání.
4. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy, bez jejího uhrazení v těchto případech:
  - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena;
  - b) budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl;
  - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, nedostává se objednatel do prodlení s úhradou faktury. Nově vystavená faktura zhotovitelem je splatná do 30 dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli
5. Povinnost zaplatit cenu díla je splněna dnem odesání příslušné částky z účtu objednatele.

6. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené na faktuře, bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. avšak toto bankovní spojení musí korespondovat s čísly účtu vedených v registru plátců DPH.
7. Faktura bude doručena jedním z těchto způsobů:
  - osobně
  - e-mailem na adresu: [posta@prostejov.eu](mailto:posta@prostejov.eu)
  - poštou na uvedenou adresu

## VIII.

### PŘEDÁNÍ DÍLA A SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli jednotlivé fáze zpracování díla ve lhůtách uvedených v článku V. této smlouvy, a to v sídle objednatele.
2. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla ve lhůtách sjednaných pro jednotlivé fáze zpracování změny, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z částek připadajících na jednotlivé fáze podle čl. VI. smlouvy za každý i započatý den prodlení.
3. Jestliže objednatel bude v prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení dle § 1970 občanského zákoníku a nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, v platném znění, za každý den takového prodlení.
4. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
5. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

## IX.

### ZÁNİK SMLOUVY

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. V. této smlouvy;
  - b) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo zadání objednatele;
3. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na zaplacení smluvních pokut postižené smluvní straně.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla bude zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

## X.

### ZÁRUKA ZA JAKOST PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. Odpovědnost za jakost díla je dána § 2619 občanského zákoníku v návaznosti na ust. § 2113 a násl. občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno

řádně, včas a kvalitně v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a tuto smlouvu.

2. Zhotovitel má sjednáno pojištění profesní odpovědnosti za škodu vzniklou projektovou činností ve výstavbě. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen prokazatelným způsobem doložit.
3. Záruka za jakost díla je stanovena na 5 let od data protokolárního předání poslední fáze předmětu plnění.

## **XI.**

### **LICENČNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Vzhledem k tomu, že součástí plnění dle této Smlouvy může být i plnění, které naplňuje znaky autorského Díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), je k těmto součástem plnění poskytována licence za podmínek sjednaných dále v tomto článku Smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem majetkových autorských práv k dílu a jeho jednotlivým částem, případně je na základě jiného titulu oprávněn tato práva využívat a převádět či poskytovat třetím osobám.
3. Zhotovitel tímto uděluje Objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva Dílo užít (licenci).
4. Licence je poskytována za následujících podmínek:
  - a) licence je výhradní,
  - b) poskytuje se na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu a jeho částem,
  - c) poskytuje se pro území všech zemí světa (celosvětově),
  - d) množstevní rozsah této licence není nijak omezen,
  - e) poskytuje se s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám.
5. Objednatel není povinen licenci využít.
6. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití Díla a jeho částí.
7. Zhotovitel tímto uděluje Objednateli neomezený souhlas se zveřejněním Díla, s jakýmikoli úpravami a změnami Díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do Díla souborného. Zhotovitel dále uděluje souhlas s případným postoupením licence třetí osobě v celém rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn práva z licence využívat.
8. Výše odměny za nabytí licence k užití Díla (jeho části) je již obsažena v ceně za zhotovení Díla (jeho části), a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití Díla (jeho části) Objednatel jsou zaplacením ceny za zhotovení Díla (jeho části) dle této Smlouvy uspokojeny. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů Objednatel z využití licence. Zhotoviteli nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využití licence a k významu Díla pro dosažení takového zisku.

## **XII.**

### **ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vztupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatel postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

4. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.

V Prostějově, dne

V Brně, dne

---

Mgr. František Jura  
primátor statutárního města Prostějova

---

doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, PhD.  
jednatel