

SMLOUVA O DÍLO č. 25/OPI/2023

na servis a údržbu venkovních žaluzií v objektu VZP ČR v Jihlavě

(ID: 2300514)

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: „občanský zákoník“)

(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

1. Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem: Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3

kterou zastupuje: Ing. Zdeněk Kabátek, ředitel

IČO: 41197518

DIČ: CZ41197518

datová schránka: i48ae3q

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha

číslo účtu: 1110504001/0710

zřízená zákonem č. 551/1991 Sb., o Všeobecné zdravotní pojišťovně České republiky, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „objednatel“ nebo též „VZP ČR“) na straně jedné

a

2. Innovative Global Products Europe s.r.o.

se sídlem: Nad lesíkem 2184/7, Praha 6

kterou zastupuje: Ing. Jiří Uher, jednatel

IČO: 25101285

DIČ: CZ25101285

datová schránka: jr3swug

bankovní spojení: FIO banka, a.s.

číslo účtu: 2401450618/2010

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 49717

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále také jako „smluvní strany“ nebo každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí, za podmínek uvedených v této smlouvě servisní prohlídky a údržbu venkovních žaluzií v tomto rozsahu:

- kontrola upevnění žaluzie
- kontrola nastavení koncových pozic motoru – seřízení
- kontrola řídicího systému pro ovládání venkovních žaluzií včetně čidel
- kontrola dopnutí lanek – napnutí lanek
- odstranění hrubých nečistot zevnitř kastlíků

- servisní prohlídka dvakrát ročně.
- 2. Objednatel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek uvedených v článku III. této smlouvy.

Článek II.

Místo plnění, podmínky předání díla

1. Místem realizace díla je budova objednatele – VZP ČR Jihlava na adrese Bratří Čapků 18, 586 01 Jihlava.
2. Termíny servisních prohlídek včetně údržby venkovních žaluzií jsou pevně stanoveny vždy v období 1.května – 30.června a 1.října – 30.listopadu. První servisní prohlídka bude provedena v období 1.října – 30.listopadu 2023 a poslední servisní prohlídka bude provedena v období 1.května – 30.června 2027.
Celkem se jedná o 8 servisních prohlídek včetně údržby venkovních žaluzií, v půlročních periodách.
3. O každé servisní prohlídce a údržbě dle této smlouvy se smluvní strany zavazují sepsat servisní list, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
4. V servisním listě budou uvedeny veškeré případně zjištěné závady na venkovních žaluziích, které nepodléhají smluvené údržbě v rozsahu dle čl. I., odst. 1 smlouvy. V servisním listě bude také uvedena lhůta k jejich odstranění a závazek zhotovitele je v dané lhůtě řádně odstranit.
5. Lhůta k odstranění zjištěných závad dle odst. 4 tohoto článku se sjednává na 20 dnů od vystavení samostatné objednávky.

Článek III.

Cena díla, platební a fakturační podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za řádně provedené dílo, specifikované v čl. I. této smlouvy ve výši **572 800,- Kč** (slovy: pět set sedmdesát dva tisíc osm set korun českých) **bez DPH**. K takto dohodnuté ceně bude účtována DPH v zákonem stanovené výši, platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění. Zhotovitel bude fakturovat jednotlivé servisní prohlídky včetně údržby. Cena za 1 prohlídku činí **71 600,- Kč** (slovy: sedmdesát jedna tisíc šet set korun českých) **bez DPH**.
2. Výše uvedená sjednaná cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla, včetně všech nákladů souvisejících a veškeré náklady za ztížené podmínky, které lze při provádění díla očekávat a mohl je zhotovitel předpokládat (vyjma ztížených podmínek způsobených „vyšší mocí“) a **je nepřekročitelná a konečná**.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen vystavit fakturu vždy po provedení ucelené servisní prohlídky a údržby, a to do 30 dnů od jejího provedení.
4. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů od data doručení faktury na adresu: Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3.

5. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu, stanovené právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a § 435 občanského zákoníku. Přílohou faktury bude servisní list potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Fotokopie cenové nabídky zhotovitele je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.
7. Zhotovitel je povinen do 10 dnů od zjištění závady vzniklé na venkovních žaluziích zaslat objednateli cenovou nabídku na odstranění závady a na základě schválení a vystavení objednávky objednatelem ji ve lhůtě dle čl. II., odst. 5 odstranit.
8. Cena za další služby dle čl. II., odst. 4 související s opravou venkovních žaluzií bude sjednána vždy samostatně a na základě vystavené objednávky v souladu s příslušnými předpisy a dle předem vyhotovených cenových nabídek.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje servisní prohlídky a údržby venkovních žaluzií provádět a objednateli předávat v rozsahu, způsobem a za podmínek sjednaných touto smlouvou.
2. Servisní prohlídky a údržby venkovních žaluzií budou zhotovitelem prováděny tak, aby při provádění jednotlivých prací nedocházelo k porušování platných právních norem, a to včetně norem upravujících otázku bezpečnosti při práci, otázku nakládání s odpady, apod. Zhotovitel prohlašuje, že je ke dni uzavření smlouvy natolik obeznámen se všemi podklady potřebnými k řádnému provádění servisních prohlídek a údržby venkovních žaluzií, aby je mohl zdárně provádět.
3. Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy, za jejichž dodržování nese během provádění servisních prohlídek a údržby venkovních žaluzií odpovědnost zhotovitel, zejména zákonem č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět servisní prohlídky a údržbu venkovních žaluzií na svůj náklad a na své nebezpečí. V případě, že pověří provedením servisních prohlídek a údržby (i části) třetí osobu, má zhotovitel odpovědnost jako by servisní prohlídku a údržbu venkovních žaluzií prováděl sám.
5. Veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle platných právních předpisů k provádění servisních prohlídek a údržby venkovních žaluzií zabezpečuje na své náklady zhotovitel.

Článek V.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí ustanovením § 2894 a násl. Občanského zákoníku
2. Smluvní strana, která poruší svoji povinnost z této smlouvy, je povinna nahradit škodu tím způsobenou druhé smluvní straně. Povinnost k náhradě škody se zprostí, prokáže-li, že jí ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Škoda, způsobená zaměstnanci nebo spolupracovníky zavázané smluvní strany nebo třetími osobami, které zavázaná smluvní strana pověří nebo zaváže k plnění svých závazků dle smlouvy, bude posuzována jako škoda způsobená zavázanou smluvní stranou a v tomto případě je zavázaná smluvní strana povinna nahradit způsobenou škodu oprávněné smluvní straně stejně, jakoby ji způsobila sama zavázaná smluvní strana. Ustanovení § 2914 věta druhá občanského zákoníku se pro účely této smlouvy nepoužije.
3. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, odpovídá zavázaná smluvní strana za prokazatelnou škodu, která druhé smluvní straně vznikne v souvislosti s porušením povinností zavázané smluvní strany podle smlouvy.
4. Smluvní strana, která porušila právní povinnost, nebo smluvní strana, která může a má vědět, že ji poruší, oznámí to bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně, která z toho může újma vzniknout, a upozorní ji na možné následky. Jestliže zavázaná smluvní strana tuto povinnost nesplní nebo oprávněné smluvní straně není oznámení včas doručeno, má poškozená smluvní strana nárok na náhradu škody, která jí tím vznikla.
5. Zhotovitel vždy ručí za splnění povinnosti subdodavatele k náhradě škody, pokud by subdodavatel za škodu vzniklou objednateli při realizaci plnění dle této smlouvy odpovídal, tj. že uspokojí objednatele, pokud subdodavatel objednateli takovou škodu nenahradí (viz ustanovení § 2018 a násl. Občanského zákoníku).

Článek VI.

Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje sjednat a udržovat po celou dobu platnosti této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu, pokud již takové pojištění uzavřeno nemá, jakož i platit řádně a včas příslušné pojistné.
2. Uvedené pojištění musí být sjednané pro případ odpovědnosti zhotovitele za škodu, která může nastat v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy. Pojištění musí být sjednáno zejména jako pojištění odpovědnosti za škody na věcech, majetku a zdraví s pojistnou částkou ne nižší než 2 000 000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých).
3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu předložit objednateli na jeho výzvu příslušnou pojistku či jiný písemný doklad potvrzující uzavření příslušného pojištění společně s dokladem o zaplacení pojistného na sledované období.

Článek VII.

Sankční ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením díla v termínech uvedených v čl. II., odst. 2. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč. (slovy: dva tisíce korun českých) za každý, i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením oprávněné faktury, může zhotovitel vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,02% z nezaplacené částky předmětné faktury za každý, i započatý, den prodlení a objednatel se povinen tuto sankci uhradit.
3. V případě prodlení zhotovitele s řádným odstraněním vad díla zaznamenaných v servisním listu v souladu s čl. II., odst. 5 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý, i započatý den prodlení.
4. V případě porušení závazku a povinnosti zhotovitele uvedených v čl. VI., odst. 1. a 2. této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých), a to za každý den, kdy předmětné pojištění uzavřeno neměl. V případě nesplnění závazku zhotovitele uvedeného v odst. 3. citovaného článku je objednatel oprávněn mu vyúčtovat jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Zhotovitel je povinen takto vyúčtované sankční plnění na písemnou výzvu objednatele bez zbytečného odkladu uhradit.
5. Smluvní strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna tuto uhradit ve lhůtě 15 dnů ode dne obdržení sankční faktury, nebo ve stejné lhůtě sdělit oprávněné straně své námitky.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, vzniklé v důsledku porušení povinnosti zajištění smluvní pokutou, ve výši převyšující smluvní pokutu, stejně tak, jako není dotčena povinnost příslušné smluvní strany splnit své závazky dle této smlouvy.

Článek VIII.

Ochrana informací, údajů a dat

1. Smluvní strany se zavazují uchovat v tajnosti veškeré skutečnosti, informace a údaje týkající se druhé smluvní strany, předmětu plnění této smlouvy nebo s předmětem plnění související. Na tyto důvěrné informace se vztahuje ochrana dle § 1730 odst. 2 občanského zákoníku.
2. Povinnost mlčenlivosti o důvěrných informacích a ochrany důvěrných informací podle této smlouvy se vztahuje na smluvní strany, jejich zaměstnance, pomocníky a třetí osoby, které se s těmito důvěrnými informacemi v rámci plnění podmínek této smlouvy seznámí.
3. Za porušení závazku uvedeného v odst. 1 tohoto článku je smluvní strana, která závazek poruší povinna uhradit druhé smluvní straně v každém jednotlivém případě smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých). Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo poškozené smluvní strany na náhradu škody.

4. Zhotovitel bere na vědomí, že dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, musí objednatel jako povinný subjekt na žádost poskytnout informace, a to zejména informaci týkající se identifikace smluvních stran, informaci o ceně a rámcovou informaci o předmětu plnění smlouvy. Informace poskytnuté v souladu s citovaným zákonem nelze považovat za porušení závazku dle předchozího odstavce tohoto článku.
5. Závazky smluvních stran uvedené v tomto článku trvají i po skončení této smlouvy.

Článek IX.

Uveřejnění smlouvy

1. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech jejích případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním smlouvy dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel. Notifikace o uveřejnění smlouvy bude zaslána na následující e-mail zhotovitele: karel.borovicka@igpe.cz. Zhotovitel je povinen zkontrolovat, že tato smlouva, včetně všech příloh a metadat, byla řádně v registru smluv uveřejněna. V případě, že zhotovitel zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně o nich písemně informovat objednatele. Postup uvedený v tomto odstavci tohoto článku se smluvní strany zavazují dodržovat i v případě uzavření jakýchkoli dalších dohod, kterými se tato smlouva bude případně doplňovat, měnit, nahrazovat nebo rušit.
3. Zhotovitel si je plně vědom zákonné povinnosti objednatele uveřejnit tuto smlouvu (celé znění) včetně všech jejích změn a případných dodatků na svém profilu zadavatele. Povinnost uveřejnění této smlouvy včetně jejích dodatků je objednateli uložena ustanovením § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění příslušných předpisů (dále jen: „ZZVZ“).
4. Profilem objednatele je elektronický nástroj, prostřednictvím kterého objednatel, jako veřejný zadavatel dle ZZVZ, uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup.

Článek X.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškerá jednání, která se ukáží být nezbytná pro dosažení účelu této smlouvy.
2. Na veškerých písemnostech a korespondenci vztahující se k této smlouvě, zejména pak na faktuře, je zhotovitel povinen vždy uvést číslo této smlouvy.

3. Zhotovitel se zavazuje, že v době provádění díla nenaruší svou činností chod provozu v objektu objednatele na adrese: Bratří Čapků 18, 586 01 Jihlava. Veškeré práce budou prováděny v pracovní dny od 7:00 do 17:30.
4. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit či převést jakákoli práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoli třetí osobu, není ani oprávněn tuto smlouvu postoupit.
5. Zhotovitel je povinen změnu jakéhokoliv subdodavatele, zejména toho, jehož prostřednictvím prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, předem projednat s objednatelem. Zhotovitel je povinen ke změně subdodavatele mít písemný souhlas objednatele, který nebude bezdůvodně odepřen.

Článek XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Každá se smluvních stran může od této smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou nebo zákonem, zejména pak dle ustanovení § 1977 a násl. a § 2001 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje:

- a. prodlení zhotovitele s uskutečněním jednotlivé servisní prohlídky včetně údržby ve lhůtě dle čl. II, odst. 2 této smlouvy o více než 15 dnů, nebo
 - b. prodlení zhotovitele s odstraněním vad ve smyslu čl. II., odst. 5 této smlouvy o více než 10 dnů.
2. Dále je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, je-li s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že zhotovitel není schopen řádně realizovat předmět smlouvy, nebo je-li proti zhotoviteli vedeno insolvenční řízení, v němž bylo rozhodnuto, že zhotovitel je v úpadku.
 3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a prokazatelně doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.
 4. Odstoupením od smlouvy není dotčena platnost kteréhokoliv ustanovení smlouvy, jež má výslovně či ve svých důsledcích zůstat v platnosti i po zániku smlouvy, zejména závazku mlčenlivosti a ochrany informací, zajištění a utvrzení závazků.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30. 6. 2027 a provedení 8 prohlídek, smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Veškerá ústní i písemná ujednání smluvních stran, uskutečněná v souvislosti s přípravou či procesem uzavírání této smlouvy, pozbývají uzavřením této smlouvy účinnosti a relevantní jsou nadále jen ujednání obsažená v této smlouvě, jejích přílohách a případných dodatcích.
3. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dosažení úplného konsensu smluvních stran na veškerém obsahu její změny či doplnění, a to pouze písemnými, vzestupně číslovanými, dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly

apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Uzavření písemného smluvního dodatku není třeba pouze v případě změny identifikačních údajů smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy a dále v případě změny pověřených osob smluvních stran nebo jejich kontaktních údajů, uvedených odstavcích 7. a 8. tohoto článku, kdy stačí písemné oznámení zaslané do datové schránky druhé smluvní strany bez zbytečného odkladu po vzniku takové změny. Jakákoliv ústní ujednání při realizaci díla dle smlouvy, která nejsou písemně potvrzena oběma smluvními stranami, jsou právně neúčinná.

4. Tato smlouva a vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
6. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
7. Za objednatele bude ve všech věcech týkajících se této smlouvy i ve věcech technických jednat: [redacted], vedoucí Provozního referátu Jihlava, tel. č.: [redacted], e-mail: [redacted].
8. Za zhotovitele je/jsou pověřen/i k jednání ve věci plnění podmínek této smlouvy ve všech věcech týkajících se této smlouvy i věcech technických jednat: [redacted], tel. č.: [redacted], e-mail: [redacted].
9. Smluvní strany si před podpisem tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s obsahem jejich jednotlivých ustanovení, včetně Přílohy č. 1, stvrzují svým podpisem.
10. Tato smlouva se uzavírá písemně v elektronické podobě. Smlouva je podepsána elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb. o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSVD“). Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel podepíše smlouvu uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu § 6 odst. 2 ZSVD; objednatel smlouvu podepíše v souladu s § 5 ZSVD kvalifikovaným elektronickým podpisem.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Fotokopie cenové nabídky

Praha

Objednatel:

**Všeobecná zdravotní pojišťovna
České republiky**

Praha

Zhotovitel:

Innovative Global Products Europe, s.r.o.

Ing. Zdeněk Kabátek
ředitel

Ing. Jiří Uher
jednatel

Příloha č. 1 - Cenová nabídka

Druh prací - rozpis	četnost za rok	cena za 1 MJ/Kč bez DPH	cena celkem v Kč bez DPH	cena celkem v Kč s DPH
Servisní a údržbová práce na žaluziích	2	8 600,00	17 200,00	20 812,00
Servis a kontrola řídicí systému pro ovládání venkovních žaluzií včetně čidel	2	6 200,00	12 400,00	15 004,00
Servisní práce horolezeckou technikou	2	44 300,00	88 600,00	107 206,00
Pomocné práce	2	3 900,00	7 800,00	9 438,00
Náklady na dopravu za roční servis	2	8 600,00	17 200,00	20 812,00
CENA CELKEM (1 prohlídka)		71 600,00		
CENA CELKEM za roční servis žaluzií (2 prohlídky)			143 200,00	173 272,00
Celková cena zakázky za 4 roky - 8 prohlídek (NABÍDKOVÁ CENA)			572 800,00 Kč	693 088,00 Kč