

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. „oprávněného“ 02A.0517-00027; 02A.0517-00101; 02A.0517-00158; VVN-14330025330/027; VVN-14330025330/101; VVN-14330025330/158

uzavřená k provedení ustanovení § 24 odst. 4 a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“) a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [redacted] Lesní správy Černá Hora, na základě pověření ze dne 4. 3. 2019

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Blansko

číslo účtu: 1203490227/0100

(dále jako „obtěžený“) na straně jedné

a

ČEPS, a.s.

se sídlem Praha 10, Elektrárenská 774/2, PSČ 101 52

IČO: 257 02 556

DIČ: CZ25702556

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5597

zastoupená: [redacted] sekce Rozvoj a tech. koncepce PS, na základě pověření

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,

číslo účtu: 19-3312670277/0100

a

EG.D, a.s.

se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8477

zastoupená: [redacted] na základě pověření ze dne 18. 1. 2021

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 27-9426120297/0100

(dále jako „oprávnění“ nebo jednotlivě jako „ČEPS“ nebo „EG.D“ na straně druhé)
 (obtěžený a oprávnění dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Obtěžený prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit s následujícími pozemky, jejichž vlastníkem je Česká republika:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Výměra zřizované služebnosti dle GP v m ²	Katastrální území	LV	Obec
4259	lesní pozemek	1846	851,4	Konice	20	Konice
4270	lesní pozemek	6145	321,37	Konice	20	Konice
4359/1	lesní pozemek	690641	9120,15	Konice	20	Konice
4896	ostatní plocha	12124	587,77	Konice	20	Konice
4947	vodní plocha	11111	242,36	Konice	20	Konice
5451	ostatní plocha	8479	647,08	Konice	20	Konice
4127/1	lesní pozemek	549987	6889,09	Skřípov	15	Skřípov
4685	vodní plocha	3059	191,27	Skřípov	15	Skřípov
193/19	lesní pozemek	1692198	23119,23	Úsobrno	223	Úsobrno
193/21	ostatní plocha	2897	170,68	Úsobrno	223	Úsobrno
193/22	lesní pozemek	16923	1071,54	Úsobrno	223	Úsobrno
853	ostatní plocha	2197	105,97	Úsobrno	223	Úsobrno

		celkem	43318,08			
--	--	--------	----------	--	--	--

Pozemky p.č. 4259, 4270, 4359/1, 4896, 4947 a 5451 jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, na LV č. 20, pro obec Konice, k. ú. Konice.

Pozemky p.č. 4127/1 a 4685 jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, na LV č. 15, pro obec Skřípov, k.ú. Skřípov.

Pozemky p.č. 193/19, 193/21, 193/22 a 853 jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, LV č. 223, pro obec Úsobrno, k.ú. Úsobrno (všechny výše uvedené pozemky společně dále jen jako „**služebné pozemky**“).

Obtížený prohlašuje, že na užívaných pozemcích se nachází ochranné pásmo nadzemního vedení o napětí 400 kV ve smyslu § 46 odst. 3 písm. d) zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon).

- Oprávněný ČEPS prohlašuje, že je ke dni uzavření této smlouvy provozovatelem přenosové soustavy na území vymezeném licenci na přenos elektřiny udělenou Energetickým regulačním úřadem pod číslem 130100001. Oprávněný EG.D prohlašuje, že je ke dni uzavření této smlouvy provozovatelem distribuční soustavy na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou Energetickým regulačním úřadem pod číslem 120806026. Přenosová i distribuční soustava jsou provozovány ve veřejném zájmu. Oprávnění mají povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj přenosové soustavy (ČEPS) a distribuční soustavy (EG.D) na území vymezeném licenci, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovité věci, jsou povinni k této nemovité věci zřídit věcné břemeno – služebnost podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích z energetického zákona. Část sdruženého vedení přenosové a distribuční soustavy s označením „**V416 sdružené vedení s V5592-3**“ bude umístěna i na výše uvedených služebných pozemcích v celkové délce 43318,08 m² (dále též „**sdružené vedení**“). Napětí sdruženého vedení je 400 kV pro část V416 a 110 kV pro část V5592-3, šířka ochranného pásma sdruženého distribuční soustavy je 61,2 m.

II.

Předmět smlouvy

- Obtížený touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněných ke služebným pozemkům uvedeným v čl. I. této smlouvy věcné břemeno – služebnost spočívající v právu: oprávněných zřizovat, provozovat, opravovat a udržovat zařízení své přenosové, resp. distribuční soustavy, včetně práva přetínat služebné pozemky vodiči, umísťovat na nich podpěrné body vedení a modernizovat a zlepšovat výkonnost své přenosové, resp.

- distribuční soustavy, to vše v rozsahu věcného břemene vymezeném dále v čl. II. odst. 2 a odst. 3 této smlouvy (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Rozsah věcného břemene dle této smlouvy je přesně vymezen v geometrických plánech č. 01046-201142a/2021 schváleném příslušným katastrálním úřadem dne 1.3.2021, č. 00413-201142/2021 schváleném příslušným katastrálním úřadem dne 24.2.2021, č. 00377-201142/2021 schváleném příslušným katastrálním úřadem dne 17.2.2022, vyhotovené společností HRDLIČKA spol. s.r.o., které jsou jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
 3. Oprávnění se zavazují věcné břemeno dle této smlouvy vykonávat na služebných pozemcích **pouze v rozsahu stanoveném geometrickými plány**. Výkon oprávnění z věcného břemene nad rámec vymezený geometrickými plány je možný pouze s předchozím písemným souhlasem obtíženého; oprávnění jsou plně srozuměni s tím, že obtížený není povinen takový souhlas udělit. V případě udělení souhlasu obtíženým dojde k rozšíření rozsahu oprávnění vyplývajícího z věcného břemene dle této smlouvy a oprávnění se zavazují zaplatit obtíženému náhradu, a to na základě vzájemné dohody smluvních stran. Nedojde-li mezi smluvními stranami k takové dohodě, oprávnění se zavazují obtíženému zaplatit náhradu ve výši dle znaleckého posudku vypracovaného soudním znalcem vybraným obtíženým.
 4. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence licence k provozování přenosové, resp. distribuční soustavy ve výše uvedených katastrálních územích udělené oprávněným (nebo jejich právním nástupcům ve smyslu ustanovení § 1302 odst. 2 občanského zákoníku). Na dobu trvání věcného břemene nemá vliv vydání nové licence totožného obsahu oprávněným po uplynutí platnosti licence předchozí nebo převod nebo přechod závodu či jeho části zabývající se shora uvedenou licencovanou činností na jinou osobu. Oprávnění jsou povinni zánik licence znamenající zánik licencované činnosti oprávněného oznámit písemně obtíženému ve lhůtě do 30 dnů od data zániku licence.
 5. Oprávnění práva z věcného břemene dle této smlouvy přijímají a obtížený je povinen jejich výkon strpět.

III.

Úplata

1. Smluvní strany ujednaly, že věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje úplatně. Oprávněný ČEPS se zavazuje zaplatit obtíženému jednorázovou úplatu ve výši 60 Kč/m², tj. úhradu v celkové výši **2 599 085,- Kč (slovy: dva miliony pět set devadesát devět tisíc osmdesát pět korun českých) bez DPH**. K takto ujednané úplatě bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.
2. Oprávněný ČEPS se zavazuje zaplatit obtíženému společně a nerozdílně úplatu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného obtíženým, a to ve prospěch účtu obtíženého, č. ú. 1203490227/0100, vedeného u Komerční banka, a.s., pobočka Blansko. Dnem úhrady se rozumí den připsání úplaty v její plné výši ve prospěch účtu obtíženého. Obtížený je oprávněn daňový doklad (fakturu) vystavit po oboustranném podpisu této smlouvy.

3. Oprávněný ČEPS se současně zavazuje uhradit úplatu dle tohoto článku smlouvy nejpozději do 45 dnů ode dne vystavení řádného daňového dokladu (faktury), když za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení daňového dokladu (faktury). Daňový doklad (faktura) bude vystaven a zaslán na adresu oprávněného ČEPS uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Daňový doklad (faktura) bude mimo jiné obsahovat číslo smlouvy, pod kterým je evidována u oprávněného, uvedené v záhlaví této smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávnění nejsou oprávnění zřídit na služebných pozemcích jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu obtíženého, s výjimkou sdruženého vedení.
2. Oprávnění se zavazují užívat služebné pozemky a vykonávat oprávnění z věcného břemene za dodržení podmínek této smlouvy.
3. Obtížený neodpovídá za jakékoli újmy vzniklé na služebných pozemcích v důsledku výkonu práv z věcného břemene oprávněnými či jimi pověřenými třetími osobami. Oprávnění se naopak zavazují nahradit obtíženému veškeré případné újmy, které vzniknou v souvislosti s výkonem oprávnění z věcného břemene dle této smlouvy.
4. Oprávnění se zavazují při výkonu oprávnění z věcného břemene dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv obtíženého.
5. Oprávnění se zavazují udržovat oblast ochranného pásma v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám obtížený a trasu vedení (včetně zařízení) ve stavu odpovídajícím požadavkům příslušných právních předpisů, a to na vlastní náklad.
6. Oprávnění se zavazují oznámit obtíženému předem vstup na služebné pozemky spojený se zásahem do služebných pozemků nebo vstup na neveřejně přístupné služebné pozemky, a to nejméně 48 hod. předem, s výjimkou havarijního stavu. V případě havarijního stavu se oprávnění zavazují o vstupu na služebné pozemky obtíženého informovat bezodkladně po tomto vstupu, nejpozději však do 48 hod. od vstupu. Oprávnění se zavazují po skončení prací uvést vždy služebné pozemky do původního stavu v souladu s účelem jejich užívání, a to výlučně na svůj náklad. V případě vstupu bude o tomto pořízen písemný záznam, jehož součástí bude popis stavu, v jakém jsou služebné pozemky předávány obtíženému (popř. nájemci). Pro případ, že ze strany oprávněných nedojde k uvedení služebných pozemků do původního stavu v souladu s účelem jejich užívání, je obtížený oprávněn takto učinit, resp. zajistit, sám na náklad oprávněných.
7. Pro případ dotčení trasy vedení z důvodů na straně obtíženého, zejména v souvislosti se stavebními pracemi (stavbou) a jinými činnostmi, které by mohly vedení ohrozit, se oprávnění zavazují, bude-li to technicky možné a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, majetku nebo bezpečnosti provozu sdruženého vedení, obtíženému poskytnout potřebný souhlas včetně vymezení podmínek nezbytných pro realizaci záměru obtíženého, pokud obtížený prokáže nezbytnost umístění záměru v ochranném nebo bezpečnostním pásmu vedení, a to nejpozději do 30 dnů od obdržení žádosti obtíženého.

8. Oprávnění vedou dokumentaci vztahující se k věcnému břemenu a na vyžádání ji poskytnou obtíženému. Za dokumentaci se považují především dokumenty o poloze a typu vedení.
9. Po zániku věcného břemene dle této smlouvy jsou oprávnění povinni uvést služební pozemky do původního stavu v souladu s účelem jejich užívání, a to na svůj náklad.
10. Veškeré náklady na zachování, opravy a údržbu služebních pozemků, v rozsahu věcného břemene nebo v rozsahu, v jakém je omezeno užívání služebních pozemků obtíženým z důvodu ochrany vedení, či staveb se na nich nacházejících ponese a budou provádět oprávnění na svůj náklad. Pro případ, že oprávnění takto neučiní, a to ani v přiměřené lhůtě stanovené písemně obtíženým, je obtížený oprávněn provést taková potřebná jednání sám, popř. zajistit jejich provedení třetí osobou, o čemž bude obtížený oprávněně před zahájením prací informovat; v takovém případě jsou oprávnění povinni náklady s takovým provedením vzniklé obtíženému uhradit v plné výši.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany ujednaly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze obtížený, a to bezodkladně po uhrazení úplaty dle čl. III. této smlouvy.
2. Poplatek spojený s návrhem na vklad věcného břemene dle této smlouvy jde k tíži oprávněných.
3. Veškeré další náklady vzniklé v souvislosti s touto smlouvou jdou k tíži oprávněných.
4. Pro případ, že by tato smlouva byla nebo se stala z jakéhokoliv důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou k provedení vkladu věcného břemene ve prospěch oprávněných nebo v případě, že by nedošlo k zápisu věcného břemene ve prospěch oprávněných dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jiného důvodu, zavazují se tímto smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou bezvadnou smlouvu o zřízení věcného břemene ke služebním pozemkům, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy.

VI.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Oprávnění se zavazují zaplatit obtíženému společně a nerozdílně smluvní pokutu v případě, že:
 - a) se oprávnění ocitli v prodlení s úhradou úplaty obtíženému dle této smlouvy, a to ve výši 0,01 % z dlužné částky, za každý i započatý den prodlení,
 - b) oprávnění porušili svou povinnost dle čl. II. odst. 3 této smlouvy a vykonávali oprávnění z věcného břemene nad rámec vymezený geometrickými plány bez předchozího písemného souhlasu obtíženého, a to ve výši 10 000 Kč, za každé takové jednotlivé porušení,
 - c) oprávnění porušili svou povinnost dle čl. II. odst. 4 smlouvy a neoznámili obtíženému zánik licence nebo zánik licence neoznámili obtíženému včas, a to ve výši 10 000 Kč, za každé takové jednotlivé porušení.

2. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty není nikterak omezeno či jinak dotčeno právo obtíženého na náhradu škody, a to v plném rozsahu.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
4. Obtížený je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) oprávnění užívají služebné pozemky či vykonávali oprávnění z věcného břemene v rozporu s touto smlouvou,
 - b) oprávnění porušili svou povinnost dle čl. II. odst. 3 této smlouvy a vykonávali oprávnění z věcného břemene nad rámec vymezený geometrickými plány bez předchozího písemného souhlasu obtíženého,
 - c) oprávnění se ocitli v prodlení s úhradou úplaty o dobu delší než 10 dnů, a to i přes opakovanou výzvu učiněnou obtíženým.

VIII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby bylo v nejširší možné míře zabráněno vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran podle platných a účinných právních předpisů.
3. Obtížený za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.
4. Oprávněný ČEPS také přijal a dodržuje interní korporátní Compliance program s obdobným účelem a posláním tak, aby byl zajištěn soulad činnosti oprávněného s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření (např. protikorupčního programu), jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem, energetickým zákonem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem, s výjimkou osobních údajů zástupců smluvních stran. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po jednom jejím vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, zbývající je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Akceptace tohoto návrhu smlouvy povinným s dodatkem nebo odchylkou provedenou povinným, ačkoliv podstatně nemění podmínky návrhu této smlouvy, není přijetím návrhu této smlouvy, nýbrž se považuje za nový návrh smlouvy učiněný ze strany povinného vůči oprávněným. Akceptací návrhu této smlouvy není ani odpověď povinného, která vymezuje obsah návrhu této smlouvy jinými slovy. Také taková odpověď se považuje za nový návrh smlouvy učiněný ze strany povinného vůči oprávněným. Smluvní strany vylučují aplikaci § 1744 občanského zákoníku, tedy vylučují možnost uzavření této smlouvy či kteréhokoliv jejího ujednání přijetím návrhu smlouvy způsobem, že se podle návrhu smlouvy smluvní strana zachová, např. formou přijetí či poskytnutí plnění.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Geometrické plány č. 01046-201142a/2021, 00413-201142/2021, 00377-201142/2021, vyhotovené společností HRDLIČKA spol. s r.o.

V Černé Hoře dne 2.10. 2023

Za obtíže

.....
[redacted]
[redacted] správce Lesní správy Černá Hora
Lesy České republiky, s.p.

V dne 12. 09. 2023

Za oprávněné:

.....
[redacted]
[redacted]
sekce Rozvoj a tech. koncepce PS
na základě pověření
ČEPS, a.s. [redacted]

057

[redacted]
EG.D, a.s.