

Dodatek č. 2

ke SMLOUVĚ O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřené dne 18. 8. 2021 dle ustanovení § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi
těmito smluvními stranami

1. **TJ Slavia Hradec Králové, z. s.**
IČO 00484326
sídlem Víta Nejedlého 1216/2, 500 03 Hradec Králové
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp. zn. L55
zastoupena Jakubem Lejskem, předsedou a JUDr. Kamilem Podroužkem, místopředsedou

(dále jen „**TJ Slavia**“)

a

2. **statutární město Hradec Králové**
IČO 00268810
sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené Mgr. et Mgr. Pavlínou Springerovou, primátorkou města
(dále jen jako „**statutární město Hradec Králové**“)

(TJ Slavia a statutární město Hradec Králové dále společně též jako „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavřely dne 18. 8. 2021 smlouvu o smlouvě budoucí darovací a o zřízení věcného břemene (dále jen „**Budoucí smlouva**“). K této smlouvě uzavřely dne 11.10.2022 dodatek č. 1 (dále jen „**dodatek č. 1**“). Na základě vzájemné dohody Smluvní strany uzavírají k **Budoucí smlouvě** ve znění jejího dodatku č. 1 tento dodatek č. 2 (dále jen „**Dodatek č. 2**“):

I.

Smluvní strany se dohodly, že pojmy psané v tomto Dodatku č. 2 s velkými počátečními písmeny mají stejný význam jako v **Budoucí smlouvě** a v dodatku č. 1.

II.

Smluvní strany se dohodly, že ujednání obsažená v čl. A. odst. 4 **Budoucí smlouvy** a v dodatku č. 1 se v plném rozsahu nahrazují ujednáními obsaženými v tomto Dodatku č. 2.

III.

Nové závazky Smluvních stran

1. TJ Slavia prohlašuje, že za podmínek vyplývajících z Budoucí smlouvy a dodatku č. 1 zajistila zpracování, resp. dopracování projektové dokumentace pro rekonstrukci střechy Sportovní haly do stupně dokumentace pro stavební povolení (DSP) a provedení stavby, a to včetně jejího rozšíření o projekt systému nuceného větrání tak, aby tento systém mohl být v budoucnu realizován bez nutnosti zásahů do střechy po její rekonstrukci, zajistila zpracování výkazu výměr a kontrolního srovnávacího rozpočtu a zajistila všechna veřejnoprávní povolení nezbytná pro realizaci rekonstrukce střechy v souladu s příslušnými právními předpisy.
2. Projektová dokumentace popsaná v odst. 1. tohoto článku byla zpracována společností DEKPROJEKT s.r.o. se sídlem Praha 10, Tiskařská 10/257, IČO 27642411 v únoru 2023. Statutární město Hradec Králové prohlašuje, že TJ Slavia mu umožnila se s projektovou dokumentací seznámit.
3. Smluvní strany se dohodly, že TJ Slavia na základě v tomto článku specifikované projektové dokumentace provede zadávací řízení ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a svým jménem a na svůj účet uzavře s vítězem zadávacího řízení smlouvu, na základě které bude provedena rekonstrukce střechy.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že TJ Slavia zajistí nad prováděním stavby technický dozor stavebníka vykonávaný fyzickou osobou oprávněnou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě a autorský dozor projektanta, případně hlavního projektanta nad souladem prováděné rekonstrukce s ověřenou projektovou dokumentací. Město se zavazuje umožnit úhradu nákladů na technický a autorský dozor z dotace podle odst. 5. tohoto článku.
5. Město se zavazuje poskytnout TJ Slavia na rekonstrukci střechy individuální dotaci ve výši a způsobem vyplývajícím z usnesení Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2023/292 ze dne 20. 6. 2023. O vlastním poskytnutí dotace bude uzavřena veřejnoprávní smlouva, jejíž text podléhá schválení zastupitelstvem města.
6. TJ Slavia prohlašuje, že ve smlouvě o dílo, která bude přílohou zadávací dokumentace pro zadávací řízení na zhotovitele rekonstrukce střechy, si jako objednatel vyhradí povinnost zhotovitele strpět kontrolu provádění prací objednatelem. TJ Slavia se zavazuje provádět takovou kontrolu nejméně jedenkrát za dva týdny a ke každé takové kontrole přizvat kontaktní osoby statutárního města Hradec Králové uvedené v tomto Dodatku č. 2.
7. Kontaktními osobami pro závazky vyplývající z tohoto Dodatku č. 2 jsou:
[redacted] vedoucí oddělení správy nebytových prostor a veřejných statků odboru správy majetku města, e-mail: [redacted]@mmhk.cz, telefon: [redacted]

Technické služby Hradec Králové, e-mail: info@tshk.cz

IV.

1. Tento Dodatek č. 2 se vyhotovuje ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, každá ze Smluvních stran obdrží jedno z nich.
2. Tento Dodatek č. 2, jakož i práva a povinnosti v něm neupravené se řídí Občanským zákoníkem.
3. Smluvní strany prohlašují, že na Budoucí smlouvu i tento Dodatek č. 2 se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a statutární město Hradec Králové je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto Dodatku č. 2 neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení tohoto Dodatku, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení Dodatku dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
5. Tento Dodatek č. 2 vstupuje v platnost dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv
6. Uzavření tohoto Dodatku č. 2 bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2023/360 ze dne 29.8.2023.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 před jeho podepsáním přečetly a s jeho obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tento Dodatek č. 2 byl Smluvními stranami uzavřen na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji níže podepisují.
8. TJ Slavia potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v tomto Dodatku č. 2 jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. TJ Slavia bere na vědomí, že statutární město Hradec Králové je oprávněno zpracovávat osobní údaje poskytnuté TJ Slavia uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
9. TJ Slavia prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 2 v plném znění (včetně všech příloh).
10. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek č. 2 neobsahuje žádná obchodní tajemství a souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) v registru smluv bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
11. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, datová schránka: bebb2in
TJ Slavia Hradec Králové, IČO: 00484326, Víta Nejedlého 1216, 500 03 Hradec Králové, datová schránka: e3pnine

- vymezení předmětu dodatku:

Dodatek č. 2 ke smlouvě o smlouvě budoucí darovací a zřízení věcného břemene – stavba čp. 1216 na st.č. 1686, stavba bez čp/če na pozemku st.č. 1734 v k.ú. Hradec Králové a soubor movitých věcí

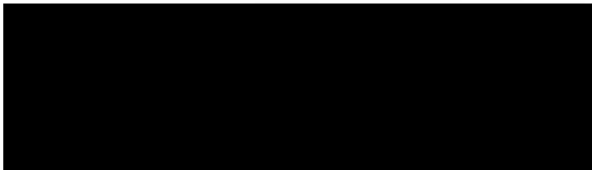
- cena: 30.000.000 Kč
- datum uzavření dodatku: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové, dne 14. 09. 2023

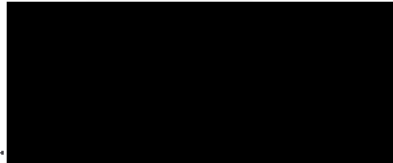
V Hradci Králové, dne 04. 10. 2023

TJ Slavia:



TJ Slavia Hradec Králové, z. s.
Jakub Lejsek
JUDr. Kamil Podroužek

statutární město Hradec Králové:



.....
statutární město Hradec Králové
Mgr. et Mgr. Pavlína Springerová, Ph.D.
primátorka města

