

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Čl. I.

Smluvní strany

1. **OBJEDNATEL:** **Česká republika – Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj**
Sídlo: Collinova 481, Věkoše, 500 03 Hradec Králové
Za níž jedná: Ing. Jaroslav Bačina, ředitel
IČO : 71185241
Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Hradec Králové,
č. ú.: 9623511/0710

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Bačina, ředitel

ve věcech technických: Ing. Jiří Habr, ředitel KP Náchod
Ing. Jiří Sál, vedoucí oddělení hospodářské správy
Michaela Šimková, DiS., investiční referent

(dále jen „objednatel“)

2. **ZHOTOVITEL:** **Ing. Radko Vondra**
Sídlo: Na potoce 648/6b, Třebeš, 500 11 Hradec Králové 11
Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona,
nezapsaná v obchodním rejstříku
Zastoupený: Ing. Radek Vondra
IČO: 13207245
DIČ: CZ530916024
Bankovní spojení: KB, a.s., Hradec Králové, č. ú.: 43-5666230227/0100
Osoba oprávněná jednat: Ing. Radek Vondra
Telefon:
Email:

(dále jen „zhotovitel“)

Čl. II.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo, projektovou dokumentaci, v jedностupňovém provedení **pro stavební povolení a provedení stavby včetně výkazu výměr** na akci: „**KP Náchod – zateplení budovy 2023**“, na pozemku p.č.st. 164/1 v kat. úz. Náchod v souladu s územním plánem a se Stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. a dále dle podané nabídky zhotovitele ze dne 23. 8. 2023.

Předmětem díla je zpracování jedностupňové projektové dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby, včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu v rozsahu odpovídajícím zákonu o zadávání veřejných zakázek pro výběr dodavatele, a navazující autorský dozor v nezbytném rozsahu nejméně 5 účastí na kontrolních dnech stavby.

Projektová dokumentace bude řešit stavební úpravy vnitřní fasády objektu, spojené se zateplením budovy, výměnou vstupních dveří a přípravou staveniště.

Součástí díla je inženýrská činnost zahrnující potřebná vyjádření a vyřízení Ohlášení stavby na stavebním úřadě.

Objednatel požaduje zpracovat do díla parametry zohlednění sociálního a environmentálního odpovědného zadávání a inovací ve veřejné zakázce dle § 6 ZZVZ.

Objednatel se zavazuje zhotovené a vad a nedodělků prosté dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj zhotoviteli touto Smlouvou o dílo (dále jen „smlouva“) dohodnutou cenu způsobem smlouvou stanoveným.

Čl. III. **Cena za dílo**

Smluvní strany se dohodly, že za provedení díla dle článku II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu ve výši:

Celková cena díla bez DPH	65 000 Kč
DPH 21%	13 650 Kč
Celková cena díla s DPH	78 650 Kč

Cena díla nezahrnuje poplatky a úkony nezbytné pro zdárné plnění díla zajišťované zhotovitelem v součinnosti s objednatelem jako jsou správní poplatky, stavebně historický průzkum, posouzení EIA a jiné, k datu smlouvy nespecifikované a oprávněné výdaje.

Čl. IV. **Způsob a postup placení**

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel po úplném dokončení díla vystaví na základě předávacího protokolu odsouhlaseného objednatelem daňový doklad – fakturu, která bude mít všechny náležitosti daňového dokladu. Přílohou k faktuře musí být předávací protokol. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu s následujícími náležitostmi:

- označení předmětu díla a číslo smlouvy,
- název, sídlo, IČ a DIČ zhotovitele,
- název, sídlo, IČ objednatele,
- bankovní spojení objednatele a zhotovitele,
- pořadové číslo dokladu, datum vystavení dokladu,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- název akce a datum podpisu smlouvy,
- číslo SMVS 346V023000519,
- fakturovanou částku dle soupisu provedených prací,
- splatnost dle smlouvy,
- podpis za zhotovitele.

Faktura bude zaslána elektronicky na adresu: [REDAKCE] Neobsahuje-li faktura zhotovitele některý z údajů dle odst. 1 tohoto článku, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli ve lhůtě do 14-ti dnů. Objednatel je povinen ve faktuře nebo v průvodním dopise důvod vrácení označit. Lhůta splatnosti faktury běží v tomto případě ode dne doručení opravené faktury.

Splatnost faktury se stanoví na 21 dnů od doručení objednateli.

Čl. V. **Termíny plnění**

Zhotovitel se zavazuje předložit dílo k připomínkám objednateli v termínu do 23. 10. 2023.

Termín pro předání díla, tj. vypracovanou projektovou dokumentaci pro provedení stavby včetně výkazu výměr pro veřejnou zakázku na stavební práce je do 1. 11. 2023.

Předpokládaný termín odevzdání stavebního povolení objednateli: do 1. 12. 2023.

Přesný termín odevzdání stavebního povolení bude v průběhu získávání potřebných vyjádření a stanovisek odsouhlasen s objednatelem.

Čl. VI. **Předání a převzetí díla**

Zhotovitel provede dílo (projektovou dokumentaci) standardně v tištěné formě v šesti vyhotoveních. Dvě vyhotovení budou spolu se žádostí předána na stavební úřad, zbylá čtyři vyhotovení obdrží objednatel.

Dokumentace bude zpracována a předána i v digitalizovaném formátu .pdf a .dwg na výměnném úložišti typu USB flash disk.

Pokud bude objednatel vyžadovat větší rozsah než šest vyhotovení, je zhotovitel povinen je předat, ale za úplatu, která není zahrnuta v ceně díla. Objednatel souhlasí s tím, že cena reprodukce bude účtována sazbou 2 Kč za formát A4 černobílého jednostranného tisku a 5 Kč za formát A4 barevného jednostranného tisku.

Čl. VII. **Součinnost**

Objednatel je povinen poskytovat při zpracování dokumentace zhotoviteli součinnost.

Součinnost spočívá především v poskytnutí existujících projektových podkladů k dané lokalitě.

Zhotovitel předloží objednateli v rámci poskytování součinnosti jednotlivé návrhy k odsouhlasení. Na vyjádření k předloženým návrhům má objednatel lhůtu jednoho pracovního týdne. Bude-li objednatel v prodlení s touto povinností, bude o stejný počet dnů prodloužen termín odevzdání díla. Dále je objednatel povinen poskytnout nezbytnou součinnost při jednání s dotčenými orgány státní správy, správci inženýrských sítí a vlastníky sousedních nemovitostí.

Zhotovitel se zavazuje, že bude objednatele neprodleně informovat o veškerých výsledcích svých jednání s orgány státní správy a správci inženýrských sítí.

Nastane-li prodlení při vyjádření dotčených orgánů státní správy, které není možné ovlivnit na straně zhotovitele projektové dokumentace i přes veškeré jeho úsilí, prodlouží se termín plnění o tuto dobu a objednateli nevzniká nárok na uplatnění smluvní pokuty.

Čl. VIII. **Záruka**

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za zhotovené dílo v trvání 12 měsíců. Záruka počíná běžet dnem předání díla zhotovitelem objednateli. Záruka za dílo se prodlužuje o dobu reklamace vady a jejího odstranění zhotovitelem. Za vadu lze považovat chyby v dokumentaci, které bylo nutné pro provedení díla napravit novým řešením.

Čl. IX.
Smluvní pokuty

Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, činí úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky vč. DPH za každý i započatý den prodlení.

V případě nesplnění termínů plnění dle této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení z celkové ceny.

Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele a zhotovitele na náhradu škody v plném rozsahu.

Čl. X.
Ostatní ujednání

Práce na díle budou prováděny dle platných zákonů a vyhlášek ČR, ČSN, TNI, technologických předpisů výrobců a v PD bude navrženo použití materiálů schválených pro výstavbu. Normové hodnoty českých technických norem jsou závazné, nebude-li dohodnuto jinak.

V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele nebude možno pokračovat na díle, budou objednatelem uhrazeny prokazatelné náklady oproti předání rozpracovaného díla.

Další práva a povinnosti smluvních stran, jakož i důsledky jejich porušení, výslovně v této smlouvě neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel.

Objednatel zveřejní smlouvu nebo odkaz na zveřejní v registru smluv na profilu zadavatele v Národním elektronickém nástroji.

Smlouva je vyhotovena v jednom vyhotovení a podepsána elektronicky. Smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky.

Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou:
Příloha č. 1 - plná moc

Hradec Králové, dne 2. 10. 2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....

Ing. Jaroslav Bačina, ředitel

Ing. Radek Vondra

PLNÁ MOC

pro zastupování účastníka správního řízení dle §31, §33, §34 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

Já, níže podepsaný

Ing. Jaroslav Bačina, nar. [REDAKCE], jako statutární zástupce úřadu:

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Collinova 481, Věkoše, Hradec Králové, PSČ 500 03, IČ: 71185241

uděluji plnou moc

Ing. Radek Vondra, nar. [REDAKCE] jakožto zástupci
Ing. Radko Vondra, IČ: 13207245, doručovací adresa Na potoce 648/6b, Třebeš, 500 11 Hradec Králové 11,

k tomu, aby mne zastupoval ve všech správních úkonech v celém správním řízení na akci:

KP Náchod – zateplení budovy 2023
na pozemku p.č.st. 164/1, k. ú. Náchod

dále, aby mým jménem podal veškeré nutné žádosti pro dané správní řízení, přijímal a přebíral písemnosti, jednal se stavebním úřadem, účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy.

Tuto plnou moc uděluji Ing. Radku Vondrovi svobodně a bez jakéhokoli nátlaku a prohlašuji, že mé zájmy a zájmy zástupce nejsou navzájem v rozporu. Bez mého předchozího souhlasu však není můj zástupce oprávněn zmocnit třetí osobu.

Hradec Králové, dne 2. října 2023

Ing. Jaroslav Bačina

[REDAKCE]

podpis

.....

Po seznámení se s obsahem této plné moci, ji přijímám v plném rozsahu svobodně bez jakéhokoli nátlaku. Rovněž jsem si vědom právních důsledků, vyplývajících z případného úmyslného či neúmyslného protiprávního jednání v souvislosti s touto plnou mocí, jejím udělením počínaje.

Hradec Králové, dne 3. října 2023

Ing. Radek Vondra

[REDAKCE]

podpis

.....