



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami (dále jen „občanský zákoník“):

„Oprava stavu přípojky vodovodu ZŠ Masarova 11“

I. Smluvní strany

Statutární město Brno

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

osoba oprávněná jednat za objednatele: Mgr. Břetislav Štefan, starosta

kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: Mgr. Bc. Oldřich Dryšl, tel.: 517070069, [REDACTED]

- ve věcech technických: David Linger, technik OSB, [REDACTED]

bankovní spojení: KB Brno – město, č. [REDACTED]

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

REKSTAN, spol. s r.o.

se sídlem: Kučerova 2933/27, Líšeň, 628 00 Brno

IČO/DIČ: 44013221/CZ44013221

zast. Ing. Pavlem Skočovským, jednatel

bankovní spojení: [REDACTED]

kontaktní údaje:

- ve věcech smluvních: Ing. Pavel Skočovský tel.: [REDACTED]

- ve věcech technických: Ivan Šerý tel.: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

(společně jako „smluvní strany“)

II. Úvodní ustanovení

- 2.1 Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 18. 10. 2023 která je výsledkem výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu provedeního objednatelem na základě Metodiky zadávání veřejných zakázek malého rozsahu MČ Brno-Líšeň, na stavební práce s názvem „Oprava stavu přípojky vodovodu ZŠ Masarova 11“.
- 2.2 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.



III.

Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas, ke sjednanému účelu, na svůj náklad a na své nebezpečí opravu stavu přípojky vodovodu na objektu Základní škola, Brno, Masarova 11, příspěvková organizace, IČO: 44994044 blíže stanoveno v položkovém rozpočtu díla (příloha č. 1 – nabídková cena).

Práce budou obsahovat zejména:

- zemní práce
- vnitřní vodovod
- přesuny sutí a vybouraných hmot
- úklid místa plnění

(dále jen „dílo“)

- 3.2 Dílo bude způsobilé ke sjednanému účelu, bude-li rovněž zahrnovat provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb a dodávek, nutných k realizaci díla. Dílo bude provedeno v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě a případných dodatcích. Požadovaná kvalita je vymezena v obecně platných právních předpisech, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli škoda nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.

- 3.3 Zhotovitel je při provádění díla povinen respektovat pokyny a příkazy objednatele a zástupců objednatele.

Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z podmínek při provádění díla a nezbytných pro jeho dokončení, je zhotovitel:

- a) v případě, že tyto práce neovlivní termín dokončení díla, povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle znění čl. V., odst. 5.5, písm. b), a předložit tento soupis k odsouhlasení objednateli formou dodatku ke smlouvě. Teprve po oboustranném odsouhlasení dodatku ke smlouvě může zhotovitel tyto práce provést a bude mít právo na úhradu těchto prací. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a jeho ceně zahrnuty.
- b) v případě, že neprovedení těchto prací by mohlo ovlivnit postup navazujících prací a termín dokončení díla, povinen tyto práce po písemném odsouhlasení rozsahu prací se zástupcem objednatele ve věcech technických provést a následně zpracovat soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle znění čl. V., odst. 5.5, písm. b) a předložit tento soupis k odsouhlasení objednateli formou dodatku ke smlouvě. Teprve po oboustranném odsouhlasení dodatku ke smlouvě má zhotovitel právo na úhradu těchto prací. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a jeho ceně zahrnuty.

IV.

Doba a místo plnění

- 4.1 Zahájení prací: dnem předání a převzetí místa plnění
Dokončení díla: **do 30. 10. 2023**
- 4.2 Dílo bude zahájeno protokolárním předáním a převzetím místa plnění. Smluvní strany se dohodly, že k předání místa plnění dojde bezodkladně po podpisu této smlouvy. V případě, že k předání a převzetí místa plnění nedojde v den podpisu smlouvy, vyzve nejpozději do 5 pracovních dní objednatel zhotovitele a zhotovitel je povinen na základě této výzvy místo plnění převzít ve stanovený den a čas. Pokud zhotovitel místo plnění nepřevzme, a to i v případném náhradním termínu, bere se, že místo plnění bylo ze strany objednatele řádně předáno v den



následujícím po dni stanoveném ve výzvě. Výzva bude odeslána na kontaktní e-mail zhotovitele uvedený v této smlouvě.

- 4.3 Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá je součástí předání a převzetí díla. Řádně dokončené dílo lze předat před termínem dokončení stanovený touto smlouvou.
- 4.4 V případě mimořádně nepříznivých klimatických podmínek, které i při uplatnění veškerých známých technických opatření, které lze po zhotoviteli požadovat, neumožní dodržet technologické podmínky pro řádné provádění díla, může být termín dokončení díla a předání díla prodloužen. Prodloužení termínu se určí podle doby trvání překážky, s přihlédnutím k době nezbytné pro obnovení prací. Zhotovitel je však povinen učinit veškerá racionální opatření ke zkrácení nebo předejití zpoždění.
- 4.5 Místem plnění díla je místo stavby, Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň, kraj Jihomoravský, katastrální území Líšeň, Základní škola, Brno, Masarova 11, příspěvková organizace, IČO: 44994044, v Brně-Lišni.
- 4.6 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění tak, jak to bylo možné před uzavřením smlouvy běžnou obhlídkou.

V.

Cena díla

- 5.1 Cena za provedené dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele a činí:

Celková nabídková cena	307.172,82 Kč bez DPH
-------------------------------	------------------------------

Blíže příloha č. 1 této smlouvy – Nabídka zhotovitele ze dne 18.9. 2023

- 5.2 Cena za provedení díla je úplná a konečná a zahrnuje jeho kompletní provedení díla dle této smlouvy. Cena díla je platná po celou dobu provádění a zahrnuje veškeré práce a dodávky, služby, poplatky a jiné přímé i nepřímé náklady nezbytné k řádnému a úplnému zhotovení díla. Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zeminou je obsahem nabídkové ceny. Pokud zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec této smlouvy bez předchozího schválení ze strany objednatele, budou považovat smluvní strany provedení těchto prací a dodávek za dar objednateli.
- 5.3 Práce, které jsou součástí ceny díla a nebudou po předchozím odsouhlasení objednatelem realizovány, budou z ceny odečteny.
- 5.4 Cena za dílo uvedená v odst. 5.1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.

Cenu za dílo bude možné měnit pouze:

- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“);
- b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil provádět nad rámec předmětu díla dle čl. III. této smlouvy a které objednatel nařídí



formou Změnového listu (dále jen „vícepráce“). Náklady na vícepráce budou oceněny podle odpovídajících jednotkových cen položek dle položkového rozpočtu. Oceňování víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen dle položkového rozpočtu, bude provedeno ve výši 80 % jednotkových cen cenové soustavy RTS nebo obdobné cenové soustavy, platných v době uzavírání dodatku k této smlouvě. V případě, že práce prováděné nad původní rozsah díla nebudou obsaženy v rozpočtu smlouvy o dílo nebo v cenové soustavě RTS, budou tyto práce oceněny dle cen RTS nebo obdobných cenových soustav nejvíce vystihujících předmět víceprací, případně cenovým průzkumem trhu.

- 5.5 Zákaz postoupení případných pohledávek.
Zhotovitel nesmí postupovat případné pohledávky vzniklé při realizaci díla dalším subjektům. Pokud by k tomu přesto došlo, je postoupení pohledávky vůči objednateli právně neúčinné.
- 5.6 V případě, že se zhotovitel stane v průběhu plnění díla plátcem DPH je povinen postupovat dle níže uvedených ustanovení této smlouvy:

Ustanovení smlouvy pro plnění v režimu přenesení daňové povinnosti

- 5.7 Objednatel prohlašuje, že je registrován jako plátcе daně z přidané hodnoty a ve vztahu k předmětu této smlouvy jedná jako osoba povinná k dani. Smluvní strany shodně deklarují, že objednatel jako plátcе daně z přidané hodnoty bude z titulu plnění této smlouvy od zhotovitele přijímat zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních nebo montážních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, a proto je daň z přidané hodnoty povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti.
- 5.8 Na faktuře zhotovitel uvede kód klasifikace produkce CZ-CPA 41-43 pro určení, zda se na zdanitelné plnění vztahuje režim přenesení daňové povinnosti (z. č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty).
- 5.9 V případě režimu přenesení daňové povinnosti zhotovitel vystaví fakturu bez DPH, na které uvede, že daň odvede zákazník a doručí fakturu nejpozději do 10. dne následujícího měsíce po uskutečnění zdanitelného plnění (po předání prací zjišťovacím/předávacím protokolem). Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH objednatelem z důvodu pozdního dodání daňového dokladu zhotovitelem – stavební práce, montážní práce uvedené v CZ-CPA 41-43 podle § 92e zákona o dani z přidané hodnoty.

VI.

Platební podmínky a fakturace

- 6.1 Zálohové platby se nesjednávají.
- 6.2 Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených odpovědným zástupcem objednatele a převzatých objednatelem na základě dílčího protokolu o převzetí prací, přičemž za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podpisu protokolu o převzetí prací.
- 6.3 Objednatel je oprávněn pozastavit 10 % z celkové ceny díla do doby odstranění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla. Tuto pozastávku bude obsahovat konečná faktura. Objednatel je povinen uvolnit pozastávku do 30 -ti dnů od prokazatelného odstranění vytknutých vad a nedodělků díla nebo do 30 - ti dnů od odstranění vytknutých vad v závislosti na tom, která z těchto lhůt uplyne později, a to na základě písemné žádosti zhotovitele.



- 6.4 Splatnost faktur je stanovena dohodou smluvních stran do 21 dnů od doručení faktury objednateli.
- 6.5 Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 6.6 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Součástí faktury bude smluvními stranami podepsaný protokol o převzetí prací.
Faktura musí obsahovat:
a) náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných právních předpisů
b) razítko a podpis oprávněné osoby
c) přílohy – položkový soupis skutečně provedených prací
Faktura musí být zaslána doporučeně na adresu objednatele nebo předána osobně pověřenému pracovníkovi objednatele.
- 6.7 V případě, že bude faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu do 10 dnů od jejího doručení vrátit. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová 21 - ti denní lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené nebo nové faktury objednateli.
- 6.8 Fakturační adresa je:
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č. 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785, DIČ: CZ 44992785.
Příjemce: ÚMČ Brno – Líšeň, Odbor správy budov, Jírova 2, 628 00 Brno.

VII.

Místo plnění (staveniště)

- 7.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště k bezplatnému užívání v takovém rozsahu, aby zhotovitel mohl provádět dílo ve sjednaných termínech. O předání staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší a za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu protokolu. Dnem protokolárního převzetí staveniště zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu realizace stavby, to znamená do protokolárního předání a převzetí díla objednatel.
- 7.2 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch si zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
- 7.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
- 7.4 Zhotovitel v případě potřeby zajistí střežení staveniště, jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Vstup na staveniště kromě zhotovitele mají pouze pracovníci pověřeni objednatelem. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit staveniště také podle požadavků objednatele. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.5 Objednatel je povinen v případě potřeby zajistit při provádění díla odběrné místo elektrické energie.
- 7.6 Zhotovitel je povinen po dokončení díla a jeho předáním objednateli, vyklidit staveniště a upravit jej dle pokynů objednatele. Plochy, využívané pro zařízení staveniště uvede zhotovitel do původního stavu v přiměřené lhůtě, kterou stanoví objednatel.



VIII.

Provádění díla

- 8.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 8.2 Zhotovitel je povinen provádět dílo kvalifikovanými pracovníky. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni pracovníci zhotovitele, kteří se v místě plnění na realizaci prací podílejí, byli proškoleni v konkrétních činnostech, které vykonávají, a byli schopni na výzvu objednatele, případně jiných oprávněných kontrolních subjektů předložit příslušná osvědčení (např. osvědčení o autorizaci, průkaz svářeče plastů a potrubí, o absolvování školení prací ve výškách, obsluhy vysokozdvizné plošiny, pro práci s motorovou pilou aj.).
- 8.3 Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo změny proti přijaté nabídce zhotovitele a stanoveným standardům. Změny díla požadované zhotovitelem (změna materiálů apod.) projedná a odsouhlasí zhotovitel písemně se zástupcem objednatele. Teprve po tomto odsouhlasení mohou být požadované změny realizovány. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Pokud se v průběhu stavby prokáže, že některé navržené materiály nejsou dostupné, případně jejich škodlivost na lidské zdraví, respektive na životní prostředí, navrhne zhotovitel písemně použití jiných materiálů či technologií a současně doloží, jaký vliv bude mít jejich použití na výši ceny díla. Použití nových materiálů je podmíněno cenovou dohodou smluvních stran a uzavřením příslušného dodatku ke smlouvě o dílo.
- 8.4 Při provádění díla musí zhotovitel respektovat a zajistit v rámci plnění díla také následující podmínky objednatele:
- Splnění podmínek vyplývajících z této smlouvy, které jsou uvedeny jako závazek nebo povinnost objednatele (stavebníka) během realizace stavby.
 - Zhotovitel nesmí v průběhu prací obtěžovat okolí nadměrným hlukem, prachem a jinými emisemi víc, než je nezbytné k provedení potřebných prací na díle.
 - Zhotovitel musí zabezpečit provádění díla tak, aby nedošlo k poškození sousedních objektů, ke škodě na okolních pozemcích a žádným jiným škodám. V opačném případě Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění díla vlastníkům dotčených nemovitostí, objednateli nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
 - Zhotovitel zajistí provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné dokončení díla.
 - Zhotovitel zajistí veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku.
 - Zhotovitel zajistí stavbu a staveniště, bezpečnost práce a ochranu životního prostředí.
- 8.5 Zhotovitel je povinen chránit zájmy objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností. Zhotovitel, jakož i jeho zaměstnanci a poddodavatelé jsou povinni se ve vztahu k plnění tohoto díla zdržet po celou dobu provádění díla až do jeho řádného ukončení v souladu s ustanoveními této smlouvy veškerých takových vlastních aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohli ohrozit oprávněné zájmy objednatele, popřípadě být s těmito zájmy ve střetu.
- 8.6 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.7 Objednatel nebo jím pověřený zástupce, je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, je objednatel oprávněn dát zhotoviteli pokyn, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl



řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by s vysokou mírou pravděpodobnosti vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

- 8.8 Nerespektování požadavků zástupce objednatele ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k zastavení provádění díla až do doby zjednání nápravy. Zastavení provádění díla musí být učiněno písemně zápisem do jednoduchého záznamu o provádění díla, příp. doporučeným dopisem na adresu zhotovitele s uvedením důvodu, který vedl k zastavení stavby. V případě příkazu k zastavení stavby je objednatel oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit. Účastníkem kontroly provádění díla a dílčích přejímek mohou být rovněž zástupci budoucího správce či provozovatele.
- 8.9 Zhotovitel výslovně potvrzuje, že jemu předané informace vztahující se k provedení díla shledává za zcela bezvadné.
- 8.10 Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět práce pouze ve dnech pracovních, v době od 6:00 hod. do 18:00 hod. Jiná pracovní doba musí být předem projednána s objednatelem a jím odsouhlasena.

IX.

Předání a převzetí díla

- 9.1 Zhotovitel je povinen bezodkladně oznámit, kdy bude dílo jako celek připraveno k předání. Objednatel je pak povinen bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 9.2 O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění, který přiměřeně stanoví zástupce objednatele. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 9.3 Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel je však povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu. Není-li termín odstranění vad uveden v zápise o předání a převzetí díla, má se za to, že termín byl ujednán v délce 10 kalendářních dnů od data podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
- 9.4 Nejsou-li kumulativně naplněny podmínky dle této smlouvy zakládající vznik povinnosti objednatele převzít dílo, objednatel není povinen dílo vykazující vady nebo nedodělky převzít.

X.

Nebezpečí škod a přechod vlastnického práva

- 10.1 Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně stavebních strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
- 10.2 Zhotovitel provede dílo na své náklady a vlastní nebezpečí, ručí za všechny případné škody související s prováděním díla, až do doby předání hotového díla.
- 10.3 Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody na majetku nebo zdraví objednatele i třetích osob, které způsobí při realizaci díla nebo v souvislosti s ním, a je povinen mít pro tyto případy sjednáno dostatečné pojištění po celou dobu provádění díla. Sjednání pojištění je zhotovitel povinen prokázat objednateli kdykoliv na jeho žádost. Porušení tohoto závazku ze strany zhotovitele



bude považováno za podstatné porušení smluvní povinnosti s právem objednatele odstoupit od smlouvy.

XI.

Záruka za dílo

- 11.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 11.2 Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. III. této smlouvy záruku v délce: **60 měsíců**.
- 11.3 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 11.4 Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.
- 11.5 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 11.6 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 7 kalendářních dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně je zhotovitel povinen vadu odstranit v době přiměřené povaze vady.
- 11.7 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 11.8 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 kalendářních dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 11.9 Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako v odst. 11.2 tohoto článku, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy.
- 11.10 V případě zjištění závady, kterou nelze odstranit nebo její odstranění by bylo neekonomické, ale závada sama o sobě nebrání užívání díla, nemusí objednatel požadovat její odstranění, zhotovitel se zavazuje v tomto případě poskytnout slevu z ceny díla ve výši odpovídající cenám za tyto práce.
- 11.11 Smluvní strany vylučují použití ust. § 1925 občanského zákoníku, věta za středníkem.

XII.

Sankce

- 12.1 Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě jeho prodlení s předáním díla dle čl. IV., odst. 4.1, a to 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 12.2 Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení v případě neuhrazení odsouhlasené faktury, a to 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.



- 12.3 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad, zapsaných v předávacím protokolu jakožto i jiných vad, které mělo dílo v době předání a převzetí díla, a to 1.000, - Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) za každou vadu a den prodlení.
- 12.4 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním záručních vad, a to 1.000, - Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) za každou vadu a den prodlení.
- 12.5 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení pokynů objednatele na staveništi či porušení bezpečnosti práce při provádění prací, a to 1.000, - Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) za každé takové zjištění.
- 12.6 Při prodlení zhotovitele se splněním termínu dohodnutého stranami pro vyklizení staveniště sjednává se smluvní pokuta ve výši 2.000, - Kč (slovy: dvatisíckorunčeských) za každý den prodlení.
- 12.7 Poruší-li zhotovitel povinnost udržovat v účinnosti pojištění vyžadované touto smlouvou nebo ho na žádost objednatele nepředloží, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč (slovy: desetisíckorunčeských) Kč za každý i započatý kalendářní den, kdy tento stav trvá.
- 12.8 V případě, že zhotovitel prokazatelně opakovaně (tj. minimálně dvakrát) poruší jakoukoliv jinou touto smlouvou stanovenou povinnost, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) za každý případ zvlášť, kdy tuto sankci může uložit i opakovaně, pokud dodavatel uvedenou povinnost nesplnil nebo nezhojil v objednatelům přiměřeně stanové lhůtě, zároveň je toto opakované porušení považováno a podstatné porušení této smlouvy.
- 12.9 Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo smluvní straně na náhradu škody, které jí vzniknou prodlením druhé strany.
- 12.10 Smluvní strany vylučují použití ust. § 2050 občanského zákoníku.
- 12.11 Smluvní pokuta je splatná do 21 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 12.12 Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
- 12.13 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.

XIII.

Změna smlouvy a odstoupení od smlouvy

- 13.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 13.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.



- 13.3 Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Pro případ pochybností smluvní strany ujednaly, že odstoupení je účinné 5. dne po předání písemného oznámení o odstoupení poště k doručení druhé smluvní straně na její adresu.
- 13.4 Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
- a) Prodlení zhotovitele se splněním termínu provádění díla a termínu dokončení díla delším než 10 dnů z důvodů na straně zhotovitele.
 - b) Dlouhodobé opakované neplnění kvalitativních ukazatelů stavby stanovených příslušnými normami.
 - c) Provádění prací v rozporu s podmínkami této smlouvy.
 - d) Prodlení objednatele s úhradou faktury delší než 30 dnů.
 - e) Zhotovitel je v prodlení se zahájením provádění díla delší než 10 dnů po předání a převzetí staveniště.
 - f) Jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle ustanovení této smlouvy, které bude delší než deset kalendářních dnů.
 - g) Jestliže zhotovitel po dobu delší, než deset kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušení provádění díla oprávněných možností této smlouvy.
 - h) Zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě.
 - i) Zhotovitel po obdržení písemného upozornění objednatele na jakékoliv vady anebo nedodělky neodstraní jakékoliv takové vady anebo nedodělky vzniklé nesprávným prováděním díla, a to během lhůty stanovené zástupcem objednatele.
 - j) Zhotovitel poruší jakoukoliv svou povinnost uvedenou v této smlouvě a takové porušení nenapraví ani během pěti pracovních dnů po obdržení písemného oznámení objednatele o takovém porušení.
 - k) Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle této smlouvy anebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení zhotovitele dle této smlouvy.
 - l) Jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle této smlouvy či jinak poruší ustanovení této smlouvy.
 - m) Jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.
 - n) Zhotovitel vstoupil do likvidace.
- 13.5 V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 21 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení od smlouvy.
- 13.6 Tímto ustanovením není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty, dle této smlouvy.
- 13.7 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody, vzniklé porušením smlouvy.

XIV.

Závěrečná ustanovení

- 14.1 Obě smluvní strany se dohodly, že jejich závazkové vztahy i vztahy touto smlouvou blíže neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 14.2 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel
- 14.3 Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami),



provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti. Případné rozpory mezi touto smlouvou a zadávací dokumentací vyřeší smluvní strany bezodkladně dodatkem k této smlouvě.

- 14.4 Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole. Zhotovitel povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
- 14.5 Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinný dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona) a zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
- 14.6 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakýchkoliv omezení zveřejněna na profilu zadavatele, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 14.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.

Schvalovací doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Tato smlouva je uzavřena v souladu s Metodikou zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, která byla schválena Radou městské části Brno-Líšeň na 40. schůzi dne 26. 8. 2020.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele ze dne 18.9. 2023 (položkový rozpočet stavby)

V Brně dne 20. 09. 2023

V Brně dne 20. 09. 2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mgr. Alena Stejskalová
II. místostarostka MČ Brno-Líšeň

jednatel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 21/09/23 ZŠ Líšeň

Objekt: 1 Vodovod

Rozpočet: 1 Oprava havarijního stavu přípojky vodovodu

Objednatel: IČO: DIČ:

Zhotovitel: REKSTAN spol. s r.o.
Kučerova 13
62800 Brno-Líšeň IČO: 44013221
DIČ: CZ 44013221

Vypracoval:

			Celkem
Rozpis ceny			262 456,32
HSV			10 650,00
PSV			34 066,50
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			307 172,82
Celkem			

Rekapitulace daní		0,00 CZK
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	307 172,82 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		307 172,82 CZK

Cena celkem bez DPH

v BRNĚ dne 18. 9. 2023

REKSTAN
K
62
IČO
DIČ

Statutární město Brno
Městská část Brno-Líšeň
Odbor správy budov Úřadu městské části
Jírova 2, 628 00 Brno-Líšeň
Za obje

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			262 456,32	85,4
722	Vnitřní vodovod	PSV			10 650,00	3,5
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			34 066,50	11,1
Cena celkem					307 172,82	100,0

Položkový rozpočet

S:	21/09/23	ZŠ Líšeň
O:	1	Vodovod
R:	1	Oprava havarijního stavu přípojky vodovodu.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
						262 456,32
Díl: 1		Zemní práce				
1	113108310R00	Odstranění asfaltové vrstvy pl. do 50 m2, tl.10 cm	m2	3,00000	233,00	699,00
2	120901121R00	Bourání konstrukcí z prostého betonu v odkopávkách	m3	1,00000	3 055,00	3 055,00
3	130001101R00	Příplatek za ztížené hloubení v blízkosti vedení	m3	15,00000	833,00	12 495,00
4	132301211R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.4 do 100 m3, STROJNĚ	m3	108,00000	488,00	52 704,00
5	139601102R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.4 do 100 m3, STROJNĚ	m3	3,00000	1 927,00	5 781,00
6	151101102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m2	180,00000	292,00	52 560,00
7	151101102R00	Pažení a rozepření stěn rýh - příložené - hl.do 4 m	m3	108,00000	18,00	1 944,00
8	151101311R00	Odstranění rozepření stěn - příložené - hl. do 4 m	m3	108,00000	153,50	16 578,00
9	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	14,40000	296,00	4 262,40
10	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	14,40000	18,80	270,72
11	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	94,00000	145,50	13 677,00
11	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	94,00000	145,50	13 677,00
včetně strojního přemístění materiálu pro zásyp ze vzdálenosti do 10 m od okraje zásypu						
12	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny s dodáním štěrku frakce 0 - 22 mm	m3	14,40000	1 463,00	21 067,20
13	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	14,40000	550,00	7 920,00
14	X1	Propoj potrubí se stávajícím	kpl	1,00000	15 500,00	15 500,00
15	28613745R	Trubka tlaková PE HD (PE 80) D 63 x 5,8 mm PN 10	m	35,00000	540,00	18 900,00
16	34142185R	venkovní rozvody	m	35,00000	32,60	1 141,00
17	34142185R	Vodič pro pevné uložení CYA 2,50 mm2 zelený	m	35,00000	32,60	1 141,00
17	551296031R	Svěrná spojka NRG Austroflex PE-Xa, SDR 11; PN 6, d 80 mm	kus	2,00000	16 720,00	33 440,00
18	673909991034R	Fólie výstražná šířka 34 cm modrá síťovina	m	35,00000	13,20	462,00
						10 650,00
Díl: 722		Vnitřní vodovod				
19	722130805R00	Demontáž potrubí ocelových závitových, DN 80 mm	m	20,00000	132,50	2 650,00
20	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.						
						34 066,50
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
21	979082318R00	Vodorovná doprava suti a hmot po suchu do 6000 m	t	2,00000	115,00	310,00
Včetně:						
- při vodorovné dopravě po suchu : přepravy za ztížených provozních podmínek.						
- při vodorovné dopravě po vodě : vyložení na hromady na suchu nebo na přeložení na dopravní prostředek na suchu do 15 m vodorovně a současně do 4 m svisle,						
- při nakládání nebo překládání : dopravy do 15 m vodorovně a současně do 4 m svisle.						
22	979990121R00	Poplatek za uložení suti - asfaltové pásy, skupina odpadu 170302	t	1,10000	3 415,00	3 756,50
23	X2	výkop sond	ks	3	10000	30000

