

DODATEK č.1 ke SMLOUVĚ O DÍLO č. OMI-VZMR-2023-48

uzavřené podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník
(dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Kateřina Skladanová – vedoucí Odboru majetku a investic
Zastoupený ve věcech technických: Martinem Hebrem - pověřeným k zastupování odd. investic a
technické správy, odbor majetku a investic MmP; tel.: 466 859 402, e-mail: martin.hebr@mmp.cz
- technikem odd. investic a technické správy,

odbor majetku a investic MmP;

tel.: 466 859 137; email:

IČO: 00274046

DIČ: CZ00274046

bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice

číslo účtu:

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: MARHOLD a.s.

Se sídlem: Motoristů 24,
530 06 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: , členem představenstva

Zastoupený ve věcech technických: , člen představenstva

Odpovědný stavbyvedoucí: č. autorizace: 0602417

Tel.:

IČO: 15050050

DIČ: CZ15050050

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vl.
2583

bankovní spojení: ČSOB Praha, Komerční banka a.s., UniCredit banka

číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

(„objednatel“ a „zhotovitel“ dále společně též jako „smluvní strany“)

I.

Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 24.7.2023 smlouvu o dílo č. OMI-VZMR-2023-48 (dále jen jako „SOD“ nebo „Smlouva“), jejímž předmětem je rekonstrukce střešního pláště vyšší tělocvičny v pavilonu G nacházející se na adrese Brožíkova č.p. 450, 530 09 Pardubice II (dále jen „DÍLO“).

Na stavbě bylo zjištěno:

1. Mocnost izolantu dle projektové dokumentace z 11/2010 neodpovídá skutečnosti zjištěné na stavbě. Z výše uvedených důvodů byla mocnost izolantu v nové skladbě navýšena. Po provedených

úpravách bude střešní plášť v oblasti tepelné techniky splňovat požadavky současné legislativy z hlediska součinitele prostupu tepla (ČSN 73 0540 – 2 - tepelná ochrana budov).

2. Projektantem byl upřesněn detail provedení okapové hrany v návaznosti na zjištěný průběh stávajících prvků nosné konstrukce (tesařské a klempířské konstrukce).

3. Konstrukce atiky byly po odstranění oplechování a asfaltových pásů zastiženy ve vlhkém stavu a napadené plísní (materiály na bázi dřeva, dřevěné konstrukce, tepelné izolace). Vzhledem k využití objektu (mateřská škola) a stavu konstrukcí nebylo možné jejich ponechání. Projektant navrhl odstranění vlhkostí poškozených materiálů a jejich náhradu novým materiálem.

4. Byla provedena oprava venkovní VZT jednotky dle diagnostiky a návrhu odborného dodavatele.

Dále bylo dohodnuto, že se nebude čerpat položka rezerva investora

Jedná se tedy o vícepráce a méněpráce, které ve svém důsledku nemají vliv na stavební povolení a ani na hodnoty projektu, a jejichž bližší specifikace je uvedena ve změnovém listu č. 1, který je nedílnou součástí a přílohou tohoto dodatku č. 1.

Z důvodu nutnosti výše uvedených úprav a změn během realizace stavby se tak smluvní strany dohodly na úpravě rozsahu předmětu smlouvy, a to na rozšíření díla o vícepráce a zúžení díla o méněpráce, jejichž bližší specifikace je uvedena v příloze č. 1, a v důsledku toho se upravuje i cena díla.

II.

S ohledem na shora uvedené se tak rozsah předmětu plnění předmětné smlouvy o dílo upravuje na základě níže uvedeného změnového listu č. 1, který je přílohou tohoto dodatku č. 1, a v důsledku toho se mění cena za dílo, a to takto:

Podrobnější rekapitulace dodatku č. 1

	CENA CELKEM	MÉNĚPRÁCE	VÍCEPRÁCE
ZMĚNOVÝ LIST Č. 1	- 20 155,34 Kč	350 000,00 Kč	329 844,66 Kč
Celková cena dodatku č. 1 bez DPH	- 20 155,34 Kč		

Rekapitulace celkové ceny:

Na základě výše uvedených změn dochází k úpravě ustanovení Smlouvy Oddíl I., čl. III. Cena za Dílo, odstavec 1, a to následovně:

Na základě dohodnutých víceprací a méněprací a dle tohoto dodatku č. 1 zní cena za dílo takto:

Celková cena za DÍLO dle SOD bez DPH	1 537 319,19Kč
Dodatek č. 1	- 20 155,34Kč
Cena dle Dodatku č. 1 bez DPH	1 517 163,85Kč
DPH 21%	318 604,41Kč
Celková cena za DÍLO vč. Dodatku č.1 včetně DPH	1 835 768,26 Kč

(Slovy: jedenmilionosmsetřicetpěttisícsemsetšedesátosm korun českých dvacetšest haléřů včetně DPH)

III.

1. Ostatní ustanovení SOD č. OMI-VZMR-2023-048 ze dne 24.7.2023 nedotčená výše uvedenou změnou zůstávají v platnosti v původním znění.
2. S ohledem na povinnost vést písemnou komunikaci elektronicky dle § 211 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je tento dodatek č. 1 vyhotoven pouze v jednom elektronickém vyhotovení, s platností originálu.
3. Tento dodatek č. 1 smlouvy o dílo nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření tohoto dodatku č. 1 odešle dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv spravovaného Digitální a informační agenturou . O uveřejnění dodatku č. 1 objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek č. 1 zveřejněn ani do tří měsíců od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
6. Smluvní strany si tento dodatek č. 1 řádně přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyl sjednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že s jeho obsahem souhlasí, což potvrzují zástupci smluvních stran svými elektronickými podpisy.

Příloha č. 1: Změnový list č. 1 a položkový rozpočet

V Pardubicích dne

V Pardubicích dne

za objednatele

za zhotovitele

.....
Ing. Kateřina Skladanová
vedoucí Odboru investic

.....
člen představenstva

STATUÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE

MAGISTRÁT MĚSTA, ODBOR MAJETKU A INVESTIC



Název akce: „MŠ Brožíkova – oprava střešního pláště – část E“

Změnový list č.1 - Čerpání finanční rezervy

Popis víceprací: Změna navržena na základě zejména skutečného stavu odkrytých stávajících střešních konstrukcí.

Podrobný popis příčiny víceprací:

1. Po rozkrytí stávající konstrukce střešního pláště a provedení stavebně technického průzkumu je AD a TDI požadováno:

Dodávka a montáž tepelné izolace na celé vodorovné ploše střechy

Celkem bylo provedeno nad rámec SOD: 245,52 m².

Demontáž tepelné izolace z boků atik

Celkem bylo provedeno nad rámec SOD: 17,6 m²

Demontáž obložení atik z desek HOBRA

Celkem bylo nad rámec SOD provedeno: 28,6 m²

Dodávka a montáž stavebního hranolu po celém obvodu střechy

Celkem bylo nad rámec SOD provedeno: 116 bm

Oprava stávajícího MULTISPLITSYSTÉMU LG

2. Přesun, odvoz a likvidace sutí z požadovaných víceprací

Popis způsobu ocenění změny:

1. Na základě ZL č.1 bude čerpána finanční rezerva investora.

Technik OITS OMI MmP:

Dne:

Podpis: _____

Stanovisko projektanta: **MIVA agency s.r.o.**

S takto navrženou změnou souhlasím.

Stanovisko zhotovitele:

- **MARHOLD a.s.**

S takto navrženou změnou souhlasíme.

Oceňení dohodnuté změny:

Cena víceprací činí: 329 844,66 Kč bez DPH

399 112,04 Kč s DPH

Původní celková cena díla:

Bez DPH: 1 537 319,19 Kč

Včetně DPH: 1 860 156,22 Kč

Navrhovaná změna celkové ceny díla:

Bez DPH: 1 517 163,85 Kč

Včetně DPH: 1 835 768,26 Kč

Způsob finančního krytí změny: Finanční rezerva investora.

Podpis ekonoma OE OMI MmP: _____

Datum:

8.9.2023

Vyjádření vedoucího OITS OMI MmP:

SE ZMĚNAMI SOUHLAŠÍM.

Přílohy: 1

Rozpočet na provedené vícepráce

Počet/listů:

Souhlas vedoucího OMI MmP

Podpis: _____

Datum:

Podpis: Zhotovitele

Podpis: _____

Převzal dne: 29.8.2023

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Finanční rezerva - Odstranění havarijního stavu střešního pláště MŠ Brožíkova	JKSO	
		EČO	
		Místo	Pardubice
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel	MARHOLD a.s.	15050050	CZ15050050
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	One	CZ-CPV
		29 8 2023	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C																					
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby																					
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00																
2		Montáž	6 165,46	9	Bez pevné podl.	0,00	14	VRN 2	0,00																
3	PSV	Dodávky	105 843,33	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00																
4		Montáž	217 835,87	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00																
5	"M"	Dodávky	0,00				17	VRN 5	0,00																
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00																
7	ZRN (ř.)		329 844,66	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	0,00																
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00																
Projektant, Zhotovitel, Objednatel						D Celkem bez DPH 329 844,66																			
						<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>DPH</th> <th>%</th> <th>Základ daně</th> <th>DPH celkem</th> </tr> <tr> <td>snížená</td> <td>15,0</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>základní</td> <td>21,0</td> <td>329 844,66</td> <td>69 267,38</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Cena s DPH</td> <td>399 112,04</td> </tr> </table>				DPH	%	Základ daně	DPH celkem	snížená	15,0	0,00	0,00	základní	21,0	329 844,66	69 267,38	Cena s DPH			399 112,04
DPH	%	Základ daně	DPH celkem																						
snížená	15,0	0,00	0,00																						
základní	21,0	329 844,66	69 267,38																						
Cena s DPH			399 112,04																						
						E Přípočty a odpčty																			
						<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Dodá zadavatel</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Klouzavá doložka</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Zvýhodnění</td> <td>0,00</td> </tr> </table>				Dodá zadavatel	0,00	Klouzavá doložka	0,00	Zvýhodnění	0,00										
Dodá zadavatel	0,00																								
Klouzavá doložka	0,00																								
Zvýhodnění	0,00																								

ROZPOČET

Stavba: Finanční rezerva - Odstranění havarijního stavu střešního pláště MŠ Brožíkova
Objekt: Stavební část

Objednatel:

Zhotovitel: MARHOLD a.s.

Místo: Pardubice

Zpracoval:

Datum: 29. 8. 2023

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
HSV Práce a dodávky HSV						6 165,46	0,000
997 Přesun sutě						3 488,36	0,000
1	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	0,766	932,30	714,14	0,000
2	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,766	315,35	241,56	0,000
3	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost. Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	11,490	13,76	158,10	0,000
4	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z izolačních materiálů zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 04	t	0,766	3 099,95	2 374,56	0,000
998 Přesun hmot						2 677,10	0,000
5	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	l	1,602	1 671,10	2 677,10	0,000
751 Vzduchotechnika						136 410,00	0,000
6	R pol 75100	Oprava stávajícího MULTISPLITSYSTEMU LG - samostatný rozpočet	kpl	1,000	136 410,00	136 410,00	0,000
PSV Práce a dodávky PSV						187 269,20	1,994
713 Izolace tepelné						123 638,14	1,007
7	713140832	Odstranění tepelné izolace střech plochých z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků nadstřešních izolací připevněných šrouby z vláknitých materiálů nasáklých vodou, tloušťka izolace do 100 mm	m2	17,600	63,49	1 117,42	0,000
8	713141131	Montáž tepelné izolace střech plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přilepenými za studena zcela, jednovrstvá	m2	245,520	160,13	39 315,12	0,285
9	28375924	deska EPS 150 S pro konstrukce s velmi vysokým zatížením $\lambda=0,034$ tl 90mm	m2	257,796	314,37	81 043,33	0,722
10	998713201	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	1 214,759	1,78	2 162,27	0,000
762 Konstrukce tesařské						51 769,28	0,889
11	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	1,600	15 500,00	24 800,00	0,880
12	762083122	Impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, třída ohrožení 3 a 4 (dřevo v exteriéru)	m3	1,600	1 087,54	1 740,06	0,003
13	762332131	Montáž vázaných křížů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 120 cm2	m	116,000	158,00	18 328,00	0,000
14	762431818	Demontáž obložení stěn z desek dřevoštěpkových tl přes 15 mm na sraz přibíjených	m2	28,800	51,10	1 461,48	0,000

Č	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
15	998762201	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	492,244	5,17	2 544,90	0,000
16	762495000	Spojovací prostředky olištování spár, obložení stropů, střešních podhledů a stěn hřebíky, vruty	m2	34,669	83,50	2 894,86	0,006

764

Konstrukce klempířské

11 861,78

0,098

17	764011443	Podkladní plech z PZ plechu pro hřebeny, nároží, úžlabí nebo okapové hrany tl 1,0 mm rš 250 mm	m	18,600	217,12	4 038,43	0,043
18	764212664	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou okapu střechy rovné okapovým plechem rš do 600 mm	m	18,600	411,00	7 644,60	0,055
19	998764201	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	16,830	1,53	178,75	0,000

Celkem

329 844,66

1,994

Věc : Soupis provedených víceprací

Akce : MŠ Brožikova - oprava střešního pláště – část E

OPRAVA STÁVAJÍCÍHO MULTISPLITSYSTÉMU LG

1ks	Kompresor do venkovní kondenzační jednotky	26.250,-Kč
1ks	Řídicí deska ve venkovní kondenzační jednotce	14.150,-Kč
2ks	Řídicí deska ve vnitřní výparníkové jednotce	8.720,-Kč
4kg	Chladivová náplň	3.200,-Kč
<hr/>		
	Dodávka celkem	52.320,-Kč
	Diagnostika poruchy na zařízení	20.000,-Kč
	Demontáž venkovní jednotky	5.600,-Kč
	Výměna kompresoru ve venkovní jednotce	15.000,-Kč
	Zpětná montáž venkovní jednotky	5.600,-Kč
	Servisní práce na vnitřních jednotkách	9.840,-Kč
	Montážní, spojovací, těsnící materiál	9.650,-Kč
	Doprava vč. jeřábu	18.400,-Kč
<hr/>		
	OPRAVA CELKEM	136.410,-Kč

(ceny uvedeny bez DPH)