



5831/ULT/2023-ULTM

Čj.: UZSVM/ULT/4448/2023-ULTM

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4,
které zastupuje Ing. Petr Vacek, ředitel Správy Chomutov,
na základě pověření generálního ředitele ze dne 05. 05. 2023,
IČO: 65993390

(dále jen „předávající“),

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „přejímající“),

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“), tuto

SMLOUVU

o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. 4448/2023

ČI. I

Česká republika je na základě nabývacího titulu uvedeného v Příloze č. 1 bod 1 této smlouvy vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem podle ustanovení § 9 ZMS:

Pozemky:

- **parcela č. 3338/27** o výměře 268 m², druh: trvalý travní porost, způsob ochrany: ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky, zemědělský půdní fond, hodnota v účetnictví: 23.360,00 Kč,
- **parcela č. 3338/28** o výměře 657 m², druh: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky, hodnota v účetnictví: 48.480,00 Kč,
- **parcela č. 3338/29** o výměře 468 m², druh: trvalý travní porost, způsob ochrany: ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky, zemědělský půdní fond, hodnota v účetnictví: 37.920,00 Kč,
- **parcela č. 3338/30** o výměře 37 m², druh: trvalý travní porost, způsob ochrany: ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky, zemědělský půdní fond, hodnota v účetnictví: 3.440,00 Kč,
- **parcela č. 3338/31** o výměře 97 m², druh: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky, hodnota v účetnictví: 7.760,00 Kč,
- **parcela č. 3338/32** o výměře 60 m², druh: trvalý travní porost, způsob ochrany: ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky, zemědělský půdní fond, hodnota v účetnictví: 4.000,00 Kč,
- **parcela č. 3338/33** o výměře 3631 m², druh: trvalý travní porost, způsob ochrany: ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky, zemědělský půdní fond, hodnota v účetnictví: 297.760,00 Kč,

- **parcela č. 3338/34** o výměře 5517 m², druh: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky, zemědělský půdní fond, hodnota v účetnictví: 432.480,00 Kč,
- **parcela č. 3338/35** o výměře 2348 m², druh: trvalý travní porost, způsob ochrany: ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky, zemědělský půdní fond, hodnota v účetnictví: 183.680,00 Kč,
- **parcela č. 3338/36** o výměře 82 m², druh: trvalý travní porost, způsob ochrany: ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky, zemědělský půdní fond, hodnota v účetnictví: 6.560,00 Kč,
- **parcela č. 3338/38** o výměře 1430 m², druh: trvalý travní porost, způsob ochrany: ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky, zemědělský půdní fond, hodnota v účetnictví: 107.680,00 Kč,
- **parcela č. 3338/39** o výměře 13 m², druh: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky, hodnota v účetnictví: 720,00 Kč,

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3202 pro **katastrální území Roudnice nad Labem**, obec Roudnice nad Labem v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice (dále jen „předávaný majetek“).

ČI. II.

1. Předávající předávaný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 15. 12. 2022, č.j. RSD-183435/2022-1. Předávající současně prohlašuje, že žádná organizační složka státu a žádná státní organizace v působnosti Ministerstva dopravy ani toto ministerstvo předávaný majetek nepotřebuje převzít. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s předávaným majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu předávaný majetek se všemi právy a povinnostmi. Změna příslušnosti hospodařit s předávaným majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

ČI. III.

Předávaný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

ČI. IV.

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
5. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen žádným věcným právem.
6. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
8. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
9. Předávající prohlašuje, předávaný majetek není zatížen vedením inženýrských sítí.
10. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.

11. Smluvní strany se dohodly, že s předávaným majetkem přejímající nepřebírá žádné pohledávky. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku neváznou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Reálná hodnota předávaného majetku byla předávajícím určena ve výši 1.153.840,00 Kč.
6. Podle této smlouvy se postupuje ode dne podpisu předávajícím i přejímajícím.
7. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými časovými razítky obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
8. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
9. Fyzické předání a převzetí předávaného majetku se neuskuteční.

V Chomutově dne 2.10.2023

V Ústí nad Labem dne 30.08.2023

Ředitelství silnic a dálnic ČR

**Česká republika-Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových**

.....
Ing. Petr Vacek
ředitel Správy Chomutov

.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

Přílohy:

Příloha č. 1: Seznam předávaných dokumentů



5831/ULT/2023-ULTM

Čj.: UZSVM/ULT/4448/2023-ULTM

**Příloha č. 1 ke Smlouvě
o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. j. 4448/2023**

Předávající předává a převíjající převírá níže uvedené dokumenty:

1. Nabývací tituly

LV č. 3202

2. Dokumenty prokazující příslušnost předávajícího hospodařit s majetkem

LV č. 3202

3. Stavebně technická dokumentace

Nepředává se.

4. Dokumenty k soudním řízením

Nepředávají se.

5. Dokumenty ke správním řízením

Nepředávají se.

6. Dokumenty k nájemním a pachtovním smlouvám

Nepředávají se.

7. Dokumenty k zatížení nemovité věci věcným právem

Nepředávají se.

8. Dokumenty k užívání předávaného majetku bez právního důvodu

Nepředávají se.

9. Dokumenty k uplatněným restitučním nárokům

Nepředávají se.

10. Dokumenty ke zvláštnímu režimu nakládání s předávaným majetkem

Nepředávají se.

11. Dokumenty k zatížení nemovité věci vedením inženýrských sítí

Nepředávají se.

12. Dokumenty k ekologické zátěži na předávaném majetku

Nepředávají se.

13. Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem

- Rozhodnutí o nepotřebnosti majetku České republiky ze dne 15.12.2022, č.j. RSD-183435/2022-1;
- Vnitroresortní nabídka ŘSD ČR;
- Nabídka SI předávaného majetku v k.ú. Roudnice nad Labem;
- Karty předávaného majetku;

V Chomutově dne 2.10.2023

Ředitelství silnic a dálnic ČR

V Ústí nad Labem dne 30.08.2023

**Česká republika-Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových**

.....
Ing. Petr Vacek
ředitel Správy Chomutov

.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem