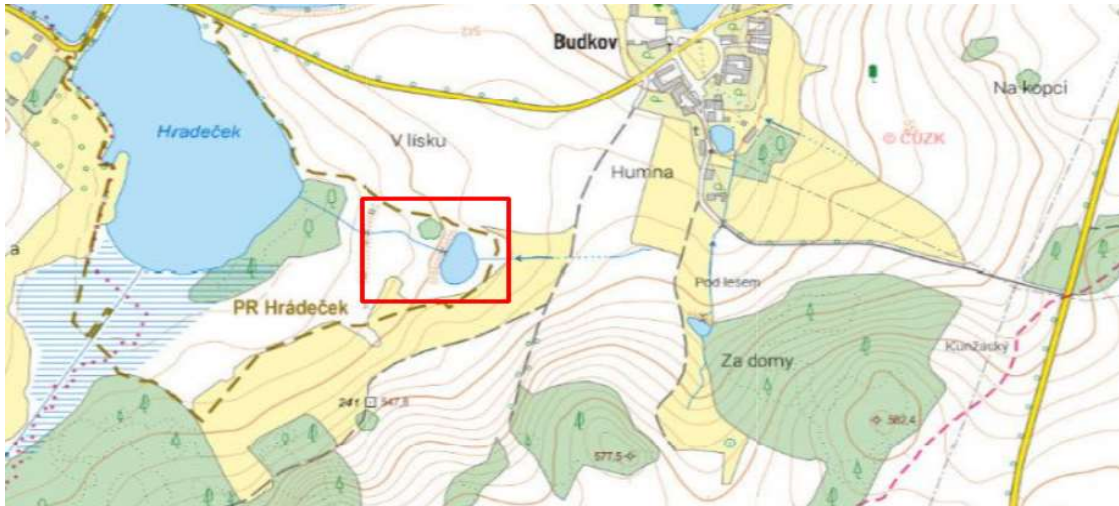


DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS)

„Rekonstrukce a oprava rybníka Horní Dvořákovský p.č. 190 a Dolní Dvořákovský p.č.192, k. ú. Budkov u Střížovic“

„Rekonstrukce a oprava rybníku Pazourův p.č. 363, 357,365/2 v k.ú Strmilov“

(DODATEK K PD Č.1)



1

VYPRACOVAL
Natura Koncept s.r.o.
28.8.2023

A.1. Identifikační údaje stavby

Název stavby	<i>Rekonstrukce a oprava rybníka Horní Dvořákovský p.č. 190 a Dolní Dvořákovský p.č.192, k. ú. Budkov u Střížovic“</i> <i>Rekonstrukce a oprava rybníku Pazourův p.č. 363, 357,365/2 v k.ú Strmilov</i>
Objednatel	Česká republika - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Sídlo: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov IČO: 629 335 91 Bankovní spojení: ČNB Praha, Číslo účtu: 18228011/0710 Telefon: 283 069 242 E-mail: aopkcr@nature.cz Zastoupená: RNDr. Františkem Pelcem, ředitelem
Zpracovatel dokumentace	Natura Koncept s.r.o. Sídlo: Vrázova 2243/7, 150 00, Praha 5 – Smíchov IČO: 05896894 Zastoupená: Pavel Strouhalem, jednatelem Telefon: (+420) 6080 004 700 E-mail: strouhal@naturakoncept.cz Projektant: Ing. Martin Růžička, CSc. ČKAIT: 0101401 – Vodohospodářské stavby Zod. projektant: Ing. Martin Růžička, CSc.
Stupeň dokumentace	Dokumentace provádění stavby

DODATEK K PD č.1

*Rekonstrukce a oprava rybníka Horní Dvořákovský p.č. 190 a Dolní Dvořákovský p.č.192
k.ú. Budkov u Střížovic*

V průběhu realizace stavebního objektu hráze byla zjištěna skutečnost, že pod tělesem hráze se nachází souvislá vrstva rašelinného materiálu, kde byly zjištěny otevřené průsakové cesty. Tento stav byl potvrzen kopanými sondami za účasti geotechnika. Z tohoto důvodu nebude postačovat pouhé dorovnání hráze, jak bylo prvotně uvažováno v projektové dokumentaci, nýbrž pro bezpečnost vodního díla bude zapotřebí odstranit průsakové cesty v celé ploše. Díky tomuto stavu došlo k nárůstu objemu zemních prací. Skutečnosti nemohly být při přípravě PD známy a vyvolaly potřebu změny technického řešení a úpravu projektové dokumentace (viz zápis ve stavebním deníku a doplněná výkresová část k PD).

Změna v PD byla projednána s objednatelem, příslušným vodoprávním úřadem a Povodím Vltavy s.p.

Vzhledem k umístění rybníků a nestálému přítoku je primární potřebou pro naplnění hlavního cíle zachování bioty zadržet v zátopě navržený objem m³ vody. Po zvážení různých technických řešení a alternativ, je návrh řešení jediným vhodným, které spolehlivě zajistí nepropustnost podloží a sníží křivku vodního sloupce tak výrazně, že nebude hrozit, že by voda opět a nadále utíkala pod tělesem hráze propustným podložím.

Z tohoto důvodu došlo k navýšení objemu zemních prací včetně následné manipulace se zeminou.

V návaznosti na tyto skutečnosti je nutné pro nenavýšení celkových nákladů na realizaci upravit PD u SO výpustného zařízení. Méněpráce spočívají v úpravě technického řešení:

- umístění výpustného zařízení více do hráze
- nerealizace přístupové lávky k výpusti
- zkrácení potrubí od výpustného zařízení
- zkrácena délka kamenného opevnění při vyústění do toku
- zajišťovací betonový práh nahrazen kamenným opevněním

VYČÍSLENÍ VÍCEPRACÍ A MÉNĚPRACÍ

DVOŘÁKOVSKÝ HORNÍ (vícepráce)

Cena bez DPH	132 779 Kč
DPH ve výši	21%
DPH	27 883,59 Kč
Cena celkem včetně DPH	160 662,59 Kč

DVOŘÁKOVSKÝ HORNÍ (méněpráce)

Cena bez DPH	- 91 425,82 Kč
DPH ve výši	21%
DPH	- 19 199,42 Kč
Cena celkem včetně DPH	- 110 625,24 Kč

DVOŘÁKOVSKÝ HORNÍ (rozdíl ceny)

Cena celkem bez DPH	41 353,18 Kč
DPH ve výši	21%
DPH	8 684,17 Kč
Cena celkem včetně DPH	50 037,35 Kč

DVOŘÁKOVSKÝ DOLNÍ (vícepráce)

Cena bez DPH	137 186,40 Kč
DPH ve výši	21%
DPH	28 809,14 Kč
Cena celkem včetně DPH	165 995,54 Kč

DVOŘÁKOVSKÝ DOLNÍ (méněpráce)

Cena bez DPH	- 66 146,50 Kč
DPH ve výši	21%
DPH	- 13 890,77 Kč
Cena celkem včetně DPH	- 80 037,27 Kč

DVOŘÁKOVSKÝ DOLNÍ (rozdíl ceny)

Cena celkem bez DPH	71 039,90 Kč
DPH ve výši	21%
DPH	14 918,38 Kč
Cena celkem včetně DPH	85 958,28 Kč

CELKOVÁ CENA PO ZMĚNĚ (Horní + Dolní Dvořákovský rybník):

Cena celkem bez DPH	122 774,52 Kč
DPH ve výši	21%
DPH	25 782,65 Kč
Cena celkem včetně DPH:	148 557,17 Kč

Z důvodu vzniku méněprací a víceprací v průběhu realizace stavby došlo u rybníku Horní a Dolní Dvořákovský k navýšení nákladů na realizaci + 122 774,52 Kč bez DPH (148 557,17 Kč včetně DPH). Změnové položky jsou detailně popsány v příloženém soupisu prací.

DODATEK č. 1 K PD

Rekonstrukce a oprava rybníku Pazourův p.č. 363, 357,365/2 v k.ú Strmilov

V průběhu realizace stavebního objektu hráze byla po kácení a vytrhání pařezů zjištěna skutečnost, že kořenový systém výrazně narušil těleso hráze. V hrázi se rovněž místy nacházely pařezy, které byly zasypány. Pro zachování bezpečnosti vodní díla a potřebné těsnosti hráze nebude postačovat pouhé dorovnání hráze, jak bylo prvotně uvažováno v projektové dokumentaci. Díky tomuto stavu došlo k nárůstu objemu zemních prací. Skutečnosti nemohly být při přípravě PD známe a vyvolaly potřebu změny technického řešení a úpravu projektové dokumentace (viz zápis ve stavebním deníku a doplněná výkresová část k PD).

Jelikož se rybník nachází v přírodní památce a je napájen bezejmennou vodotečí a prameny, je primární potřebou pro naplnění hlavního cíle zachování bioty zadržet v zátopě navržený objem m³ vody. Po zvážení různých technických řešení a alternativ, je návrh řešení jediným vhodným, které spolehlivě zajistí nepropustnost hráze a sníží křivku vodního sloupce tak výrazně, že nebudou hrozit průsaky tělesem hráze.

Z tohoto důvodu došlo k navýšení objemu zemních prací včetně následné manipulace se zemínou.

V průběhu realizace byla doporučena oprava přírodního ocelového potrubí.

V návaznosti na tyto skutečnosti je nutné pro nenavýšení celkových nákladů na realizaci, upravit PD, kdy je navržena citlivá změna stavebního objektu bezpečnostního přelivu. Místo původního čelního přelivu v hrázi, opevněného kamennou dlažbou, je nově navržen zemní průleh v pravém zavázání hráze.

Délka přelivné hrany i její výškové umístění zůstávají stejné, jako u původního bezpečnostního přelivu, nedojde tedy ke změně výšek charakteristických hladin v nádrži ani vydaného povolení k nakládání s vodami.

Dále je nutné pro nenavýšení celkových nákladů na realizaci, upravit PD u SO výpustného zařízení. Méně práce spočívají v úpravě technického řešení:

- umístění výpustného zařízení více do hráze
- nerealizace přístupové lávky k výpusti
- zkrácení potrubí od výpustného zařízení
- zkrácena délka kamenného opevněné při vyústění do toku
- zajišťovací betonový práh nahrazen kamenným opevněním

Po zhodnocení stavu příjezdové cesty k rybníku bylo na kontrolním dni domluveno s vlastníkem pozemku Lesy České republiky, s.p. , že dojde k lokálnímu vyspravení a zásypům koleji po těžké technice. Kladen bude především důraz na příjezd k rybníku a zabezpečení svahu proti sesuvu zeminy. Tímto řešením dojde k úspoře navrženého podkladu ze štěrkodrti.

Všechny tyto změny vyvolané v průběhu realizace byly předem konzultovány s objednatelem na kontrolních dnech a rovněž s Povodím Vltavy, s.p. a příslušným vodoprávním úřadem.

VYČÍSLENÍ VÍCEPRACÍ A MÉNĚPRACÍ

PAZOURŮV RYBNÍK (vícepráce)

Cena bez DPH	572 296,97 Kč
DPH ve výši	21%
DPH	120 182,36 Kč
Cena celkem včetně DPH	692 479,33 Kč

PAZOURŮV RYBNÍK (méněpráce)

Cena bez DPH	- 695 071,49 Kč
DPH ve výši	21%
DPH	- 145 965,01 Kč
Cena celkem včetně DPH	- 841 036,50 Kč

PAZOURŮV RYBNÍK (rozdíl ceny)

Cena celkem bez DPH	-122 774,52 Kč
DPH ve výši	21%
DPH	- 25 782,65 Kč
Cena celkem včetně DPH	- 148 557,17 Kč

Z důvodu vzniku méněprací a víceprací v průběhu realizace stavby došlo u rybníku Pazourův k úspoře nákladů na realizaci – 122 774,52 Kč bez DPH (- 148 557,17 Kč včetně DPH). Změnové položky jsou detailně popsány v příloženém soupisu prací.

HORNÍ A DOLNÍ DVOŘÁKOVSKÝ RYBNÍK A PAZOURŮV RYBNÍK

CELKOVÁ CENA PO ZMĚNĚ:

HORNÍ + DOLNÍ DVOŘÁKOVSKÝ RYBNÍK (rozdíl ceny):

Cena celkem bez DPH	122 774,52 Kč
DPH ve výši	21%
DPH	25 782,65 Kč
Cena celkem včetně DPH:	148 557,17 Kč

PAZOURŮV RYBNÍK (rozdíl ceny)

Cena celkem bez DPH	-122 774,52 Kč
DPH ve výši	21%
DPH	- 25 782,65 Kč
Cena celkem včetně DPH	- 148 557,17 Kč

Cena celkem bez DPH	0 Kč
DPH ve výši	21%
DPH	0 Kč
Cena celkem včetně DPH:	0 Kč

**Změnou navrženého technického řešení u předmětných rybníků
nedojde k úpravě celkové ceny o dílo.**

Původní cena díla dle SOD

Cena celkem bez DPH	6 392 566,30 Kč
DPH ve výši	21%
DPH	1 342 438,92 Kč
Cena celkem včetně DPH	7 735 005,22 Kč

Celková cena díla po změně:

Cena celkem bez DPH	6 392 566,30 Kč
DPH ve výši	21%
DPH	1 342 438,92 Kč
Cena celkem včetně DPH	7 735 005,22 Kč

Absolutní hodnota (MP+VP) z původní ceny díla: 26 %

Cena celkem bez DPH	1 684 524,74 Kč
DPH ve výši	21%
DPH	353 750,20 Kč
Cena celkem včetně DPH	2 038 274,94 Kč

Zhotovitel: Natura Koncept s.r.o.
Projektant: Ing. Martin Růžička, CSc.
ČKAIT: 0101401 – Vodohospodářské stavby
Dne: 28.8.2023