



Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě

číslo smlouvy VKM: 17-004-4

číslo smlouvy investora: RSD-113037/2023-1

číslo smlouvy povinného: 71/23/Ř, e. č. 1590/2023

Vodárny Kladno - Mělník, a. s.

se sídlem: U Vodojemu 3085, 272 01 Kladno

IČ: 46356991, DIČ CZ46356991

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 2380

zastoupená Mgr. Milanem Volfem, předsedou představenstva

na jedné straně – jako „oprávněný“

a

Město Mělník

se sídlem: náměstí Míru 1, 276 01 Mělník

zastoupené Ing. Jaroslavem Šukem, vedoucím oddělení majetku

bankovní spojení: 19-0460004379/0800, VS 2023055

IČ: 00237051, DIČ: CZ00237051

na straně druhé – jako „povinný“

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupená Ing. Pavlem Kocandou, LL.M., ředitelem Správy Praha

na základě pověření generálního ředitele ŘSD ČR s účinností od 1. 8.2023

IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390

dále jen „investor“

uzavírají dnešního dne tuto
smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Článek I. Právní stav

1. Povinný je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 4139/2, p. č. 4140/1, p.č. 4140/2, p.č. 4162/57, p.č. 4162/60, p.č. 4162/62, p.č. 5472, p.č. 7842/1, p.č. 7962/2 a p.č. 8073/43, vše v katastrálním území Mělník. Pozemky jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník na LV č.10001 pro obec Mělník a k. ú. Mělník (bez ohledu na počet dále jen „služebný pozemek“).
2. Přes služebný pozemek p.č. 4140/1, p.č. 4140/2, p.č. 5472, p.č. 7842/1 a p.č. 8073/43 vede přeložka **SO 340 - Rekonstrukce vodovodu DN600 v ul. Chloumecká, vyvolaná stavbou „I/9, I/16, Mělník obchvat, 2. stavba“**. Přeložku zhotovil na své náklady investor a ve smyslu ust. § 24 odst. 4 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, je ve vlastnictví oprávněného (dále jen „inženýrská síť“).

přes služební pozemek p.č. 4140/1, p.č. 4140/2, p.č. 5472, p.č. 7842/1 a p.č. 8073/43 vede přeložka **SO 341** - Rekonstrukce vodovodu DN500 v ul. Chloumecká, vyvolaná stavbou „I/9, I/16, Mělník obchvat, 2. stavba“. Přeložku zhotovil na své náklady investor a ve smyslu ust. § 24 odst. 4 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, je ve vlastnictví oprávněného (dále jen „inženýrská síť“).

4. Přes služební pozemek p.č. 4140/2, p.č. 4162/57, p.č. 4162/60 a p.č. 4162/62 vede přeložka **SO 342** - Přeložka vodovodu PE110, kruhový objezd, vyvolaná stavbou „I/9, I/16, Mělník obchvat, 2. stavba“. Přeložku zhotovil na své náklady investor a ve smyslu ust. § 24 odst. 4 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, je ve vlastnictví oprávněného (dále jen „inženýrská síť“).

5. Přes služební pozemek p.č. 4139/2, p.č. 7842/1, p.č. 7962/2, p.č. 8073/43 a p.č. 5472 vede přeložka **SO 343** - Přeložka vodovodu LT DN80, kruhový objezd, vyvolaná stavbou „I/9, I/16, Mělník obchvat, 2. stavba“. Přeložku zhotovil na své náklady investor a ve smyslu ust. § 24 odst. 4 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, je ve vlastnictví oprávněného (dále jen „inženýrská síť“).

Článek II.

Podmínky zřízení služebnosti

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě spojenou s vlastnictvím služebního pozemku podle ustanovení § 1267 OZ, podle které má oprávněný právo zřídit na služebném pozemku a vést přes něj *vodovodní řad*, provozovat jej a udržovat.
2. Povinný je povinen strpět umístění inženýrské sítě na služebném pozemku a dále nesmí v ochranném pásmu, které činí 1,5 m a které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu, postavit žádný ani drobný objekt. Nad potrubím nesmí zřídit zpevněné betonové plochy ani položit panely. Rovněž v tomto pásmu nesmějí být vysázeny stromy nebo keře. Případné oplocení musí být provedeno tak, aby bylo lehce odstranitelné.
3. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že služebnost zahrnuje právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
4. Povinný dále zřizuje věcné břemeno práva vstupu a vjezdu na služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby inženýrské sítě citované v čl. I. Povinný je povinen zdržet se takové činnosti, která by výkon těchto oprávnění znemožňovala. Oprávněný ke vstupu a vjezdu na pozemek a k přístupu k inženýrské síti jsou osoby pověřené oprávněným. Vstup na služební pozemek a druh činnosti je Oprávněný povinen ohlásit Povinnému s předstihem alespoň 72 hodin (nikoliv v případě havárie) na emailovou adresu: [REDAKCE] (vedoucí odboru rozvoje města). V případě havárie je Oprávněný povinen ohlásit Povinnému vstup na pozemek bez zbytečného odkladu.
5. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá.
6. Rozsah služebnosti inženýrské sítě je vyznačen na **geometrickém plánu č. 9798-169/2023** pro katastrální území Mělník, vypracovaném společností GRID a.s., ze dne 15.8.2023 a na **geometrickém plánu č. 9783-133/2023** pro katastrální území Mělník, vypracovaném společností GRID a.s., ze dne 29.8.2023, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

7. Oprávněný se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze služebnosti bude šetřit práv Povinného.
8. Po skončení prací uvede Oprávněný bezodkladně služební pozemek na své náklady do předcházejícího, popřípadě náležitého stavu a nahradí případnou škodu způsobenou provedením prací.

Článek III.

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 190 000,-Kč včetně DPH (slovy: jedno sto devadesát tisíc korun českých), a to na základě § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., v platném znění.
2. Jednorázovou náhradu uhradí investor povinnému na základě faktury (daňového dokladu) vystavené povinným poté, kdy katastrální úřad provede zápis služebnosti do katastru nemovitostí. Faktura bude mít splatnost 60 dnů od doručení faktury (**variabilní symbol 2023055**). Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu.

Článek IV.

Doba trvání věcného břemene

1. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.
2. Se změnou vlastnictví služebného pozemku služebnost inženýrské sítě nezaniká a přechází na nového nabyvatele pozemku.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí povinný.
2. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv. Služebnost vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Účastníci smlouvy se výslovně dohodli, že návrh na zápis Služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu investor, který současně uhradí i příslušný správní poplatek s ním spojený.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. Zřízení služebnosti bylo schváleno v souladu se směrnicí č. 6/2017 schválenou radou města dne 20. 11. 2017 usnesením číslo č. 906/2017.
2. Zmocněný k podpisu smlouvy plnou mocí, vystavenou starostou města Ing. Tomášem Martincem, Ph.D. dne 7. listopadu 2022, je Ing. Jaroslav Šuk, vedoucí oddělení majetku.

3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva odpovídá jejich skutečné a svobodné vůli, že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek, a smlouvu podepisují.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž Oprávněný, povinný a investor obdrží po jednom stejnopise a jeden stejnopis je určen pro katastrální úřad.

přílohy: Příloha č. 1 – geometrický plán č. 9798-169/2023
Příloha č. 2 - geometrický plán č. 9783-113/2023

V Praze dne - 4 -10- 2023

V Mělníku dne

- 4 -10- 2023

V Kladně dne

- 2. 10. 2023



investor
ŘSD ČR
Ing. Pavel Kocanda, LL.M.
ředitel Správy Praha

povinný
Město Mělník
Ing. Jaroslav Šuk
vedoucí oddělení majetku

oprávněný
Vodárny Kladno-Mělník, a. s.
Mgr. Milan Volf
předseda představenstva

VODÁRNY Kladno - MĚLNÍK, a. s.
U vodojemu 3085
272 01 Kladno
2

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu		
	ha	m ²		Způsob využití	ha	m ²		Způsob využití	Způsob využití				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci
4139/2								4139/2			10001			
4139/3								4139/3			5805			
4140/1								4140/1			10001			
4140/2								4140/2			10001			
4140/14								4140/14			5805			
4162/4								4162/4			4958			
4162/26								4162/26			6109			
4162/28								4162/28			7671			
4162/31								4162/31			7671			
4162/57								4162/57			10001			
4162/60								4162/60			10001			
4162/61								4162/61			5805			
4162/62								4162/62			10001			
4162/75								4162/75			5805			
5472								5472			10001			
7842/1								7842/1			10001			
7962/2								7962/2			10001			
7962/3								7962/3			5805			
7962/4								7962/4			5805			
7963/5								7963/5			5805			
7964								7964			5805			
8048/1								8048/1			4291			
8073/22								8073/22			8370			
8073/43								8073/43			10001			
8073/62								8073/62			5805			
8119/7								8119/7			5805			

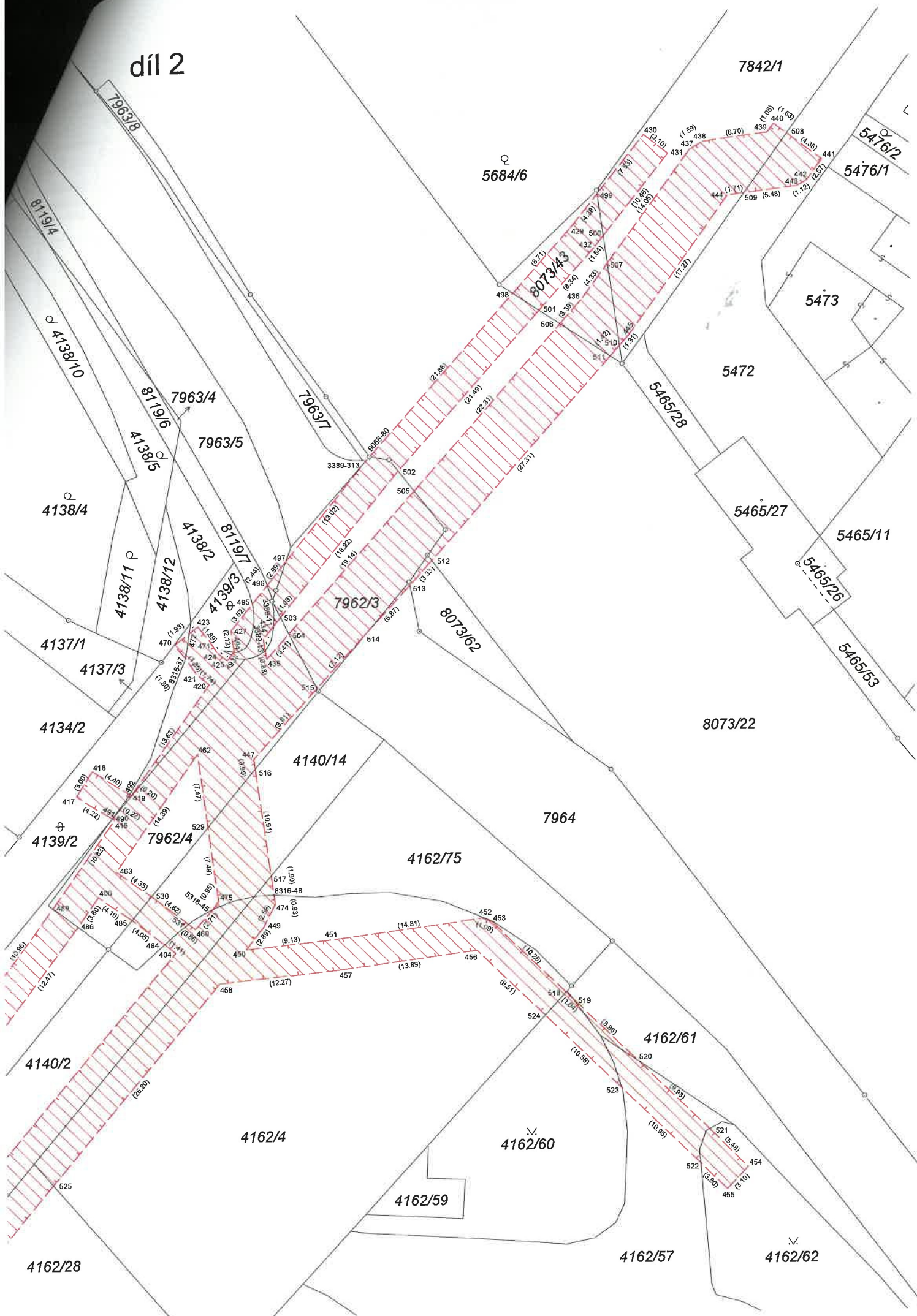
Oprávněný: podle listiny

Druh věcného břemene: podle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení:  Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2742/2015 Dne: 15.8.2023 Číslo: 53/2023 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: Dne: Číslo: Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GRID a.s. Slezská 2526 130 00 Praha Číslo plánu: 9798-169/2023 Okres: Mělník Obec: Mělník Kat. území: Mělník Mapový list: Mělník 3-6/34,3-7/12 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. 	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

4140/1

díl 2



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu	
5472								5472		10001		
7842/1								7842/1		10001		
8073/43								8073/43		10001		

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2651/13		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2651/13		
	Dne: 29. srpna 2023 Číslo: 98/2023		Dne: 4. září 2023 Číslo: 122/2023		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GRID, a.s. Slezská 2526/113 13000 Praha		[redacted]		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 9783-133/2023 Okres: Mělník Obec: Mělník Kat. území: Mělník Mapový list: DKM (Mělník 3-6/34)		[redacted]		[redacted]	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		[redacted]		[redacted]	

Seznam souřadnic
pro zápis do KN

	Y	X	kk	Poznámka
1	734175.09	1013859.16	3	věcné břemeno
2	734173.85	1013860.41	3	věcné břemeno
3	734173.74	1013860.73	3	věcné břemeno
4	734173.26	1013862.07	3	věcné břemeno
5	734169.90	1013865.57	3	věcné břemeno
6	734169.21	1013866.85	3	věcné břemeno
7	734169.29	1013868.19	3	věcné břemeno
8	734168.27	1013869.46	3	věcné břemeno
9	734157.10	1013883.38	3	věcné břemeno
10	734158.03	1013884.08	3	věcné břemeno
11	734156.83	1013885.68	3	věcné břemeno
12	734154.24	1013883.74	3	věcné břemeno
13	734167.05	1013867.80	3	věcné břemeno
14	734167.25	1013867.55	3	věcné břemeno
15	734167.17	1013866.41	3	věcné břemeno
16	734168.27	1013864.38	3	věcné břemeno
17	734171.52	1013860.99	3	věcné břemeno
18	734172.11	1013859.31	3	věcné břemeno
19	734173.68	1013857.75	3	věcné břemeno
20	734174.09	1013858.16	3	věcné břemeno

