

VI.

Sankce - pokuty

- 6.1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
- 6.2. V případě prodlení s placením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

VII.

Další ujednání

- 7.1. Zhotovitel provádí celé dílo na vlastní nebezpečí. V případě vzniku jakýchkoliv škod zaviněných činnostmi zhotovitele na vlastnictví sousedů, veřejném, objednatele či na díle samém, je tyto zhotovitel povinen neprodleně odstranit vlastním nákladem. Okamžik přechodu nebezpečí na objednatele je dán okamžikem převzetí díla objednatel.
- 7.2. Do doby předání celého díla nese zhotovitel odpovědnost i za část díla, která se stala majetkem objednatele.
- 7.3. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svého technického dozoru kontrolovat provádění díla.
- 7.4. Dílo budou provádět pouze pracovníci, kteří k tomu mají ve smyslu zákona oprávnění. Provádění prací bude řídit autorizovaný stavitel.
- 7.5. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti
- 7.6. Nedílnou součástí této smlouvy je protokol o předání staveniště.
- 7.7. Objednatel předá v den předání staveniště zhotoviteli platné stavební povolení (ohlášení).
- 7.8. Objednatel umožní zhotoviteli za úhradu odběr vody a elektrické energie ze zdroje na staveništi, zhotovitel zajistí jejich měření podružnými měřidly.
- 7.9. Zajištění případného záboru veřejného prostranství a soukromých pozemků pro potřeby stavby (přístup na staveniště, stavba lešení, skládka materiálu atd.) včetně příslušného poplatku je věcí objednatele. Uvedení pozemků dotčených stavbou do původního stavu je věcí zhotovitele.
- 7.10. Za vady v předané dokumentaci jakož i další právní vady bránící bezproblémovému provádění díla odpovídá objednatel.
- 7.11. Zhotovitel povede od předání staveniště stavební deník podle §157 zákona č. 183/2006 Sb. a přílohy č.9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění. Tento deník musí být uložen na stavbě a přístupný technickému dozoru objednatele po dobu pracovní doby zhotovitele. Zhotovitel i objednatel jsou povinni sledovat zápisy ve stavebním deníku. Nepřipojí-li některá ze stran svoje stanovisko k zápisům druhé strany do 3 pracovních dnů, má se za to, že se zápisem souhlasí.
- 7.12. Odchytky od předané projektové dokumentace mohou být provedeny až po odsouhlasení objednatelem ve stavebním deníku včetně vlivu na konečnou cenu díla a termín dokončení díla. Toto odsouhlasení bude považováno za závaznou objednávku ze strany objednatele s povinností tyto práce uhradit.
- 7.13. Zhotovitel je povinen zvat min. 3 pracovní dny předem technický dozor ke kontrole všech zkoušek a prací, které budou dalším postupem zakryty. V případě nesplnění této podmínky je zhotovitel povinen umožnit dodatečnou kontrolu novým odkrytím na svoje náklady.
- V případě, že se technický dozor ke kontrole přes výzvu nedostaví, je zhotovitel oprávněn pokračovat v pracích po kontrole nezávislou důvěryhodnou osobou. Výkon této osoby hradí objednatel.
- 7.14. Smluvní strany se dohodly na předpřijímacím řízení, které proběhne 4 dny před předáním díla (ucelené části). Termín tohoto řízení je zhotovitel objednateli povinen oznámit 3 pracovní dny předem. Na tomto řízení budou sepsány veškeré vady a nedodělky bránící převzetí díla.
- 7.15. Na vlastním přejímacím řízení se pak bude kontrolovat pouze odstranění vad a nedodělků sepsaných v předpřijímacím řízení. Na ostatní vady a nedodělky nebránící užívání díla se bude pohlížet jako na skryté vady, které se projeví v záruční době s termínem odstranění dle bodu 5.5. smlouvy a nebudou překážkou převzetí díla ze strany zhotovitele. Předávané dílo musí být