

dobu o kterou tyto překážky zpomalily průběh výstavby.

3.4. V případě, že objednatel bude v průběhu výstavby požadovat změny oproti nabídce, je povinen přistoupit na takové prodloužení lhůty výstavby, kterou si vyžádá dodání potřebných věcí pro realizaci směn a provedení příslušných prací.

IV.

Cena díla a placení

4.1. Za dílo kompletně provedené, dokončené v plném rozsahu ve smyslu této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit cenu díla, která je dohodnuta ve výši:

bez DPH	DPH 21%	vč. DPH 21%
398.817,- Kč	83.752,- Kč	482.568,- Kč

4.2. V okamžiku fakturace bude DPH účtována ve smyslu platných daňových předpisů.

4.3. Jednotkové ceny uvedené v příloženém rozpočtu jsou platné po celou dobu realizace díla. Objednatel uhradí cenu díla podle skutečného rozsahu provedených prací. To znamená, že uhradí i práce neobsažené v příloženém položkovém rozpočtu, které jsou nezbytné pro dokončení díla a dále práce, které objednatel po uzavření smlouvy o dílo požadoval nad rámec položkového rozpočtu. Objednatel naopak nebude hradit práce uvedené v položkovém rozpočtu, které provedeny nebyly. Při stanovení ceny prací provedených nad rámec rozpočtu bude zhotovitel vycházet z rozpočtu a v případě prací, které v rozpočtu vůbec oceněny nejsou, platí ceník URS s kompletační přírůžkou 5%, pokud se strany nedohodnou jinak.

4.4. Zhotovitel nepožaduje před zahájením prací zálohu.

4.5. Zhotovitel vystaví měsíční faktury, podle soupisu skutečně provedených prací potvrzeného technickým dozorem, splatné do 30 dnů od jejich doručení objednateli. Faktury je objednatel povinen uhradit nejvýše do 90 % z ceny díla do doby předání a převzetí díla. Zbytek bude sloužit jako finanční pozastávka objednatele.

4.6. Finanční pozastávku dle bodu 4.5. uhradí objednatel do 14 dnů po dokončení a předání díla.

V.

Kvalita díla a záruky

- 5.1. Zhotovitel provede celé dílo v kvalitě předepsané ČSN (1.třída kvality). Bude-li při provádění díla technickým dozorem zjištěno, že zhotovitel tuto podmínku nedodržuje ve všech operacích, bude zhotovitel povinen po předchozím upozornění nekvalitně provedenou část díla vlastním nákladem odstranit a nahradit bezvadným plněním.
- 5.2. Zhotovitel není oprávněn bez odsouhlasení provádět záměny materiálů, výrobků či stavebních postupů oproti těm, které jsou dány v projektu.
- 5.3. Na celé dílo poskytuje zhotovitel záruku 36 měsíců s výjimkou použitých materiálů, výrobků a technologických zařízení, u kterých výrobce udává vlastní záruční lhůty, kde bude délka záruční doby poskytnuta v délce záruky poskytované jejich výrobcem. Záruční lhůta začíná běžet dnem předání a převzetí díla.
- 5.5. Zhotovitel je povinen vady díla reklamované v průběhu záruční doby bezplatně odstranit. Práce na odstranění reklamovaných vad, které nebrání provozu, je dodavatel povinen zahájit do 14 dnů od obdržení reklamace. V případě vad, které brání provozu, je zhotovitel povinen zahájit jejich odstraňování do 1 pracovního dne po nahlášení reklamace a vady odstranit v nejkratším možném termínu.
- 5.6. Na těch částech díla, které nemohl objednatel z důvodu jejich reklamace užívat, se po dobu reklamace zastavuje běh záruční doby. Pro ty části díla, u kterých bude vadný výrobek v rámci reklamace vyměněn za nový, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení jeho výměny.