

# OBJEDNÁVKA

(odborná konzultační činnost v oblasti územního plánování při pořizování územně plánovacích podkladů a dokumentací v rámci lokalit „069 / Palmovka“, „075 / Nové Dvory“, „083 / Nová Libuš“ a „143 / Hutě“)


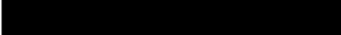
MHMP 2024095/2023

Číslo objednávky: **OBJ/UZR/34/06/223/2023**

Č.j.: MHMP 2024095/2023  
Sp.zn.: S-MHMP 2024137/2023

## OBJEDNATEL:


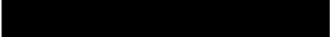
### hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581, registrované podle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
zastoupeno: Ing. arch. Filip Foglar, ředitel odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy

(dále jen „objednatel“)

## DODAVATEL:

### UNIT architekti s.r.o.

se sídlem: Slezská 1454/117, 130 00 Praha 3  
IČO: 63987309  
DIČ: CZ63987309  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
zastoupena: Ing. arch. Filip Títl, jednatel

(dále též jen „dodavatel“)

(objednatel a dodavatel dále též společně jako „smluvní strany“)

## Preambule

Ve dnech 30. května a 23. června 2022 proběhla veřejná projednání *návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu), včetně jeho Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území* (dále jen „návrh MPP“, resp. „MPP“);<sup>1</sup> v návaznosti na veřejná projednání *odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy* (dále též jen „pořizovatel“) obdržel několik tisíc *stanovisek, připomínek a námitek k návrhu MPP* (dále jen „podání k návrhu MPP“), která v současné době *ve spolupráci s určeným zastupitelem<sup>2</sup> postupně třídí, zaevidovává a vyhodnocuje<sup>3</sup>* (dále jen „vyhodnocování podání k návrhu MPP“), které je nezbytné pro další etapy pořizování a následně pro rozhodování rady a zastupitelstva hl. m. Prahy o návrhu MPP. V průběhu tohoto vyhodnocování se postupně ukázala potřeba další odborné součinnosti a vysoce specializovaných konzultací, s cílem předložit ve výsledku zastupitelstvu hl. m. Prahy návrh MPP, který bude v případě jeho přijetí maximálně stabilní.

Výše zmíněné činnosti je třeba dokončit v co nejkratší době, přičemž tyto činnosti dále vyžadují velmi odborné a specializované znalosti, mezioborovou specializaci a spolupráci. Z těchto důvodů objednatel přímo oslovil a vyzval k požadované spolupráci takového dodavatele, který se specializuje nejen na konkrétní lokality a jejich architektonicko-urbanistická zpracovávání, ale zároveň disponuje týmem předních českých odborníků v oblasti územního plánování.

Při výběru dodavatele proto objednatel přihlédl zejména k jeho kvalifikaci odborné i personální, dostatečné k poskytnutí požadovaných služeb v požadované kvalitě, rozsahu a čase, dále k jejich zkušenostem a pověsti, a v neposlední řadě též přihlédl k vlastním zkušenostem z dřívější spolupráce, v jejímž důsledku se oslovený dodavatel již dostatečně orientuje v předmětné problematice.

Komplexní a mezioborový přístup k přípravě územně plánovacích dokumentací a podkladů pro ně a územních a urbanistických studií s přesahem zkušeností do navazujících projekčních, povolovacích i realizačních fází projektů umožňuje dodavateli poskytnout objednateli očekávanou odbornou zpětnou vazbu zejména v kontextu prověření a aplikace regulativů v pořizovaných územně plánovacích dokumentacích a územně plánovacích podkladech.

Z důvodů výše uvedených je tato přijatá objednávka veřejnou zakázkou podle § 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

### I. Předmět plnění

1. Předmětem plnění je odborná konzultační činnost v oblasti územního plánování při pořizování územně plánovacích podkladů a dokumentací, a to specifické konzultace související s prověřováním regulativů územního plánu SÚ hl. m. Prahy, regulativů nového územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) a regulativů urbanistických/územních studií v rámci lokalit „069 / Palmovka“, „075 / Nové Dvory“, „083 / Nová Libuš“ a „143 / Hutě“, dále pak odborná externí spolupráce s pořizovatelem

1 [https://uzr.praha.eu/uzplan/uzemni\\_plan\\_hmp/MPP/verejna\\_vyhlasaka.pdf](https://uzr.praha.eu/uzplan/uzemni_plan_hmp/MPP/verejna_vyhlasaka.pdf)

2 § 47 zákona č. 183/2006 Sb.

3 § 53 zákona č. 183/2006 Sb.

a určeným zastupitelem při pořizování územně plánovacích podkladů a dokumentací, dále souhrnně jen „Konzultace s dodavatelem“.

2. Konzultace s dodavatelem se zaměří zejména na:

- a) prověření aplikace regulativů územně plánovacích podkladů a dokumentací v daných lokalitách dle bodu I.1,
- b) poskytnutí zpětné vazby týkající se zkušeností z daných lokalit dle bodu I.1 k pořizování územně plánovacích podkladů a dokumentací objednatelem,
- c) poskytnutí rad a zpětné vazby v rámci konzultací k MPP (např. s ohledem na místní specifika dané lokality),
- d) specializovanou a metodickou součinnost objednatelem,
- e) poskytování rad k vybraným tematickým okruhům při pořizování územně plánovacích podkladů a dokumentací s prověřením v rámci daných lokalit dle bodu I.1,
- f) další témata, která mohou vzejít z pracovních porad s pořizovatelem,
- g) vypracování dílčích prověřovacích studií, schémat, skic a ověření v rámci lokalit dle bodu I.1,
- h) účast na jednáních s objednatelem.

## II. Způsob, doba a místo plnění

1. Objednatel jedná prostřednictvím pořizovatele.
2. Dodavatel určuje a objednateli sděluje *osoby, jejichž prostřednictvím plní tuto objednávku* (dále jen „specialisté dodavatele“).
3. Jednotlivá dílčí zadání předává podle okamžité potřeby specialistům dodavatele ředitel odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, popř. další jimi k tomu určené, specialistům dodavatele známí zaměstnanci Magistrátu hl. m. Prahy. Dílčí zadání mohou též vzejít ze společných pracovních porad podle odstavce 4.
4. Při formulaci dílčích zadání objednatel přihlédne zejména ke zvláštním schopnostem dodavatele uvedeným v preambuli.
5. Specialisté dodavatele se při plnění této objednávky zúčastní společných pracovních porad s objednatelem, popř. s určeným zastupitelem a dalšími dodavateli nebo osobami určenými objednatelem. Termíny, místo a forma těchto společných pracovních porad budou v každém jednotlivém případě určeny po vzájemné dohodě a jejich četnost se předpokládá cca 2x měsíčně.
6. Specialisté dodavatele při plnění této objednávky dále spolupracují s určeným zastupitelem a dalšími dodavateli nebo osobami, jak objednatel určí.
7. Objednatel poskytuje dodavateli a specialistům dodavatele při plnění této objednávky veškerou nezbytnou součinnost.

8. Jednotlivá dílčí plnění odevzdávají specialisté dodavatele objednateli průběžně, popř. na společných pracovních poradách, v dohodnutých termínech.

### **III. Cena**

1. Smluvní strany se dohodly na odměně ve výši 1.500,- Kč + DPH, celkem 1.815,- Kč (slovy: jeden tisíc osm set patnáct korun českých), a to za každou započatou hodinu skutečně poskytnutých služeb podle předloženého přehledu odpracovaných hodin.

2. Celková maximální nepřekročitelná cena za poskytnutou službu činí 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) bez DPH.

3. Vyčerpáním celkové maximální nepřekročitelné ceny za služby podle čl. III bodu 2 tato smlouva zaniká.

### **IV. Platební podmínky**

1. Cenu uhradí objednatel dodavateli na základě faktury – daňového dokladu.

2. Faktura – daňový doklad bude vystavena na adresu objednatele: hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1. V případě zaslání faktury prostřednictvím doručovatele poštovních služeb musí být faktura vyhotovena ve dvojnásobném vyhotovení a zaslána na adresu pro doručování: hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1, popř. je možné fakturu doručit i osobně nebo kurýrem do podatelny Magistrátu hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2, Praha 1, nebo Jungmannova 35/29, Praha 1. Faktura může být také doručena prostřednictvím datové schránky objednatele, případně prostřednictvím jeho elektronické podatelny; v takovém případě musí být převedena do předepsaného formátu a podepsána kvalifikovaným elektronickým podpisem.

3. Splatnost faktury – daňového dokladu činí 30 dní od jejího doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

4. Faktura – daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dále tyto další náležitosti:

- a) údaje objednatele, sídlo, IČO a DIČ;
- b) údaje dodavatele, sídlo, IČO a DIČ, údaj o zápisu v obchodním nebo jiném veřejném rejstříku;
- c) evidenční číslo daňového dokladu;
- d) bankovní spojení dodavatele;
- e) datum vystavení daňového dokladu;

- f) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
- g) rozsah a předmět fakturovaného plnění;
- h) fakturovanou částku, a to ve složení:
  - ha) základní cena,
  - hb) DPH, a
  - hc) cena celkem;
- i) razítko a podpis, popř. kvalifikovaný elektronický podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost a věcnou i formální správnost faktury – daňového dokladu;
- j) číslo objednávky; a
- k) kontrolní číslo uvedené v záhlaví této objednávky.

5. Nedílnou přílohou faktury – daňového dokladu bude specifikace služeb obsahující přehled skutečně odpracovaných hodin a jim korespondujících specifikace poskytnutých služeb.

6. Objednatel je oprávněn dodavateli přede dnem splatnosti vrátit příslušnou fakturu – daňový doklad, pokud tato nemá stanovené náležitosti nebo vykazuje jiné závady v obsahu nebo formě vyžadované obecně závaznými právními předpisy a touto objednávkou, a to s uvedením důvodu vrácení. Dodavatel je v případě vrácení faktury – daňového dokladu povinen fakturu opravit nebo vyhotovit novou fakturu – daňový doklad. Důvodným vrácením faktury – daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti; nová lhůta v původní délce splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury – daňového dokladu.

## V. Smluvní sankce

1. Neodevzdá-li dodavatel plnění řádně a včas a nedohodne-li se s objednatelem na prodloužení termínu dílčího plnění, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze základní ceny za každý započatý den prodlení. Toto ustanovení o smluvní pokutě nevylučuje nárok objednatele na náhradu škody vzniklé v důsledku nesplnění závazků z této objednávky.

## VI. Řešení sporů

Smluvní strany se zavazují řešit spory, které případně vzniknou z této objednávky, především dohodou.

## VII. Výkladová ustanovení

V této objednávce se *lokalitou* rozumí území vymezené dle článku 12 textové části návrhu MPP jako *lokalita anebo její specificky vymezená souvislá část*, dle výkresové části MPP.

## VIII. Různá ustanovení

1. Dodavatel souhlasí s tím, že tato objednávka bude uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této objednávky, datum jejího podpisu a její text. V souvislosti s tím smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejímu užití a zveřejnění bez jakýchkoli podmínek.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této objednávky podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zajistí objednatel neprodleně po jejím přijetí dodavatelem; dodavatele o provedeném zveřejnění vyrozumí.
3. Objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a dodavatel proto souhlasí, že objednatel je povinen, popř. oprávněn, poskytnout informace související s touto objednávkou případným žadatelům o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a v souladu s ním.
4. Dodavatel zachová mlčenlivost o předmětu plnění této objednávky, zejména zachová mlčenlivost o obsahu konzultací a vzájemně poskytnutých podkladech a materiálech, nejméně do okamžiku konečného rozhodnutí zastupitelstva hl. m. Prahy o návrhu MPP; při zachování této povinnosti je však oprávněn publikovat o tématice návrhu MPP a účastnit se veřejných debat na téma návrhu MPP.
5. Dodavatel bez zbytečného odkladu písemně upozorní objednatele na riziko možného svého střetu zájmů při plnění objednávky; v tomto rozsahu je dodavatel povinen odmítnout dílčí zadání podle této objednávky. Informace takto sdělené dodavatelem se pro účely zákona č. 106/1999 považují za informace ve smyslu § 11 odst. 2 písm. a) tohoto zákona a dodavatel prohlašuje, že nesouhlasí s jejich poskytnutím jakékoli třetí osobě; objednatel souhlasí, že tyto informace jakékoli třetí osobě neposkytne.
6. Smluvní strany nepovažují předmět plnění za autorské dílo podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorského zákona), a pokud některé části za autorské dílo považují, tak nikoli za takové, jehož sdělení veřejnosti, např. prostřednictvím aplikace zákona č. 106/1999 Sb., představuje materiální zásah do tohoto autorského práva.
7. Dodavatel je povinen upozornit objednatele, že určitou část předmětu plnění považuje za takové své autorské dílo, jehož sdělení veřejnosti, např. prostřednictvím aplikace zákona č. 106/1999 Sb., by představovalo materiální zásah do autorského práva, tuto část vymezit a uvedený závěr v souladu se zákonem odůvodnit.
8. Dodavatel poskytuje objednateli výhradní oprávnění ke všem způsobům užití autorského díla v rozsahu nezbytném k dosažení účelu této objednávky a k plnění povinností objednavatele vyplývajících z jeho veřejnoprávního postavení, a to pro celou dobu trvání práv duševního vlastnictví.

9. Smluvní strany a jejich zástupci jsou si vědomi, že tato objednávka obsahuje jejich osobní údaje a s jejich uvedením souhlasí; jsou si vědomi, že ochranu osobních údajů upravuje nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), v platném znění, a zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.

## IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato objednávka je nabídkou k uzavření smlouvy dodavateli, jehož výběr je odůvodněn v čl. I. Jejím přijetím dodavatelem je mezi ním a objednatelkou uzavřena platná smlouva.
2. Nedoručí-li dodavatel přijetí této objednávky objednatelce do 31. října 2023, osobně anebo některým ze způsobů uvedených v čl. IV bodu 3, tato objednávka zaniká.
3. Pod pojmem „objednávka“ se v této objednávce rozumí i její přijetí, resp. jím vzniklá smlouva, ledaže lze příslušné ustanovení použít jen pro nabídku.
4. Účinnost této objednávky je podmíněna zveřejněním této přijaté objednávky dodavatelem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
5. Tato objednávka je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž objednatel si ponechá 3 vyhotovení a dodavatel 1 vyhotovení.

Tato objednávka  
byla dodavateli navržena  
v Praze dne ... . října 2023:

Tato objednávka  
byla přijata dodavatelem  
v Praze dne ... . října 2023:

.....  
objednatel

.....  
dodavatel