**Dodatek č. 1**

**Elephant building s. r. o.**

se sídlem v Praze 3, Seifertova 9 č. p. 823, PSČ: 130 00

IČ: 05668981

DIČ: CZ05668981

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, odd. C, vložka 268698,

zastoupená na základě příkazní smlouvy obchodní společností:

**PSN s. r. o.**

se sídlem v Praze 3, Seifertova 9 č. p. 823, PSČ: 130 00

IČ: 170 48 869

DIČ: CZ17048869

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, odd. C, vložka 1671

zastoupena na základě plné moci Helenou Hyánkovou

**dále jen „ pronajímatel“**

**a**

**Univerzita Karlova, 3. lékařská fakulta**

se sídlem Ruská 87, 100 00 Praha 10

IČ: 00216208

DIČ: CZ 00216208

zastoupena prof. MUDr. Petrem Widimským, DrSc., děkanem

Kontaktní osoba vedoucí provozně technického oddělení, pan Marek Tošovský

Telefon: 267 102 128, email: marek.tosovsky@lf3.cuni.cz

**dále jen „nájemce“**

**I.**

Účastníci tohoto dodatku č. 1 uzavřeli dne 25. 4. 2018 smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 1012-1 a 1012-2 v 1. podzemním podlaží budovy č. p. 1174, část obce Vršovice, jež je součástí pozemku parc. č. 1578 a 1577 – zastavěná plocha a nádvoří, nacházející se na adrese Litevská 8, Praha, k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha (dále jen „**nájemní smlouva**“).

**II.**

**II. 1.** Smluvní strany se dohodly s účinností ode dne 1. 9. 2023 na změně ustanovení **čl. I odst. 2, čl. IV. odst. 1, čl. IV. odst. 4, čl. IV. odst. 5** a **čl. V. odst. 1** nájemní smlouvy, která budou v následujícím znění:

**čl. I. odst. 2**

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory č. 1012-1 a 1012-2 v 1. podzemním a prostory č. 030 v 1. nadzemním podlaží výše uvedené budovy tak, jak je vyznačeno v grafickém znázornění, které je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „***nebytové prostory***“).

**čl. IV. odst. 1**

Měsíční nájemné bylo stanoveno dohodou a vychází ze stavebnětechnického stavu pronajímaných nebytových prostor a činí měsíčně částku 15.793,- Kč (slovy: patnáct tisíc sedm set devadesát tři korun českých) + DPH v zákonem stanovené výši. Nájemné bude hrazeno na základě pronajímatelem vystavené faktury vždy do 10. dne každého běžného měsíce, na které je nájemné hrazeno, na účet č. 4211104764/6800 Sberbank CZ, a. s. Faktury budou zasílány na email nájemce: provozni@lf3.cuni.cz

**čl. IV. odst. 4**

Pronajímatel se zavazuje zabezpečit nájemci následující služby (jejich dodání):

* + úklid společných prostor
  + odvoz odpadu
  + recepce
  + výtah
  + elektrická energie
  + služby spojené s provozem nemovitosti

Smluvní strany se dohodly, že na poskytované služby bude nájemce platit pronajímateli paušální měsíční částky ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) + DPH v zákonem stanovené výši splatné spolu s úhradou nájemného a stejným způsobem.

**čl. IV. odst. 5**

Pronajímatel se zavazuje zabezpečit nájemci následující služby (jejich dodání):

* + teplo
  + vodné a stočné

Smluvní strany se dohodly, že na poskytované služby bude nájemce platit pronajímateli paušální měsíční částky ve výši 2.900,- Kč (slovy: dva tisíce devět set korun českých) + DPH v zákonem stanovené výši splatné spolu s úhradou nájemného a stejným způsobem.

**čl. V. odst. 1**

Nájemce se zavazuje složit jistotu ve výši 28.350,- Kč (slovy: dvacet osm tisíc tři sta padesát korun českých). Tato jistota bude složena ve dvou částech. První část jistoty ve výši 14.965,- Kč (slovy: čtrnáct tisíc devět set šedesát pět korun českých) byla složena při podpisu smlouvy ze dne 25. 4. 2018. Druhá část jistoty ve výši 13.385,- Kč (slovy: třináct tisíc tři sta osmdesát pět korun českých) bude složena na účet pronajímatele v den podpisu tohoto dodatku č. 1.

**II. 2.** Smluvní strany se dohodly, že s účinností ode dne 1. 7. 2023 se mění příloha nájemní smlouvy představující grafické znázornění předmětu nájmu specifikována v ujednání čl. I odst. II nájemní smlouvy, která se nahrazuje grafickým znázorněním, které je nedílnou součástí tohoto dodatku jako jeho příloha.

**III.**

**III. 1.** V ostatním zůstává znění nájemní smlouvy beze změn.

**III. 2.** Tento dodateknabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha: - grafické znázornění

V Praze dne 29. 8. 2023 V Praze dne 20.9.2023

Pronajímatel: Nájemce:

…………………………………………… …………………………………………

**Elephant building s. r. o.** **Univerzita Karlova, 3. lékařská fakulta**

zastoupena na základě příkazní smlouvy prof. MUDr. Petr Widimmský, DrSc.

**PSN s.r.o. děkan**

zastoupena na základě plné moci

**Helenou Hyánkovou**