

"obchodní areál a okružní křižovatka Pražská x V Aleji ..."

Nová Paka, k.ú. Nová Paka

A. _obchodní areál "Kaufland a Retail Nová Paka"

A.1 _"Kaufland"

A.2 _"RETAIL"

A.3 _"stezka pro pěší"

B. _okr. křižovatka "Pražská x V Aleji x U Studénky", stavební úprava ul. "V Aleji"

B.1 _okružní křižovatka a stavební úprava ul. „V Aleji“

B.2 _přeložka stávající kanalizace „DN 800“

B.3 _VoS Jičín, přepojení splaškové kanalizace "ZPA"

B.4 _připojení pozemků THEIADELTA na veřejnou infrastrukturu

C. _etapa 1 _stavební úprava chodníků v úseku ul. Achátová - okružní křižovatka

D. _etapa 2 _stavební úprava chodníků v úseku okružní křižovatka – Husova

F. _výstavba nových garáží _náhrada za zrušené ve vjezdu do areálu „KL“

G. _vsakovací a retenční otevřená nádrž, p.č. 1385/4 a 1384/1

Průvodní zpráva _popis souvisejících staveb

stav ke dni 21.4.2023

Název stavby	„obchodní areál a okružní křižovatka Pražská x V Aleji ...“, Nová Paka		
Místo stavby	pozemky definované ulicí „Pražská“, „V Aleji“, rodinnými domy podél ulice „Svobody“ (na severní straně obchodního areálu) a stávajícím areálem „ZPA“ (západně od obchodního areálu)		
hlavní parcelní čísla pozemků obchodního areálu „KL“	1911/1 (BPEJ), 1911/2 (BPEJ), 1911/3 (BPEJ), 1907/82,1907/83, 3976/1, 3976/2, 1912/5, 1912/6, 1907/1, 1907/72, 1907/73, 1907/74, 1907/75, 1907/76, 1907/77, 1907/78, 1907/79		
	město	Nová Paka	k.ú. Nová Paka
Investor	část A.1, A.2, A.3	OC Nová Paka s.r.o., U Čáпова dvora 2871, 390 05 Tábor	IČ _251 76 731
	část B.1, B.2, B.3	Město Nová Paka, Dukelské náměstí 39, 509 01 Nová Paka	
	část B.4	OC Nová Paka s.r.o., U Čáпова dvora 2871, 390 05 Tábor	IČ _251 76 731
	část C., D.	Město Nová Paka, Dukelské náměstí 39, 509 01 Nová Paka	
	část F.	OC Nová Paka s.r.o., U Čáпова dvora 2871, 390 05 Tábor	IČ _251 76 731
	část G.	Město Nová Paka, Dukelské náměstí 39, 509 01 Nová Paka	
Majitelé základních pozemků a objektů dotčených výstavbou areálu a připojením na inženýrské sítě			
Generální projektant	Mydat spol. s r.o., Chrudimská 1661, 535 01 Přelouč		IČO 474 71 107
Inženýrská činnost	Mgr. Libor Hnyk, Bedřichov 124, 543 51 Špindlerův Mlýn _na základě plné moci		
Zpracováno:	březen 2021, akt. červenec 2021, akt. červen 2022, akt. 11/2022, akt. 03/2023		
Stupeň PD:	dokumentace pro vydání územního rozhodnutí		

Příloha č.: **KL Paka_ur A.2** **změna** **04**

Akce	"obchodní areál a okružní křižovatka Pražská x V Aleji ...", Nová Paka, k.ú. Nová Paka		
Investor	OC Nová Paka s.r.o., U Čáпова dvora 2871, 390 05 Tábor		část A.1, A.2, A.3, B.4, F.
	Město Nová Paka, Dukelské náměstí 39, 509 01 Nová Paka		část B.1, B.2., B.3., C., D., G.
Projektant	Mydat spol. s r.o., Chrudimská 1661, 535 01 Přelouč		dokumentace pro vydání ÚR

KL Paka_ur_A.2 (04), PZ_popis souvisejících staveb_21-04-23.docx

0. Obsah

0. Obsah	2
A.1. Identifikační údaje	3
A.1.1. Údaje o stavbě	3
A.1.1.a Název stavby	3
A.1.1.b Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků, ...)	3
dotčená p.č. část A.1, A.2, A.3 areál "Kaufland a Retail Nová Paka" dle „KN“	4
dotčená p.č. část B.1, B.2 o.k. "Pražská x V Aleji x U Studénky", a přeložka „DN 800 .. dle „KN“	5
dotčená p.č. část B.3 VoS Jičín, přepojení splaškové kanalizace "ZPA" _ dle „KN“	7
dotčená p.č. část B.4 _ připojení pozemků THEIADELTA na veřejnou infrastrukturu _ dle „KN“	7
dotčená p.č. část C. etapa 1 _st. úpr. chodníků v ul. Achátová – okr. křižovatka dle „KN“	7
dotčená p.č. část D. etapa 2 _st. úpr. chodníků v ul. okr. Křižovatka – Husova dle „KN“	8
dotčená p.č. část F. výstavba nových garáží _náhrada za zrušené ... dle „KN“	8
dotčená p.č. část G. vsakovací a retenční otevřená nádrž, p.č. 1385/4 a 1384/1 dle „KN“	9
vybrané SOUSEDNÍ pozemky dle „katastru nemovitostí _KN“	10
A.1.1.c Předmět dokumentace _nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání	13
A.1.2. Údaje o stavebníkovi	16
A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace	17
A.1.3.a Obchodní firma, IČO	17
A.1.3.b Hlavní projektant, číslo, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob	17
A.1.3.c Jména a příjmení jednotlivých projektantů	17
A.3. Seznam vstupních podkladů	18
A.4. Předpoklad realizace na základě vydaných povolení	19
A.1, A.2, A.3 obchodní areál "Kaufland Nová Paka"	19
SP 1 _pro část A stavební povolení _obecný stavební úřad	19
SP 2 _pro část A vodoprávní stavební povolení	19
DE 1 _pro část A ohlášení záměru odstranit stavbu dle par. 128, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění _č.p. 1670	19
ÚR 1 _pro část A na základě vydaného ÚR	19
ÚR 2 _pro část A na základě vydaného ÚR investice „CETIN a.s.“	19
ÚR 3 _pro část A na základě vydaného ÚR investice „ČEZdistribuce a.s.“	19
B. _okružní křižovatka "Pražská x V Aleji x U Studénky", stavební úprava ul. "V Aleji"	20
SP 3 _pro část B stavební povolení _odbor dopravy KRAJ	20
SP 4 _pro část B stavební povolení _odbor dopravy NOVÁ PAKA	20
SP 5 _pro část B vodoprávní stavební povolení	20
ÚR 4 _pro část B na základě vydaného ÚR	20
C. _etapa 1 _stavební úprava chodníků v úseku ul. Achátová - okružní křižovatka	20
OH 1 _pro část C ohlášení dle par. 104 odst. 1, písm. j) zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění	20
D. _etapa 2 _stavební úprava chodníků v úseku okružní křižovatka – Husova	21
OH 2 _pro část D ohlášení dle par. 104, odst. 1, písm. j) zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění	21
G. _vsakovací a retenční otevřená nádrž, p.č. 1385/4 a 1384/1	21
SP 6 _pro část G vodoprávní stavební povolení	21
F. _výstavba nových garáží _náhrada za zrušené ve vjezdu do areálu „KL“	21
OH 3 _pro část F ohlášení dle par. 104, odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění	21
SP 7 _pro část F stavební povolení _obecný stavební úřad	21
DE 2 _pro část F ohlášení záměru odstranit stavbu dle par. 128, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění _garáže	21

Akce	"obchodní areál a okružní křižovatka Pražská x V Aleji ...", Nová Paka, k.ú. Nová Paka	
Investor	OC Nová Paka s.r.o., U Čápova dvora 2871, 390 05 Tábor	část A.1, A.2, A.3, B.4, F.
	Město Nová Paka, Dukelské náměstí 39, 509 01 Nová Paka	část B.1, B.2., B.3., C., D., G.
Projektant	Mydat spol. s r.o., Chrudimská 1661, 535 01 Přelouč	dokumentace pro vydání ÚR

KL Paka_ur_A.2 (04), PZ_popis souvisejících staveb_21-04-23.docx

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

A.1.1.a Název stavby

"obchodní areál a okružní křižovatka Pražská x V Aleji ...", Nová Paka, k.ú. Nová Paka

S OHLEDEM NA ROZSAH STAVBY, JEJÍ VZÁJEMNOU PROVÁZANOST A DVOJICI INVESTORU JE STAVBA ROZDĚLENA NA JEDNOTLIVÉ ČÁSTI

A. _obchodní areál "Kaufland a Retail Nová Paka"

A.1 _"Kaufland"

A.2 _"RETAIL"

A.3 _stezka pro pěší

Investor – stavebník OC Nová Paka s.r.o., U Čáпова dvora 2871, 390 05 Tábor

IČ _251 76 731

B. _okružní křižovatka "Pražská x V Aleji x U Studénky", stavební úprava ul. "V Aleji"

B.1 _okružní křižovatka a stavební úprava ul. „V Aleji“

B.2 _přeložka stávající kanalizace „DN 800“

B.3 _VoS Jičín, přepojení splaškové kanalizace "ZPA"

Investor – stavebník Město Nová Paka, Dukelské náměstí 39, 509 01 Nová Paka

B. _okružní křižovatka "Pražská x V Aleji x U Studénky", stavební úprava ul. "V Aleji"

B.4 _připojení pozemků THEIADELTA na veřejnou infrastrukturu

Investor – stavebník OC Nová Paka s.r.o., U Čáпова dvora 2871, 390 05 Tábor

IČ _251 76 731

C. _etapa 1 _stavební úprava chodníků v úseku ul. Achátová - okružní křižovatka

Investor – stavebník Město Nová Paka, Dukelské náměstí 39, 509 01 Nová Paka

D. _etapa 2 _stavební úprava chodníků v úseku okružní křižovatka – Husova

Investor – stavebník Město Nová Paka, Dukelské náměstí 39, 509 01 Nová Paka

F. _výstavba nových garáží _náhrada za zrušené ve vjezdu do areálu „KL“

Investor – stavebník OC Nová Paka s.r.o., U Čáпова dvora 2871, 390 05 Tábor

IČ _251 76 731

G. _vsakovací a retenční otevřená nádrž, p.č. 1385/4 a 1384/1

Investor – stavebník Město Nová Paka, Dukelské náměstí 39, 509 01 Nová Paka

A.1.1.b Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků, ...)

město _Nová Paka

k.ú. _Nová Paka

kraj _Královéhradecký

ulice

pozemky definované ulicí „Pražská“, „V Aleji“, rodinnými domy podél ulice „Svobody“ (na severní straně obchodního areálu) a stávajícím areálem „ZPA“ (západně od obchodního areálu)

hlavní parcelní čísla pozemků _ZÁKLADNÍ PŘEHLED

část A.1, A.2, A3 1911/1 (BPEJ), 1911/2 (BPEJ), 1911/3 (BPEJ), 1907/82, 1907/83, 3976/1, 3976/2, 1912/5, 1912/6, 1907/1, 1907/72, 1907/73, 1907/74, 1907/75, 1907/76, 1907/77, 1907/78, 1907/79

část B.1, B.2 4095/9, 1907/83, 1907/82, 1907/1, 1907/85, 1385/4 (BPEJ), 3971/1, 3971/3, 1355/29, 1355/1, 3976/1, 3976/2, 3978/2, 1355/35, 1355/34, 1911/1 (BPEJ), 1911/3 (BPEJ), 1907/72, 1907/73, 1377/1 (BPEJ), 1377/9, 1377/6, 1377/7, 1912/6, 1912/5, 4109/1, 1376/2, 1376/3, 1376/4, 1376/10, 1377/2

část B.3. 4248, 3976/1, 1911/3

část B.4. 1385/4, 1377/1 (BPEJ), 1377/9, 1377/2, 4109/1

část C. 4095/9, 3972/6, 1933/4, 4248

část D. 4095/9, 3966, 3967, 3968, 3969, 3970, 1355/35

část F. 1907/1, 3978/2, 1907/69, 1907/70, 1907/71, 1907/72, 1907/73, 1907/74, 1907/75, 1907/76, 1907/77, 1907/78, 1907/79

část G. 1385/4 (BPEJ), 1384/1 (BPEJ)

Podrobný popis pozemků – vlastník, výměra, druh pozemku, způsob využití, BPEJ ... – VIZ NÍŽE

Snímek a výpisy z katastru nemovitostí jsou doloženy v dokladové části projektované dokumentace.

Akce	"obchodní areál a okružní křižovatka Pražská x V Aleji ...", Nová Paka, k.ú. Nová Paka		
Investor	OC Nová Paka s.r.o., U Čáпова dvora 2871, 390 05 Tábor	část A.1, A.2, A.3, B.4, F.	
	Město Nová Paka, Dukelské náměstí 39, 509 01 Nová Paka	část B.1, B.2., B.3., C., D., G.	
Projektant	Mydat spol. s r.o., Chrudimská 1661, 535 01 Přelouč	dokumentace pro vydání ÚR	

KL Paka_ur_A.2 (04), PZ_popis souvisejících staveb_21-04-23.docx

dotčená p.č.	část A.1, A.2, A.3	areál "Kaufland a Retail Nová Paka"	dle „KN“
<i>katastrální území _NOVÁ PAKA</i>			
<i>p.č. 1911/1</i>	<i>2.382 m2</i>	<i>trvalý travní porost</i>	<i>BPEJ 73011 (1.664 m2) 76811 (718 m2)</i>
<i>Město Nová Paka, Dukelské náměstí 39, 509 01 Nová Paka</i>			
<i>p.č. 1911/2</i>	<i>2.603 m2</i>	<i>trvalý travní porost</i>	<i>BPEJ 73011</i>
<i>Město Nová Paka, Dukelské náměstí 39, 509 01 Nová Paka</i>			
<i>p.č. 1911/3</i>	<i>2.661 m2</i>	<i>trvalý travní porost</i>	<i>BPEJ 73011 (2.114 m2) 76811 (547 m2)</i>
<i>Město Nová Paka, Dukelské náměstí 39, 509 01 Nová Paka</i>			
<i>p.č. 1907/82</i>	<i>10.220 m2</i>	<i>ostatní plocha, manipulační plocha</i>	<i>BPEJ --</i>
<i>Město Nová Paka, Dukelské náměstí 39, 509 01 Nová Paka</i>			
<i>p.č. 1907/83</i>	<i>1.290 m2</i>	<i>ostatní plocha, manipulační plocha</i>	<i>BPEJ --</i>
<i>Město Nová Paka, Dukelské náměstí 39, 509 01 Nová Paka</i>			
<i>p.č. 3976/1</i>	<i>592 m2</i>	<i>ostatní plocha, komunikace</i>	<i>BPEJ --</i>
<i>Město Nová Paka, Dukelské náměstí 39, 509 01 Nová Paka</i>			
<i>p.č. 3976/2</i>	<i>68 m2</i>	<i>ostatní plocha, komunikace</i>	<i>BPEJ --</i>
<i>Město Nová Paka, Dukelské náměstí 39, 509 01 Nová Paka</i>			
<i>p.č. 1912/5</i>	<i>175 m2</i>	<i>zastavěná plocha a nádvoří</i>	<i>BPEJ --</i>
<i>budova č.p. 1670 stavba pro výrobu a skladování OC Nová Paka spol. s r.o., U Čáпова dvora 2871, 39005 Tábor</i>			
<i>p.č. 1912/6</i>	<i>588 m2</i>	<i>ostatní plocha, manipulační plocha</i>	<i>BPEJ --</i>
<i>OC Nová Paka spol. s r.o., U Čáпова dvora 2871, 39005 Tábor</i>			
<i>p.č. 1907/1</i>	<i>3.580 m2</i>	<i>ostatní plocha, manipulační plocha</i>	<i>BPEJ --</i>
<i>Město Nová Paka, Dukelské náměstí 39, 509 01 Nová Paka</i>			
<i>p.č. 1907/72</i>	<i>18 m2</i>	<i>zastavěná plocha a nádvoří</i>	<i>BPEJ –</i>
<i>budova bez č.p. garáž SJM Rousek Josef a Rousková Jana, Vrchlického 704, 50901 Nová Paka</i>			
<i>p.č. 1907/73</i>	<i>20 m2</i>	<i>zastavěná plocha a nádvoří</i>	<i>BPEJ –</i>
<i>budova bez č.p. garáž Prokopová Jiřina, K Hájku 1715, 50901 Nová Paka</i>			
<i>p.č. 1907/74</i>	<i>21 m2</i>	<i>zastavěná plocha a nádvoří</i>	<i>BPEJ –</i>
<i>budova bez č.p. garáž Novák Vladimír, Školní 312, 50901 Nová Paka</i>			
<i>p.č. 1907/75</i>	<i>20 m2</i>	<i>zastavěná plocha a nádvoří</i>	<i>BPEJ –</i>
<i>budova bez č.p. garáž SJM Sokolan Anatolij a Sokolanová Galina, K Hájku 1712, 50901 Nová Paka</i>			
<i>p.č. 1907/76</i>	<i>19 m2</i>	<i>zastavěná plocha a nádvoří</i>	<i>BPEJ –</i>
<i>budova bez č.p. garáž OC Nová Paka spol. s r.o., U Čáпова dvora 2871, 39005 Tábor</i>			

<i>Akce</i>	<i>"obchodní areál a okružní křižovatka Pražská x V Aleji ...", Nová Paka, k.ú. Nová Paka</i>		
<i>Investor</i>	<i>OC Nová Paka s.r.o., U Čáпова dvora 2871, 390 05 Tábor</i>		
<i>Projektant</i>	<i>Mydat spol. s r.o., Chrudimská 1661, 535 01 Přelouč</i>	<i>část A.1, A.2, A.3, B.4, F. část B.1, B.2., B.3., C., D., G.</i>	<i>dokumentace pro vydání ÚR</i>

KL Paka_ur_A.2 (04), PZ_popis souvisejících staveb_21-04-23.docx

p.č. 1907/77	19 m2	zastavěná plocha a nádvoří	BPEJ –
	budova bez č.p.	garáž	
	Máhrla Jan, Sněženská 3096/4, Záběhlíce, 10600 Praha 10		
p.č. 1907/78	20 m2	zastavěná plocha a nádvoří	BPEJ –
	budova bez č.p.	garáž	
	Burda Stanislav, Komenského 1224, 50901 Nová Paka		
p.č. 1907/79	22 m2	zastavěná plocha a nádvoří	BPEJ –
	budova bez č.p.	garáž	
	SJM Mikoušek Miroslav JUDr. a Mikoušková Soňa, K Hájku 1706, 50901 Nová Paka		

dotčená p.č. část B.1, B.2 o.k. "Pražská x V Aleji x U Studénky", a přeložka „DN 800 .. dle „KN“

katastrální území _NOVÁ PAKA

p.č. 4095/9	32.252 m2	ostatní plocha, silnice	BPEJ –
	ČR, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4		
p.č. 1907/83	1.290 m2	ostatní plocha, manipulační plocha	BPEJ --
	Město Nová Paka, Dukelské náměstí 39, 509 01 Nová Paka		
p.č. 1907/82	10.220 m2	ostatní plocha, manipulační plocha	BPEJ --
	Město Nová Paka, Dukelské náměstí 39, 509 01 Nová Paka		
p.č. 1907/1	3.580 m2	ostatní plocha, manipulační plocha	BPEJ --
	Město Nová Paka, Dukelské náměstí 39, 509 01 Nová Paka		
p.č. 1907/85	491 m2	ostatní plocha, manipulační plocha	BPEJ --
	Město Nová Paka, Dukelské náměstí 39, 509 01 Nová Paka		
p.č. 1385/4	1.179 m2	trvalý travní porost	BPEJ 73011 (257 m2) 76811 (922 m2)
	Město Nová Paka, Dukelské náměstí 39, 509 01 Nová Paka		
p.č. 3971/1	1.861 m2	ostatní plocha, ostatní komunikace	BPEJ --
	Město Nová Paka, Dukelské náměstí 39, 509 01 Nová Paka		
p.č. 3971/3	34 m2	ostatní plocha, ostatní komunikace	BPEJ --
	Město Nová Paka, Dukelské náměstí 39, 509 01 Nová Paka		
p.č. 1355/29	159 m2	ostatní plocha, ostatní komunikace	BPEJ --
	Město Nová Paka, Dukelské náměstí 39, 509 01 Nová Paka		
p.č. 1355/1	3.625 m2	ostatní plocha, jiná plocha	BPEJ --
	Město Nová Paka, Dukelské náměstí 39, 509 01 Nová Paka		
p.č. 3976/1	592 m2	ostatní plocha, komunikace	BPEJ --
	Město Nová Paka, Dukelské náměstí 39, 509 01 Nová Paka		
p.č. 3976/2	68 m2	ostatní plocha, ostatní komunikace	BPEJ --
	Město Nová Paka, Dukelské náměstí 39, 509 01 Nová Paka		
p.č. 3978/2	1.669 m2	ostatní plocha, ostatní komunikace	BPEJ --
	Město Nová Paka, Dukelské náměstí 39, 509 01 Nová Paka		

Akce	"obchodní areál a okružní křižovatka Pražská x V Aleji ...", Nová Paka, k.ú. Nová Paka		
Investor	OC Nová Paka s.r.o., U Čápova dvora 2871, 390 05 Tábor		
	Město Nová Paka, Dukelské náměstí 39, 509 01 Nová Paka		
Projektant	Mydat spol. s r.o., Chrudimská 1661, 535 01 Přelouč		

KL Paka_ur_A.2 (04), PZ_popis souvisejících staveb_21-04-23.docx

dokumentace pro vydání ÚR
Tisková verze 12.05.2023 9:44:00

p.č. 1355/35	1.201 m2	ostatní plocha, jiná plocha	BPEJ	--
Město Nová Paka, Dukelské náměstí 39, 509 01 Nová Paka				
p.č. 1355/34	981 m2	ostatní plocha, ostatní komunikace	BPEJ	--
Město Nová Paka, Dukelské náměstí 39, 509 01 Nová Paka				
p.č. 1911/1	2.382 m2	trvalý travní porost	BPEJ	73011 (1.664 m2) 76811 (718 m2)
Město Nová Paka, Dukelské náměstí 39, 509 01 Nová Paka				
p.č. 1911/3	2.661 m2	trvalý travní porost	BPEJ	73011 (2.114 m2) 76811 (547 m2)
Město Nová Paka, Dukelské náměstí 39, 509 01 Nová Paka				
p.č. 1907/72	18 m2	zastavěná plocha a nádvoří budova bez č.p. garáž	BPEJ	—
SJM Rousek Josef a Rousková Jana, Vrchlického 704, 50901 Nová Paka				
p.č. 1907/73	20 m2	zastavěná plocha a nádvoří budova bez č.p. garáž	BPEJ	—
Prokopová Jiřina, K Hájku 1715, 50901 Nová Paka				
p.č. 1377/1	5.490 m2	trvalý travní porost	BPEJ	73011
THEIADELTA s.r.o., Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou 1, 59101 Žďár nad Sázavou				
p.č. 1377/9	134 m2	ostatní plocha, jiná plocha	BPEJ	--
THEIADELTA s.r.o., Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou 1, 59101 Žďár nad Sázavou				
p.č. 1377/6	40 m2	ostatní plocha, ostatní komunikace	BPEJ	--
THEIADELTA s.r.o., Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou 1, 59101 Žďár nad Sázavou				
p.č. 1377/7	60 m2	ostatní plocha, jiná plocha	BPEJ	--
THEIADELTA s.r.o., Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou 1, 59101 Žďár nad Sázavou				
p.č. 1912/5	175 m2	zastavěná plocha a nádvoří budova č.p. 1670 stavba pro výrobu a skladování	BPEJ	--
OC Nová Paka spol. s r.o., U Čápova dvora 2871, 39005 Tábor				
p.č. 1912/6	588 m2	ostatní plocha, manipulační plocha	BPEJ	--
OC Nová Paka spol. s r.o., U Čápova dvora 2871, 39005 Tábor				
p.č. 4109/1	3.804 m2	ostatní plocha, silnice	BPEJ	--
Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59/23, Plačice, 50004 Hradec Králové				
p.č. 1376/2	811 m2	ostatní plocha, jiná plocha	BPEJ	--
Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., Na Tobolce 428, Holínské Předměstí, 50601 Jičín				
p.č. 1376/3	403 m2	ostatní plocha, jiná plocha	BPEJ	--
Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., Na Tobolce 428, Holínské Předměstí, 50601 Jičín				
p.č. 1376/4	40 m2	ostatní plocha, jiná plocha	BPEJ	--
Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., Na Tobolce 428, Holínské Předměstí, 50601 Jičín				

Akce	"obchodní areál a okružní křižovatka Pražská x V Aleji ...", Nová Paka, k.ú. Nová Paka		
Investor	OC Nová Paka s.r.o., U Čápova dvora 2871, 390 05 Tábor		část A.1, A.2, A.3, B.4, F.
Projektant	Město Nová Paka, Dukelské náměstí 39, 509 01 Nová Paka	část B.1, B.2., B.3., C., D., G.	
	Mydat spol. s r.o., Chrudimská 1661, 535 01 Přelouč	dokumentace pro vydání ÚR	

KL Paka_ur_A.2 (04), PZ_popis souvisejících staveb_21-04-23.docx

p.č. 1376/10	3 m2	ostatní plocha, jiná plocha	BPEJ	--
Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., Na Tobolce 428, Holínské Předměstí, 50601 Jičín				
p.č. 1377/2	1.017 m2	ostatní plocha, jiná plocha	BPEJ	--
THEIADELTA s.r.o., Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou 1, 59101 Žďár nad Sázavou				

dotčená p.č.	část B.3	VoS Jičín, přepojení splaškové kanalizace "ZPA"	dle „KN“	
p.č. 4248	14.133 m2	ostatní plocha, jiná plocha	BPEJ	--
ZPA Nová Paka, Pražská 470, 509 01 Nová Paka				
p.č. 3976/1	592 m2	ostatní plocha, komunikace	BPEJ	--
Město Nová Paka, Dukelské náměstí 39, 509 01 Nová Paka				
p.č. 1911/3	2.661 m2	trvalý travní porost	BPEJ	73011 (2.114 m2) 76811 (547 m2)
Město Nová Paka, Dukelské náměstí 39, 509 01 Nová Paka				

dotčená p.č.	část B.4	připojení pozemků THEIADELTA na veřejnou infrastrukturu	dle „KN“	
p.č. 1385/4	1.179 m2	trvalý travní porost	BPEJ	73011 (257 m2) 76811 (922 m2)
Město Nová Paka, Dukelské náměstí 39, 509 01 Nová Paka				
p.č. 1377/1	5.490 m2	trvalý travní porost	BPEJ	73011
THEIADELTA s.r.o., Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou 1, 59101 Žďár nad Sázavou				
p.č. 1377/9	134 m2	ostatní plocha, jiná plocha	BPEJ	--
THEIADELTA s.r.o., Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou 1, 59101 Žďár nad Sázavou				
p.č. 1377/2	1.017 m2	ostatní plocha, jiná plocha	BPEJ	--
THEIADELTA s.r.o., Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou 1, 59101 Žďár nad Sázavou				
p.č. 4109/1	3.804 m2	ostatní plocha, silnice	BPEJ	--
Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59/23, Plačice, 50004 Hradec Králové				

dotčená p.č. část C. etapa 1 st. úpr. chodníků v ul. Achátová – okr. křižovatka dle „KN“

katastrální území _NOVÁ PAKA

p.č. 4095/9	32.252 m2	ostatní plocha, silnice	BPEJ	--
ČR, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4				
p.č. 3972/6	543 m2	ostatní plocha, ostatní komunikace	BPEJ	--
Město Nová Paka, Dukelské náměstí 39, 509 01 Nová Paka				
p.č. 1933/4	816 m2	ostatní plocha, jiná plocha	BPEJ	--
fyzické osoby – 7x POUZE DROBNÝ DOTYK S ÚPRAVOU CHODNÍKU. V PŘÍPADĚ NUTNOSTI JE MOŽNO ÚPRAVU REDUKOVAT BEZ NUTNOSTI DOTYKU S TÍMTO p.č.				
p.č. 4248	14.133 m2	ostatní plocha, jiná plocha	BPEJ	--
ZPA Nová Paka, a.s., Pražská 470, 50901 Nová Paka				

Akce	"obchodní areál a okružní křižovatka Pražská x V Aleji ...", Nová Paka, k.ú. Nová Paka		
Investor	OC Nová Paka s.r.o., U Čápova dvora 2871, 390 05 Tábor		
Projektant	Město Nová Paka, Dukelské náměstí 39, 509 01 Nová Paka		
	Mydat spol. s r.o., Chrudimská 1661, 535 01 Přelouč		

KL Paka_ur_A.2 (04), PZ_popis souvisejících staveb_21-04-23.docx

dokumentace pro vydání ÚR
Tisťeno 12.05.2023 9:44:00

dotčená p.č. část D. etapa 2 st. úpr. chodníků v ul. okr. Křižovatka – Husova dle „KN“

katastrální území _NOVÁ PAKA

p.č. 4095/9	32.252 m2	ostatní plocha, silnice	BPEJ –
ČR, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4			
p.č. 3966	1.240 m2	ostatní plocha, ostatní komunikace	BPEJ --
Město Nová Paka, Dukelské náměstí 39, 509 01 Nová Paka			
p.č. 3967	1.194 m2	ostatní plocha, ostatní komunikace	BPEJ --
Město Nová Paka, Dukelské náměstí 39, 509 01 Nová Paka			
p.č. 3968	1.126 m2	ostatní plocha, ostatní komunikace	BPEJ --
Město Nová Paka, Dukelské náměstí 39, 509 01 Nová Paka			
p.č. 3969	1.460 m2	ostatní plocha, ostatní komunikace	BPEJ --
Město Nová Paka, Dukelské náměstí 39, 509 01 Nová Paka			
p.č. 3970	1.001 m2	ostatní plocha, ostatní komunikace	BPEJ --
Město Nová Paka, Dukelské náměstí 39, 509 01 Nová Paka			
p.č. 1355/35	1.201 m2	ostatní plocha, jiná plocha	BPEJ --
Město Nová Paka, Dukelské náměstí 39, 509 01 Nová Paka			

dotčená p.č. část F. výstavba nových garáží náhrada za zrušené ... dle „KN“

katastrální území _NOVÁ PAKA

p.č. 1907/1	3.580 m2	ostatní plocha, manipulační plocha	BPEJ --
Město Nová Paka, Dukelské náměstí 39, 509 01 Nová Paka			
p.č. 3978/2	1.669 m2	ostatní plocha, ostatní komunikace	BPEJ --
Město Nová Paka, Dukelské náměstí 39, 509 01 Nová Paka			
p.č. 1907/69	20 m2	zastavěná plocha a nádvoří	BPEJ –
budova bez č.p. garáž			
OC Nová Paka spol. s r.o., U Čáпова dvora 2871, 39005 Tábor			
p.č. 1907/70	19 m2	zastavěná plocha a nádvoří	BPEJ –
budova bez č.p. garáž			
SJM Kulháněk Zdeněk a Kulhánková Jana, K Hájku 1713, 50901 Nová Paka			
p.č. 1907/71	20 m2	zastavěná plocha a nádvoří	BPEJ --
budova bez č.p. garáž			
SJM Šec Jaroslav a Šecová Jaroslava, Pražská 1275, 50901 Nová Paka			
p.č. 1907/72	18 m2	zastavěná plocha a nádvoří	BPEJ –
budova bez č.p. garáž			
SJM Rousek Josef a Rousková Jana, Vrchlického 704, 50901 Nová Paka			
p.č. 1907/73	20 m2	zastavěná plocha a nádvoří	BPEJ –
budova bez č.p. garáž			
Prokopová Jiřina, K Hájku 1715, 50901 Nová Paka			

Akce	"obchodní areál a okružní křižovatka Pražská x V Aleji ...", Nová Paka, k.ú. Nová Paka		
Investor	OC Nová Paka s.r.o., U Čáпова dvora 2871, 390 05 Tábor		
Projektant	Město Nová Paka, Dukelské náměstí 39, 509 01 Nová Paka		část A.1, A.2, A.3, B.4, F.
	Mydat spol. s r.o., Chrudimská 1661, 535 01 Přelouč		část B.1, B.2., B.3., C., D., G.

KL Paka_ur_A.2 (04), PZ_popis souvisejících staveb_21-04-23.docx

dokumentace pro vydání ÚR

p.č. 1907/74	21 m2	zastavěná plocha a nádvoří	BPEJ –
budova bez č.p. garáž			
Novák Vladimír, Školní 312, 50901 Nová Paka			
p.č. 1907/75	20 m2	zastavěná plocha a nádvoří	BPEJ –
budova bez č.p. garáž			
SJM Sokolan Anatolij a Sokolanová Galina, K Hájku 1712, 50901 Nová Paka			
p.č. 1907/76	19 m2	zastavěná plocha a nádvoří	BPEJ –
budova bez č.p. garáž			
OC Nová Paka spol. s r.o., U Čápova dvora 2871, 39005 Tábor			
p.č. 1907/77	19 m2	zastavěná plocha a nádvoří	BPEJ –
budova bez č.p. garáž			
Máhrla Jan, Sněženková 3096/4, Záběhlce, 10600 Praha 10			
p.č. 1907/78	20 m2	zastavěná plocha a nádvoří	BPEJ –
budova bez č.p. garáž			
Burda Stanislav, Komenského 1224, 50901 Nová Paka			
p.č. 1907/79	22 m2	zastavěná plocha a nádvoří	BPEJ –
budova bez č.p. garáž			
SJM Mikousek Miroslav JUDr. a Mikousková Soňa, K Hájku 1706, 50901 Nová Paka			

dotčená p.č. část G. vsakovací a retenční otevřená nádrž, p.č. 1385/4 a 1384/1 dle „KN“

katastrální území _NOVÁ PAKA

p.č. 1385/4	1.179 m2	trvalý travní porost	BPEJ	73011 (257 m2) 76811 (922 m2)
Město Nová Paka, Dukelské náměstí 39, 509 01 Nová Paka				
p.č. 1384/1	3.865 m2	trvalý travní porost	BPEJ	73011 (164 m2) 76811 (3.701 m2)
Město Nová Paka, Dukelské náměstí 39, 509 01 Nová Paka				

Akce	"obchodní areál a okružní křižovatka Pražská x V Aleji ...", Nová Paka, k.ú. Nová Paka		
Investor	OC Nová Paka s.r.o., U Čápova dvora 2871, 390 05 Tábor část A.1, A.2, A.3, B.4, F.		
Projektant	Město Nová Paka, Dukelské náměstí 39, 509 01 Nová Paka část B.1, B.2., B.3., C., D., G.		
	Mydat spol. s r.o., Chrudimská 1661, 535 01 Přelouč dokumentace pro vydání ÚR		

KL Paka_ur_A.2 (04), PZ_popis souvisejících staveb_21-04-23.docx

vybrané SOUSEDNÍ pozemky dle „katastru nemovitostí KN“

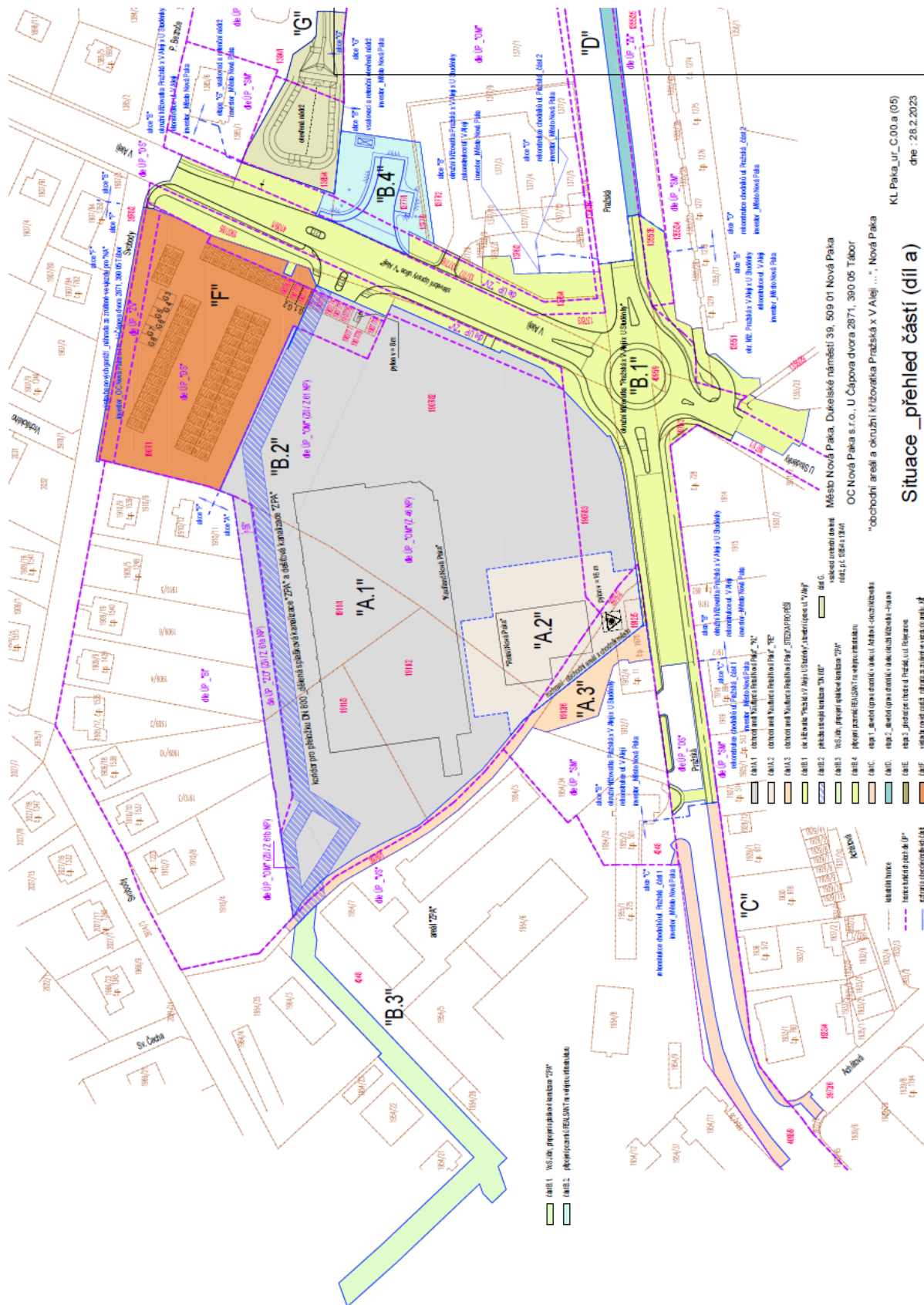
katastrální území _NOVÁ PAKA

p.č. 4248	ostatní plocha, jiná plocha	ZPA Nová Paka a.s., Pražská 470, 509 01 Nová Paka
p.č. 1954/34	ostatní plocha, jiná plocha	Sekot Jaroslav, Pražská 11, 509 01 Nová Paka
p.č. 1912/7	ostatní plocha, manipulační plocha	Sekot Jaroslav, Pražská 11, 509 11 Nová Paka
p.č. 1912/4	zastavěná plocha a nádvoří na pozemku budova s č.p. 11, stavba pro výrobu a skladování	Sekot Jaroslav, Pražská 11, 509 11 Nová Paka
p.č. 1910/6	trvalý travní porost	Jaroslav Šulc, Svobody 1539, 509 01 Nová Paka
p.č. 1910/11	trvalý travní porost	Vratislav Malý, Bezručova 886, 512 51 Lomnice nad Popelkou
p.č. 1910/5	zahrada	Jakub Malý, Svobody 1248, 509 01 Nová Paka
p.č. 1909/6	zahrada	Naděžda Bajerová, Svobody 1540, 509 01 Nová Paka
p.č. 1909/4	zahrada	Růžena Nosková, Svobody 1429, 509 01 Nová Paka
p.č. 1909/2	zahrada	Marta Skořepová, Svobody 1535, 509 01 Nová Paka
p.č. 1909/10	zahrada	SJM Albrecht Stanislav a Jiřina, Svobody 1538, 509 01 Nová Paka
p.č. 1910/3	zahrada	Radek Palas, Svobody 1537, 509 01 Nová Paka
p.č. 1910/4	zahrada	Filip Blažek, Achátová 1703, 509 01 Nová Paka
p.č. 1914	zastavěná plocha a nádvoří na pozemku budova s č.p. 728, rodinný dům	Fohl Petr Mgr., Nikoly Vapcarova 3178/24, Modřany, 14300 Praha 4
p.č. 1915	zahrada	Fohl Petr Mgr., Nikoly Vapcarova 3178/24, Modřany, 14300 Praha 4
p.č. 1355/17	zastavěná plocha a nádvoří na pozemku budova s č.p. 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279	fyzické osoby
p.č. 1355/36	ostatní plocha, jiná plocha	Město Nová Paka, Dukelské náměstí 39, 509 01 Nová Paka
p.č. 1355/37	ostatní plocha, jiná plocha	Město Nová Paka, Dukelské náměstí 39, 509 01 Nová Paka

OSTATNÍ DLE UVÁŽENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU

Akce	"obchodní areál a okružní křižovatka Pražská x V Aleji ...", Nová Paka, k.ú. Nová Paka		
Investor	OC Nová Paka s.r.o., U Čápova dvora 2871, 390 05 Tábor	část A.1, A.2, A.3, B.4, F.	
	Město Nová Paka, Dukelské náměstí 39, 509 01 Nová Paka	část B.1, B.2., B.3., C., D., G.	
Projektant	Mydat spol. s r.o., Chrudimská 1661, 535 01 Přelouč	dokumentace pro vydání ÚR	

KL Paka_ur_A.2 (04), PZ_popis souvisejících staveb_21-04-23.docx



KL Paka_ur_C00 a (05)
dne : 28.2.2023

Situace _přehled částí (díl a)

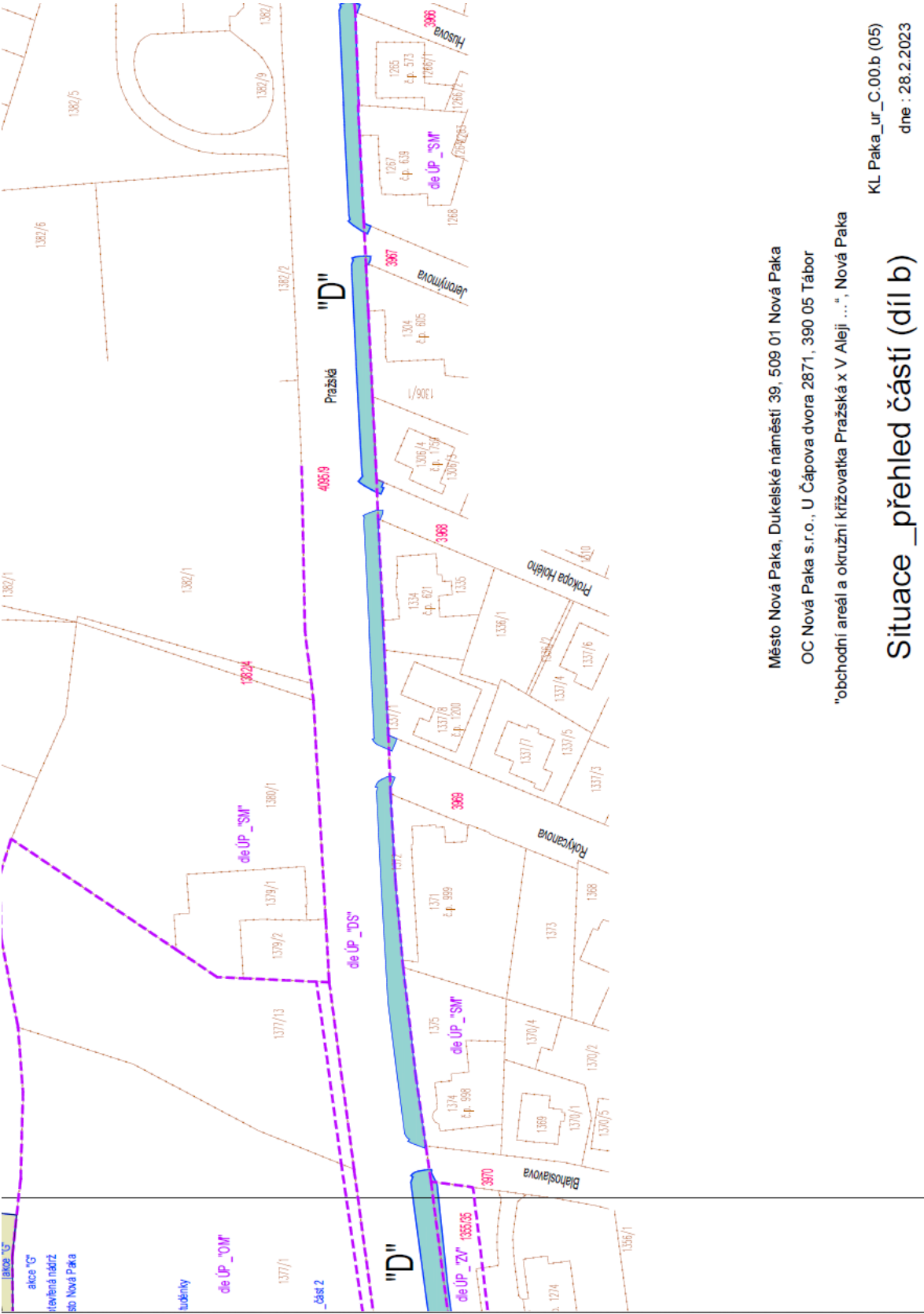
"obchodní areál a okružní křižovatka Pražská x V Aleji ...", Nová Paka

Město Nová Paka, Dukelské náměstí 39, 509 01 Nová Paka
OC Nová Paka s.r.o., U Čápovaly dvora 2871, 390 05 Tábor

Akce
Investor

"obchodní areál a okružní křižovatka Pražská x V Aleji ...", Nová Paka, k.ú. Nová Paka
OC Nová Paka s.r.o., U Čápovaly dvora 2871, 390 05 Tábor část A.1, A.2, A.3, B.4, F.
Město Nová Paka, Dukelské náměstí 39, 509 01 Nová Paka část B.1, B.2., B.3., C., D., G.
Projektant Mydat spol. s r.o., Chrudimská 1661, 535 01 Přelouč

dokumentace pro vydání ÚR



Město Nová Paka, Dukelské náměstí 39, 509 01 Nová Paka
OC Nová Paka s.r.o., U Čápova dvora 2871, 390 05 Tábor
"obchodní areál a okružní křižovatka Pražská x V Aleji ...", Nová Paka

KL Paka_ur_C.00.b (05)
dne : 28.2.2023

Situace _přehled částí (díl b)

Akce	"obchodní areál a okružní křižovatka Pražská x V Aleji ...", Nová Paka, k.ú. Nová Paka	
Investor	OC Nová Paka s.r.o., U Čápova dvora 2871, 390 05 Tábor	část A.1, A.2, A.3, B.4, F.
	Město Nová Paka, Dukelské náměstí 39, 509 01 Nová Paka	část B.1, B.2., B.3., C., D., G.
Projektant	Mydat spol. s r.o., Chrudimská 1661, 535 01 Přelouč	dokumentace pro vydání ÚR

NOVOSTAVBA

STAVBA TRVALÁ

STAVBA PRO OBCHOD A SLUŽBY

Objekt obchodního domu určeného pro maloobchodní prodej potravinářského zboží a ostatního doplňkového zboží.

Součástí objektu je potřebné skladové zázemí a technické zázemí objektu.

V objektu budou umístěny i nájemní jednotky – pro drobný maloobchodní prodej a případné služby.

Součástí stavby jsou i veškeré zpevněné plochy, komunikace, parkoviště osobních automobilů, dopravní připojení na veřejné komunikace a veřejné komunikace pro pěší, sadové úpravy nezpevněných ploch apod.

V rámci areálu jsou navrženy veškeré podzemní inženýrské sítě – elektro, voda, kanalizace, slaboproudé rozvody včetně připojení na veřejné inženýrské sítě.

V rámci areálu budou osazena i potřebná označení provozovny, opěrné zdi apod.

SO 01	Objekt „KAUFLAND“, vč. nádrže SHZ
SO 03.1	Příprava území
SO 03.2	Zařízení staveniště a stavební štít
SO 04	Hrubé terénní úpravy
SO 06.1.1	Přípojka splaškové kanalizace _KL
SO 06.2	Přípojka dešťové kanalizace _KL + RE
SO 06.3	Vnitřní kanalizace AREÁL _dešťová, zaolejovaná a splašková
SO 06.4	Retenční nádrže
SO 06.5	Odlučovač ropných látek _2x
SO 06.6	Odlučovač tuků _2x
SO 07.1	Přípojka vodovodu vč. vodoměrné šachty _KL
SO 07.3	Areálový vodovod _KL
SO 08.1	Přípojka telefonu _CETIN a.s. _KL
SO 09	Areálové osvětlení
SO 10.1	Komunikace a zpevněné plochy, konečné terénní úpravy
SO 10.2	Odvodnění komunikací
SO 12	Sadové úpravy
SO 13.1	Kabelové vedení „VN“ _ČEZdistribuce a.s. + propoj „NN“ „RE – TS“ (připojení elektro pro „KL“)
SO 13.2	Trafostanice „TS KL 10/0,4 kV“
SO 13.3	Přípojka NN do objektu _KL
SO 14	Drobné objekty ...
	14.1 _pylon v = 16 m
	14.2 _pylon v = 6 m
	14.3 _opěrné zdi
SO 15	Demolice stávajícího objektu č.p. 1670 (p.č. 1912/5)

NOVOSTAVBA**STAVBA TRVALÁ****STAVBA PRO OBCHOD A SLUŽBY**

Objekt „RE“ je určen pro maloobchodní prodej, v rámci objektu budou zřízeny dvě samostatné prodejní jednotky, každá s vlastním přístupem.

Součástí objektu je potřebné skladové zázemí a technické zázemí objektu.

V objektu budou umístěny i nájemní jednotky – pro drobný maloobchodní prodej a případné služby.

Objekt bude připojen na všechny inženýrské sítě – elektro, voda, kanalizace splašková, slaboproudé rozvody.

Dopravní napojení – zpevněné plochy – bude provedeno v rámci objektu „KL“.

SO 02	Objekt „RETAIL“
SO 06.1.2	Přípojka splaškové kanalizace _RE
SO 07.2	Přípojka vodovodu vč. vodoměrné šachty _RE
SO 07.4	Areálový vodovod _RE
SO 08.2	Přípojka telefonu _CETIN a.s. _RE
SO 13.4	Kabelové vedení „NN“ _ČEZdistribuce a.s. (připojení elektro pro „RE“)

PŘELOŽKA A STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍ STEZKY**STAVBA TRVALÁ****VEŘEJNÁ KOMUNIKACE**

Stezka pro pěší v západní části areálu spojující ulice „Pražská“ a „Svobody“.

Řešeno v rámci stavebního objektu SO 10.1 Komunikace a zpevněné plochy, konečné terénní úpravy

STAVEBNÍ ÚPRAVY A ROZŠÍŘENÍ STÁVAJÍCÍ KŘÍŽOVATKY**STAVBA TRVALÁ****VEŘEJNÁ KOMUNIKACE**

Stavební úpravy komunikace „Pražská“ _průtah komunikace „I/16“.

Střed stávající křižovatky průtahů silnic I/16 a III/28415 se nachází v provozním staničení km 136,904 silnice I/16 a v provozním staničení km 0,0 silnice III/28415.

Délka úpravy komunikace „Pražská“ cca 140 bm vč. okružní křižovatky.

Stavební úpravy komunikace „V Aleji“ _průtah komunikace „III/28415“.

Střed stávající křižovatky průtahů silnic I/16 a III/28415 se nachází v provozním staničení km 136,904 silnice I/16 a v provozním staničení km 0,0 silnice III/28415.

Délka úpravy komunikace „V Aleji“ cca 140 bm.

Délka úpravy komunikace „U Studénky“ cca 36 bm.

Přestavba stávající průsečné křižovatky na okružní křižovatku _"Pražská" x „V Aleji“ x „U Studénky“.

Průměr okružní křižovatky 35 m.

Přeložky dotčených inženýrských sítí – elektro, vodovod, kanalizace, plyn, slaboproudé rozvody, úpravy veřejného osvětlení.

SO 101	Komunikace _ulice "Pražská" vč. okružní křižovatky
SO 102	Komunikace _ulice "V Aleji"
SO 103	Komunikace _místní komunikace a chodníky
SO 110	Odvodnění komunikací a přeložky uličních vpustí
SO 180	Přechodné dopravní značení
SO 191	Svislé a vodorovné dopravní značení ulice "Pražská" vč. okružní křižovatky
SO 192	Svislé a vodorovné dopravní značení ulice "V Aleji"
SO 193	Svislé a vodorovné dopravní značení místních komunikací
SO 201	Drobné objekty
	201.1 opěrná zeď "oz 1" palisáda
	201.2 opěrná zeď "oz 2" palisáda
SO 310	Přeložky kanalizace _"Pražská", "V Aleji", "U Studénky"
SO 320	Přeložky vodovodu
	vč. řadu zakončeného nadzemním hydrantem na pozemku „Theiadelta“ pro možnost připojení budoucího areálu

Akce	"obchodní areál a okružní křižovatka Pražská x V Aleji ...", Nová Paka, k.ú. Nová Paka		
Investor	OC Nová Paka s.r.o., U Čápova dvora 2871, 390 05 Tábor	část A.1, A.2, A.3, B.4, F.	
	Město Nová Paka, Dukelské náměstí 39, 509 01 Nová Paka	část B.1, B.2., B.3., C., D., G.	
Projektant	Mydat spol. s r.o., Chrudimská 1661, 535 01 Přelouč	dokumentace pro vydání ÚR	

KL Paka_ur_A.2 (04), PZ_popis souvisejících staveb_21-04-23.docx

SO 330	Přeložka horkovodu „TERMOREAL“
SO 331	Horkovod „TERMOREAL“ pro připojení budoucí výstavby
SO 410	Veřejné osvětlení _přeložky a doplnění osvětlovacích bodů
SO 420	Přeložky vedení slaboproudu _"CETIN a.s." vč. smyčky na pozemek „Theiadelta“ pro možnost připojení budoucího areálu
SO 430	Přeložka kabelového vedení "VN" _ "ČEZ distribuce a.s." vč. smyčky vedení na pozemek „Theiadelta“ pro možnost připojení budoucího areálu
SO 431	Přeložky kabelového vedení "NN" _ "ČEZ distribuce a.s."
SO 510	Přeložky plynovodu
SO 801	Sadové úpravy a kácení vzrostlé zeleně

B.2 _přeložka stávající kanalizace „DN 800“

PŘELOŽKA A STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍ KANALIZACE **VEŘEJNÁ KANALIZACE**

STAVBA TRVALÁ

Přeložky stávající kanalizace DN 800 a její rozdělení na kanalizaci dešťovou a splaškovou.

SO B.2	10	Kanalizace "ZPA" dešťová _ŽB DN 600
SO B.2	11	Kanalizace "ZPA" splašková _PP DN 300

B.3. _VoS Jičín, přepojení splaškové kanalizace "ZPA"

STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍ KANALIZACE **VEŘEJNÁ KANALIZACE**

STAVBA TRVALÁ

V rámci přeložky jednotné kanalizace DN 800 je navrženo její rozdělení na kanalizaci dešťovou a splaškovou. Pro oddělení dešťových a splaškových vodu je navržena úprava stávající kanalizace v rámci sousedního areálu „ZPA“.

SO B.3	10	Stavební úpravy stávající kanalizace na pozemku „ZPA“
--------	----	---

B.4. _připojení pozemků THEIADELTA na veřejnou infrastrukturu

NOVOSTAVBA

PŘÍPRAVA PŘIPOJENÍ POZEMKU NA VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU

V rámci této akce budou provedeny pouze nezbytné práce pro dopravní připojení budoucí možné výstavby na pozemcích THEIADELTA. Bude provedeno připojení a část násypu pod budoucí komunikací, které zajistí budoucí výstavbu bez zásahu do upravené komunikace „V Aleji“.

V rámci přeložek inženýrských sítí v ulici „V Aleji“ budou zakončeny veřejné inženýrské sítě v místě budoucího vjezdu – nebude tedy nutný zásah do povrchů upravené komunikace „V Aleji“.

Vlastní dokončení a propojení na budoucí výstavbu bude provedeno majitelem těchto připojovaných pozemků.

SO B.4	10	Komunikace a zpevněné plochy
--------	----	------------------------------

C. _etapa 1 _stavební úprava chodníků v úseku ul. Achátová - okružní křižovatka

STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍCH CHODNÍKŮ **VEŘEJNÁ KOMUNIKACE**

STAVBA TRVALÁ

STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍCH CHODNÍKŮ

Výměna povrchu stávajícího chodníku, statické zajištění inženýrských sítí, v případě potřeby posun stávajících osvětlovacích bodů do zelených ploch a pod.

Úprava navržena od ulice „Achátová“ směrem k nově navržené okružní křižovatce.

Délka úpravy cca 115 bm.

SO C.10	Stavební úpravy chodníků a zpevněných ploch
SO C.11	Ochrana stávajících IS

Akce	"obchodní areál a okružní křižovatka Pražská x V Aleji ...", Nová Paka, k.ú. Nová Paka		
Investor	OC Nová Paka s.r.o., U Čápova dvora 2871, 390 05 Tábor	část A.1, A.2, A.3, B.4, F.	
	Město Nová Paka, Dukelské náměstí 39, 509 01 Nová Paka	část B.1, B.2., B.3., C., D., G.	
Projektant	Mydat spol. s r.o., Chrudimská 1661, 535 01 Přelouč		dokumentace pro vydání ÚR

KL Paka_ur_A.2 (04), PZ_popis souvisejících staveb_21-04-23.docx

D. _etapa 2 _stavební úprava chodníků v úseku okružní křižovatka – Husova

STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍCH CHODNÍKŮ

STAVBA TRVALÁ

VEŘEJNÁ KOMUNIKACE

STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍCH CHODNÍKŮ

Výměna povrchu stávajícího chodníku, statické zajištění inženýrských sítí, v případě potřeby posun stávajících osvětlovacích bodů do zelených ploch a po.

Úprava navržena od nově navržené okružní křižovatky k ulici „Husova“.

Délka úpravy cca 335 bm.

SO D.10	Stavební úpravy chodníků a zpevněných ploch
SO D.11	Ochrana stávajících IS

F. _výstavba nových garáží _náhrada za zrušené ve vjezdu do areálu „KL“

NOVOSTAVBA

STAVBA TRVALÁ

SOUKROMÉ GARÁŽE OSOBNÍCH AUTOMOBILU

Nové prefabrikované garáže rozměru 3,25 x 6m 8 x

Připojení nových garáží na rozvod elektro „NN“.

Úprava povrchů před dotčenými přemísťovanými a nově navrženými garážemi.

SO F.10	Garáže „G1“ a „G2“
SO F.11	Garáže G3“, „G4“, G5“, „G6“, G7“, „G8“
SO F.12	Zpevněné plochy _před garážemi G3 - G8“
SO F.13	Připojení garáží „G3 – G8“ na rozvod „NN“
SO F.14	Odvodnění ploch _dešťová kanalizace
SO F.15	Stavební úpravy zpevněných ploch na p.č. 1907/1
SO F.16	Demolice stávajících garáží
p.č. 1907/70, 1907/71, 1907/72, 1907/73, 1907/74, 1907/75, 1907/76, 1907/77, 1907/78, 1907/79	

G. _vsakovací a retenční otevřená nádrž, p.č. 1385/4 a 1384/1

NOVOSTAVBA

STAVBA TRVALÁ

Retenčně vsakovací jezírko s potřebnými úpravami napojení stávajících kanalizací a napojení na stávající vodoteč.

retenční jezírko "r.j." plocha ve dně ca 352,21m²

SO G.10	Vsakovací s retenční otevřená nádrž
---------	-------------------------------------

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Investor – stavebník	OC Nová Paka s.r.o., U Čáпова dvora 2871, 390 05 Tábor	IČ _251 76 731
A.1, A.2, A.3	obchodní areál "Kaufland a Retail Nová Paka" vč. stezky pro pěší	
B.4	připojení pozemků THEIADELTA na veřejnou infrastrukturu	
F.	výstavba nových garáží _náhrada za zrušené ve vjezdu do areálu „KL“	

Investor – stavebník	Město Nová Paka, Dukelské náměstí 39, 509 01 Nová Paka
B.1	okružní křižovatka "Pražská x V Aleji x U Studénky", stavební úprava ul. "V Aleji"
B.2	přeložka stávající kanalizace „DN 800“
B.3	VoS Jičín, přepojení splaškové kanalizace "ZPA"
C.	etapa 1 _stavební úprava chodníků v úseku ul. Achátová - okružní křižovatka
D.	etapa 2 _stavební úprava chodníků v úseku okružní křižovatka – Husova
G.	vsakovací a retenční otevřená nádrž, p.č. 1385/4 a 1384/1

Akce	"obchodní areál a okružní křižovatka Pražská x V Aleji ...", Nová Paka, k.ú. Nová Paka	
Investor	OC Nová Paka s.r.o., U Čáпова dvora 2871, 390 05 Tábor	část A.1, A.2, A.3, B.4, F.
	Město Nová Paka, Dukelské náměstí 39, 509 01 Nová Paka	část B.1, B.2., B.3., C., D., G.
Projektant	Mydat spol. s r.o., Chrudimská 1661, 535 01 Přelouč	dokumentace pro vydání ÚR

KL Paka_ur_A.2 (04), PZ_popis souvisejících staveb_21-04-23.docx

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

A.1.3.a Obchodní firma, IČO ...

Generální projektant stavby Mydat spol. s r.o., Chrudimská 1661, 535 01 Přelouč

IČ 47 47 11 07

DIČ CZ – 47 47 11 07

A.1.3.b Hlavní projektant, číslo, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob ...

Hlavní inženýr projektu

Ing. Zdeněk Hlavatý, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

č.a. 0700378

A.1.3.c Jména a příjmení jednotlivých projektantů ...

Stavební řešení

Ing. Zdeněk Hlavatý, Ing. Miloš Pilný

Vodohospodářské objekty

Ing. František Kujan

Požární bezpečnost

NV-PRO PO s.r.o. Ostrava

Komunikace a zpevněné plochy

Ing. Petr Peštál, Atelier PROMIKA, Praha

Ostatní nejmenované

Zdeněk Hlavatý

Akce
Investor

"obchodní areál a okružní křižovatka Pražská x V Aleji ...", Nová Paka, k.ú. Nová Paka
OC Nová Paka s.r.o., U Čápova dvora 2871, 390 05 Tábor část A.1, A.2, A.3, B.4, F.
Město Nová Paka, Dukelské náměstí 39, 509 01 Nová Paka část B.1, B.2., B.3., C., D., G.

Projektant

Mydat spol. s r.o., Chrudimská 1661, 535 01 Přelouč

dokumentace pro vydání ÚR

KL Paka_ur_A.2 (04), PZ_popis souvisejících staveb_21-04-23.docx

A.3. Seznam vstupních podkladů

Snímek katastrální mapy

Informativní výpisy z katastru nemovitostí

Katastrální hranice v digitální podobě _převzaty z digitálního podkladu poskytnutého katastrálním úřadem.

Vlastní obhlídka dotčených pozemků a objektů

Mapový podklad provedeno v měsíci listopadu 2015

Doměrek mapového podkladu provedeno v měsíci červnu 2016

Doměrek mapového podkladu doměření stávající zeleně provedeno v měsíci červenci 2021

Předběžná jednání vedená s jednotlivými správci inženýrských sítí – zjištění polohy stávajících inženýrských sítí, možnost připojení nové výstavby na inženýrské sítě, ochrana sítí stávajících, potřebné přeložky apod.

BUDE PROVEDENA AKTUALIZACE DOKUMENTACE V NÁVAZNOSTI NA DALŠÍ PROJEDNÁVÁNÍ

Informace správců jednotlivých inženýrských sítí – orientační zákresy bez vytyčení.

Požadavky konečného uživatele objektu „Kaufland“.

Inženýrsko geologický průzkum základových půd, z.č. 6928 16 012

zpracoval Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o. v září 2016

Průzkum ekologického znečištění pozemku určeného pro výstavbu OC v Nové Pace, z.č. 6928 16 012

zpracoval Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o. v září 2016

Pro upřesnění navrženého postupu budoucích prací pro likvidaci ekologické zátěže pro výstavbu OC v Nové Pace bylo zpracováno upřesňující doporučení, z.č. 948/EKO-Š/17 dne 9.5.2017

zpracoval Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o. v květnu 2017

Posudek o stanovení radonového indexu pozemku č. 006/2016

zpracoval Bioanalytika CS s.r.o., Píšťovy 820, 537 01 Chrudim III

Korozní průzkum nebyl zpracován.

Intenzity dopravy ulice „V Aleji“ a „Svobody“ – měření ze dne 17.1.2017

zpracoval Ing. Petr Pešťál, Atelier PROMIKA, Praha

OZNÁMENÍ PODLIMITNÍHO ZÁMĚRU O HODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ podle § 6 odst. 2 a Přílohy č. 3a zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění o posuzování vlivů na životní prostředí z května 2017

zpracoval RNDr. Tomáš Bajer, CSc., ECO-ENVI-CONSULT, Sladkovského 111, 506 01 Jičín

TOTO OZNÁMENÍ BYLO ZPRACOVÁNO V KVĚTNU 2017 PRO PUVODNÍ ZÁMĚR „OC KAUF LAND“ a „RETAIL PARK“. TENTO ZÁMĚR NEBYL V TOMTO NAVRHOVANÉM ROZSAHU REALIZOVÁN, V PD JSOU VYUŽITY OBECNÉ INFORMACE A ZÁVĚRY Z TOHOTO PODKLADU.

PRO NYNÍ NAVRHOVANÝ ZÁMĚR JE ZPRACOVÁNO A PROJEDNÁNO NOVÉ OZNÁMENÍ

Oznámení záměru podle par. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění a sloužící jako podklad pro zjišťovací řízení podle par. 7 tohoto zákona. Oznámení bylo zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona.

zpracoval Jacobs Clean Energy s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno v měsíci prosinci 2022

Hluková studie v rámci „Oznámení záměru ...“

zpracoval Jacobs Clean Energy s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno v měsíci červnu 2022

Rozptylová studie v rámci „Oznámení záměru ...“

zpracoval Jacobs Clean Energy s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno v měsíci listopadu 2022

Hodnocení vlivů na veřejné zdraví – zdravotní rizika hluku a znečištění ovzduší

zpracoval MUDr. Bohumil Havel, Větrná 9, 568 02 Svitavy

Vyjádření KÚ Hradec Králové, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 18.1.2021 pod č.j. „KUKHK-2473/ZP/2021 _NATURA 2000

Vyjádření Městský úřad Nová Paka, Úřad územního plánování, odbor kanceláře úřadu, oddělení rozvoje, ze dne 26.7.2022 pod č.j. „MUNP/2022/10334/RO/MŠ“ _vyjádření z hlediska Územního plánu Nová Paka.

Akce	"obchodní areál a okružní křižovatka Pražská x V Aleji ...", Nová Paka, k.ú. Nová Paka	
Investor	OC Nová Paka s.r.o., U Čáпова двора 2871, 390 05 Tábor	část A.1, A.2, A.3, B.4, F.
	Město Nová Paka, Dukelské náměstí 39, 509 01 Nová Paka	část B.1, B.2., B.3., C., D., G.
Projektant	Mydat spol. s r.o., Chrudimská 1661, 535 01 Přelouč	dokumentace pro vydání ÚR

KL Paka_ur_A.2 (04), PZ_popis souvisejících staveb_21-04-23.docx

A.4 Předpoklad realizace na základě vydaných povolení

A.1, A.2, A.3 obchodní areál "Kaufland Nová Paka"

SP 1 pro část A stavební povolení obecný stavební úřad

SO 01	Objekt „KAUFLAND“, vč. nádrže SHZ
SO 02	Objekt „RETAIL“
SO 03.1	Příprava území
SO 03.2	Zařízení staveniště a stavební štít
SO 12	Sadové úpravy
SO 13.2	Trafostanice „TS KL 22/0,4 kV“
SO 10.1	Komunikace a zpevněné plochy, konečné terénní úpravy
SO 10.2	Odvodnění komunikací
SO 14	Drobné objekty ... pylon v = 16 m, pylon v = 6 m, opěrné zdi ...

SP 2 pro část A vodoprávní stavební povolení

SO 06.4	Retenční nádrže
SO 06.5	Odlučovač ropných látek _2x
SO 06.6	Odlučovač tuků _2x

DE 1 pro část A ohlášení záměru odstranit stavbu dle par. 128, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění č.p. 1670

SO 15	Demolice stávajícího objektu č.p. 1670 (p.č. 1912/5)
-------	--

ÚR 1 pro část A na základě vydaného ÚR

SO 04	Hrubé terénní úpravy
SO 06.1.1	Přípojka splaškové kanalizace _KL + RE
SO 06.1.2	Přípojka splaškové kanalizace _RE
SO 06.2	Přípojka dešťové kanalizace
SO 06.3	Vnitřní kanalizace AREÁL _dešťová, zaolejevaná a splašková
SO 07.1.1	Přípojka vodovodu vč. vodoměrné šachty _KL
SO 07.1.2	Přípojka vodovodu vč. vodoměrné šachty _RE
SO 07.2	Areálový vodovod _KL
SO 07.3	Areálový vodovod _RE
SO 09	Areálové osvětlení
SO 13.3	Přípojka NN do objektu

ÚR 2 pro část A na základě vydaného ÚR investice „CETIN a.s.“

SO 08.1	Přípojka telefonu _CETIN a.s. _KL
SO 08.2	Přípojka telefonu _CETIN a.s. _RE

ÚR 3 pro část A na základě vydaného ÚR investice „ČEZdistribuce a.s.“

SO 13.1	Kabelové vedení „VN“ _ČEZdistribuce a.s. + propoj „NN“ „RE – TS“ (připojení elektro pro „KL“)
SO 13.4	Kabelové vedení „NN“ _ČEZdistribuce a.s. (připojení elektro pro „RE“)

Akce	"obchodní areál a okružní křižovatka Pražská x V Aleji ...", Nová Paka, k.ú. Nová Paka		
Investor	OC Nová Paka s.r.o., U Čápova dvora 2871, 390 05 Tábor	část A.1, A.2, A.3, B.4, F.	
	Město Nová Paka, Dukelské náměstí 39, 509 01 Nová Paka	část B.1, B.2., B.3., C., D., G.	
Projektant	Mydat spol. s r.o., Chrudimská 1661, 535 01 Přelouč	dokumentace pro vydání ÚR	

KL Paka_ur_A.2 (04), PZ_popis souvisejících staveb_21-04-23.docx

B. _okružní křižovatka "Pražská x V Aleji x U Studénky", stavební úprava ul. "V Aleji"

SP 3 pro část B stavební povolení odbor dopravy KRAJ

SO 101	Komunikace _ulice "Pražská" vč. okružní křižovatky
SO 191	Svislé a vodorovné dopravní značení ulice "Pražská" vč. okružní křižovatky

SP 4 pro část B stavební povolení odbor dopravy NOVÁ PAKA

SO 102	Komunikace _ulice "V Aleji"
SO 103	Komunikace _místní komunikace a chodníky
SO 110	Odvodnění komunikací a přeložky uličních vpustí
SO 192	Svislé a vodorovné dopravní značení ulice "V Aleji"
SO 193	Svislé a vodorovné dopravní značení místních komunikací
SO 201.1	Drobné objekty opěrná zeď "oz 1" palisáda
SO 201.2	Drobné objekty opěrná zeď "oz 2" palisáda
SO 330	Přeložka horkovodu „TERMOREAL“
SO 331	Horkovod „TERMOREAL“ pro připojení budoucí výstavby
SO 801	Sadové úpravy a kácení vzrostlé zeleně
SO B.4 10	Komunikace a zpevněné plochy část stavby „B.4. _připojení pozemků THEIADELTA na veřejnou infrastrukturu“

SP 5 pro část B vodoprávní stavební povolení

SO 310	Přeložky kanalizace _"Pražská", "V Aleji", "U Studénky"
SO 320	Přeložky vodovodu vč. řadu zakončeného nadzemním hydrantem na pozemku „Theiadelta“ pro možnost připojení budoucího areálu
SO B.2 10	Kanalizace "ZPA" dešťová _ŽB DN 600"
SO B.2 11	Kanalizace "ZPA" splašková _PP DN 300
SO B.3 10	Stavební úpravy stávající kanalizace na pozemku „ZPA“ část stavby „B.1. _VoS Jičín, přepojení splaškové kanalizace "ZPA"“

ÚR 4 pro část B na základě vydaného ÚR

SO 180	Přechodné dopravní značení	NUTNO PŘIPRAVIT „DIO“ A ZAJISTIT VYDÁNÍ „DIR“
SO 410	Veřejné osvětlení _přeložky a doplnění osvětlovacích bodů	
SO 420	Přeložky vedení slaboproudu _"CETIN a.s."	vč. smyčky na pozemek „Theiadelta“ pro možnost připojení budoucího areálu
SO 430	Přeložka kabelového vedení "VN" _ "ČEZ distribuce a.s."	vč. smyčky vedení na pozemek „Theiadelta“ pro možnost připojení budoucího areálu
SO 431	Přeložky kabelového vedení "NN" _ "ČEZ distribuce a.s."	
SO 510	Přeložky plynovodu	

C. _etapa 1 _stavební úprava chodníků v úseku ul. Achátová - okružní křižovatka

OH 1 pro část C ohlášení dle par. 104 odst. 1, písm. j) zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění

Odst. 1 písm. j)	Udržovací práce na stavbě neuvedené v par. 103 odst. 1 písm. C.
NAVRŽENO	Oprava stávajících chodníků a navazujících ploch, výměna povrchů chodníků.
SO C.10	Stavební úpravy chodníků a zpevněných ploch
SO C.11	Ochrana stávajících IS

Akce	"obchodní areál a okružní křižovatka Pražská x V Aleji ...", Nová Paka, k.ú. Nová Paka		
Investor	OC Nová Paka s.r.o., U Čápova dvora 2871, 390 05 Tábor	část A.1, A.2, A.3, B.4, F.	
	Město Nová Paka, Dukelské náměstí 39, 509 01 Nová Paka	část B.1, B.2., B.3., C., D., G.	
Projektant	Mydat spol. s r.o., Chrudimská 1661, 535 01 Přelouč		dokumentace pro vydání ÚR

KL Paka_ur_A.2 (04), PZ_popis souvisejících staveb_21-04-23.docx

D. _etapa 2 _stavební úprava chodníků v úseku okružní křižovatka – Husova

OH 2 pro část D ohlášení dle par. 104, odst. 1, písm. j) zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění

Odst. 1 písm. j) Udržovací práce na stavbě neuvedené v par. 103 odst. 1 písm. C.

NAVRŽENO Oprava stávajících chodníků a navazujících ploch, výměna povrchů chodníků.

SO D.10 Stavební úpravy chodníků a zpevněných ploch

SO D.11 Ochrana stávajících IS

G. _vsakovací a retenční otevřená nádrž, p.č. 1385/4 a 1384/1

SP 6 pro část G vodoprávní stavební povolení

SO G.10 Vsakovací s retenční otevřená nádrž

F. _výstavba nových garáží _náhrada za zrušené ve vjezdu do areálu „KL“

OH 3 pro část F ohlášení dle par. 104, odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění

Odst. 1 písm. d) Stavby do 70 m² celkové zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m.

NAVRŽENO 6x garáž o zastavěné ploše 6 x 19,31 m²

s ohledem na zákon posuzována každá garáž samostatně, tj. zastavěná plocha garáže 19,3 m²

SO F.11 Garáže G3“, „G4“, G5“, „G6“, G7“, „G8“

SP 7 pro část F stavební povolení _obecný stavební úřad

SO F.10 Garáže „G1“ a „G2“

SO F.12 Zpevněné plochy _před garážemi G3 - G8“

SO F.13 Připojení garáží „G3 – G8“ na rozvod „NN“

SO F.14 Odvodnění ploch _dešťová kanalizace

SO F.15 Stavební úpravy zpevněných ploch na p.č. 1907/1

DE 2 pro část F ohlášení záměru odstranit stavbu dle par. 128, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění _garáže

SO F.16 Demolice stávajících garáží

p.č. 1907/70, 1907/71, 1907/72, 1907/73, 1907/74, 1907/75, 1907/76, 1907/77, 1907/78, 1907/79

Akce	"obchodní areál a okružní křižovatka Pražská x V Aleji ...", Nová Paka, k.ú. Nová Paka		
Investor	OC Nová Paka s.r.o., U Čápova dvora 2871, 390 05 Tábor	část A.1, A.2, A.3, B.4, F.	
	Město Nová Paka, Dukelské náměstí 39, 509 01 Nová Paka	část B.1, B.2., B.3., C., D., G.	
Projektant	Mydat spol. s r.o., Chrudimská 1661, 535 01 Přelouč	dokumentace pro vydání ÚR	

KL Paka_ur_A.2 (04), PZ_popis souvisejících staveb_21-04-23.docx